



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

DREJTORIA TIRANA RURALE 2

VENDIM

Nr. 45 datë 25.08.2021

PËR

MIRATIMIN E KËRKESËS PËR KALIMIN NË PRONËSI TË, OBJEKTIT PA TITULL PRONËSIE
ME TRUALLIN FUNKSIONAL

Në zbatim të vendimit nr.827, datë 30.09.2020 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë së objekteve pa titull pronësie dhe të oborreve në përdorim", u mor në shqyrtim kërkesa me Nr. 21240 prot., datë 10.05.2021, për kalimin në pronësi të objektit të ndërtuar para datës 10.8.1991 dhe të truallit funksional të tij, ose oborrit në përdorim, me subjekt kërkuar Z.BAJRAM ALI AHMETI

Parashtrimi i fakteve: (Njesia Administrative Vaqarr , Tiranë, Zona kadastrale 3321, Nr. pasurie: 121/22)

Në përfundim, Drejtoria Vendore e ASHK-së RURALE 2 pasi verifikoi gjendjen ndërtimore në terren dhe gjendjen juridike të pasurisë së pretenduar nga kërkuar, në mbështetje të dokumentacionit të administruar, bazuar në nenin 34, të ligjit nr.20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikës 24 VKM të sipërpërmendur,

VENDOSI:

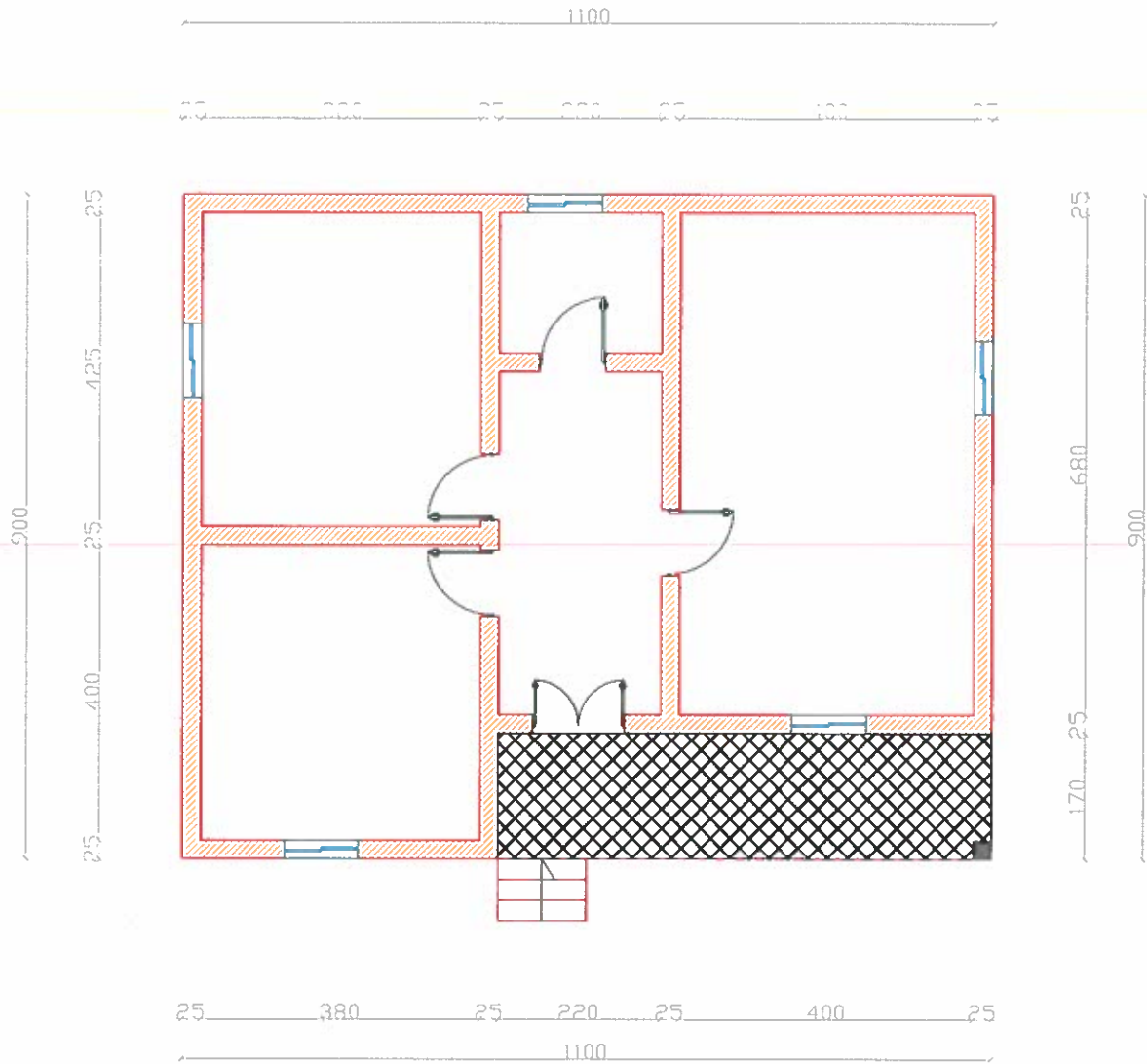
Pranimin e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë së objektit pa titull pronësie me truallin funksional të tij, në Zonën Kadastrale: 3321, në emër të subjektit z. **Bajram Ali Ahmeti** me këto të dhëna:

Sipërfaqe ndërtimi:	99 m2 (Nëntëdhjet e Nëntë)
Sipërfaqe truall funksional:	300 m2 (treqind)
Numri i kateve:	1 (Një katë)

