



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE LUSHNJE

Nr 10646 prot.

Lushnje, më 25/10 /2021

AGJENSISE SHTETERORE TE KADASTRES

Lënda: **Njoftim për afishim publik**

Drejtoria vendore e ASHK-se Lushnje ne zbatim te VKM-se nr. 827 date 30.09.2020 "Per percaktimin e rregullave te hollesishme per miratimin e dokumentit te pronesise , te objekteve pa titull pronesie ,trojeve te tyre funksionale dhe te oborreve ne perdorim " kane marre ne shqyrtim vetedeklarimin me nr prot 529,date 25.05.2021,plotesuar nga subjekti z.FATOS HABIL LICO. Nga procesverbali i verifikimit ne t erren date 28.09.2021, rezulton se objekti ndodhet ne bashkine Divjake me kto te dhena :

1. **ZK.1492, nr pasurie 637/70 ,637/71**
2. **Siperfaqe e parceles ndertimore 1019 m2**
3. **Siperfaqe e bazaes se ndertimit 79 m2**
4. **Numri kateve 1(nje) banim**
5. **Pasurite kufitare , Veri nr.p Truall (637/15)**
6. **Jug nr.p A+T (637/17)**
7. **Lindje nr. p. RRUGE (637/36)**
8. **Perendim nr.p TRUALL (637/15)**

Kerkojme qe te behet asfishimi online ne faqen zyrtare te Ashk-se ,kjobazuar ne piken 22 te vendimit nr.827 date 30.09.2020.

Bashkalidhur keni Vendimin nr 1101 dhe Genplanin



Adresa: Rruga "Fan Noli", Lagjja "Kadri Qystri", pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Lushnje



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA LUSHNJE

VENDIM

Nr. 1101, datë 20.10.2021

PËR

MIRATIMIN E KËRKESËS PER KALIMIN NE PRONËSI TE OBORRIT NË PERDORIM

Në zbatim të Vendimit nr.827, date 30.09.2020 të Keshillit të Ministrave , “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim” ,Kreu III pika 29 ,shkronja “a” dhe “b” dhe Ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” ,u mor në shqyrtim kërkesa me Nr.6712 prot.,date 25.05.2021 per kalimin ne pronësi të: Objektit të ndërtuar para datës 10.08.1991 dhe te truallit funksional të tij, Oborrit ne perdorim në procedurat nëpërmjet aplikimit Nr.6712 prot., datë 25.05.2021, me Numër Unik (INDEX): **05_9024369** poseduar nga:

1. **FATOS HABIL LIÇO**

(Emër Atësi Mbiemër)

2. **OXSANA VOLODIMIR PANINA**

(Emër Atësi Mbiemër)

Parashtrimi i fakteve

Drejtorja e ASHK-së Lushnje pasi ka marrë në shqyrtim dosjen me kërkesë me Nr.6712 prot.,date 25.05.2021 ka proceduar me konstatimin në terren më akt-evidentimin nr.739 date 28.09.2021 duke kryer matjet përkatëse, sipas te cilave rezulton se oborri në përdorim është me sipërfaqe 940 m2, i cili është në funksion të pasurisë nr.637/70 e regjistruar vol.55,faqe 167 me referencen nr.000005193 datë 21.03.2016 ne emer te Z.Fatos Habil Liço dhe Znj.Oksana Volodimir Panina e përfituar sipas kontrates së shitjes Nr.2652 rep.,nr.1068 kol.,date 10.10.2019 te noterit Sokol.P.Mali,me origjinë pronësie Kontrata e privatizimit të objektit regjistruar në regjistrin Hipotekor nr.304 me date 10.03.1998 ku në të cilen viti i ndërtimit të objektit eshte 1970 ,vertetuar kjo dhe ne harten e 1:5000 e derguar nga DAMT Fier me shkresën nr.144 prot.,datë 20.01.2021 pranë DVASHK Lushnje dhe Kontrata e shitjes së truallit nën objekt nga Drejtorja e Drejtimit të Prones Publike me nr.854 rep.,nr.244 kol.,date 04.02.2016 te noteres Artemisa Meçaj. zk.1492 Bashkia Divjake.

