

VENDIM

Nr. 496, datë 1.8.2012

PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË PROCEDURAVE TË USHTRIMIT TË SË DREJTËS SË AKSESIT PËR PERSONAT JURIDIKË/FIZIKË, VENDAS APO TË HUAJ, NË SISTEMIN ELEKTRONIK TË PASURIVE TË PALUAJTSHME

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 7, 69 e 76 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Përfitojnë të drejtën e aksesit në sistemin elektronik të pasurive të paluajtshme dhe të marrjes së ekstrakteve të të dhënave nga regjistri elektronik personat juridikë/fizikë, vendas apo të huaj, të cilët vërtetojnë interesin legjitim dhe përmbushin kriteret e parashikuara në këtë vendim. Këto subjekte kategorizohen në bazë të shërbimeve të ofruara nga sistemi elektronik, në përputhje me parashikimet në vijim.

2. Shërbimet elektronike të ofruara nga sistemi i regjistrimit të pasurive të paluajtshme, të ndara sipas përdoruesve, janë:

a) Për sistemet e informacionit që ofrojnë “Informacion *on-line*” të përgjithshëm:

i) Shërbimi A1 “Konsultim i kartelës dhe i të dhënave të tjera të pasurive të paluajtshme”.

Përdoruesit:

A1.1 Prokuroria e Përgjithshme;

A1.2 Prokuroritë pranë gjykatave të rretheve gjyqësore;

A1.3 Ministria e Brendshme;

A1.4 Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Shtetit;

A1.5 Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve;

A1.6 Drejtoria e Përgjithshme e Parandalimit të Pastrimit të Parave;

A1.7 Noterët;

A1.8 Drejtoria e Përgjithshme e Doganave;

A1.9 Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive.

ii) Shërbimi A2 “Lëshim kopjeje elektronike të kartelës, hartës treguese ose pjesë të saj”.

Përdoruesit:

A2.1 Prokuroria e Përgjithshme;

A2.2 Prokuroritë pranë gjykatave të rretheve gjyqësore;

A2.3 Ministria e Brendshme;

A2.4 Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Shtetit;

A2.5 Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve;

A2.6 Drejtoria e Përgjithshme e Parandalimit të Pastrimit të Parave;

A2.7 Noterët;

A2.8 Drejtoria e Përgjithshme e Doganave;

A2.9 Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive.

iii) Shërbimi A3 “Kërkesë për kopje elektronike të dokumenteve të pasurive të paluajtshme për çdo faqe”.

Përdoruesit:

A3.1 Prokuroria e Përgjithshme;

A3.2 Prokuroritë pranë gjykatave të rretheve gjyqësore;

A3.3 Ministria e Brendshme;

A3.4 Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Shtetit;

A3.5 Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve;

A3.6 Drejtoria e Përgjithshme e Parandalimit të Pastrimit të Parave;

A3.7 Noterët;

A3.8 Drejtoria e Përgjithshme e Doganave;

A3.9 Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive.

b) Për sistemet e informacionit që ofrojnë “Shërbime *on-line* me mbështetje” nga operatori i ZRPP-së:

i) Shërbimet:

B1 Lëshim i certifikatave të pasurisë;

B2 Kërkesë për regjistrim të pronësisë së pasurive të paluajtshme;

B3 Kërkesë për regjistrim të pjesëtimit me ndarje ose bashkimit të pasurive të paluajtshme;

B4 Kërkesë për informacion zyrtar të regjistrimit të pasurive të paluajtshme për individët dhe institucionet;

B5 Kërkesë për lëshim të kopjes së certifikatës së pasurive të paluajtshme;

B6 Kërkesë për saktësim të kufijve;

B7 Kërkesë për përgatitjen e dokumenteve në gjykatë ose organ tjetër administrativ;

B8 Kërkesë për regjistrim për kalim pronësie, qiraje, nënqiraje të pasurive të paluajtshme;

B9 Kërkesë për regjistrim hipoteke, hipotekë ligjore;

B10 Kërkesë për regjistrim për fshirje hipoteke, hipotekë ligjore;

B11 Kërkesë për regjistrim për fshirjen e një vendimi gjykate, të një akti administrativ;

B12 Kërkesë për regjistrim servituti, marrëveshje kufizuese;