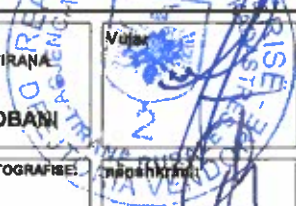
1. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankimi administrativ në përputhje me nenin 66 të ligjit nr. 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe me Kodin e Procedurave Administrative.
2. Ky vendim regjistrohet pas kalimit të afatit 30 ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrativ, ose pas përfundimit të procedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme.
3. Ky vendim i njoftohet subjekteve të interesuara brenda 5 ditëve nga miratimi i tij



PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



Sip. ndërtimi 99 m^2
Sip. banimi 99 m^2

 Nr. fletes: A - 1/1 Shkalla: 1 : 100	Objekti: OBJEKT BANIMI 1 KAT	DREJTORIA E ALUZIONI-TIRANA RURALE 2 DREJTORI: ARTUR ÇOBANI	Vezë: 
	Emertimi i fletes: PLANIMETRIA E KATIT PERDHE	Përgjegjësi i sektorit të HARTOGRAFISE: ING. ALBION KADRIU	Përkrahësi: _____
	Poseduesi: BAJRAM ALI AHMETI	punoi: ING. KLEJDJA MENIKU	nënshkrimi: _____
	Nr. dosjes vetdeklarimi 21240	Data: 30/07/2021	

GENPLAN

DREJTORIA E ALUIZNI-T: TIRANA RURALE 2

QARKU: TIRANE

BA SHKIA: TIRANE

ZONA KADASTRALE: 3321

ADRESA E PASURISË: VAQARR

INDEKSI I HARTËS: K-34-100-(26-C)

SHKALLA: 1 : 500

DATA : 30/07/2021

NUMRI UNIK (INDEKS):

NR. I APLIKIMIT: 21240

NR. PASURISË: 121/22

SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 300

PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =

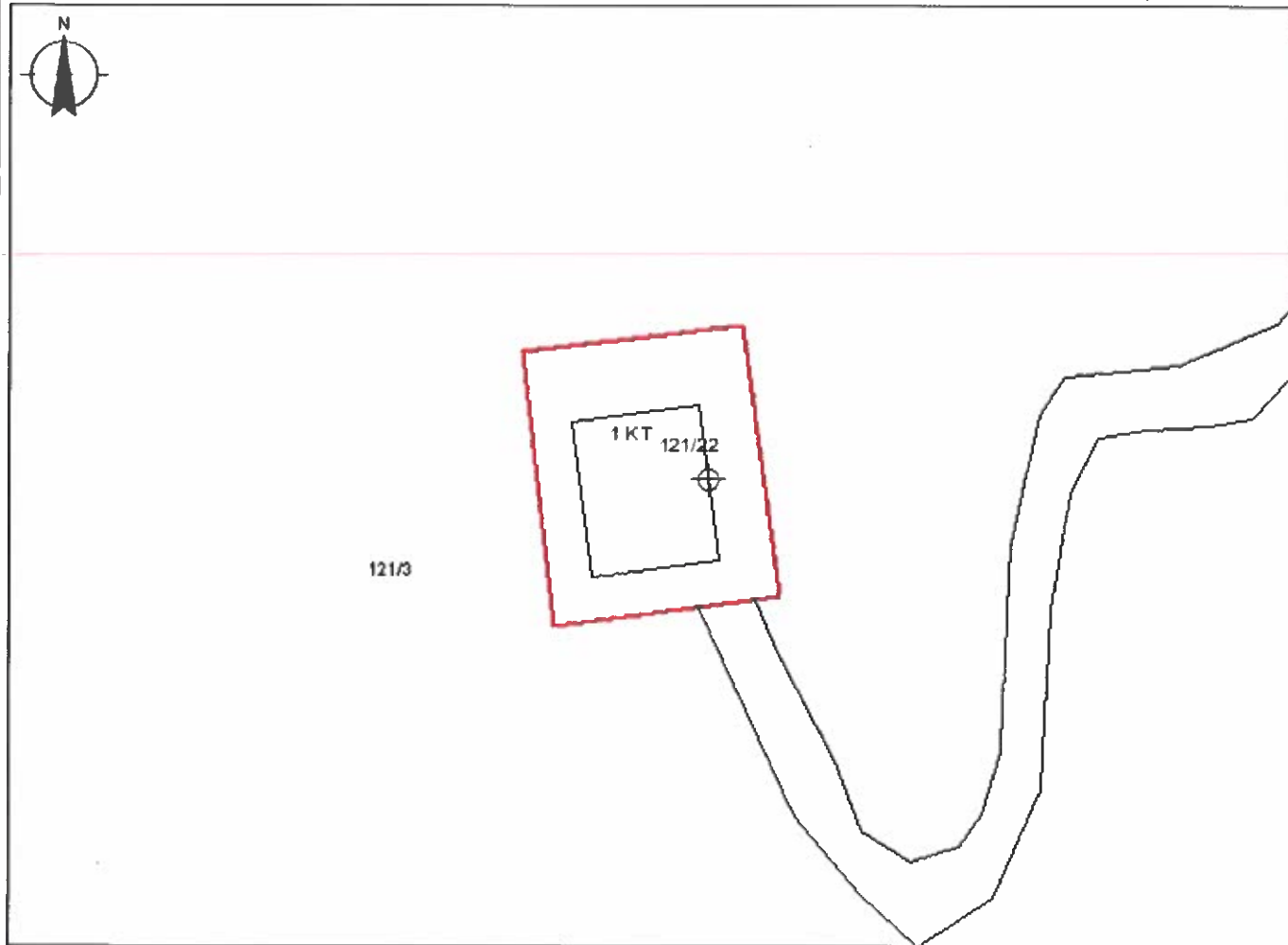
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 99

POSEDUE SI: BAJRAM ALI AHMETI
emër atesia mbiemër

x= 481699.43
y= 4573653.32

KRGJSH

x= 481789.43
y= 4573653.32



x= 481699.43
y= 4573587.48

x= 481789.43
y= 4573587.48

KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 121/3
JUG Nr.Pas 121/3
LINDJE Nr.Pas 121/3
PERENDIM Nr.Pas 121/3