Pasi, u bë verifikimi i gjendjes juridike në regjistrat kadastrale, prej nga rezulton se pasuria e pretenduar nga pala kërkuese korrespondon me pasurine nr.637/70 regjistruar regjistruar vol.55,faqe 167 me referencen nr.000005193 datë 21.03.2016, zk.1492 Bashkia Divjake. me pronar Z.Fatos Habil Liço dhe Znj.Oksana Volodimir Panina , ndërsa oborri në përdorim figuron me pasurinë nr.637/71 vol 55 faqe 168 në prone **shtet** zk.1492.

Vlerësimi dhe arsytimi ligjor

Sa më lart, vlerësohet se procedura e ndjekur është zhvilluar konform përcaktimeve ligjore sipas VKM-së nr.827 date 30.09.2020 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë së objekteve pa titull pronësie dhe të oborreve në përdorim”, duke qenë se janë respektuar kërkesat ligjore si dhe është plotësuar dokumentacioni përkatës.

Në përfundim, Drejtoria Vendore e ASHK-së Lushnje, pasi verifikoi gjendjen ndërtimore në terren dhe gjendjen juridike të pasurisë së pretenduar nga kërkuesi, në mbështetje të dokumentacionit të administruar, bazuar në nenin 34 të ligjit nr.20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikes 33 te VKM-së së sipërpërmendur.

VENDOSI:

1. Pranimin e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë së oborrit në përdorim në Zonën Kadastrale 1492, Qyteti “Divjake” në emër të subjektit **Z. FATOS HABIL LIÇO dhe OKSANA VOLODIMIR PANINA**

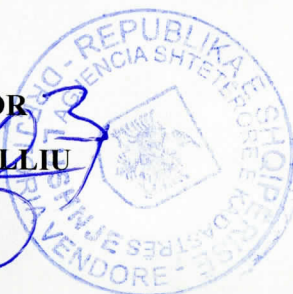
Sipërfaqje oborrit në përdorim: **940 m2(nëntëqindëedyzetë metërkator)**

Numri i pasurisë : **637/71(gjashtëqindëetridhjetëeshtate/shtatedhjetenje)**

2. Kundër këtij Vendimi mund të ushtrohet ankimi administrativ në përputhje me nenin 66 të ligjit nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe me Kodin e Procedurave Administrative.
3. Ky vendim regjistrohet pas kalimit të afatit 30-ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrativ, ose pas përfundimit të procedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme.
4. Ky vendim i njoftohet subjekteve të interesuara brenda 5 ditëve nga miratimi i tij.

