



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KRYEMINISTRIA
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
KËSHILLI DREJTUES

VENDIM

Nr. 15, datë 30.09.2020

PËR

MIRATIMIN E LISTËS TË SHËRBIMEVE KADASTRALE QË MUND
TË OFROHEN NË MËNYRË TË PËRSHPEJTUAR, TARIFAVE TË
DIFERENCUARA DHE AFATEVE TË TRAJTIMIT

Në mbështetje të neneve 8 dhe 29 të Ligjit Nr.111/2018 "Për Kadastrën", dhe të pikës 3 të VKM nr.389, datë 13.05.2020 "Për miratimin e listës dhe tarifave të shërbimeve kadastrale", me propozim të Drejtorit të Përgjithshëm të ASHK-së, Këshilli Drejtues i Agjencisë Shtetërore të Kadastës, në mbledhjen e datës 30 Shtator 2020,

VENDOSI:

1. Lista e shërbimeve kadastrale që ofrohen në mënyrë të përshpejtuar, afatet për dhënien e shërbimit dhe tarifave të diferencuara, janë sipas Aneksit 1, që i bashkëlidhet dhe është pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Afatet e trajtimit të kërkesave për shërbime kadastrale, nga Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastës, sipas procedurës dhe tarifave standarte, janë sipas Aneksit 2, që i bashkëlidhet dhe është pjesë përbërëse e këtij vendimi.
3. Shërbimi kadastral ofrohet në mënyrë të përshpejtuar, nëse subjekti i interesuar e kërkon atë në mënyrë të përshpejtuar dhe njëkohësisht shlyen tarifën përkatëse. Kjo tarifë paguhet në momentin e paraqitjes së kërkesës.
4. Drejtori i Përgjithshëm i ASHK në zbatim të nenit 29 të Ligjit nr.111/2018 "Për Kadastrën", miraton listën e dokumentacionit shoqërues për çdo shërbim kadastral.
5. Ky vendim afishohet në ambientet e çdo Drejtorie/Zyre Vendore të ASHK-së dhe publikohet në faqen zyrtare të saj në internet.
6. Urdhri nr.995, datë 31.10.2014 "Për afatet e trajtimit dhe përpunimit të kërkesave nga ZRPP", shfuqizohet.

7. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi në 1 nëntor 2020.

KRYETARI

AURORA ALIMADHI

Anëtarët:

ELIRA KOKONA

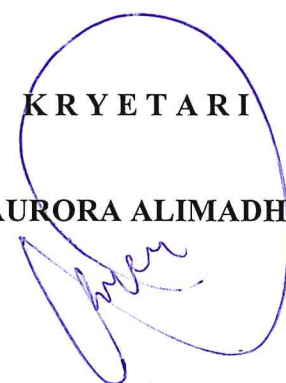
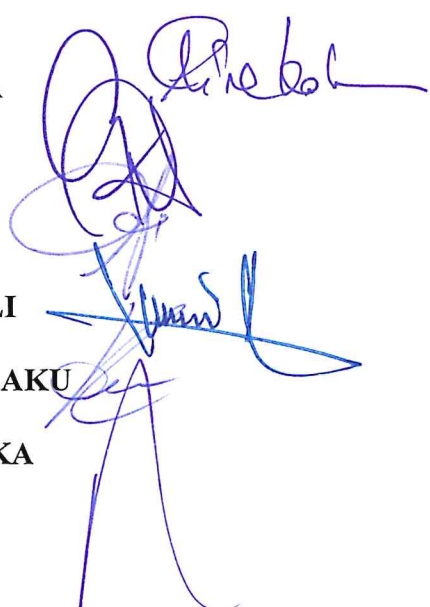
GENTIAN DEVA

ERMIRA GJECI

ARTAN SHKRELI

KLAUDIO COLLAKU

OLTJON MUZAKA



ANEKSI 1

LISTA E SHËRBIMEVE TE OFRUARA NGA AGJENCIA SHËTETËRORE E KADASTRES

Nr.	Lloji i shërbimit	Tarifa e diferencuar (Lekë)	Afati i përfundimit i procedurës
1	Regjistrimi i kontratës së shitjes	7000	24 ore
2	Regjistrimi i kontratës së dhurimit	7000	24 ore
3	Regjistrimi i deklaratës së heqjes dorë nga pronësia	7000	24 ore
4	Lëshim kopje të fragmentit të hartës kadastrale	2000	24 ore
5	Lëshim kopje kartele të pasurisë	2000	24 ore
6	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë deri në 1.000.000 lekë	10000	24 ore
7	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë 1 000.000 - 10 000 000 lekë	25000	24 ore
8	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë mbi 10 000 000 lekë	35.000	24 ore
9	Regjistrimi i hipotekës gjyqësore - për garantimin e vlerës së detyrimit, të përcaktuar në vendimin gjyqësor të formës së prerë, deri në 1.000.000 lekë	10000	24 ore
10	Regjistrimi i hipotekës gjyqësore - për garantimin e vlerës së detyrimit, të përcaktuar në vendimin gjyqësor të formës së prerë, nga 1 000.000 - 10 000 000 lekë	25000	24 ore
11	Regjistrimi i hipotekës gjyqësore - për garantimin e vlerës së detyrimit, të përcaktuar në vendimin gjyqësor të formës së prerë, mbi 1.000.000 lekë	35000	24 ore
12	Regjistrimi i kontratave të tjera të hipotekës	2000	24 ore
13	Regjistrimi i cedimit (kalimit) të hipotekës	2000	24 ore
14	Regjistrimi i hipotekës(kontraktore, gjyqësore apo ligjore)	2000	24 ore
15	Lëshim certifikate pronësie	2000	24 ore
16	Regjistrimi i kërkesë padisë	2000	24 ore

17	Regjistrim i prokurës	2000	24 ore
18	Regjistrim i vendimit gjyqësor për vendosjen e masës së sigurimit të padisë	2000	24 ore
19	Regjistrimi i sekuestros mbi pasurinë	2000	24 ore
20	Pasqyrim i bashkëpronësisë bashkëshortore në regjistrimet e mëparshme	2000	24 ore
21	Regjistrimi i kontrates së shifites, shkembimit, dhurimit, me rezerve /kusht te pasurise se paluajtishme	2000	24 ore
22	Regjistrim i aktit noterial për pezullimin e veprimeve të regjistrimit	2000	24 ore
23	Regjistrim i të drejtës së parabletjes	2000	24 ore
24	Regjistrim i pezullimit të ekzekutimit të vendimit gjyqësor të formës së prerë	2000	24 ore

. ANEKSI 2

LISTA E SHËRBIMEVE TE OFRUARA NGA AGJENCIA SHËTETËRORE E KADASTRES

Nr.	Lloji i shërbimit	Kodi i Shërbimit	Afati i ofrimit të shërbimit sipas procedurës dhe afateve standarte (dite)
1	Regjistrimi i kalimit të pronësisë me anë të ligjit, me vendim të gjykatës, apo të një akti administrativ.	ASHK_R2	13
2	Regjistrimi i aktit për kalimin e pronësisë nga përbaruesi gjyqësor.	ASHK_R4	13
3	Regjistrimi i akteve me të cilat krijohet një shogëri apo një subjekt tjetër i së drejtës, që ka në pronësi pasuri të paluajtshme apo gëzon të drejta të tjera reale.	ASHK_R5	13
4	Regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të fituar me parashkrim fitues.	ASHK_R3	13
5	Regjistrimi i kontratës së shifjes	ASHK_KP1	8
6	Regjistrimi i kontratës së dhurimit	ASHK_KP2	8
7	Regjistrim i kontratës së shkëmbimit	ASHK_KP4	8
8	Regjistrimi i heqjes dorë nga pronësia	ASHK_KP3	8
9	Regjistrim i aktit të trashëgimisë	ASHK_KP5	8
10	Regjistrim i pjesimit të pasurisë së paluajtshme me vendim gjykatë/ apo marrëveshje noteriale.	ASHK_R15	15
11	Regjistrimi i titujve "në përdorim"	ASHK_B2	7
12	Regjistrim i uzufuktit	ASHK_B15	8
13	Regjistrim i kontratës së qerasë/nënqerasë	ASHK_B1	7
14	Regjistrim i kontratës së qerasë për pasuritë bujqësore, me afat mbi nëntë vjet	ASHK_B16	7

15	Regjistrim i kontratës së enftiteozës	ASHK_B17	8
16	Regjistrim /ndryshim/ shuarje Servituti	ASHK_B6	8
17	Regjistrimi i kontratës se hipotekës për garantimin e kredisë se dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë deri në 1.000.000 lekë	ASHK_B10	5
17/1	Regjistrimi i kontratës se hipotekës për garantimin e kredisë se dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë 1 000.000 - 10 000 000 lekë	ASHK_B11	5
17/2	Regjistrimi i kontratës se hipotekës për garantimin e kredisë se dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë mbi 10 000 000 lekë	ASHK_B12	5
18	Regjistrim i hipotekës gjyqësore - për garantimin e vlerës së detyrimit, të përcaktuar në vendimin gjyqësor të formës së prerë, deri në 1.000.000 lekë	ASHK_B18	5
18/1	Regjistrim i hipotekës gjyqësore - për garantimin e vlerës së detyrimit, të përcaktuar në vendimin gjyqësor të formës së prerë, nga 1 000.000 - 10 000 000 lekë	ASHK_B19	5
18/2	Regjistrim i hipotekës gjyqësore - për garantimin e vlerës së detyrimit, të përcaktuar në vendimin gjyqësor të formës së prerë, mbi 1.000.000 lekë	ASHK_B20	5
19	Regjistrim i kontratave të tjera të hipotekës	ASHK_B13	5
20	Regjistrimi i cedimit (kalimit) të hipotekës	ASHK_B21	5
21	Regjistrim i hipotekës ligjore	ASHK_B14	5
22	Regjistrim i barres hipotekore në favor të administratës tatimore, ose doganore	ASHK_B22	5
23	Fshirje e hipotekës (kontraktore, gjyqësore, apo ligjore)	ASHK_B23	5
24	Regjistrimi i lejes së ndërtimit	ASHK_R9	15
24/1	Regjistrimi i lejes së zhvillimit	ASHK_R16	15
25	Regjistrimi i përkohshëm i karabinasë	ASHK_R10	15
26	Regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja.	ASHK_R11	15
27	Regjistrimi i Aktit të Bashkëpronësisë për objektet në bashkëpronësi të detyrueshme	ASHK_R7	12
28	Regjistrim i kontratës së shitjes, shkëmbimit, ose dhurimit, me rezervë/kusht të pasurisë së paluajtshme	ASHK_B7	5

29	Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme	ASHK_R6	15
30	Pasqyrim i bashkëpronësisë bashkëshortore në regjistrimet e mëparshme	ASHK_P1	6
31	Regjistrimi i sekuestros mbi pasurinë	ASHK_B24	5
32	Regjistrimi i marrëveshjeve dhe akteve lidhur me kufijtë e pasurive të paluajtshme	ASHK_R12	15
33	Regjistrim i vendimit gjyqësor për vendosjen e masës së sigurimit të padisë	ASHK_B3	5
34	Regjistrim i aktit noterial për pezullimin e veprimeve të regjistrimit	ASHK_B5	5
35	Regjistrim i akteve noteriale që lidhen ndërmjet zhvilluesit të pronës dhe pronarëve të tualtit apo me subjekte të treta	ASHK_R1	10
36	Regjistrim i kërkesë padisë	ASHK_B4	7
37	Regjistrim i të drejtës së parablejjes	ASHK_B8	7
38	Regjistrimi i rentës jetore	ASHK_B25	7
39	Regjistrim i legut	ASHK_B26	6
40	Regjistrim i prokurës	ASHK_B9	6
41	Regjistrim i pemëve dhe pasurive natyrore	ASHK_R17	7
42	Saktësim i kufijve të pasurisë tokë	ASHK_R13	15
43	Saktësim i kufijve të pasurisë ndërtesë	ASHK_R14	15
44	Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme pa rilevim e azhurnim nga ASHK	ASHK_RF2	21
45	Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme me rilevim e azhurnim nga ASHK	ASHK_RF1	21
46	Rilevim/Verifikim në terren i pasurisë	ASHK_B28	5
47	Hartim i planit të rilevimit	ASHK_B29	7

48	Kalim i regjistrimit nga regjistrat hipotekore në sistemin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, para ose pas përfundimit të regjistrimit fillestar.	ASHK_RF3	21
49	Lëshim kopje të fragmentit të hartës kadastrale	ASHK_I4	5
50	Lëshim kopje të planshetës të hartës kadastrale	ASHK_I9	5
51	Lëshim kopje kartele të pasurisë	ASHK_I5	4
52	Lëshim vërtetimesh (negativ/pozitiv)	ASHK_I6	1
	Lëshim vërtetimesh (negativ/pozitiv) per te gjithë territorin	ASHK_I6_ALL	1
53	Lëshim certifikate pronësie	ASHK_L1	5
54	Lëshim vërtetim pronësie	ASHK_L2	5
55	Lëshimi i një certifikate të re kur ka humbur apo është dëmtuar certifikata e marrë.	ASHK_L3	7
56	Korrigjim gabimesh në kartelë	ASHK_K1	8
57	Korrigjim gabimesh në hartën kadastrale	ASHK_K2	10
58	Korrigjim gabimesh në certifikatën e pasurisë së paluajtshme	ASHK_K3	8
59	Kopje të vërtetuara të dokumenteve tekniko-ligjore, në të cilat bazohet regjistri i pasurive të paluajtshme / faqe	ASHK_I1	5
60	Konsultim i kartelës së pasurisë së paluajtshme	ASHK_I2	5
61	Pozicionim i veprës infrastrukturore	ASHK_P2	15
62	Verifikimi online i gjendjes juridike të pronësisë dhe të dhënave të tjera të pasurisë së paluajtshme	ASHK_I7	1
63	Informacion zyrtar i pasurisë për individët dhe personat juridikë (privatë dhe publikë)	ASHK_I3	5
64	Dhënie e informacionit koordinativ për çdo pasuri të paluajtshme.	ASHK_I8	5
65	Regjistrim i pezullimit të ekzekutimit të vendimit gjyqësor të formës së prerë	ASHK_B27	5