Legjenda

□ OBJEKTI
⊕ HYRJA_NE_OBJEKT
— KUPI PARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST KLEJDIJA MENIKU
PËRGJEGJËS ALBION KADRIU

SEKTORI I ÇË SHTJEVE TË PRONË SISË:

SPECIALIST
PËRGJEGJËS

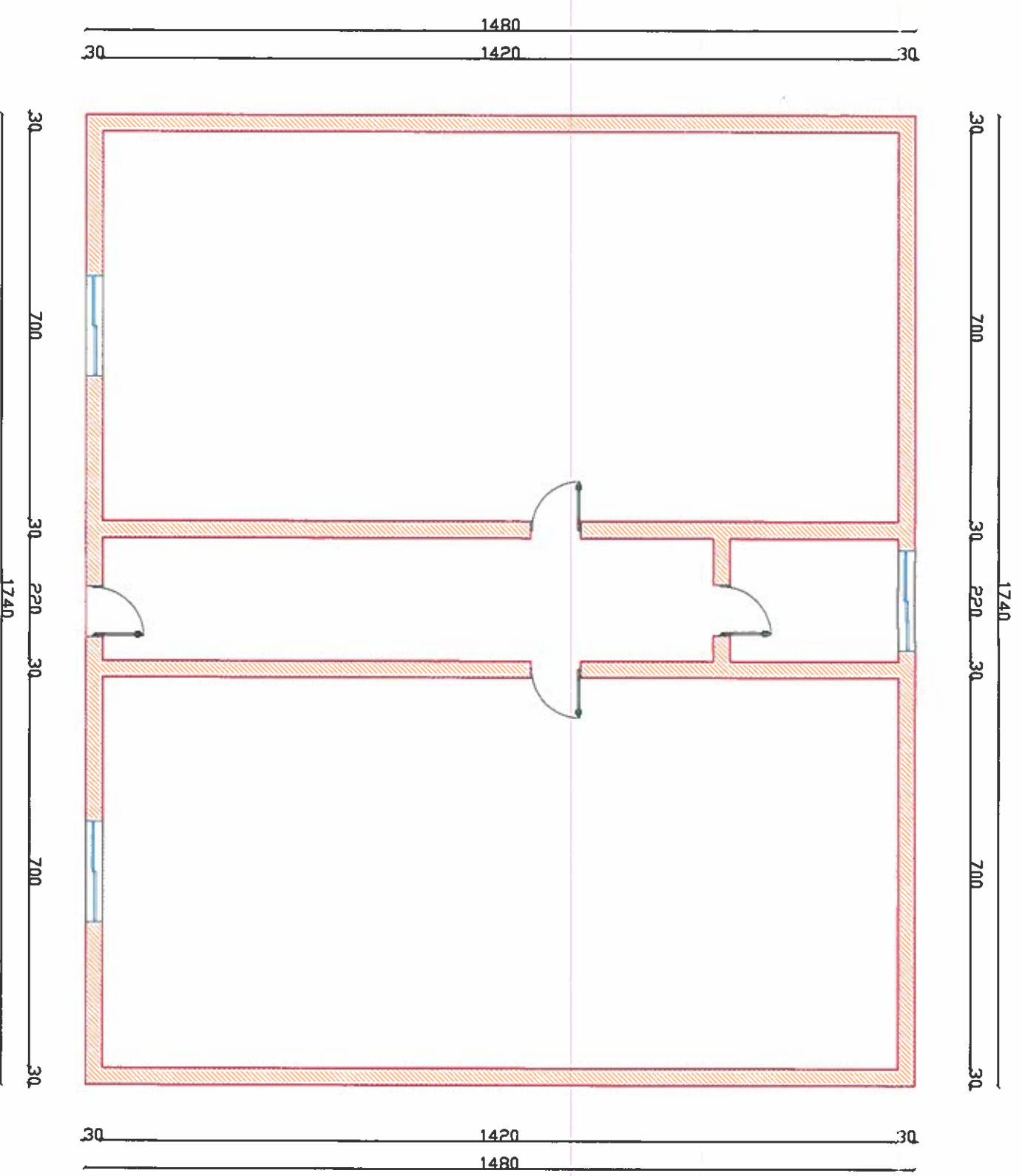
DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTT: ARTUR GOBAMAI
emër mbiemër

nënshkrimi







PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE



Sip. ndërtimi 257.5 m²
Sip. banimi 257.5 m²

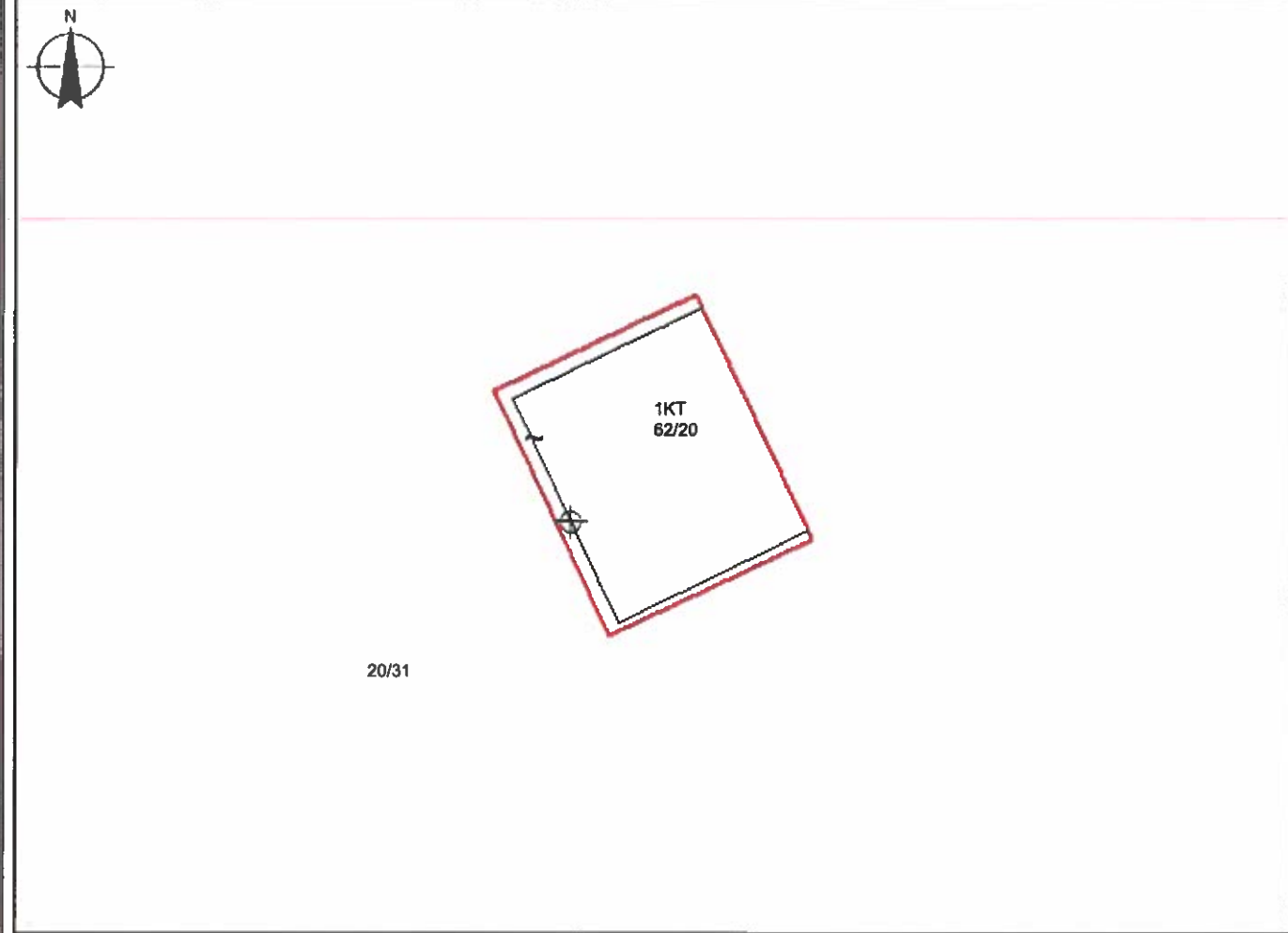
	
Nr. fatesh:	A - 1/1
Shkalla:	1 : 100
Objekti:	OBJEKT BANIMI 1 KAT
Emërtimi i fatesh:	PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE
Poseduesi:	IRFAN ABDYL AGA, KASEM IRFAN AGA, SHEGERE ABDYL AGA PAJTIM ABDYL AGA, ISLAM ABDYL AGA
Nr. dosjes	vetëdeklarimi 25149
Data:	17/08/2021
DREJTORIA VENDORE TRANA RURALE 2	Vula:
DREJTORI: ARTUR ÇOBANI	
Përgjegjësi i sektorit të HARTOGRAFISE: Ing. ALBION KADRRIU	nënshkrimi:
përditësoi: SALIMIR BECO	nënshkrimi:
punoçi: ark. KHODI SHIETO	nënshkrimi: 

GENPLAN

DREJTORIA E ALUIZNI-T: TIRANA RURALE 2
 QARKU: TIRANE
 BASHKIA: TIRANE
 ZONA KADASTRALE: 3784
 ADRESA E PAsURISË: VAQARR
 INDEKSI I HARTËS: K-34-100-(59-C)
 SHKALLA: 1:500
 DATA: 17.08.2021

NUMRI UNIK (INDEKS): 12_9024469
 NR. I APLIKIMIT: 25149
 NR. PASURISË: 62/20
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 300
 PR. SHTET = 10 PR. E TË TRETËVE = 10 PR. TË VET = 10
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 257.5
 POSEDUESI: IRFAN ABDYL AGA
 KASEM IRFAN AGA
 SHEQERE ABDYL AGA
 emër atesia mbiemër
 PAJTIM ABDYL AGA x= 484349.7
 ISLAM ABDYL AGA y= 4569212.08

x= 484259.7
 y= 4569212.08



x= 484259.7
 y= 4569146.24

x= 484349.7
 y= 4569146.24

KUFITARËT:
 VERI Nr.Pas 20/31
 JUG Nr.Pas 20/31
 LINDJE Nr.Pas 20/31
 PERENDIM Nr.Pas 20/31

Legjenda

- OBJEKTI
- HYRJA_NE_OBJEKT
- KUFI PARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST XHODI SHTETO
 PËRGJEGJËS ALBION KADRIU

SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST *Gente Kvellon Gjy*
 PËRGJEGJËS SAZAN GORISHOVA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: ARTUR

ÇOBANI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA E VENDORE TIRANË RURALE 2

Nr. 5115 Prot.

Tiranë, më 25.08.2020

URDHËR

Nr. 388, datë 25.08.2020

PËR AFISHIM PUBLIK

Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 2, në zbatim të VKM nr. 827 datë 30.09.2020 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim" ka marrë në shqyrtim kërkesën me 25149 prot., datë 11.06.2021 plotësuar nga subjekti **IRFAN ABDYL AGA, KASEM IRFAN AGA, SHEQERE ABDYL AGA, PAJTIM ABDYL AGA, ISLAM ABDYL AGA.**

URDHËROJ

Të bëhet afishimi publik pranë ambienteve të Drejtorisë së Vendore Tiranë Rurale 2 bazuar në pikën 20 të VKM-së nr .827 datë 30.09.2020 . "Të dhënat e kërkesës dhe të evidentimit në terren bëhen publike për 30 ditë, në ambientet e njësisë administrative ku gjendet pasuria, në ambientet e Agjensise Shteterore se Kadastrës "

1. Një kopje e këtij urdhëri të bëhet pjesë e dokumentacionit të dosjes në emër të subjektit .
2. Për zbatimin e pikës 1 të urdhërit ngarkohet Sektori i Kalimit të Pronësisë së Trojeve pa Titull.

Urdhëri hyn në fuqi menjëherë.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE TIRANË RURALE 2

Nr. 5115/Prot.

Tiranë, më 25.02.2021

Lënda: Kërkesë për afishim publik

BASHKISË TIRANË
NJËSIA ADMINISTRATIVE VAQARR

Drejtoria Vendore Tirana Rurale 2, në zbatim të VKM nr. 827 datë 30.09.2020 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim" ka marrë në shqyrtim kërkesën me nr. 25149 prot., datë 11.06.2021 plotësuar nga subjekti **IRFAN ABDYL AGA, KASEM IRFAN AGA, SHEQERE ABDYL AGA, PAJTIM ABDYL AGA, ISLAM ABDYL AGA** Nga procesverbali verifikimit në terren më datën 21.06.2021 rezulton se objekti ndodhet në Njësinë Administrative Vaqarr me këto të dhëna;

- ZK. 3784, nr. pasurie 62/20
- Sipërfaqe parcelës ndërtimore - 300 m²
- Sipërfaqe e bazës së ndërtimit 257.5 m²
- Numri i kateve 1kt.
- Për banim

Pasuritë kufitare:

- Veri nr.pasurie 20/31
- Jug nr.pasurie 20/31
- Lindje nr.pasurie 20/31
- Perëndim nr.pas 20/31

Për sa më sipër kërkojmë që të bëhet afishimi publik pranë Njësisë Administrative Vaqarr kjo bazuar në pikën 22 të VKM nr 827 datë 30.09.2020. "Të dhënat e kërkesës dhe të evidentimit në terren bëhen publike për 30 ditë, në ambientet e njësisë administrative ku gjendet pasuria, në ambientet e Agjensise Shtetërore se Kadastrës."

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Konc: Armando CANOLLARI

Miratoi: Erton MENGRI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

DREJTORIA RURALE 2

VENDIM

Nr. 44, datë 23.08.2021.

PËR

MIRATIMIN E KËRKESËS PËR KALIMIN NË PRONËSI TË OBORRIT NË PËRDORIM

Në zbatim të vendimit nr. 827, datë 30.09.2020 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë së objekteve pa titull pronësie dhe të oborreve në përdorim", u mor në shqyrtim kërkesa me Nr.22440 prot., datë 20.05.2021, për kalimin në pronësi të sipërfaqes oborr në përdorim, me subjekt kërkues Nehar Nexhip Voci.

Parashtrimi i fakteve: (Subjekti Nehar Nexhip Voci ka plotësuar kërkesën Nr. 22440 prot., datë 20.05.2021, me adresë Yzberisht, Njësia Administrative Kashar për kalimin në pronësi të sipërfaqes oborr në përdorim.

Në bazë të nenit 70 të ligjit 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" në pikën 3 citohet se "Kërkesat e subjekteve për kalim pronësie të oborreve në përdorim, të cilat janë rrëzuar me vendim nga organi kompetent përpara hyrjes në fuqi të këtij ligji, rishqyrtohen sipas kriterëve të këtij ligji, përveç rasteve kur çështja është objekt shqyrtimi gjyqësor. Rishqyrtohen edhe kërkesat për të cilat organi kompetent ka vendosur mbylljen e procedimit administrativ, për shkak mosplotësimi të dokumentacionit nga subjektet."

Nga rishqyrtimi i dokumentacionit, subjekti posedon Çertifikatë Pronësie për NDËRTES dhe TRUALL me Nr.286/11 ND Pas.,Zk.3866,Vol.3,Fq.47, Sip.280 m2 në emër të Nehar Nexhip Voc dhe

Trualli i pretenduar si oborr në përdorim është rreth objektin dhe truallit me Nr. Pas 286/11 pas., Zk.3866, Vol.3, Fq. 47, i pa paisur me kartelë pasurie dhe si i tillë rezulton "Pa Informacion",

Në përfundim, Drejtoria Vendore e ASHK-së Tirana Rurale 2 pasi verifikoi gjendjen ndërtimore në terren me dt. 07.06.2021 si dhe gjendjen juridike të pasurisë së pretenduar nga kërkuesi, në mbështetje të dokumentacionit të administruar, bazuar në nenin 34, të ligjit nr.20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikës 34 të VKM të sipërpërmendur,

VENDOSI:

1. Miratimin e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë të sipërfaqes oborr në përdorim,, në Zonën Kadastrale: 2119, në emër të subjektit Z. Nehar Nexhip Voci me këto të dhëna:

Sipërfaqe trualli funksional:

780 m2 (Shtatëqind e tetëdhjetë)

2. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankimi administrativ në përputhje me nenin 66 të ligjit nr. 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe me Kodin e Procedurave Administrative.
3. Ky vendim regjistrohet pas kalimit të afatit 30 ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrativ, ose pas përfundimit të procedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për

KY DOKUMENT PLOTËSOHET NË TRE KOPJE DHE SHOQËROHET ME GENPLANIN E PASURISË

Ky model Vendimi aplikohet sipas rastit për miratimin, ose refuzimin e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë, qoftë të objektit pa titull pronësie dhe truallit funksional të tij, ashtu edhe për oborrit në përdorim.

ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme. *(Kjo dispozitë bëhet pjesë e vendimit vetëm në rastin e pranimit të kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë)*

4. Ky vendim i njoftohet subjekteve të interesuara brenda 5 ditëve nga miratimi i tij.

DREJTOR
ARTUR ÇOBANI



KY DOKUMENT PLOTËSOHET NË TRE KOPJE DHE SHOQËROHET ME GENPLANIN E PASURISË

Ky model Vendimi aplikohet sipas rastit për miratimin, ose refuzimin e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë, qoftë të objektit pa titull pronësie dhe truallit funksional të tij, ashtu edhe për oborrin në përdorim.

GENPLAN

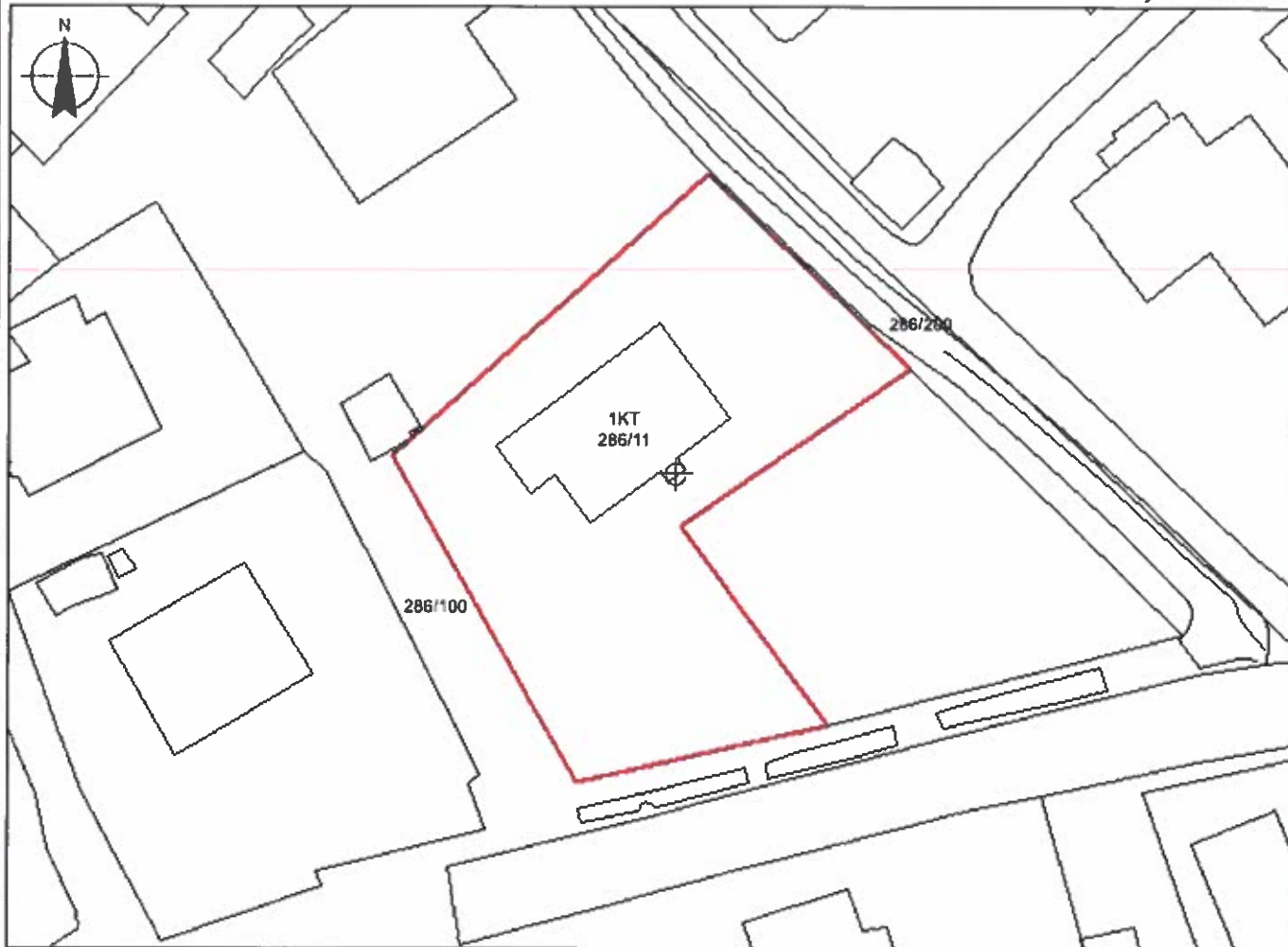
DREJTORIA E ALUIZNI-T: TIRANA RURALE 2
QARKU: TIRANE
BA SHKIA: TIRANE
ZONA KADASTRALE: 3866
ADRESA E PASURISË: KASHAR
INDEKSI I HARTËS: K-34-100-(9-B)
SHKALLA: 1:500
DATA: 20.08.2021

NUMRI UNIK (INDEKS): 12_9022172
NR. I APLIKIMIT: 22440
NR. PASURISË: 286/11
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 780
PR. SHTET = *PA info* PR. E TË TRETËVE = *PA info* PR. TË VET = *PO*
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 150
POSEDUE SI: NEHAR NEXHIP VOCI
emër atesia mbiemër

x= 480626.76
y= 4576550.36

KRGJSH

x= 480716.76
y= 4576550.36



x= 480626.76
y= 4576484.52

x= 480716.76
y= 4576484.52

KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 286/100
JUG Nr.Pas 286/100
LINDJE Nr.Pas 286/200
PERENDIM Nr.Pas 286/100

Legjenda

- OBJEKTI
- HYRJA_NE_OBJEKT
- KUFI PARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST XHINO GOLEMI
PËRGJEGJËS ALBION KADRIU

SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST *KLARUA VETI*
PËRGJEGJËS SAZAN GORISHOVA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTI: ARTUR
emër

COBANI
mbiemër

nënshkrimi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

DREJTORIA TIRANA RURALE 2

VENDIM

Nr. 46 datë 01.02.2021

PËR

MIRATIMIN E KËRKESËS PËR KALIMIN NË PRONËSI TË, OBJEKTIT PA TITULL PRONËSIE
ME TRUALLIN FUNKSIONAL

Në zbatim të vendimit nr.827, datë 30.09.2020 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë së objekteve pa titull pronësie dhe të oborreve në përdorim", u mor në shqyrtim kërkesa me Nr. 27 prot., datë 25.09.2018, për kalimin në pronësi të objektit të ndërtuar para datës 10.8.1991 dhe të truallit funksional të tij, ose oborrit në përdorim, me subjekt kërkuar Z. ZYHDI QERIM ÇURRI

Parashtrimi i fakteve: (Njesia Administrative Ndroq , Tiranë, Zona kadastrale 3935, Nr. pasurie: 13/1/2)

Në përfundim, Drejtoria Vendore e ASHK-së RURALE 2 pasi verifikoi gjendjen ndërtimore në terren dhe gjendjen juridike të pasurisë së pretenduar nga kërkuar, në mbështetje të dokumentacionit të administruar, bazuar në nenin 34, të ligjit nr.20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikës 24 VKM të sipërpërmendur,

VENDOSI:

Pranimin e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë së objektit pa titull pronësie me truallin funksional të tij, në Zonën Kadastrale: 3935, në emër të subjektit z. **Zyhdë Qerim Çurri** me këto të dhëna:

Sipërfaqe ndërtimi:	97 m2 (Nëntëdhjet e Shtatë)
Sipërfaqe truall funksional:	257 m2 (dyqind e pesëdhjet e shtatë)
Numri i kateve:	1 (Një katë)

1. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankimi administrativ në përputhje me nenin 66 të ligjit nr. 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe me Kodin e Procedurave Administrative.
2. Ky vendim regjistrohet pas kalimit të afatit 30 ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrativ, ose pas përfundimit të procedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme.
3. Ky vendim i njoftohet subjekteve të interesuara brenda 5 ditëve nga miratimi i tij



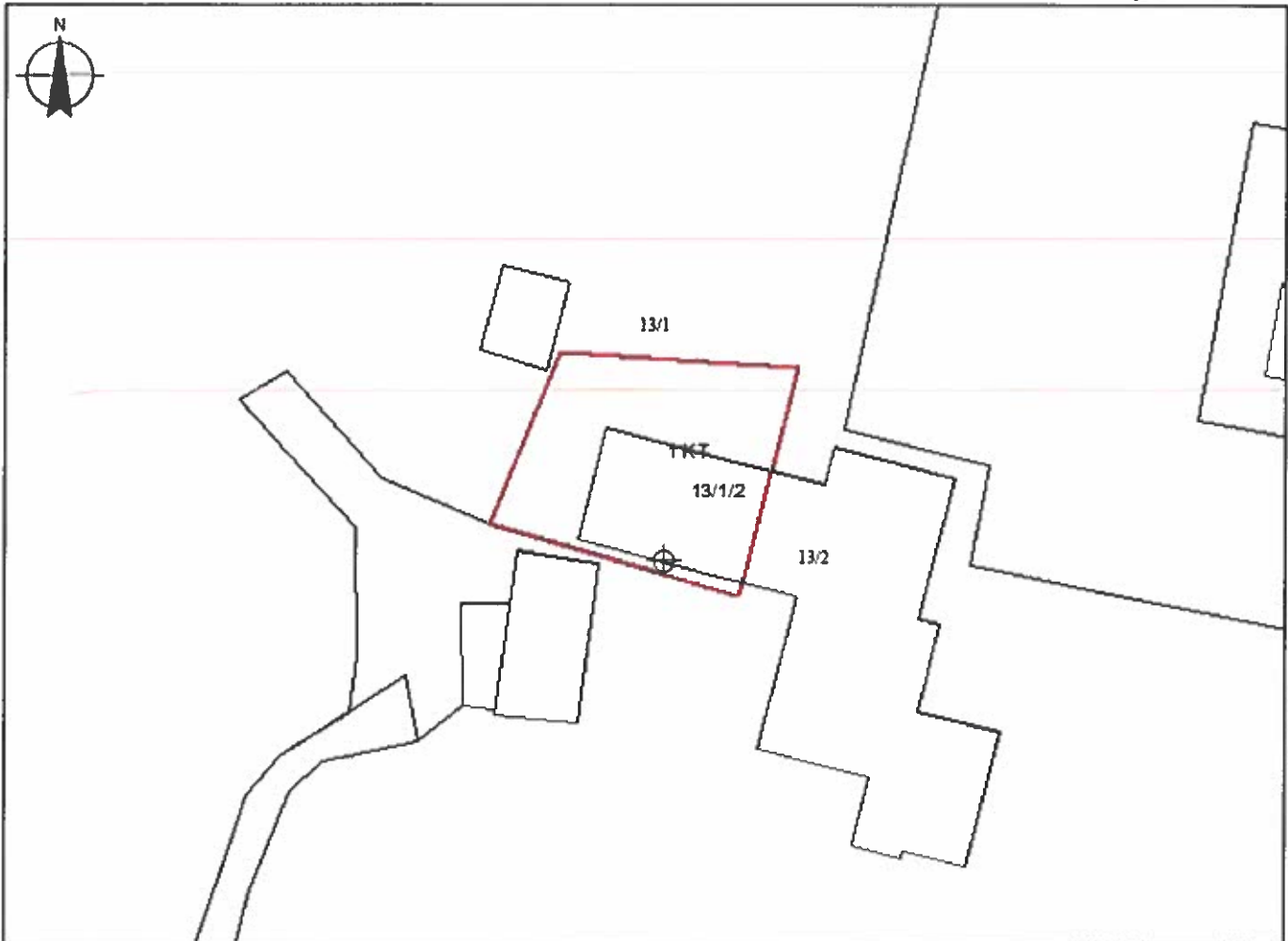
GENPLAN

DREJTORIA E ALUIZNI-T: TIRANA RURALE 2	NUMRI UNIK (INDEKS): 12_9013927
QARKU: TIRANE	NR. I APLIKIMIT: 27
BA SHKIA: TIRANE	NR. PASURISË: 13/1/2
ZONA KADASTRALE: 3935	SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 257
ADRESA E PASURISË: NDROQ	PR. SHTET = <i>b</i> PR. E TË TRETËVE = <i>40</i> PR. TË VET = <i>40</i>
INDEKSI I HARTËS: K-34-100-(37-C)	SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 97
SHKALLA: 1 : 500	POSEDUESI: ZYHDI QERIM ÇURRI
DATA : 10/05/2021	emër atesia mbledhës

x= 468476.42
y= 4570991.87

KRGJ SH

x= 468566.42
y= 4570991.87



x= 468476.42
y= 4570926.03

x= 468566.42
y= 4570926.03

KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 13/1
JUG Nr.Pas 13/1
LINDJE Nr.Pas 13/2
PERENDIM Nr.Pas 13/1

Legjenda

- OBJEKTI
- HYRJA_NE_OBJEKT
- KUFI PARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST KLEJDJA MENIKU
PËRGJEGJËS ALBION KADRIU

SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST
PËRGJEGJËS

Yete Rinaldi, Jany

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: ARTUR

emër

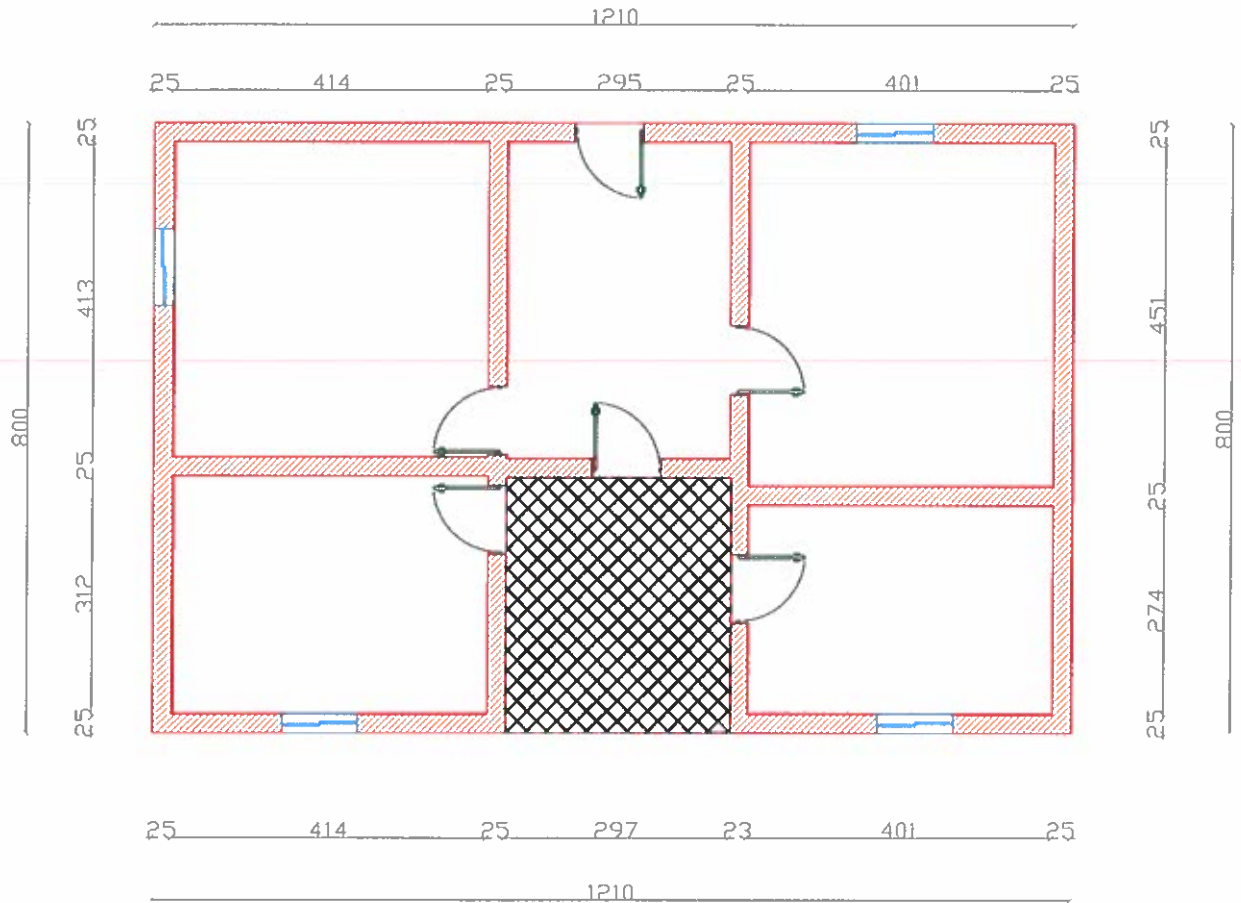
ÇOBANI

mbledhës





nënshkrimi



PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



Sip. ndërtimi 97 m^2
 Sip. banimi 97 m^2

 Nr. fletës: A - 1/1 Shkalla: 1 : 100	Objekti: OBJEKT BANIMI 1 KAT	DREJTORIA E ALUZIONI-TIRANA RURALE 2 DREJTORI: ARTUR ÇOBANI	Vula: 
	Emertimi i fletës: PLANIMETRIA E KATIT PERDHE	Përgjegjësi i sektorit të HARTOGRAFISE: ING. ALBION KADRIU	nënshkrimi: 
	Poseduesi: ZYHDI QERIM ÇURRI	punoi: ING. KLEJDJA MENIKU	nënshkrimi: 
Nr. dosjes vetdeklarimi 27	Data: 10/05/2021		