Konceptoi: Ing.A.Janko

DREJTOR
ARBEN QALLIU



GENPLAN

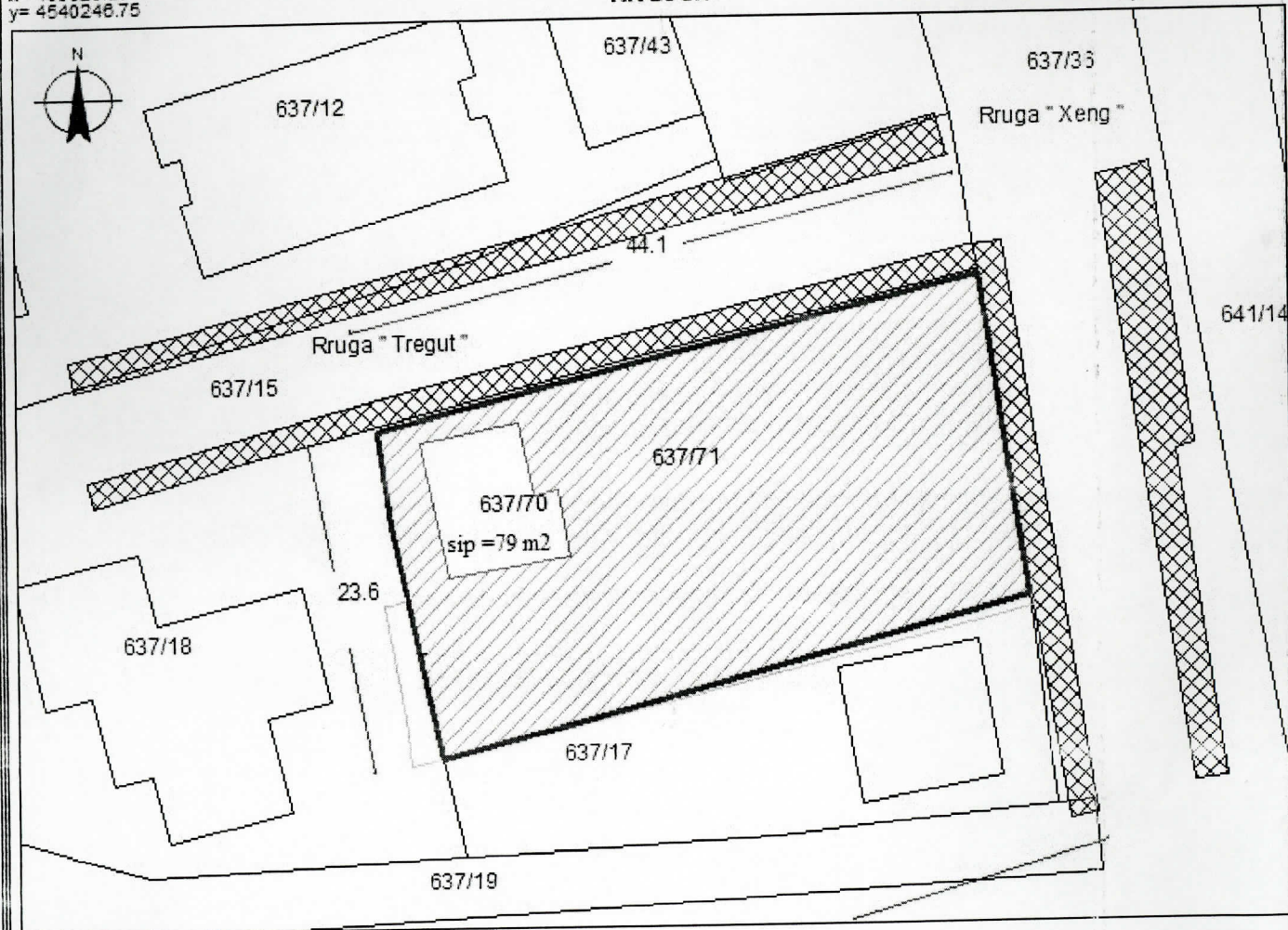
DREJTORIA E ASHK-së: LUSHNJE
 QARKU: FIER
 BA SHKIA: DIVJAKE
 ZONA KADASTRALE: 1492
 ADRESA E PA SURISË: LAGJIANR 1
 INDEKSI I HARTËS: LU-DIV-4
 SHKALLA: 1:500
 DATA: 29/09/2021

NUMRI UNIK (INDEKS): 05_9024369
 NR. I APLIKIMIT: 6712
 NR. PA SURISË: 637/70, 637/71
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 1019
 PR. SHËTET = PO sip=940 m² PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = PO sip=79 m²
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 79
 POSEDUESI: FATOS OKSANA HABIL VOLODIMIR LIÇO PANINA

x= 480620.26
 y= 4540246.75

KRGJSH

x= 480710.57
 y= 4540246.75



x= 480620.26
 y= 4540182.16

Legenda

x= 480710.57
 y= 4540182.16

KUFITARËT:

VERI Nr.Pas TRU ALL (637/15)
 JUG Nr.Pas A+T (637/17)
 LINDJE Nr.Pas RRUGE (637/36)
 PERENDIM Nr.Pas TRU ALL (637/15)

- HARTA_TREGUESE_E_REGJISTRIMIT
- KUFIRI_PARCELES_PER_KALIM_PRONE_SIE
- RRETHIM_AVLLI
- OBJEKT BANIMI
- TROTUAR

SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST: ERMAL

ÇAÇA

PËRGJEGJËS: INA

BAJAZITI

SEKTORI I ÇËSHËTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST: ARBER

RRUSHO, JURGEN ARAPI

PËRGJEGJËS:

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: ARBEN
 emër

QALLIU
 mbiemër

