

## **UDHËZIM**

**Nr. 5341/5, datë 7.9.2012**

### **PËR MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË ZYRAVE TË REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME**

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të paragrafit 2 të nenit 7 të ligjit nr. 8678, datë 14.5.2001 "Për organizimin dhe funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë", të ndryshuar, neneve 13 pika "c" dhe 71 pika 3 të ligjit nr. 33/2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar, Ministri i Drejtësisë dhe Ministri i Financave

#### **UDHËZOJNË:**

- 1.** Tarifat për shërbimet e ofruara nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme janë sipas aneksit nr. 1, i cili i bashkëlidhet këtij udhëzimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
- 2.** Tarifat e përcaktuara sipas pikës 1 të këtij udhëzimi arkëtohen nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, me përjashtim të rastit të parashikuar në pikën 3.
- 3.** Në rastet e shërbimeve sipas pikave 14, 15, 16 të aneksit nr. 1, kur këto shërbime kryhen nëpërmjet noterit, tarifa e shërbimit paguhet pranë noterit dhe ndahet si më poshtë vijon:
  - a)** 200 (dyqind) lekë për noterin;
  - b)** 100 (njëqind) lekë për mirëmbajtjen e sistemit;
  - c)** dhe pjesa e mbetur kalon për llogari të Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.
- 4.** Tarifa e shërbimit paguhet në momentin e paraqitjes së kërkesës për ofrimin e shërbimit nga personi i interesuar ose në momentin e dhënies së pëlqimit për përfitimin e shërbimit nëpërmjet noterit.

5. Rregullat për kalimin e të ardhurave nga tarifat e shërbimit, nga noteri në llogarinë e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, sipas ndarjes së përcaktuar në pikën 3, përcaktohen me marrëveshje të përbashkët mes Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Dhomës Kombëtare të Noterisë.

6. Tarifat afishohen në çdo zyrë vendore të regjistrimit të pasurisë së paluajtshme.

7. Të ardhurat e siguruar nga tarifat e shërbimit derdhen 100% në buxhetin e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, duke filluar nga data 1 janar 2013.

8. Ngarkohet Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**MINISTRI I DREJTËSISË MINISTRI I FINANCAVE**

**Eduard Halimi Ridvan Bode**

### **ANEKS Nr. 1**

#### **LISTA E SHËRBIMEVE TE OFRUARA NGA ZYRAT E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME**

##### **Lloji i shërbimit Tarifa (leke)**

1 Regjistrimi i akteve noteriale qe lidhen ndërmjet zhvilluesit te pronës dhe pronareve te truallit apo me subjektet e treta. 3,500

2 Regjistrimi i kalimit te pronësisë me ane te ligjit, me vendim te gjykatës, apo te një akti administrativ. 3,500

3 Regjistrimi i pasurisë se paluajtshme te fituar me parashkrim fitues. 3,500

- 4** Regjistrimi i aktit për kalimin e pronësisë nga përmbaruesi gjyqësor. 3,500
- 5** Regjistrimi i akteve me të cilat krijohet një shoqëri apo një" subjekt tjetër i drejtës, që ka në pronësi pasuri të paluajtshme apo gëzon të drejta të tjera reale. 3,500
- 6** Regjistrimi i kontratave të shitjes. 3,500
- 7** Regjistrimi i kontratës së dhurimit 3,500
- 8** Regjistrim i deklaratës për heqje dore nga pronësia 800
- 9** Regjistrimi i kontratës së shkëmbimit. 3,500
- 10** Regjistrimi i kontratës së qirasë apo të nenqirase 3,500
- 11** Regjistrimi i titujve "në përdorim". 3,500
- 12** Regjistrim i aktit të trashëgimit 700
- 13** Kopje të vërtetuara të dokumenteve tekniko-ligjore, në të cilat bazohet regjistri i pasurive të paluajtshme / faqe 2001 eke/faqe
- 14** Konsultim i kartelës së pasurisë dhe të dhënave të tjera të pasurisë së paluajtshme 700
- 15** Verifikimi online i gjendjes juridike të pronësisë në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme 600
- 16** Informacion zyrtar i pasurisë për individët dhe Institucionet 700
- 17** Lëshim kopje të fragmentit të hartës kadastrale 1,000
- 18** Lëshim kopje kartele të pasurisë 1,000
- 19** Lëshim vërtetimesh (negativ/pozitiv) 300
- 20** Dhënie e informacionit koordinativ për çdo pasuri të paluajtshme. 1,000

- 21** Lëshim certifikate pronësie 1,500
- 22** Lëshim vërtetim pronësie 1,500
- 23** Lëshimi i një certifikate të re kur ka humbur apo është dëmtuar certifikata e marre. 800
- 24** Regjistrim i vendimit gjyqësor për vendosjen e masës së sigurimit të padisë 900
- 25** Regjistrim i kërkesës padisë 900
- 26** Regjistrim i aktit noterial për pezullimin e veprimeve të regjistrimit 900
- 27** Regjistrim /ndryshim/ shuarje Servituti 900
- 28** Regjistrim i kontratës së shitjes, kontratës së shkëmbimit dhe kontratës së dhurimit me rezerve/kusht të pasurisë së paluajtshme 900
- 29** Regjistrim i të drejtës së parablerjes 900
- 30** Regjistrim i prokurës 900
- 31** Korrigjim gabimesh në kartelet 700
- 32** Korrigjim gabimesh në hartën kadastrale 700
- 33** Korrigjim gabimesh në certifikatën e pasurisë së paluajtshme 700
- 34** Kërkesë për regjistrimin e bashkimit, ndarjes apo pjesëtimit të pasurisë së paluajtshme 700
- 35** Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë deri në 1.000.000 leke 7,500
- 36** Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë 1 000.000 - 10 000 000 leke 15,000

- 37** Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë mbi 10 000 000 leke 25,000
- 38** Regjistrim apo fshirje e kontratave të tjera të hipotekës 1,000
- 39** Regjistrim apo fshirje e hipotekës ligjore 1,000
- 40** Regjistrimi i Aktit të Bashkepronësive për objektet në bashkëpronësi të detyrueshme 5,000
- 41** Regjistrimi i objekteve të legalizuara 5,000
- 42** Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme pa rilevim e azhurnim nga ZRPP 5,000
- 43** Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme me rilevim e azhurnim nga ZRPP 8,000
- 44** Regjistrim fillestar i veçante të pasurive të paluajtshme në zonat rurale 30,000
- 45** Kalim i regjistrimit nga regjistrat hipotekore në sistemin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, para ose pas përfundimit të regjistrimit fillestar. 1,000
- 46** Regjistrimi i lejes së ndërtimit 1,000
- 47** Regjistrimi i përkohshëm i karabinasë 6,500
- 48** Regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja. 6,500
- 49** Regjistrimi i marrëveshjeve dhe akteve lidhur me kufijtë e pasurive të paluajtshme 2,500
- 50** Ndryshim kufiri 700
- 51** Saktësim i kufijve të pasurisë 2,500