B13 Kërkesë për regjistrim për fshirjen e një servituti, marrëveshje kufizuese;

B14 Regjistrim i kërkesave për heqjen dorë nga të drejtat pasurore mbi pasurinë e paluajtshme;

B15 Regjistrim i kërkesave për fitimin e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme me trashëgimi;

B16 Kërkesë për korrigjimin e gabimeve materiale në kartelë;

B17 Lëshim vërtetimi pronësie (negativ);

B18 Lëshim vërtetimi pronësie;

B19 Regjistrim fillestar i pasurive të paluajtshme në zonat urbane pa rilevim e përditësim të pasurisë nga zyrat e regjistrimit të pasurive;

B20 Regjistrim fillestar i pasurive të paluajtshme në zonat urbane me rilevim e përditësim të pasurisë nga zyrat e regjistrimit të pasurive;

B21 Regjistrim fillestar i veçantë i pasurive të paluajtshme në zonat rurale;

B22 Regjistrim provizor i karabinasë.

Përdoruesit:

B (1-22). 1 Të gjithë përdoruesit e interesuar.

ii) Shërbimet:

B23 Shërbime për veprimet e bankave e institucioneve të tjera kredidhënëse për kredi me vlerë deri 1 000 000 (një milion) lekë;

B24 Shërbime për veprimet e bankave e institucioneve të tjera kredidhënëse për kredi me vlerë 1 000 001 (një milion e një) deri në 10 000 000 (dhjetë milionë) lekë;

B25 Shërbime për veprimet e bankave e institucioneve të tjera kredidhënëse për kredi me vlerë mbi 10 000 000 (dhjetë milionë) lekë.

Përdoruesit:

B. (23-25) Bankat dhe institucionet e tjera kredidhënëse.

3. Personat fizikë, vendas apo të huaj, përfitojnë shërbimet që lidhen me sistemin elektronik të pasurive të paluajtshme, të parashikuara në pikën 2 të këtij vendimi, në rast se vërtetojnë interesin e ligjshëm lidhur me pasurinë për të cilën interesohen.
4. Dhënia e aksesit në sistemin elektronik për personat fizikë, vendas apo të huaj, bëhet kundrejt pagesës së tarifës së përcaktuar me udhëzim të përbashkët të Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrit të Financave e në përputhje me rregullat e parashikuara nga kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë. Subjektet e parashikuara në pikën 3 të këtij vendimi, paraqesin kërkesën për ofrimin e aksesit në sistem nëpërmjet plotësimit të formularit, i cili parashikohet në aneksin 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
5. Procedurat që ndiqen për dhënien e së drejtës së aksesit personit fizik të interesuar, vendas apo të huaj, janë:
 - a) Personi informohet për adresën në internet të aplikacionit *software* që akseson regjistrin elektronik, si dhe për kredencialet e hyrjes në këtë regjistër (kodi personal dhe fjalëkalimi), sipas formës së parashikuar në aneksin 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Procedurat e detajuara të njoftimit përcaktohen nga kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë;
 - b) Administratorët e sistemit kujdesen për garantimin e pamundësisë së manipulimit të kredencialeve të regjistrit elektronik, duke siguruar ndryshimin nga (dhe vetëm) përdoruesi fundor i fjalëkalimit fillestar, dhe ruajtjen e fshehtësisë së tij.
6. Në çdo rast, e drejta e aksesit në sistem për subjektet e interesuara jepet dhe ushtrohet në përputhje me rregullat e parashikuara nga legjislacioni në fuqi për të drejtën e informimit, për dokumentin elektronik, si dhe për mbrojtjen e të dhënave personale.

7. Me qëllim respektimin e kushteve dhe të procedurave të parashikuara në ligjin në fuqi për pasuritë e paluajtshme, kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë merr masat e mëposhtme:
- a) merr masa për funksionimin *on-line* të sistemit 24 orë në 7 ditë;
 - b) verifikon çdo ditë sistemin elektronik;
 - c) kryen konsultime me stafin e punonjësve të cilët merren me aspektet e administrimit të regjistrimit elektronik;
 - ç) merr masa të tjera të nevojshme të sugjeruara nga punonjësit e parashikuar në shkronjën “c”.
8. Ngarkohen Ministri i Drejtësisë dhe kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha