



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KRYEMINISTRIA

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

**RAPORT
I VEPRIMTARISË SË ASHK
VITI 2019**



Hyrje

Agjencia Shtetërore e Kadastrës (ASHK) u krijua në Mars të vitit 2019 në bazë të Ligjit Nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, si bashkim i ish Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, ish Agjencisë për Legalizimin Urbanizimin Integrimin e Zonave dhe Ndërtimeve Informale dhe ish Agjencisë së Inventarizimit dhe Transferimit të Pronave Publike. ASHK organizohet dhe funksionin si institucion publik me vetëfinancim në varësi të Kryeministrit. ASHK është përgjegjëse për administrimin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe përfundimin e proceseve tranzitore të pronësisë.

Struktura dhe organika e ASHK ne nivel qendror dhe vendor është miratuar me Urdhrin Nr. 84, datë 02/ 05/ 2019.

Aktiviteti i ASHK gjatë vitit 2019 është përqendruar në këto drejtime kryesore:

- **Dhënia e shërbimeve kadastrale cilësore dhe brenda afateve të përcaktuara;**
- **Legalizimi i ndërtimeve informale dhe trajtimi i çështjeve të pronësisë;**
- **Hartimi i legjislacionit në funksion të regjistrimit të pasurive, proceseve kalimtare të pronësisë dhe përmirësimi i shërbimeve;**
- **Administrimi i burimeve dhe projekteve.**

1. Dhënia e shërbimeve kadastrale

1.1 Shërbimet Kadastrale dhe te Ardhurat

Njësia aktuale e matjes së nivelit të punës në sistemin e regjistrimit është “shërbimi”. Në këtë kontekst një “shërbim” është çdo transaksion që ndodh në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës kur kërkohet një kopje e kartelës, një kërkesë për lëshimin e çertifikatës, një kërkesë për regjistrimin e një dokumenti apo kërkesa për shërbime të tjera, ndër 51 shërbimet e ndryshme që ofron ASHK aktualisht.

Për periudhën Janar - Dhjetor 2019 numri i shërbimeve është 946,901 dhe është realizuar 97.6% (ose 23,589 shërbime me pak) krahasuar me planin, ndërsa të ardhurat nga shërbimet janë 1,683,249 mijë lekë. Ato janë realizuar në masën 95 % (ose 89,791 mije leke me pak) krahasuar me të ardhurat e planifikuara për këtë periudhë.

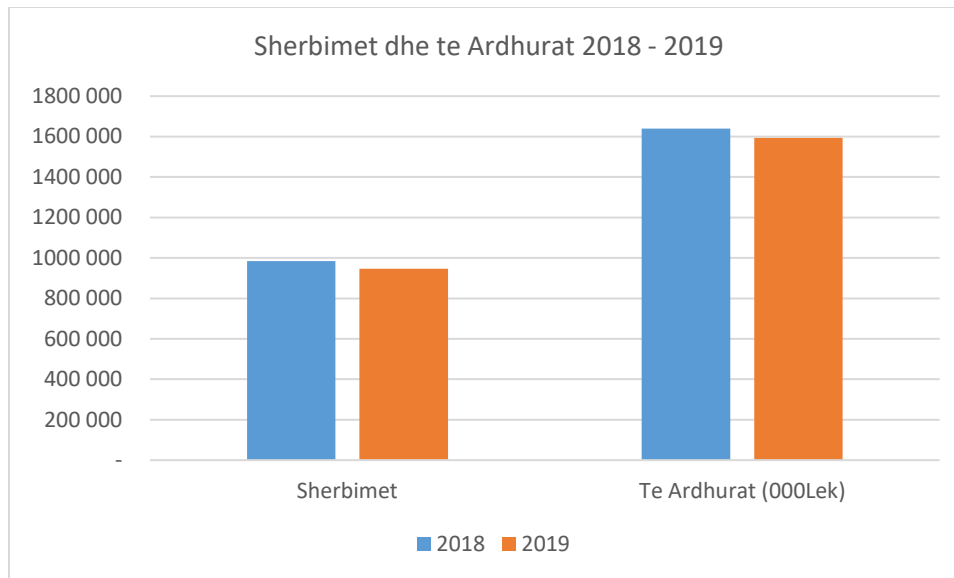
Shërbimet dhe të Ardhurat 2019

Numri i shërbimeve të ofruara në ASHK dhe te ardhurat, Janar-Dhjetor 2019			
Plan		Fakt	
Shërbimet	Te Ardhurat (në 000/Lek)	Shërbimet	Te Ardhurat Në 000/Lek
971,107	1,683,249	946,901	1,593,458

Tabela Krahasuese e Shërbimeve dhe te Ardhurave me vitin 2018

Numri i shërbimeve të ofruara dhe të ardhurave në , Janar-Dhjetor 2018-2019			
Janar-Dhjetor 2018(Fakti)		Janar – Dhjetor 2019(Fakti)	
Shërbimet	Te Ardhurat (në 000/Lek)	Shërbimet	Te Ardhurat (në 000/Lek)
984,005	1,640,092	946,901	1,593,458

Riorganizimi i strukturave qendrore dhe vendore të ASHK ne funksion të harmonizimit të detyrave dhe shërbimeve që kryenin tre institucionet e mëparshme është shkaku kryesor për mosrealizimi i shërbimeve për vitin 2019 sipas planit. Këtu ka ndikuar dhe pasoja e forcës madhore të tërmetit ku shumë nga objektet ku zhvillojnë veprimtarinë e Drejtorive Vendore, siç ishin 5 Drejtoritë Vendore të Tiranës, Durrësit (që zënë peshën specifike më të madhe në realizimin e të ardhurave dhe shërbimeve), të Laçit ,të Lezhës, të cilat u dëmtuan nga tërmeti dhe u bënë të pabanueshme dhe për pasojë nuk kryen shërbime gjatë muajit Dhjetor.



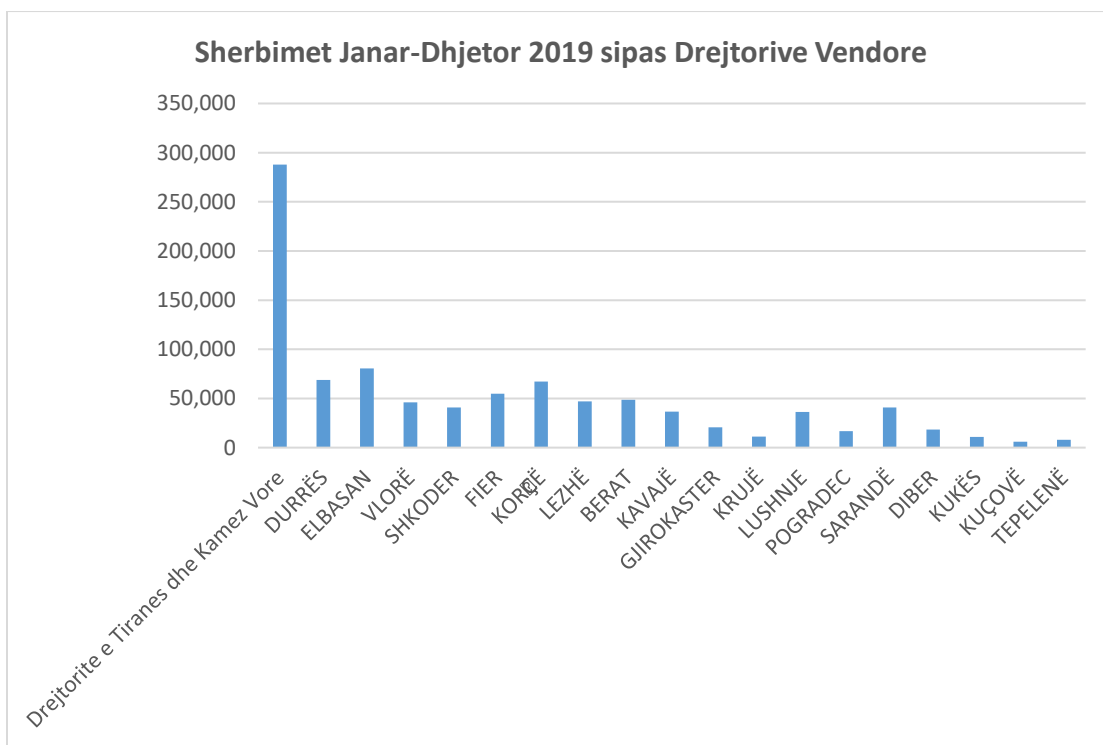
1.2 Shërbimet e Ofruara sipas Drejtorive Vendore

Numri i shërbimeve kadastrale sipas drejtorive vendore paraqitet në tabelën e mëposhtme. Të dhënat e shërbimeve për drejtoritë Tirana Veri, Tirana Jug, Tirana Rurale 1, Tirana Rurale 2 dhe Kamëz Vora janë mbajtur të bashkuara duke qenë se këto drejtori janë krijuar nga ndarja e ish ZVRPP – Tiranë në bazë të strukturës së re të ASHK. Vihet re se drejtoritë që mbulojnë bashkitë Tiranë, Vorë Kamëz mbulojnë pothuajse 1/3 e shërbimeve kadastrale që ofron ASHK. Në nivelin 60 – 80 mijë shërbimeve janë drejtoritë vendore Durrës, Elbasan dhe Korçë. Drejtoritë vendore Krujë, Pogradec, Dibër, Kukës, Kuçovë Tepelene arrijnë deri në nivelin e 20 mijë shërbimeve.

DREJTORITE VENDORE	SHERBIMET JANAR-DHJETOR 2019
Drejtoritë e Tiranës dhe Kamez Vore¹	287 829
DURRËS	68 838
ELBASAN	80 565
VLORË	46 167
SHKODER	40 670
FIER	54 813
KORÇË	67 065

¹ Te dhenat per 4 Drejtorite e Tiranës dhe Kamez – Vore janë mbajtur të bashkuara

LEZHË	47 147
BERAT	48 661
KAVAJË	36 717
GJIROKASTER	20 491
KRUJË	11 193
LUSHNJE	36 287
POGRADEC	16 683
SARANDË	40 833
DIBER	18 243
KUKËS	10 726
KUÇOVË	5 929
TEPELENË	8 044
TOTALI	946 901



1.3 Ndarja e shërbimeve sipas llojit

Gjatë vitit 2019 ASHK ka ofruar 51 lloje të ndryshme shërbimesh të përcaktuara me VKM Nr. 576, Datë 28. 08. 2012. Qe nga muaji Tetor 2018, 9 shërbimet më të frekuentuara ofrohen dhe me procedure të përshpejtuar brenda 24 orësh nga aplikimi dhe konfirmimi i pagesës së tarifës përkatëse.

Ne kuadër të miratimit të Ligjit të ri “Për Kadastrën”, është planifikuar shtimi i listës së shërbimeve me shërbime të reja që konsistojnë në

Detajimi i shërbimeve sipas llojit të për periudhën Janar-Dhjetor 2019		
Nr.	Lloji i shërbimit	Sasi
1	Regjistrimi i akteve noteriale që lidhen ndërmjet zhvilluesit të pronës dhe pronarëve të truallit apo me subjektet e treta.	3 865
2	Regjistrimi i kalimit të pronësisë me anë të ligjit, me vendim të gjykatës, apo të një akti administrativ.	13 682
3	Regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të fituar me parashkrim fitues.	9
4	Regjistrimi i aktit për kalimin e pronësisë nga përmbaruesi gjyqësor.	618
5	Regjistrimi i akteve me të cilat krijohet një shoqëri apo një subjekt tjetër i së drejtës, që ka në pronësi pasuri të paluajtshme apo gëzon të drejta të tjera reale.	413
6	Regjistrimi i kontratave të shitjes.	25 483
7	Regjistrimi i kontratës së dhurimit	9 107
8	Regjistrim i deklaratës për heqje dore nga pronësia	3 515
9	Regjistrimi i kontratës së shkëmbimit.	3 585
10	Regjistrimi i kontratës së qirasë apo të nënqirasë	1 108
11	Regjistrimi i titujve “në përdorim”.	52
12	Regjistrim i aktit të trashëgimisë	32 397
13	Kopje të vërtetuara të dokumentave tekniko-ligjore, në të cilat bazohet regjistri i pasurive të paluajtshme / faqe	51 784
14	Konsultim I kartelës së pasurisë	393
15	verifikimi on-line i gjendjes juridike të pronësisë në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme	1 519
16	Informacion zyrtar i pasurisë për individët dhe Institucionet	37 210
17	Lëshim kopje te fragmentit të hartës kadastrale	197 980
18	Lëshim kopje karte te pasurisë	231 058
19	Lëshim vërtetimesh (negativ/pozitiv)	24 084
20	Dhënie e informacionit koordinativ për çdo pasuri të paluajtshme.	6
21	Lëshim certifikate pronësisë	155 124

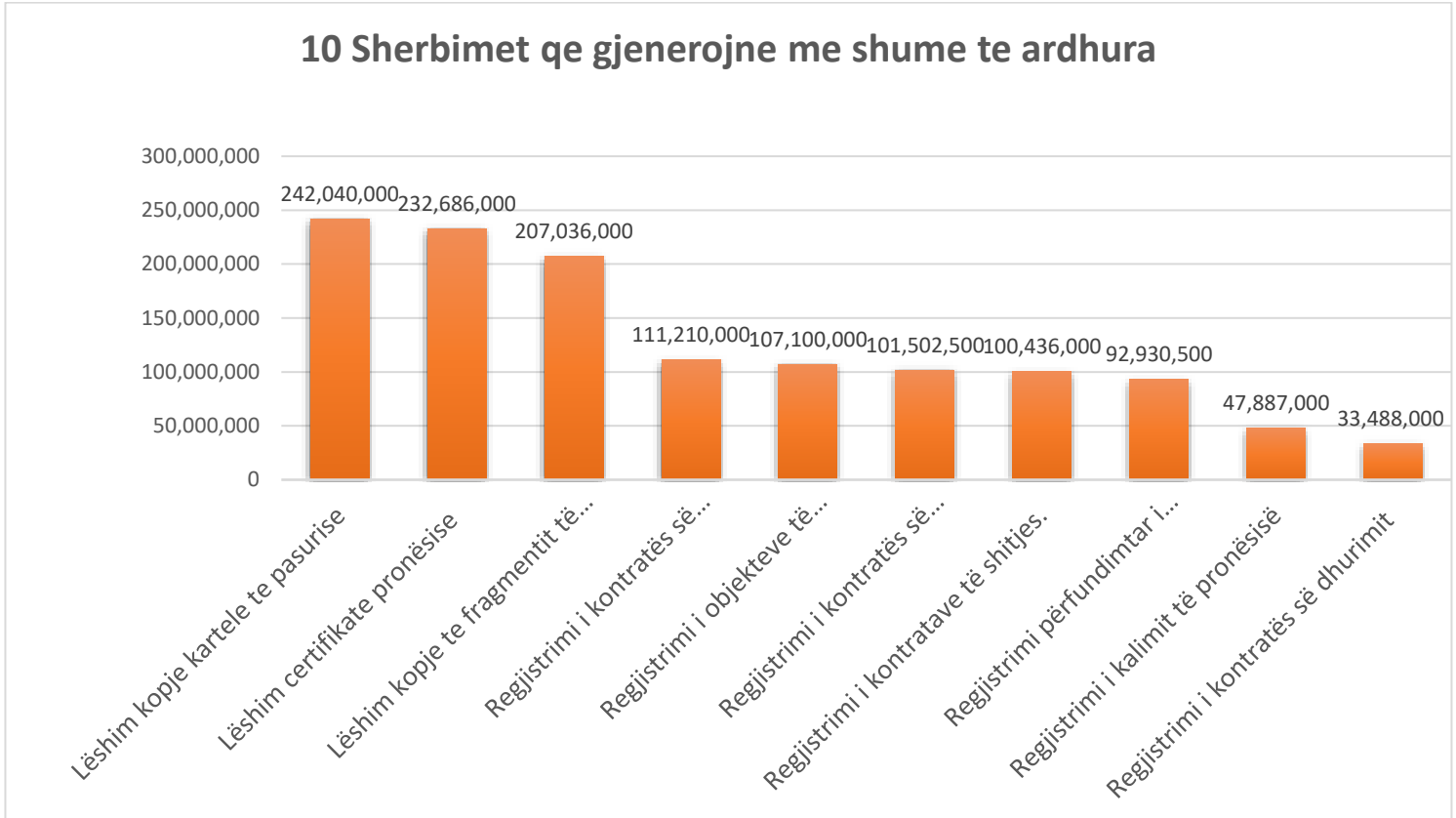
22	Lëshim vërtetim pronësie	11 670
23	Lëshimi i një certifikate të re kur ka humbur apo është dëmtuar certifikata e marrë.	5 047
24	Regjistrim i vendimit gjyqësor për vendosjen e masës së sigurimit të padisë	74
25	Regjistrim i kërkesë padisë	247
26	Regjistrim i aktit noterial për pezullimin e veprimeve të regjistrimit	220
27	Regjistrim /ndryshim/ shuarje Servituti	133
28	Regjistrim i kontratës së shitjes, kontratës së shkëmbimit dhe kontratës së dhurimit me rezerve/kusht të pasurisë së paluajtshme	3 367
29	Regjistrim i të drejtës së parablerjes	38
30	Regjistrim i prokurës	1 667
31	Korrigjim gabimesh në kartelet	19 211
32	Korrigjim gabimesh në hartën kadastrale	4 779
33	Korrigjim gabimesh në certifikatën e pasurisë së paluajtshme	860
34	Kërkesë për regjistrimin e bashkimit, ndarjes apo pjesëtimit të pasurisë së paluajtshme	31 087
35	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë deri në 1.000.000 leke	572
36	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredi dhënës, për kredi me vlerë 1 000.000 - 10 000 000 leke	6 911
37	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredi dhënës, për kredi me vlerë mbi 10 000 000 leke	3 760
38	Regjistrim apo fshirje e kontratave të tjera të hipotekës	13 437
39	Regjistrim apo fshirje e hipotekës ligjore	2 840
40	Regjistrimi i Aktit të Bashkëpronësisë për objektet në bashkëpronësi të detyrueshme	2
41	Regjistrimi i objekteve të legalizuara	21 420
42	Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme pa rilevim e azhornim nga ZRPP	2 125
43	Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme me rilevim e azhornim nga ZRPP	26
44	Regjistrim fillestar i veçantë i pasurive të paluajtshme në zonat rurale	154
45	Kalim i regjistrimit nga regjistrat hipotekore në sistemin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, para ose pas përfundimit të regjistrimit fillestar.	2 529
46	Regjistrimi lejes së ndërtimit	712
47	Regjistrimi i përkohshëm I karabinasë	53
48	Regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja.	14 297
49	Regjistrimi i marrëveshjeve dhe akteve lidhur me kufijtë e pasurive të paluajtshme	14
50	Ndryshim kufiri	21
51	Saktësim i kufijve të pasurisë	6 636
TOTALI		946 901

Shërbimet të cilat zënë peshën specifike më të madhe janë:

- Lëshim certificate pronësie 16%
- Lëshim fragment harte kadastrale 21%
- Lëshim kopje kartele 24 %
- 48 shërbimet e tjera 39%

Në tabelat e mëposhtme paraqiten 10 shërbimet më të kërkuara dhe 10 shërbimet që gjenerojnë më shumë të ardhura për ASHK.





1.4 Regjistrimi Fillestar në raste të veçanta.

Janë trajtuar **133 kërkesa** nga drejtoritë dhe zyrat vendore në lidhje me fillimin e procedurave të regjistrimit fillestar në raste të veçanta.

1.5 Vlerësimi i pasurive të paluajtshme.

Lidhur me vlerësimin e pasurive të paluajtshme janë mbledhur të dhënat nga drejtoritë dhe zyrat vendore për transaksionet e kalimit të pronësisë mbi pasuritë e paluajtshme. Gjithashtu është shkëmbyer eksperiencia me ATP për metodologjinë e hartimit të Hartës së Vlerës.

1.7 Në lidhje me procesin e Përmirësim/Përditësimit të blloqeve kadastrale.

Në zbatim të Udhëzuesit nr. 7050, datë 04/09/2015 “Për mënyrën e veprimit të ZVRPP për administrimin e produktit fotogrametrik dhe trajtimin e kërkesave të përcjella nga ALUIZNI në lidhje me statusin juridik të pasurive të paluajtshme që janë në proces legalizimi ku është bërë verifikimi i këtij produkti dhe është krijuar në format dixhital “shape file” janë trajtuar dhe ngarkuar në sistemin ALBSReP 24 blloqe kadastrale të ndara si më poshtë:

- DVASHK Tiranë 13 blloqe kadastrale;
- DVASHK Fier 4 blloqe kadastrale;
- DVASHK Lezhë 1 bllok kadastral;
- DVASHK Kavajë 3 blloqe kadastrale;
- ZVASHK Devoll 3 blloqe kadastrale.

1.8 Bashkëpunimi me Autoritetin Shtetëror për Informacionin Gjeohapësinor (ASIG)

Është krijuar skedari “shapefile” i zonave kadastrale që ndodhen në sistemin ALBSReP për tu ngarkuar në gjeoportalin e ASIG.

Është krijuar skedari “shape file” për Parcelat Kadastrale në përputhje me VKM nr. 321 datë 27.04.2016 “Në lidhje me Standardet shtetërore për specifikimet teknike të informacionit gjeohapsinor në Shqipëri – Tema Parcela Kadastrale”.

Është krijuar skedari “shape file” për Ndërtesat në përputhje me VKM nr. 359 datë 11.05.2016 “Në lidhje me Standardet shtetërore për specifikimet teknike të informacionit gjeohapsinor në Shqipëri – Tema: Ndërtesat”.

Të dhënat gjeohapësinore Zonat Kadastrale, Parcelat dhe Ndërtesat përditësohen dhe ngarkohen në gjeoserver dhe dërgohen te ASIG.

1.9 Përpunim dhe dhënie informacioni për institucionet

ASHK siguron informacion lidhur me pasuritë e paluajtshme për një numër institucionesh në bazë të kërkesave zyrtare që paraqiten prej tyre ne Drejtorinë e Përgjithshme. Në shumicën e rasteve ky informacion sigurohet nga Drejtoritë Vendore.

Më poshtë, tabela përmbledhëse e praktikave të punuara gjatë vitit 2019 për secilin institucion.

ILDKPKI	Prokuroria Drejtoria e Policisë	A.A.P.S.K Drejtoria e Doganave	Dr. Tatimpague sve. te Mëdhenj D.R.T	Institucione te tjera (Hetimi Tatimor, AMLF, Përmbarimi etj.)	KPK KED KJV	Ankesa te ndryshme, Interpretime/Pr ojekt Urdhër Refuzimi	Vërtetime	TOTAL
2020	950	80	1835	550	500	307	138	6380

1.10 Administrimi dhe Ndërveprimi të Sistemeve

Ne drejtim të administrimit dhe ndërveprimi të sistemeve janë realizuar aktivitet kryesore si më poshtë:

- Menaxhimi i përdoruesve të bazës së të dhënave. Krijimi i përdoruesve të rinj dhe heqja e përdoruesve jo-aktivë. Menaxhimi i përdoruesve të brendshëm dhe të jashtëm të sistemit ALBSReP ku përfshihet krijimi, mbyllja, përcaktimi i roleve dhe rivendosja e fjalëkalimeve.
- Menaxhimi i shërbimeve online me qëllim dhënien e mundësisë së aksesimit të sistemit elektronik të regjistrimit të pasurive të paluajtshme .
- Krijimi i një ambienti me GeoServer në funksion të Gjeoportalit Shtetëror të administruar nga ASIG.
- Funksionimi i ndërfaqes me ADISA, për zyrat vendore ku është vendosur ADISA.
- Ndjekja e ndërfaqes së sistemit të Noterëve me sistemin ALBSReP dhe zgjidhja e problemeve të konstatuara.
- Kontroll dhe mirëmbajtje e përditshme e linjave të konektivitetit midis AKSHI si dhe midis Zyrave Vendore të ASHK.
- Kryerja e shërbimeve për mirëmbajtjen e sistemit ALBSReP dhe trajnimin e përdoruesve për këtë sistem në 35 DVASHK-ve. Suport për specialistët të 35 DVASHK-ve në lidhje me problematikat e përditshme që kanë me sistemin ALBSReP.
- Administrimin e sistemit One Stop Shop-Noterët. Regjistrimin e Noterëve dhe trajnimin e tyre. Trajnimin e operatorëve Back-Office, operatorëve financiarë dhe administratorët lokalë. Zgjidhjen e problemeve të noterëve në lidhje me modulën dhe llogaritë e tyre.
- Aksesimi në kohë reale i të dhënave nga Sistemi Elektronik i Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme për institucionet:
 - Drejtoria e Përgjithshme e Parandalimit të Pastrimit të Parave;
 - ALUIZNI;
 - Prokuroria e Përgjithshme;
 - Drejtoria e Përgjithshme e Përmbartimit;
 - Dhoma Kombëtare e Përmbartuesve Gjyqësore Privatë;
 - Dhoma Kombëtare e Noterëve;
 - Departamenti i Burimeve, Transparencës dhe Administrimit / Njësia e Transparencës dhe Antikorrupsionit.
- Gjurmim të të gjithë ndryshimeve në kohë reale në bazën e të dhënave ALBSReP si edhe mbajtjen dhe ruajtjen e rekordeve (logeve) për përdorimin e sistemit nga ana e përdoruesve fundorë.
- Performancë më të lartë të pajisjeve kompjuterike gjatë procesit të punës duke qenë koherente me versionet e fundit të Microsoft (në proces pune i vazhdueshëm).

- Lehtësim në menaxhimin e ankesave të ardhura në protokollin fizik dhe në bashkëqeverisje, shpejtësi në procesi dhe marrjen e përgjigjeve nëpërmjet përdorimit të sistemit Helpdesk.
- Administrimi i ankesave të qytetarëve në platformën e Bashkëqeverisjes
- Përmirësimi i serverit të data bazës të dokumentave që depozitohen nga qytetari.
- Krijimi i një emaili i cili menaxhon ankesat e ardhura nga drejtoritë vendore
- Lajmërimi në kohë reale për ecurinë e ankesave.
- Administrimi i zgjidhjeve për 4500 ankesave të ardhura.
- Përmirësimi i arkives dixhitale, procesi i cili është në implementim
- Shërbimet e-albania
- Sistemi i qarkullimit të dokumentave me nënshkrim elektronik
- Esign, firmosja e dokumentave me firme elektronike
- Ndryshimet në multifunksional, IPS dhe data bazë për Akt Verifikimi, pagesat, dokumentat, përlogaritje tatimi, takse dhe rivlerësimi.
- Ndjekje e të gjithë procedurave me AKSHI për mbarëvajtjen e aplikimeve online.
- Finalizimi i procedurave me Posta Shqiptare, Noteret(NISA)
- Konfigurimi i sistemeve në përputhje me strukturën e re organizative ku përfshihen:
 - Shfaqja e ndryshimit të drejtorive të Tiranës;
 - Implementimi në sistem i 5 drejtorive të Tiranës;
 - Backup i të gjithë sistemeve dhe file serverave dhe u testua restore i sistemeve në ambiente të tjera me sukses;
 - Zhvendosja e datacenterit të ish-ZQRPP për shkak të dëmeve të tërmetit në datacenterit AKSHI;
 - Unifikimi i rrjetit kompjuterik të ALUIZNI me ish-ZRPP;
 - Transferimi i drejtorive vendore të Tiranës në TPB, krijim i ambienteve dhe konfigurimi i pajisjeve.

2 Ecuria e Proceseve Kalimtare të pronësisë

Në vitin 2019 janë rreth **62.206 ndërtime pa leje**, të trajtuara administrativisht për legalizim. Krahasuar me vitin 2018, ky numër është 2.5 herë më i vogël ku kryesisht ka ndikuar aplikimi i pikës 3/c, nenit 27, të Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006, " Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, që parashikon se leja e legalizimit lëshohet, vetëm pasi të jetë vërtetuar pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga taksapaguesi". /2018, " Për kadastrën " në datën 22.03.2017.

Në tabelat vijuese pasqyrohen treguesit kryesorë të ecurisë së procesit të legalizimit.

Nr. i lejeve sipas qarqeve.

QARKU	JANAR	SHKURT	MARS	PRILL	MAJ	QERSHOR	KORRIK	GUSHT	SHTATOR	TETOR	NENTOR	DHJETOR	TOTALI
BERAT	30	37	51	32	21	36	42	40	22	0	23	28	362
DIBER	16	16	24	18	0	21	38	40	27	14	17	9	240
DURRES	92	225	190	192	3	48	7	122	55	16	41	105	1096
ELBASAN	40	68	120	139	102	253	191	133	146	101	65	82	1440
FIER	15	72	60	93	55	56	44	61	59	109	83	113	820
GJIROKASTER	13	28	33	26	0	22	31	13	20	23	23	33	265
KORCA	29	25	21	25	39	24	66	59	57	83	39	77	544
KUKSI	12	9	7	9	0	1	0	0	0	0	0	0	38
LEZHE	13	26	48	66	69	53	22	35	43	42	24	4	445
SHKODER	10	42	15	10	25	25	44	34	54	78	44	56	437
TIRANA	156	299	416	344	272	440	423	295	608	792	509	591	5145
VLORE	27	102	116	106	31	94	121	156	84	175	58	116	1186
TOTALI	453	949	1101	1060	617	1073	1029	988	1175	1433	926	1214	12018

Paraqitja grafike e lëshimit të lejeve të legalizimit sipas qarqeve.

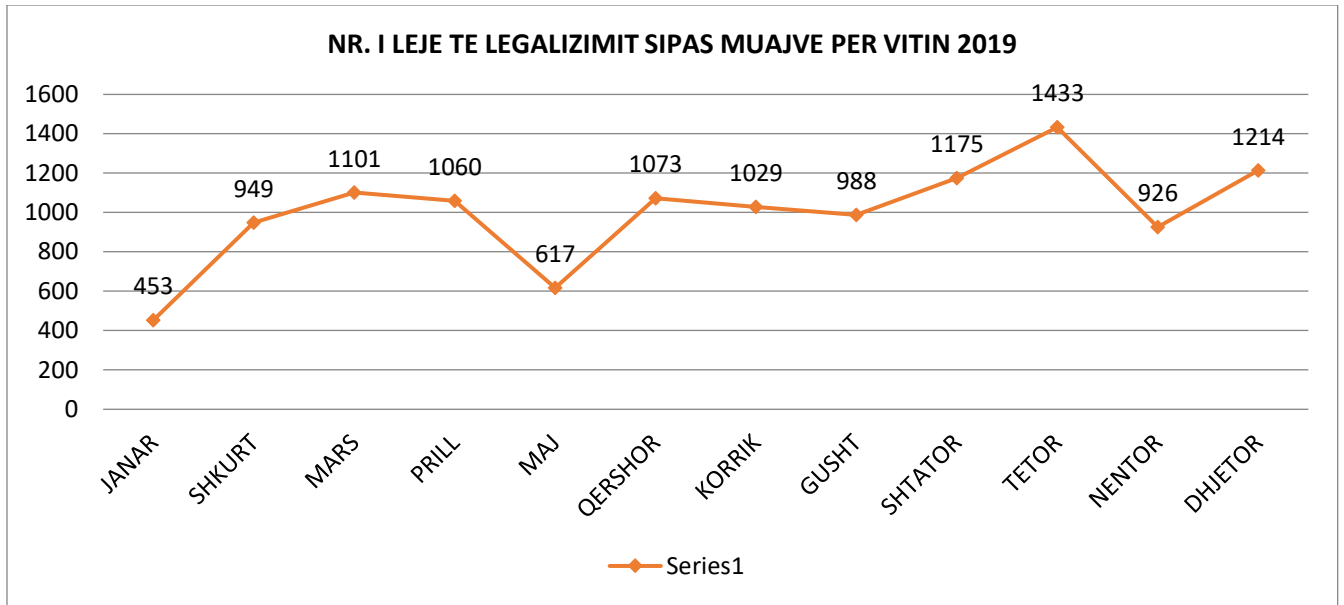


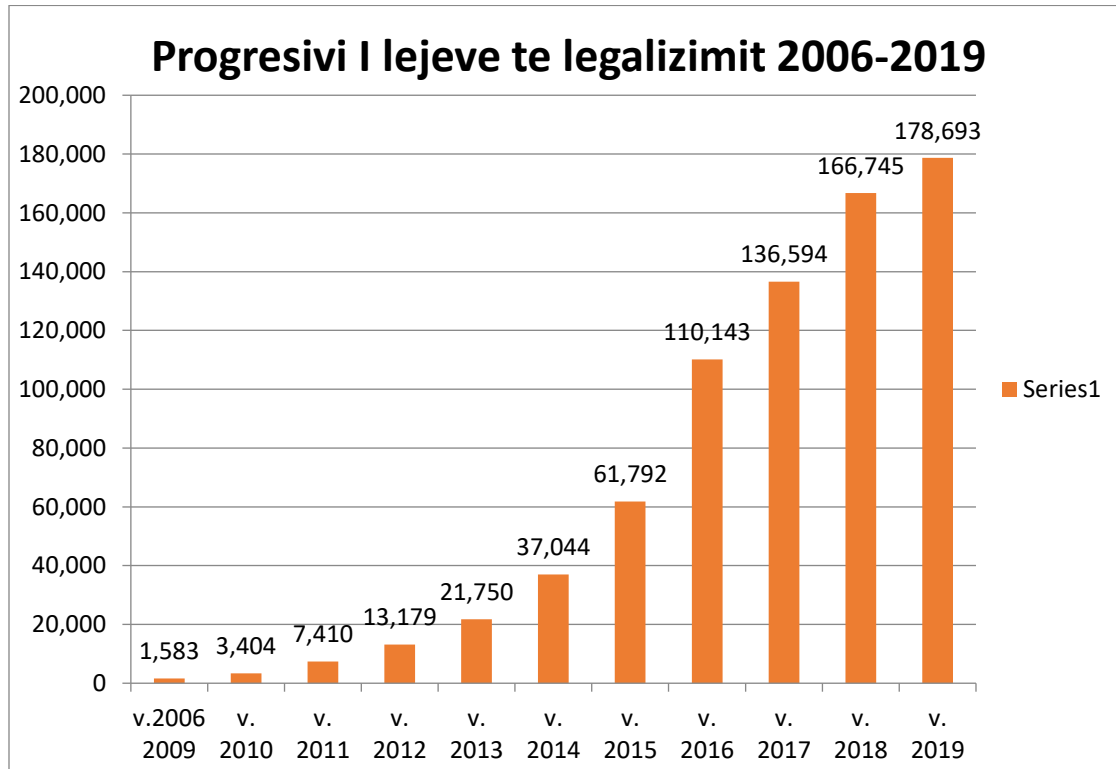
Tabela nr. 2 : Numri i lejeve të legalizimit për periudhën 2006-2019.

2006-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totali
1.583	1.821	4.006	5.769	8.571	15.294	24.748	48.351	26.451	30.151	12.018	178.763

Si shihet dhe nga tabela e mësipërme numri më i madh i lejeve të legalizimit është lëshuar në vitin 2016 me 48.351 leje.

Tabela nr.3 : Progresivi i lejeve të legalizimit sipas viteve (periudha 2006-2019)

2006-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.583	3.404	7.410	13.179	21.750	37.044	61.792	110.143	136.594	166.745	178.693



2.2 Formalizimi i pasurive të paluajtshme (njësi individuale) nëpërmjet legalizimit dhe regjistrimit të ndërtimeve informale të braktisura nga ndërtuesi/investitori

Me hyrjen në fuqi VKM nr 19.11.2017, " Për përcaktimin e rregullave të legalizimit të objekteve me leje ndërtimi, në të cilat janë kryer shtesa anësore dhe/ose në lartësi ose ndryshime të funksionit të hapësirave dhe të objekteve shumëkatëshe pa leje, të destinuara për kalimin së drejtës së pronësisë apo qiradhënien", u dha mundësia për realizimin e të drejtave të poseduesve të njësive individuale (në cilësinë e porositësve, apo pronarëve të truallit) për të disponuar në mënyrë të plotë dhe të lirë pronat e tyre, si dhe në zgjidhjen e ndikimit të mprehtë ekonomik dhe social që karakterizon këtë situatë.

Ka vazhduar puna për formalizimin e banesave kolektive nëpërmjet legalizimit dhe regjistrimit në regjistrin e pasurive të paluajtshme, të ndërtimeve informale (pallate) të "braktisura" nga subjekti ndërtues/investitor, 1.300 (subjekte), si pasojë e prishjes së shoqërisë tregtare, ose e daljes së tyre në inaktivitet.

Deri në fund të vitit 2019 në rang vendi janë legalizuar **296 objekte** (pallate) te braktisura, me lartësi 5 deri 12 kate, me sipërfaqe ndërtimi prej 1.322.352 m².

Nga ky proces kanë përfituar rreth **2500** familje apartamente, , njësi shërbimi, garazhe, etj.

Qyteti me më shumë objekte të legalizuara është Tirana me **124** pallate, e ndjekur nga Saranda me **63** dhe Vlora me **29** të tilla.

Në tabelën nr. 4 po pasqyrohet numri i pallateve të legalizuara në disa qytete.

Tabela nr.4

Qyteti	Nr. pallatesh të legalizuara	Sipërfaqe ndërtimi /m2
TIRANA	124	707.179
KAVAJA	7	23.828
Z. TURISTIKE	9	21.073
BERAT	1	10.064
DIBER	1	1718
DURRES	28	51.181
ELBASAN	4	9494
FIER	12	66.579
GJIROKASTER	2	9253
KORCA	3	15.132
POGRADEC	8	47.294
LEZHE	4	14.276
SHKODER	0	0
VLORE	29	147.205
SARANDE	63	198.063
TOTAL	296	1.322.351

2.3 Ndërtimet e përjashtuara nga legalizimi

Krahas procedurave të legalizimit nga drejtoritë e varësië së ASHK-së gjatë kësaj periudhe janë kryer edhe **procedurat administrative të përjashtimit nga procesi i legalizimit, për 210 ndërtime informale**, të cilët nuk plotësojnë kriteret ligjore për legalizim, sipas ligjit nr.9482/2006 “Për legalizimin,...” dhe VKM nr.280/2014. Kryesisht vendimet e përjashtimit nga legalizimi të ndërtimeve, janë marrë mbi bazën e kërkesave nga Inspektoratet e Mbrojtjes së Territorit Vendor pranë bashkive dhe Inspektoratit Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit, në kuadër të zbatimit të projekteve të infrastrukturës publike.

2.4 Mbikëqyrja e Legalizimit të Ndërtimeve Informale

Për periudhën Qershor- Dhjetor 2019, Sektori i Mbikëqyrjes së Legalizimit të Ndërtimeve Informale ka trajtuar dhe monitoruar çështje që lidhen me procesin e legalizimit (referuar edhe detyrave të ngarkuara nga eprori) si më poshtë:

Kërkesa/ankesa të trajtuara

Totali	Me përgjigje	Pa përgjigje	Në bashkëpunim me sektorët e tjerë	Shënime
329	175	23	124	7 observacione të shqyrtuara

Nisur nga përcjellja e informacionit të kërkuar, është tërhequr vëmendja **në 8 raste**.

Objekte të trajtuara sipas VKM nr. 442/2018

- Aplikime **16,804**
- Të evidentuara në terren **1,652 objekte**
- Publikime **377**
- Vendime **249**

Objekte në proces legalizimi

- Përditësime në terren: **17,369 objekte**
- Objekte të dixhitalizuara: **13,409**
- Të kualifikuara: **9,290 objekte**
- Të përjashtuara **88 objekte**
- Leje legalizimi të regjistruara **9,861**

Në zbatim të Urdhrit të Drejtorit të Përgjithshëm, është ushtruar kontroll në disa drejtori vendore si më poshtë: ASHK Sarandë; Tirana Jug; Tirana Veri; Rurale 1; Rurale 2; Kamëz-Vorë.

2.5 Miratimi i vendimeve për regjistrim të pasurive të paluajtshme , të ndërtuara deri në datë 10.08.1991.

Numri i aplikuesve për pajisje me dokument pronësie të objekteve të ndërtuara para datës 31.10.1991, deri në fund të vitit 2019 është **16804 aplikues**. Ndërsa vendime të marra gjatë vitit 2019 është për **249** pasuri të paluajtshme. Në tabelën e mëposhtme pasqyrohet ecuria e këtij procesi në nivel qarku.

Me miratimin të VKM-së nr. 442, datë 18.7.2018 ,“*Për përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë e të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri më 10.8.1991, dhe të truallit funksional të tyre*”; institucioni e ASHK-së ka e ngritur strukturat përkatëse për zbatimin e këtij vendimi.

Tabela nr.5

QARKU	Nr. I aplikimeve	Nr. i vendime të marra
BERAT	900	5
DIBËR	617	45
DURRËS	948	3
ELBASAN	1118	14
FIER	2896	0
GJIROKASTËR	852	1
KORÇË	1815	13
KUKËS	316	34
LEZHË	719	24
SHKODËR	1824	22
TIRANË	2249	73
VLORË	2550	15
TOTAL	16804	249

2.6 Kalimi i së drejtës së pronësisë dhe kompensimi i pronarëve.

Në përputhje me detyrimet e përcaktuara në ligjin nr.9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin...”, i ndryshuar, nga strukturat përgjegjëse të çështjes së pronësisë në qarqe dhe nga Drejtoria e Çështjeve të Pronësisë në Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK- së është hartuar dokumentacioni i nevojshëm për kalimin e së drejtës së pronësisë dhe kompensimi i pronarëve, prona e të cilëve është zënë nga ndërtime pa leje. Gjatë periudhës Janar -Dhjetor 2019, Këshilli i Ministrave ka miratuar **11** vendimeve, të:

- Kalimit të së drejtës së pronësisë për **3744 parcela ndërtimore**, të zëna nga ndërtimet pa leje;
- Shpërblimit financiar të **1020 subjekteve**, pronarë të pasurive të paluajtshme, të prekura nga ndërtimet pa leje, me vlerë të përgjithshme prej **2.593.552.706,78 lekë**.

Janë dërguar në Këshillin e Ministrave për miratim 4 VKM për kalim të së drejtës së pronësisë për **1365 parcela** dhe për kompensim financiar të **277 pronarë**, pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimet informale me vlerë të përgjithshme prej **843.315.850,68 lekë**.

Kalim & Kompensim						
	Nr	Data	VKM	nr i parcelave për kalim pronësie	nr i pronave të kompensuar a	shuma e shpërblimit (lek)
M	254	24.04.2019	kalim pronësie +kompensim	633	61	105,224,873.04
M	125	13.03.2019	kalim pronësie +kompensim	681	52	40,033,353.21
M	65	13.02.2019	kompensim	-	127	522,842,426.65
M	182	04.04.2019	kompensim	-	99	347,349,219.38
M	183	04.04.2019	kompensim	-	34	107,503,583.35
M	315	15.05.2019	kalim pronësie	413	-	-
M	316	15.05.2019	kalim pronësie +kompensim	1205	150	229,092,338.97

M	573	28.08.2019	kalim pronësie	300	-	-
M	574	28.08.2019	kompensim	-	152	545,797,214.89
M	699	30.10.2019	kalim pronësie +kompensim	512	155	210,969,121.13
M	841	24.12.2019	kompensim	-	190	484,740,576.16
TOTAL				3,744	1,020	2,593,552,706.78
P			kalim pronësie +kompensim	618	88	229,260,847.34
P			kalim pronësie +kompensim	396	22	91,818,426.51
P			kompensim	-	128	437,694,687.90
P			kalim pronësie +kompensim	351	39	84,541,888.93
TOTAL				1,365	277	843,315,850.68

2.7 Evidentimi dhe Transferimi i Pronës Shtetërore

Për periudhën Korrik – Dhjetor 2019 janë administruar dhe trajtuar çështje që lidhen me procedurat e përcaktimit të përgjegjësisë së administrimit të pronave të Institucioneve Qendore, si më poshtë:

Numri total i shkresave të administruara dhe trajtuara	41
Numri total i projektvendimeve të dërguara në Këshillin e Ministrave	2
Numri total i praktikave në proces	3

Janë administruar dhe trajtuar çështje që lidhen me procedurat e transferimit dhe inventarizimit të pronave të paluajtshme të njësive të vetëqeverisjes vendore, si më poshtë:

Numri total i shkresave të administruara dhe trajtuara	141
Numri total i projektvendimeve të dërguara në Këshillin e Ministrave	7
Numri total i projektvendimeve në proces	20
Numri total i vendimeve të miratuara të Këshillit të Ministrave	3

3 Hartimi i legjislacionit në funksion të regjistrimit të pasurive, proceseve kalimtare të pronësisë dhe përmirësimi i Shërbimeve

3.1 Hartimi i Legjislacionit

Hartimi i legjislacionit në funksion të regjistrimit të pasurive, proceseve kalimtare të pronësisë, si edhe dhënia e mendimit në rastet kur iniciativën e ka një institucion tjetër. Në këtë kuadër janë hartuar aktet e mëposhtëme:

- Janë bërë rregullimet e nevojshme në projekt-ligjin “Për proceset kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, në kuadër të veprimtarisë së grupit të punës të ngritur për këtë qëllim.
- Është hartuar dhe përcjellë për konsultime projekt-ligji “Për një ndryshim në ligjin nr.9632 datë 30.10. 2006 “Për sistemin e taksave vendore”.
- Është hartuar dhe përcjellë për konsultime projekt-ligji “Për një ndryshim në ligjin nr.8743 datë 22.02.2001 "Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit”.
- Është hartuar dhe miratuar: VKM nr.329 datë 22.05.2019 “Për përcaktimin e rregullave të ... mbi këto troje, për efekt regjistrimi”.
- Projekt -VKM "Për miratimin e listës dhe tarifave të shërbimeve kadastrale".
- Projekt -VKM “Për miratimin e buxhetit për vitin 2019 të ASHK-së.

Gjithashtu është dhënë kontributi në grupet e punës për:

- Projekt-ligjin “Për privatizimin e objekteve të dhëna për banim, në inventar të Ministrisë së Mbrojtjes”
- Projekt-VKM “Për përcaktimin e kriterëve dhe kushteve për tjetërsimin e pronës shtetërore në funksion të Planeve të Përgjithshme Vendore”.
- Projekt-udhëzimin “Për përcaktimin e institucioneve dhe organeve që marrin të dhëna personale nga shërbimi i gjendjes civile, si edhe mënyrën, llojin dhe sasinë e informacionit që duhet të marrin”.

Janë përgatitur shkresat unifikuese për të gjitha drejtoritë vendore të ASHK-së, në zbatim të legjislacionit në fuqi:

- Unifikuese në zbatim të nenit 63 të ligjit nr.111/2018 “Për kadastrën”.
- Unifikuese në zbatim të nenit 70 të ligjit nr.111/2018 “Për kadastrën”.
- Unifikuese në vijim të shkresës 4000 datë 11.05.2016 të ish – drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-it.
- Unifikuese mbi kompetencën e refuzimit të regjistrimit.
- Unifikuese mbi trajtimin e rasteve të tjetërsimit të tokës bujqësore.
- Unifikuese mbi trajtimin e aplikimeve për regjistrimin e dëshmisë së trashëgimisë në rastin e heqjes dorë.
- Unifikuese mbi trajtimin e aplikimeve të kontratave të shitjes, dhurimit apo heqjes dorë, për efekt të llogaritjes së tatimit të kalimit të pronësisë.

- Unifikuese në lidhje me delegimin e kompetencave.
- Unifikuese Urdhër nr.1150, date 03.06.2019, "Për procedurën e korrigjimit të kartelave të pasurive të paluajtshme që janë prona bashkëshortore"

3.2 Marrëdhëniet me Publikun, Transparenca dhe Antikorrupsioni

Për periudhën Maj – Dhjetor 2019, janë rreth 1141 praktika të cilat janë të llojit ankesa nga qytetarët me ankesë me shkrim si dhe shkresa të cilat kanë ardhur nga institucionet shtetërore si Këshilli i Ministrave, Ministria e Drejtësisë, KLSH-ja, Institucioni i Avokatit të Popullit, etj.

3.2.1 Të dhëna mbi kërkesë ankesat e subjekteve, për procedurat e legalizimit.

Drejtoria e Përgjithshme monitoron në mënyrë sistematike trajtimin nga drejtoritë e varësisë së ASHK-së të kërkesave/ankesave të subjekteve të ndryshëm lidhur me shërbimin publik të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, si dhe përfshihet direkt ose indirekt në procesin e legalizimit. Monitorimi konsiston jo vetëm në pasqyrimin e të dhënave numerike mbi numrin e përgjithshëm të kërkesave/ankesave të përcjella dhe të trajtuara por, edhe mbi përmbajtjen e informacionit, nëse është i plotë, shterues, i bazuar në kuadrin ligjor dhe i shoqëruar me dokumentacion provues.

Tabela paraqet shpërndarjen e kërkesë/ankesave dhe numrin e rasteve të trajtuara sipas drejtorive, gjatë periudhës Maj- Dhjetor 2019.

<u>Periudha</u>	<u>Maj- Dhjetor 2019</u>		
	<u>Dërguar</u>	<u>Trajtuar</u>	<u>Në përgjindje</u>
DVASHK Berat	<u>48</u>	<u>13</u>	<u>27 %</u>
DVASHK Dibër	<u>22</u>	<u>11</u>	<u>50 %</u>

DVASHK Durrës	<u>103</u>	<u>51</u>	<u>49 %</u>
DVASHK Elbasan	<u>49</u>	<u>21</u>	<u>43 %</u>
DVASHK Fier	<u>47</u>	<u>24</u>	<u>51 %</u>
DVASHK Gjirokastrë	<u>20</u>	<u>15</u>	<u>75 %</u>
DVASHK Kavajë	<u>15</u>	<u>4</u>	<u>27 %</u>
DVASHK Korçë	<u>51</u>	<u>31</u>	<u>60 %</u>
DVASHK Krujë	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>60 %</u>
DVASHK Kukës	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>33 %</u>
DVASHK Lezhë	<u>37</u>	<u>19</u>	<u>51 %</u>
DVASHK Lushnje	<u>29</u>	<u>9</u>	<u>31 %</u>
DVASHK Sarandë	<u>47</u>	<u>33</u>	<u>70 %</u>
DVASHK Shkodër	<u>79</u>	<u>41</u>	<u>52 %</u>
DVASHK Vlorë	<u>78</u>	<u>52</u>	<u>67 %</u>
DVASHK Tirana Veri	<u>166</u>	<u>104</u>	<u>63 %</u>
DVASHK Tirana Jug	<u>145</u>	<u>93</u>	<u>64 %</u>
DVASHK Tirana Rurale 1	<u>56</u>	<u>27</u>	<u>48 %</u>
DVASHK Tirana Rurale 2	<u>61</u>	<u>33</u>	<u>54 %</u>
DVASHK Zonat e STIMULUARA	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>100 %</u>
DVASHK Kamëz - Vorë	<u>51</u>	<u>16</u>	<u>31 %</u>
DVASHK Tepelenë	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>
DVASHK Pogradec	<u>21</u>	<u>4</u>	<u>19 %</u>
TOTALI	<u>1141</u>	<u>608</u>	<u>53 %</u>

Sipas të dhënave, drejtoritë që kanë peshën më të madhe në trajtimin e kërkesave/ankesave janë drejtoritë e varësisë të Tiranës, Vlorës, Durrësit dhe Shkodrës.

Objekti i kërkesave/ankesave lidhet kryesisht me:

- Për regjistrim të titujve të pronësisë;
- Për pajisje me dokumenta pronësie;
- Për vendosje apo heqje kufizimesh të përkohshme, në kartelat e pasurive;
- Përfundimin e procedurave të legalizimit;
- Problematika në regjistrimin e lejes së legalizimit për shkak të pasaktësive në të dhënat e aktit administrativ, mbivendosjes së parcelës ndërtimore referuar hartave të zyrave vendore të regjistrimit;
- Miratimin e VKM për kalimin e të drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore/kompesimin e pronarit të truallit;
- Pezullimin e procedurave të legalizimit për shkak të mosmarrëveshjeve në lidhje me objektin në proces legalizimit ose të përfshirjes së personave të tjerë që pretendojnë të drejta mbi parcelën ndërtimore;
- Përrjashtimin nga legalizimi në rastet e vendimeve të formës së prerë për lirim/dorëzim trualli etj.

3.2.2 Masat e marra për zgjidhjen e problematikave dhe përmirësimin e punës.

- Për disa drejtori tipike në trajtimin jashtë afatit të kërkesave/ankesave apo që informojnë në mënyrë përgjithësuese e sipërfaqësore është bërë "Tërheqje vëmendje" në mënyrë të përsëritur.
- Drejtoria e Përgjithshme ka udhëzuar shkresërisht të gjitha drejtoritë e varësisë për trajtimin me përparësi të aplikimeve për legalizim gjatë viteve 2005 dhe 2006. Për këtë kontingjent aplikimesh, janë duke u monitoruar në vijimësi për mënyrën e zbatimit të këtij prioriteti. Për objektet në proces legalizimi, të cilat për shkak kuadrit ligjor në fuqi nuk mund të konkludohet me vendimmarrje (janë në kushtet e nenit 35 të ligjit etj), drejtoritë janë orientuar për administrimin në praktikën e legalizimit të aktin administrativ përkatës (shoqëruar edhe me relacion shpjegues) mbi shkakun ligjor të moskonkludimit të procedurave administrative

3.3 Kontrolli Tekniko-Ligjor dhe i Cilësisë së Shërbimit

- Për vitin 2019, Sektori i Kontrollit Tekniko-Ligjor dhe i Cilësisë së Shërbimit, ka kryer kontrole në Drejtoritë Vendore si më poshtë:

Drejtoria Vendore e ASHK-së	Numri i Kontrolleve
Kuçovë	1
Mat	1
Durrës	1
Elbasan	3
Lushnjë	1
Gjirokastër	2
Korçë	3
Kolonjë	1
Lezhë	1
Kurbin	1
Shkodër	3
Malësi e Madhe	1
Sarandë	2
Vlorë	3
Tirane Veri	4
Tirane Jug	4
Tirana Rurale 1	4
Tirana Rurale 2	6
Kamëz-Vorë	4
Total	46

- Nisur nga gjetjet në veprimet apo mosveprimet e punonjësve për kontrollet e sipërpërmendura, janë dhënë **122** masa disiplinore, **17** masa administrative dënime me gjobë, në vlerën **330.000** (treqind e tridhjetë mijë) Lek.
- Nga këto masa administrative me gjobë, janë ekzekutuar **16** gjoba në vlerën **280.000** (dyqind e tetëdhjetë mije) Lek.

4 Administrimi i Burimeve dhe Projekteve

4.1 Çështjet Gjyqësore

Përfaqësimi ligjor i institucionit kur thirret si palë në gjykim, realizohet:

- Në nivel qendror nëpërmjet specialistëve të Sektori të Çështjeve Gjyqësore të cilët ndjekin proceset gjyqësore që lidhen me veprimtarinë e ASHK dhe proceset gjyqësore me objekt “Marrëdhëniet e Punës”. Për vitin 2019 janë trajtuar:
 - 71 çështje me objekt “Marrëdhënie e punës, prej të cilave 50 çështje janë në proces dhe 21 kanë përfunduar me vendim të formës së prerë. Sipas rastin është ushtruar rekurs dhe është depozituar kërkesë për pezullimin e ekzekutimit të vendimit në Gjykatën e Lartë.
 - 59 çështje që lidhen me veprimtarinë e institucionit, prej të cilave 45 çështje janë në proces dhe 14 kanë përfunduar me vendim të formës së prerë.

Sipas rastin është ushtruar rekurs dhe është depozituar kërkesë për pezullimin e ekzekutimit të vendimit në Gjykatën e Lartë.

- Për 72 raste, është investuar në korrespondencë me institucione të ndryshme shtetërore, gjykata, zyra përmbare etj.
 - Për 21 raste, në bashkëpunim me drejtorinë e financës ka ndjekur zbatimin e vendimeve gjyqësore të formës së prerë duke përgatitur kërkesat për pezullim apo duke kundërshtuar veprimet përmbare.
 - Për 17 raste në bashkëpunim me drejtorinë e financës ka ndjekur e vendimeve administrative “Dënim me gjobë” dhe në rastin e mosekzekutimit vullnetar ka kërkuar lëshimin e urdhrin të ekzekutimit në gjykatë (1 rast).
- Në nivel vendor nëpërmjet përfaqësuesve të autorizuar të cilët ndjekin, proceset gjyqësore që lidhen me veprimtarinë e ASHK. Për këtë qëllim me Urdhrin nr. 1829, datë 22.07.2019, “Për përgjegjësinë e personave të autorizuar për përfaqësimin e institucionit në proceset gjyqësore, si dhe mënyrën e raportimit pranë Drejtorisë së Përgjithshme”, të Drejtorit të Përgjithshëm, drejtoritë e vendore kanë përcjellë të dhënat e personit të ngarkuar për ndjekjen e proceseve gjyqësore në të gjitha shkallët e gjyqimit.
 - Nga të dhënat e përgjithshme të administruara në Drejtorinë e Përgjithshme deri në fund të muajit dhjetor 2019:
 - Numri i përgjithshëm i çështjeve gjyqësore të raportuara është 1600, prej të cilave rreth 30% kanë përfunduar me vendim të formës së prerë. Bashkëlidhur pasqyrohen të dhënat e raportuara nga çdo drejtori vendore, të ndara sipas objektit të padisë (në proces apo të përfunduara me vendim të formës së prerë).

- Numri i vendimeve të formës së prerë me objekt "Shpërblim dëmi" i raportuar deri tani është 13, prej të cilave 10 të fituara dhe 3 të humbura.

Me hyrjen në fuqi të ligjit nr. 111/2018 "Për kadastrën", është parashikuar pjesëmarrja e detyrueshme e institucionit të ASHK në proceset gjyqësore, si person i tretë. Kjo ka rritur dukshëm numrin e fletë thirrjeve të ardhura nga gjykatat në rang vendi.

Problematika kryesore e evidentuar gjatë raportimeve është mungesa e statistikave të plota në Drejtorinë e Përgjithshme dhe drejtoritë vendore në lidhje me çështjet gjyqësore të trashëguara nga ish zyra qendrore dhe ish zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

RAPORTIMET E DREJTORIVE VENDORE PËR VENDIMET ME OBJEKT "SHPËRBLIM DËMI"

Emërtimi i Drejtorisë	Numri i çështjeve në proces	Parashikimi i detyrimit	Vendime të ekzekutueshme	Vlerësimi në lekë
Gjirokastrë	0		0	0
Tirana Jug	8	53 504 913	0	0
Zonat e Stimuluara	1	3 127 489	1	0
Rurale 2	1		2	0
Vlorë	5	79 147 690	1	0
Rurale 1	1	7 219 990	0	
Sarandë	0		0	
Dibër	0		0	0
Durrës	4		2	0
Kukës	0		0	0
Lezhë	8		0	
Kamëz-Vorë	1	666 552		
Korçë	1	500 000		
Shkodër			0	
Fier	0		0	0
Elbasan	0		0	0
Pogradec	1	900 000		
Lushnje	1			
Kavajë	1			
Kuçovë			0	
Krujë			0	
Berat	0		0	0

Tirana Veri	1	14 904 000	7	23,257,321 LEK + 3,175,000 B.Pr.
Tepelenë	0		0	0
Gjithsej	34	159 970 634	13	23,257,321 LEK + 3,175,000 B.Pr.

Raportimi i drejtorive dhe zyrave vendore për proceset gjyqësore Dhjetor 2019

Drejtoria Vendore ASHK	Numri i çështjeve gjithsej	Lirim dorëzim sendi		Shfuqizim/ Anullim/ Nxjerrje akti/ Pavlefshmëri e akteve administrativë		Pezullim i procedurave të legalizimit/Veprimesh me pasurinë		Përfshirje në proces legalizimi		Shpërblim dëmi	
		Në proces	Përfunduar me vendim të formës së prerë/pushuar	Në proces	Përfunduar me vendim të formës së prerë	Në proces	Përfunduar me vendim të formës së prerë	Në proces	Përfunduar	Në proces	
RURALE 1	54	2		48	4					1	
KAMËZ-VORË	43	5		34		4				1	
TIRANË JUG	103	7		91		1		1		8	
ZONAT E STIMULUARA	14	4		7	1					1	1
VLORE	129	1		124		1		1		5	1
POGRADEC	8			6	2					1	
KRUJË	72			14	58						
KAVAJË	119			109	9	1				1	
DIBËR	33	1		31		1					
KORÇË	21			19	2					1	
BERAT	8			4	4						

LUSHNJE	13			13						1	
DURRËS	359	16	24	123	166	1	3	4	16	4	2
SARANDË	32			31	1						
ELBASAN	56	1		48	5	2					
TIRANA VERI	47			37	7	1				1	7
LEZHË	146	5	1	123	9					8	
TEPELENË	33										
FIER	53	5		48							
KUKËS	23			23							
RURALE 2	153	4		119	24	1	1	1		1	2
GJIROKASTËR	79	7		52	16	2	2				
Z.V PUKË	2			2							
TOTALI	1600	58		1106	308	15		7		32	13

4.2 Zbatimi dhe Monitorimi i Projekteve

4.2.1 Ecuria e Projektit të Përmirësim/ Përditësimit dhe Regjistrimit Fillestar

Kontrolli I produkteve te Regjistrimit Fillestar.

Janë kontrolluar produktet e procesit te Regjistrimit Fillestar:

- Faza e I: kane ardhur 4 produkte për te cilat janë përpiluar 6 raporte kontrolli, dhe
Faza e II: kane ardhur 9 produkte për te cilat janë përpiluar 9 raporte kontrolli.

Monitorimi i procesit te Regjistrimit Fillestar ne zyrat vendore.

- Janë kryer **5 shërbime** për monitorimin e proceseve te punës për Regjistrimin Fillestar dhe janë hartuar **5 raporte monitorimi +8 shërbime ne lidhje me konsulencen teknike dhe ligjore për Zonat e R. F.Pyje dhe Kullota .**

Në lidhje me procesin e Përmirësim/Përditësimit.

Janë kontrolluar produktet e procesit te Përmirësim/Përditësimit:

- Faza e I: kane ardhur 5 produkte për te cilat janë përpiluar 5 raporte kontrolli.

Në tabelën e mëposhtëme jepet ecuria e procesit te regjistrimit fillestar sipas zonave kadastrale dhe Drejtorive Vendore te ASHK të përfshira në këtë projekt

	DVASHK	Numri i ZK	Emri i ZK	Numri total i pasurive	Statusi i Procesit	NË ALBSReP PO/ JO	faza 1	Faza 2
1	Gjirokastër	8541	Gjirokastër	10568	Në proces (ka mbetur për raport nga Drejtoria Vendore)	JO		një kontroll
2	Fier	3196	Roskovec	5668	Në proces(ka mbetur për raport nga Drejtoria Vendore+ kërkojnë konfirmimet për parcelat bujqësore)	JO		një kontroll
3	Kukës	3425	Shtiqën	7840	Përfunduar	PO	dy kontrolle	një kontroll
4	Librazhd	3087	Qarrishte	1170	Në proces (pritet Raport nga Drejtoria Vendore)	JO	dy kontrolle	një kontroll
5	Vlorë	3269	Sazan	215	Në proces(faze e pare pritet raport nga Drejtoria Vendore)	JO	një kontroll	
6	Elbasan	1386	Çërragë	2012	Në proces(Faze e pare)	JO	një kontroll	
7	Kurbin	2364	Laç	7666	Përfunduar	PO		një kontroll
8	Kavajë	8551	Kavajë	7508	Përfunduar	PO		një kontroll
9	Kavajë	8552	Kavajë	8705	Përfunduar	PO		një kontroll
10	Gjirokastër	1658	Fushëbardhë	1013	Përfunduar	PO		një kontroll
11	Gjirokastër	3933	Zhulat	874	Përfunduar	PO		një kontroll
12	Gjirokastër	3565	Taroninë	544	Përfunduar	PO		një kontroll
13	Sarandë	1997	Janjar	2787	Ka mbetur për printim te KPP			
14	Sarandë	2801	Ninat	2328	Ka mbetur për printim te KPP			
15	Tiranë	8150 - blloku 8	Tiranë	32				një kontroll
16	Tiranë	3292 blloku 296	Selitë	100			një kontroll	
			PASURI TOTAL	59030				

4.2.2 Ecuria e Regjistrimit Fillestar të Pyjeve dhe Kullotave në kuadër të Projektit të Shërbimeve Mjedisore

Faza e pare e projektit përfshin regjistrimin fillestar të pyjeve dhe kullotave transferuar në pronësi të bashkive në qarqet Berat, Gjirokastrë dhe Korçë. Ecuria është si më poshtë:

Nr.	Bashkia	Drejtorja/Zyra Vendore	Nr.ZK	Ecuria	Nr. i Pasurive Pyje Kullota te regjistruara
1	Devoll	DEVOLL	36	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Produkti ngarkuar në ALBSReP.	1038
2	Korçë	KORÇË	47	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Pritet marrja ne dorëzim nga Drejtoria Vendore Korçë.	2031
3	Maliq		59		3012
4	Pustec		6		30
5	Pogradec	POGRADEC	44	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Produkti ngarkuar në ALBSReP.	1931
6	Kolonjë	KOLONJË	78	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Produkti ngarkuar në ALBSReP.	3094
7	Gramsh	GRAMSH	62	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Produkti ngarkuar në ALBSReP.	3598
8	Kuçovë	KUÇOVË	27	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Produkti ngarkuar në ALBSReP.	898
9	Berat	BERAT	42	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Produkti ngarkuar në ALBSReP.	1954
10	Ura Vajguror		15		187
11	Poliçan		24		1061
12	Skrapar	SKRAPAR	86	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Produkti ngarkuar në ALBSReP.	2241
13	Gjirokastrë	GJIROKASTËR	31		946

14	Dropull		23	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Produkti ngarkuar në ALBSReP.	610
15	Libohovë		14		468
16	Tepelenë	TEPELENË	14	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Produkti ngarkuar në ALBSReP.	2146
17	Memaliaj		30		1854
18	Përmet	PËRMET	29	Procesi i regjistrimit sipas VKM 433/2016 ka përfunduar. Produkti ngarkuar në ALBSReP.	968
19	Këlcyrë		46		1629
	TOTALI		733		17 885

Në bazë të verifikimeve në terren janë identifikuar pasaktësi dhe mungesa të parcelave pyjore dhe kullimore në VKM 433/2016. Mbi këtë baze po punohet për hartimin e një VKM të re e cila do të bëjë të mundur transferimin e plote të këtyre parcelave.

Faza e dyte përfshin regjistrimin fillestar të pyjeve dhe kullotave transferuar në pronësi të bashkive në qarqet Dibër, Durrës, Elbasan, Fier, Kukës, Lezhe, Shkodër, Tirane dhe Vlore ku përfshihen 42 bashki me rreth 912 000 ha pyje dhe kullota. Gjate vitit 2019 është kryer evidentimi i të gjitha mangësive dhe mospërputhjeve të terrenit me listat e transferimit të përfshira në VKM 433/2016. Ky evidentim është baza për miratimin nga këshillat bashkiake të listave të rishikuara dhe me tej të një VKM-je të re për transferimin. Nga data 04 Qershor 2019 deri në datë 29 Qershor 2019 Ministria e Turizmit dhe Mjedisit organizoi fushatën informuese në kuadër të zbatimit të kontratës II të regjistrimit fillestar të pasurive pyje dhe kullota në pronësi të njësisve të qeverisjes vendore. Takimet u kryen në bazë rajonesh dhe pjesë e tyre ishin përfaqësuesit e 42 bashkive dhe 35 drejtorive dhe zyrave vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës. Punonjësit e drejtorive dhe zyrave vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës u informuan mbi aktivitetet e procesit të regjistrimit fillestar të pasurive të paluajtshme pyje dhe kullota dhe roli i tyre në këtë proces.

Procesi i regjistrimit për këto bashki është planifikuar të përfundojë brenda muajit Shtator 2020.

4.2.3 Projekti BE për të Drejtat e Pronësisë

Gjate vitit 2019 ka përfunduar faza e përgatitjes së dokumentacionit të projektit. Ky projekt është përgatitur në bashkëpunim me ekspertet e BE dhe synon arritjet e mëposhtme:

- Ri-inxhinierimi i Shërbimeve të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës;

- Zhvillimi i kuadrit rregullator për një sistem modern të regjistrimit të të drejtave të pronësisë dhe të procedurave dhe teknologjisë për menaxhimin e integruar të tokës;
- Reformimi i kuadrit institucional;
- Zhvillimi i një Sistemi të Qendëruar për Menaxhimin e Integruar të Tokës;
- Dixhitalizimi i të dhënave të menaxhimit të tokës dhe të drejtave të pronësisë;
- Përmirësimi i Cilësisë së të dhënave hartografike dhe ligjore;
- Përmirësimi i kapaciteteve për përgatitjen dhe ndërtimin e sistemit të monitorimit të parcelave të tokës bujqësore sipas standardeve të BE.

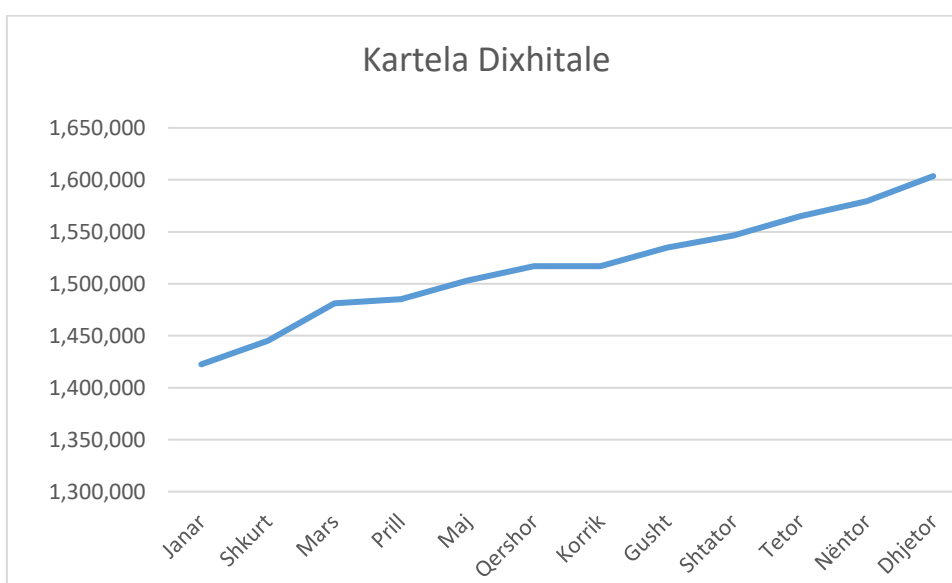
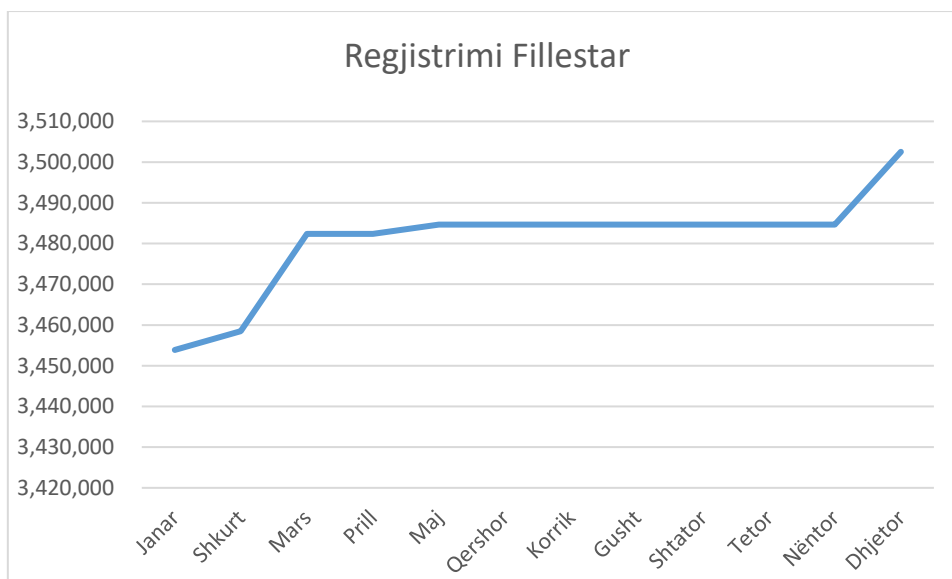
Zbatimi i Projektit fillon në vitin 2020 dhe do të vazhdojë për 3 vite.

4.3 Kadastra Dixhitale

Dixhitalizimi i të dhënave të kadastrës ka ardhur nëpërmjet përfundimit të procesit të regjistrimit fillestar në ZK të ndryshme, regjistrimit fillestar të pyjeve dhe kullotave dhe dixhitalizimit sporadik të kartelave nëpërmjet aplikimeve që kryhen pranë Drejtorive Vendore të ASHK.

Ecuria e procesit të regjistrimit fillestar dhe dixhitalizimit të kartelave është si më poshtë:

	Numri i pasurive të paluajtshme të përfshira në regjistrimin fillestar (2019)	Nr i kartelave të dixhitalizuara në mënyrë sporadike nga ZVRPP-të (2019)
Janar	3 453 866	1 422 502
Shkurt	3 458 483	1 445 301
Mars	3 482 378	1 481 077
Prill	3 482 378	1 485 125
Maj	3 484 638	1 503 127
Qershor	3 484 638	1 516 947
Korrik	3 484 638	1 516 947
Gusht	3 484 638	1 534 659
Shtator	3 484 638	1 546 525
Tetor	3 484 638	1 564 948
Nëntor	3 484 638	1 579 372
Dhjetor	3 502 523	1 603 568



4.4 Planifikimi dhe monitorimi i planit të punës për indikatorin “regjistrimi i pasurive” për Raportin “Lehtësira e të bërit Biznes 2019”.

Të dhënat krahasuese me DB 2019

	DB 2020	DB 2019
Renditja	98	98
Piket	63,4	62,08

Treguesit e transferimit të titullit të pronësisë për biznesin

	DB 2020	DB 2019	Europa dhe Azia Qendrore	Vendet e OECD
Nr. i procedurave	5	5	5,5	4,7
Afati kohor i regjistrimit (dite)	19	19	20,8	23,6
Kostoja (% e vlerës se pasurisë)	8,9	9,2	2,7	4,2
Indeksi i cilësisë së administrimit të tokës (0 – 30)	16,5	15,5	20,4	23,2

Indeksi i cilësisë së administrimit të tokës

Indeksi	Vlera	DB 2020	DB 2019
Indeksi i Besueshmërisë së Infrastrukturës	0 – 8	6	6
Indeksi i Transparencës së Informacionit	0 – 6	2,5	2,5
Indeksi i Mbulimit Gjeografik	0 – 8	0	0
Indeksi i Zgjidhjes së Mosmarrëveshjeve	0 – 8	8	7
Indeksi i Barazisë Gjinore	-2 - 0	0	0

4.5 FINANCAT, BURIMET NJERËZORE DHE SHËRBIMET

4.5.1 SITUATA FINANCIARE

Planifikimi buxhetor.

Në mbështetje të ligjit nr.9936, datë 26.06.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", si dhe Udhëzimin e Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë Nr.7/1, datë 28.02.2019 "Për përgatitjen e Programit Buxhetor Afatmesëm 2019-2021", ASHK ka përgatitur Programin Buxhetor Afatmesëm 2019-2021, Faza I, për Drejtorinë e Përgjithshme dhe 21 Drejtoritë e varësisë.

Në zbatim të ligjin Nr.109/2017 "Për buxhetin vitit 2019", Udhëzimin plotësues të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë" nr. 2, datë 19.01.2019 "Për zbatimin e buxhetit të vitit 2019", nga ana e Drejtorisë së Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse, është kryer detajimi i fondeve buxhetore, detajimi i limiteve mujore (planit të arkës) për drejtoritë e varësisë të ASHK-s, të cilat u miratuan nga Ministria e Drejtësisë dhe Ministria e Financave dhe Ekonomisë. E njëjta procedurë u realizua edhe për numrin e punonjësve, të miratuar për Institucionin. Si rezultat, Drejtoria e Përgjithshme dhe të gjitha drejtoritë e varësisë së ASHK-s, filluan vitin e ri buxhetor me fonde dhe numër punonjësish të miratuar, në përputhje me procedurat dhe afatet ligjore.

Në janar të vitit 2019, janë paraqitur të argumentuara në Ministrinë e Drejtësisë dhe Ministrinë e Financave dhe te Ekonomisë **kërkesat për punonjës me kontratë të përkohshme**, për drejtoritë e varësisë dhe është bërë miratimi i tyre nëpërmjet vendimeve të Këshillit të Ministrave për një numër total prej **466 punonjësish**.

Menaxhimi dhe monitorimi i fondeve publike buxhetore.

Drejtoria e Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse ka bërë menaxhimin dhe monitorimin periodik të realizimit të shpenzimeve buxhetore për Drejtorinë e Përgjithshme dhe të gjitha drejtoritë e varësisë së ASHK-s. Në përmbushje të detyrimit ligjor janë përgatitur periodikisht, çdo 4-mujor, raportet e monitorimit të shpenzimeve buxhetore, të cilat janë dërguar në Ministrinë e Drejtësisë, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Ministrit të Financave për zbatimin e buxhetit.

Për vitin 2019, janë administruar dhe menaxhuar fondet buxhetore sipas dy programeve të miratuara e konkretisht:

- Shpenzimet
- Investimet Publike

Shpenzimet nga buxheti i shtetit

Në mbështetje të ligjit 111/2018 "Për Kadastrën", në bazë të Urdhrit nr.84, datë 02.05.2019 të Kryeministrit "Për miratimin e strukturës dhe të organikës së Agjencisë Shtetërore të Kadastrës" dhe në zbatim të Udhëzimit Nr.2, datë 06.02.2012 "Për procedurat standarde të zbatimit të buxhetit", Njësitë shpenzuese të Institucionit tonë vazhduan veprimet me degët përkatëse të thesarit deri më 31.12.2019 ku kryen shpenzime për paga ,sigurime shoqërore dhe mallra e shërbime sipas buxhetit të disponueshem përkatës deri me 31.12.2019.

Nga buxheti i shtetit i miratuar me Ligjin e buxhetit 99/2018 dt.03.12.2018 u mbuluan shpenzimet për paga e sigurime shoqërore për 315 punonjës të organikës të detajuar për Ish drejtoritë e ALUIZNI-t , ku efekti financiar nga ndryshimi i pagave u kompensua nga kursimi i fondeve buxhetore të këtij viti si rezultat i vakancave në vendet e punës.

Në zbatim të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 16, datë 16.01.2019 “Për përcaktimin e numrit të punonjësve me kontratë të përkohshme, për vitin 2019, në njësitë e qeverisjes qendrore’ dhe të numrit të depozituar për çdo ish drejtori të ALUIZNI-t në Ministrinë e Financave dhe Ekonomisë u mbuluan shpenzimet për paga dhe sigurime shoqërore për 466 punonjës me kontratë të përkohshëm nga fondet buxhetore dhe të ardhurat që u krijuan nga procesi i legalizime.

Realizimi i shpenzimeve buxhetore operative “Mallra dhe shërbime”, për Drejtorinë e Përgjithshme dhe drejtoritë e varësisë të ASHK-s është sipas tabelës së mëposhtme:

Nr	Drejtoritë	Planifikimi	Realizimi	%
1	Berat	1.800.000	1.573.250	87
2	Dibër	1.800.666	1.197.604	67
3	Durrës	2.800.000	1.297.499	34
4	Elbasan	2.800.000	2.791.729	99,7
5	Fier	3.704.011	3.607.350	97,4
6	Gjirokastrë	1.800.000	1.798.848	99,9
7	Kavajë	1.200.000	950.127	79,1
8	Krujë	1.200.000	1.102.931	91,9
9	Korçë	2.610.192	1.943.965	71,9
10	Kukës	1.800.000	1.800.000	100,0
11	Lezhë	3.000.000	2.028.061	67,6
12	Lushnje	1.200.000	838.690	69,9
13	Shkodër	3.000.000	2.678.343	89,2
14	Vlorë	6.154.687	5.693.049	92,5
15	Sarandë	3.074.448	2.535.175	82,5
16	Tiranë Veri	5.400.000	5.283.101	97,8
17	Tiranë Jug	3.000.000	2.680.087	89,3
18	Tiranë Rurale 2	1.400.000	1.292.252	89,5
19	Tiranë Rurale 1	5.400.000	4.796.311	88,8
20	Zonat Turistike	1.200.000	929.053	77,5
21	Kamëz-Vorë	4.100.000	3.093.587	75,5
22	D. Përgjithshme	23.556.662	22.213.880	94,3
	TOTALI	82.000.000	72.036.085	87,8

Shpenzimet operative faktike gjatë 12 mujorit të vitit 2019, janë realizuar në rreth 87.8% të fondeve të alokuara nga buxheti i shtetit.

Gjithashtu, në janar të vitit 2019, janë paraqitur të argumentuara në Ministrinë e Drejtësisë dhe Ministrinë e Financave dhe të Ekonomisë kërkesat për punonjës me kontratë të përkohshme, për drejtoritë e varësisë dhe është bërë miratimi i tyre nëpërmjet vendimeve të Këshillit të Ministrave për një numër total prej 466 punonjësish.

Drejtoritë e varësisë, për plotësimin e nevojave për paga e sigurime për punonjësit me kontratë të përkohshme si dhe shpenzime operative, përdorin edhe fonde nga të ardhurat që realizohen. Të ardhurat e përdorura për përballimin e këtyre shpenzimeve kornete kanë qënë 134.470.568 lekë, dhe me të detajuara paraqiten në tabelën e mëposhtme:

Nr.	Drejtoritë	Për Paga+ Sigurime shoqërore për punonjësit me kontratë	Për Mallra dhe shërbime
1	Berat	3.003.880	0
2	Dibër	1.164.782	0
3	Durrës	8.419.762	0
4	Elbasan	7.366.886	1.245.656
5	Fier	6.143.960	203.240
6	Gjirokastrë	1.998.512	95.034
7	Kavaje	2.992.645	725.779
8	Kruje	1.197.880	0
9	Korçe	4.541.484	710.192
10	Kukës	700.000	1.263.000
11	Lezhe	5.785.823	0
12	Lushnje	3.130.217	0
13	Shkodër	5.244.030	23.380
14	Vlore	10.712.481	920.558
15	Sarandë	6.355.491	1.020.937
16	Tirane Veri	8.076.938	1.760.378
17	Tirane Jug	12.688.613	1.305.894
18	Tirane Rurale 2	9.452.870	324.340
19	Tirane Rurale 1	9.358.965	389.087
20	Zonat Turistike	7.618.159	480.487
21	Kamez Vore	7.950.457	0
22	D. Përgjithshme	0	0
	TOTALI	123.899.335	10.467.962

Brenda totalit të shpenzimeve të përgjithshme (buxhet+ të ardhura), shpenzimet "Mallra dhe shërbime" zënë 12.69%, ndërsa në vetvete 10.86% e tyre janë përballuar nga të ardhurat e realizuara.

Sipas zërave përbërës të tyre, shpenzimet kornete janë realizuar siç paraqitet në tabelën e mëposhtme;

Artikulli	Emërtimi	Buxheti 2019			Buxheti/Te Ardhura	
		Plan	Fakt	Në %	Fakt	
600	Shpenzime personeli Paga	431.940.500	428.498.107	99.2	103.236.989	531.735.096
601	Shpenzime personeli-sig.shoq.	71.997.800	70.057.587	97.4	20.662.346	90.719.933
602	Shpenzime operative	82.000.000	72.036.085	87.8	10.467.962	82.540.894
603-606	Të tjera shpenzime korrenti	1.161.700	410.265	35.3		410.265
	Shpenzime kornete	587.000.000	571.002.044	97.27	134.367.297	705.404.179

4.5.2 Investimet

Për vitin 2019, programi “Investimet publike me financim të brendshëm” është monitoruar në mënyrë të veçantë, dhe realizimi i tij është ndjekur me raportim mujor të veçantë dhe së bashku me atë të përformancës së shpenzimeve buxhetore, duke evidentuar edhe fazat e veçanta në të cilat ndodhet shpenzimi.

Realizimi i këtij programi për këtë vit është në masën 99.74%, më i detajuar paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Emri i Institucionit	Buxheti 2019	Vlera Totale e Kontratës	Realizimi ne %
Drejtoria e Përgjithshme	32.680.000	32.593.805	99.74
TOTALI	32.680.000	32.593.805	99.74

Realizimi zë për zë i fondeve buxhetore është analizuar me njësitë shpenzuese përkatëse për të zbuluar arsyet e mosrealizimit. Në njësitë shpenzuese janë kryer procedurat e prokurimit sipas përcaktimeve të LPP. Sqarojmë se fondet e limituara për muajin dhjetor nuk mundën të prokurroheshin pasi për arsye të tërmetit u ndërpre ky proces.

4.5.3 Të ardhurat e realizuara nga procesi i legalizimeve

Gjatë 12 mujorit të vitit 2019, Drejtoritë e ASHK-s kanë realizuar të ardhura nga procesi i legalizimit nga vlera e parcelës ndërtimore, tarifa e shërbimit dhe penalitetet. Të ardhurat e realizuara paraqiten sipas tabelës së mëposhtme:

Nr	DREJTORIA	Vlera e Parcelës ndërtimore	Arkëtime nga tarifa e shërbimit	Arkëtime nga penalitete
1	Berat	5,224,447	1,744,000	363,082
2	Dibër	5,685,409	1,320,000	4,452
3	Durrës	115,868,065	2,166,000	2,517,888
4	Elbasan	75,786,899	4,584,000	4. 131,216

5	Fier	17,296,378	1,128,000	1,025,747
6	Gjirokastrë	17,011,672	904,000	
7	Korçë	6,785,764	1,196,000	3,011,255
8	Kukës	7,304,391	576,000	231,777
9	Lezhe	9,408,700	1,424,000	455,420
10	Lushnje	14,771,413	936,000	348,899
11	Shkodër	12,290,135	1,076,000	23,388
12	Sarandë	57,404,458	3,464,100	21,667,771
13	Vlorë	88,020,251	2,064,000	2,531,531
14	Tiranë Veri	133,042,561	1,416,000	369,512
15	Tiranë Rurale 2	14,070,398	1,853,198	3,887,006
16	Tiranë Rurale 1	13,812,675	3,640,000	11,240,344
17	Zona Turistike	136,611,012	5,562,782	1.421.048
18	Kamez-Vorë	99,532,373	1,892,662	2,146,465
19	Tirana jug	174,485,145	4,878,214	10,751,918
20	Krujë	2,361,061	779,378	1,016,059
21	Kavajë	7,735,657	1,416,000	743,921
	TOTALI	1,014,541,865	44,020,338	68,183,643

Vlen të theksohet se këto janë të dhëna të dërguara nga Drejtoritë e varësisë për Vitin 2019, janë të rakorduara me degët përkatëse të thesarit.

Gjatë vitit 2019 janë transferuar në fondin e kompensimit të pronarëve **722.973.641 lekë** nga të ardhurat e arkëtuara nga pagesa e parcelës ndërtimore të objekteve pa leje.

Janë arkëtuar në total 1.126.745.846 lekë nga 1.150.000.000 lekë të parashikuar për tu arkëtuar.

Janë shpenzuar nga drejtoritë e varësisë për paga, sigurime shoqërore e shpenzime operative 134.367.297 lekë, ju kthyen buxhetit 170.000.000 leke financimi paradhënie për këto paga dhe sigurime si dhe mbetën në buxhet të **ardhura të papërdorura në vlerë 99.404.909 lekë**.

Edhe për vitin 2019 është punuar në çdo drejtori për arritjen e objektivave të vendosura në PBA, punë e cila ka çuar në tejkalimin e tyre, ku **nga 1 miliard lekë** të caktuara në objektivat tona për arkëtimet nga vlera e parcelës ndërtimore **janë realizuar 1.014.541.865 lekë**, dhe nga **700.000.000 lekë** të caktuara në objektivat tona për tu derdhur në buxhet u arrit në shifrën **722.973.641 lekë**.

4.6 RAPORT EKONOMIKO-FINANCIAR I ASHK

Në zbatim të Ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 «Për Kadastrën», Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 630 datë 25.09.2019 «Për miratimin e buxhetit të vitit 2019 për Agjencinë Shtetërore të Kadastrës»; në kuadër të përmirësimit të sistemit të menaxhimit financiar dhe kontrollit, si dhe rritjes së transparencës në përdorimin e

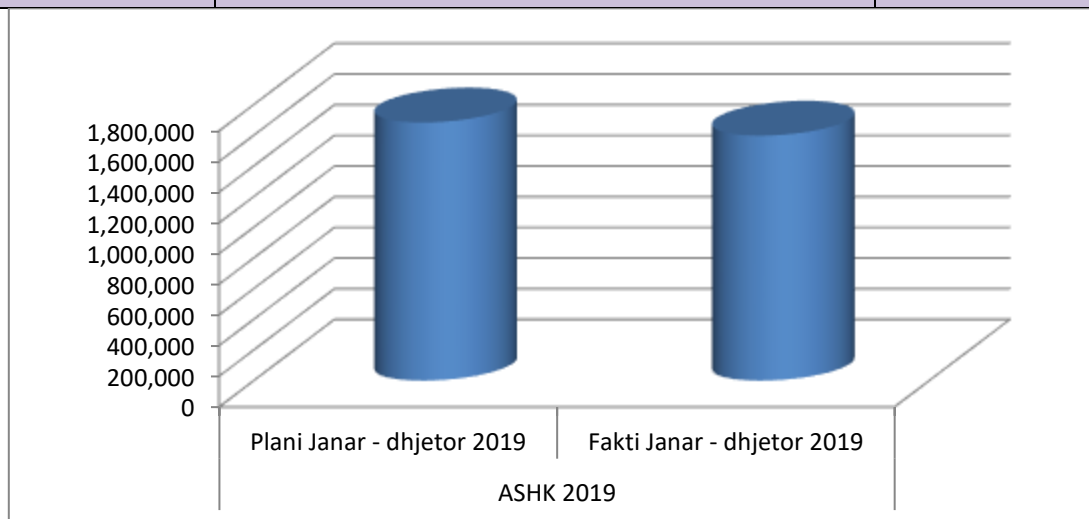
fondeve publike, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, ka ushtruar veprimtarinë ekonomiko – financiare gjatë periudhës Janar –Dhjetor 2019 në drejtim të regjistrimit të pasurive të paluajtshme , si më poshtë:

TË ARDHURAT

Të ardhurat nga shërbimet e kryera në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës për periudhën Janar – Dhjetor 2019 janë 1,683,249 mijë lekë. Ato janë realizuar në masën 95 % (ose 89,791 mije leke me pak) krahasuar me të ardhurat e planifikuara për këtë periudhë. Në mënyrë tabelare dhe grafike më poshtë pasqyrohet krahasimi i planit me faktin e të ardhurave:

Në 000/lekë

	Të ardhurat e ASHK	
Periudha	Plani Janar - Dhjetor 2019	Fakti Janar – Dhjetor 2019
TOTALI	1,683,249	1,593,458



Te ardhurat Janar – Dhjetor 2019 janë realizuar 97.1 % (ose 46,358 mije leke me pak) krahasuar me të ardhurat e realizuara ne periudhën Janar-Dhjetor 2018. Në mënyrë tabelare këto të ardhura janë paraqitur si më poshtë.

Në

000/lekë

	Të ardhurat e ASHK	
Periudha	Janar - Dhjetor 2018 (Fakti)	Janar - Dhjetor 2019 (Fakti)
TOTALI	1,640,092	1,593,458

Ne realizimin e te ardhurave peshën me te madhe e zënë te ardhurat nga shërbimet e mëposhtme:

- 1) Lëshim certifikate pronësisë (15 % te totalit të të ardhurave)
- 2) Lëshim kopje kartele të pasurisë (15% te totalit të të ardhurave)
- 3) Lëshim kopje të fragmentit të hartës kadastrale (13 % te totalit të të ardhurave)

Një ndikim në realizimin e totalit të të ardhurave për vitin 2019 ka patur dhe futja e shërbimit Fast Track për 9 prej 51 shërbimeve në Drejtoritë Vendore të ASHK. Shërbimi fast track ka të bëjë me dhënien e shërbimit në një afat kohor prej 24 orësh kundrejt një tarife më të lartë.

Në të ardhurat nga shërbimet **nuk përfshihen** të ardhurat që ASHK vjel dhe derdh në buxhetin e shtetit si agjent tatimor për:

- Tatimin mbi të ardhurat nga kalimi i së drejtës së pronësisë (15%)

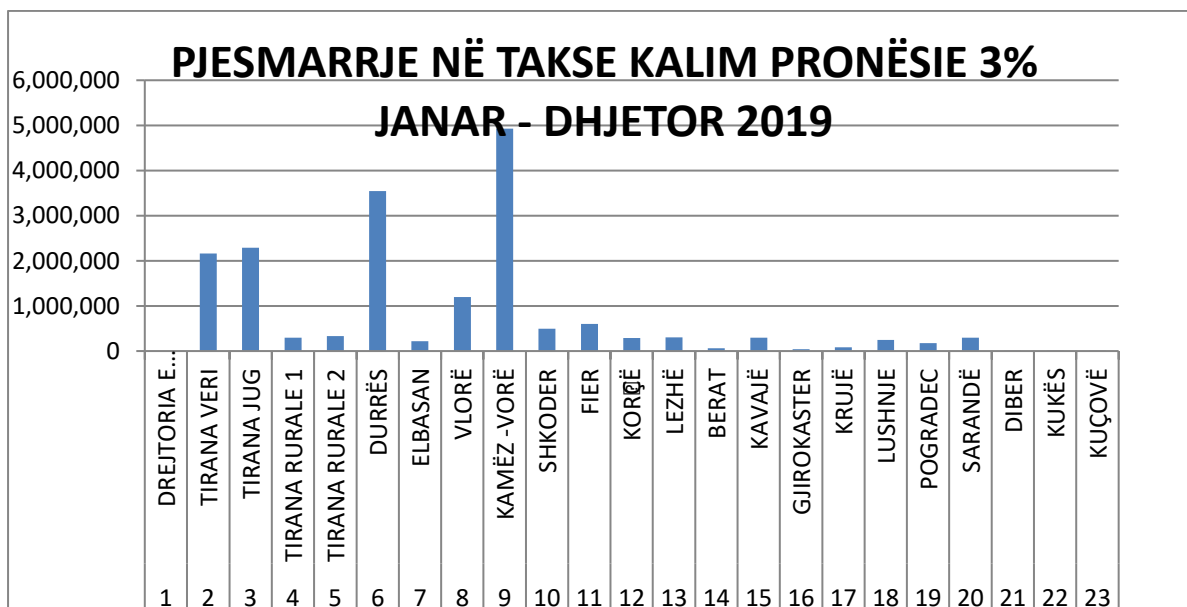
Të ardhurat nga Taksa e kalimit të së drejtës së pronësisë

Në zbatim të Ligjit nr. 9632/2006 “Për sistemin e taksave vendore”, të ardhurat që ASHK vjel si agjent tatimor për taksën e kalimit të së drejtës së pronësisë, derdhen:

- a) 97 % për buxhetin e Bashkisë apo Njësisë Administrative, në territorin e së cilës ndodhet pasuria
- b) 3% në buxhetin përkatës të Drejtorive Vendore të ASHK-së, në llogaritë respektive jobuxhetore.

Të ardhurat totale nga taksa e kalimit të së drejtës së pronësisë për periudhën Janar - Dhjetor 2019 janë 19,020 mijë lekë.

Drejtoritë Vendore që kanë pasur më shumë kalime pronësie të pasurive që kanë qenë në pronësi të subjekteve tregtare janë: Tirana Veri, Tirana Jug, Durrës, Kamëz-Vorë, Vlorë, Fier, Shkodër, Sarandë, Kavajë, Korçë, Lushnje etj. Paraqitja grafike është si më poshtë:



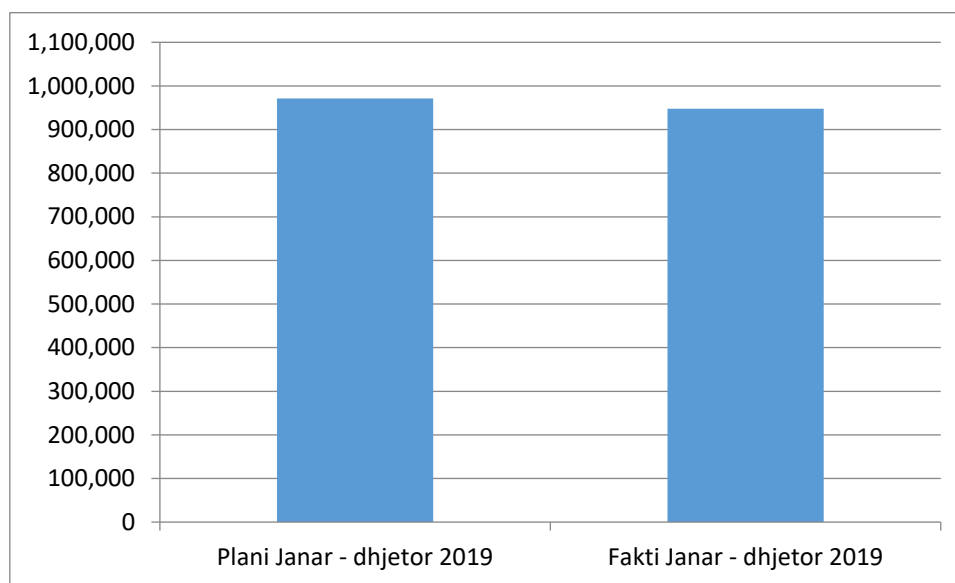
Numri i shërbimeve

Njësia aktuale e matjes së nivelit të punës në sistemin e regjistrimit është “shërbimi”. Në këtë kontekst një “shërbim” është çdo transaksion që ndodh në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës kur kërkohet një kopje e kartelës, një kërkesë për lëshimin e

certifikatës, një kërkesë për regjistrimin e një dokumenti apo kërkesa për shërbime të tjera, ndër 51 shërbimet e ndryshme që ofron ASHK

Për periudhën Janar - Dhjetor 2019 numri i shërbimeve është 947,518 dhe është realizuar 97.6% (ose 23,589 shërbime me pak) krahasuar me planin. Në mënyrë tabelare dhe grafike paraqitet si më poshtë:

Numri i shërbimeve të ofruara në ASHK, Janar-Dhjetor 2019		
	Plan	Fakt
TOTALI	971,107	947,518



Numri i shërbimeve të aplikuar në ASHK për periudhën Janar - Dhjetor 2019 është 946,901 shërbime, 96.2 % ose 37,104 shërbime më pak se numri i shërbimeve të aplikuar në ASHK për periudhën Janar – Dhjetor 2018. Në mënyrë tabelare këto të dhëna paraqiten si më poshtë:

Numri i shërbimeve të ofruara në , Janar-Dhjetor 2018-2019		
	Janar-Dhjetor 2018(Fakti)	Janar – Dhjetor 2019(Fakti)
TOTALI	984,005	946,901

Shërbimet të cilat zënë peshën specifike më të madhe janë:

Lëshim certifikate pronësie 16%

Lëshim fragment harte kadastrale 21%

Lëshim kopje kartele 24 %

-Mosrealizimi i shërbimeve për vitin 2019 krahasuar me planin ka ardhur si pasojë e forcës madhore të tërmetit ku shumë nga objektet ku zhvillojnë veprimtarinë e Drejtorive Vendore ,siç ishin 5 Drejtoritë Vendore të Tiranës, Durrësit (që zënë peshën specifike më të madhe në realizimin e të ardhurave dhe shërbimeve), të Laçit ,të Lezhës, të cilat u dëmtuan nga tërmeti dhe u bënë të pabanueshme dhe për pasojë nuk kryen shërbime gjatë muajit Dhjetor.

Persa i përket Pagave, Sigurimeve dhe fondit të veçantë të ASHK-se për periudhën Maj-Dhjetor 2019, i jemi referuar strukturës së ASHK-se të miratuar me Urdhrin nr. 84 date 02.05.2019 “ Për miratimin e strukturës dhe të organikes të agjencisë Shtetërore të Kadastrës si dhe VKM-se nr. 245 date 24.04.2019 “ Për miratimin e Strukturës dhe të niveleve të pagave e të shtesave mbi page të nëpunësve dhe punonjësve administrative në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës.

Si dhe Vendimit të Këshillit Drejtues nr. 4, datë 16.05.2019“Për miratimin e numrit të punonjësve me kontratë të përkohshme për Agjencinë Shtetërore të Kadastrës” ku është miratuar:

- *Një numër prej 382 punonjësish me kontratë të përkohshme për vijimësinë e Projektit të Përmirësim Përditësimit, Regjistrimit Fillestar dhe dixhitalizimit të të dhënave të pasurive të paluajtshme, për vitin 2019.*
- *Një numër prej 175 punonjësish me kontratë të përkohshme në pozicionin specialist, për përmirësimin e shërbimit në drejtim të regjistrimit të ndërtimeve informale, realizimit të kërkesave për informacion në kuadër të vetingut dhe bashkëqeverisjes si dhe regjistrimit fillestar të AMTP-ve për vitin 2019.*
- *Një numër prej 466 punonjësish me kontrate të përkohshme i miratuar sipas përcaktimeve të VKM nr. 16 date 16.01.2019 “ Për përcaktimin e numrit të punonjësve me kontratë të përkohshme për vitin 2019 në njësitë e qeverisjes qëndrore “ (lidhja 1, Gr.14, ALUIZNI).*

Punonjësit me kontratë të përkohshme, përfitojnë të njëjtin trajtim financiar me punonjësit organik, për pozicionin, për të cilin ai kontraktohet dhe merret në punë, në përputhje me kriteret e parashikuara për atë vend pune.

Në mënyrë të përmbledhur fondi që nevojitet për paga dhe sigurime shoqërore dhe shëndetësore paraqitet si me poshtë:

SHPENZIMET

1. Shpenzimet e personelit për çdo njësi shpenzuese janë ekzekutuar në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 630 datë 25.09.2019 “Për miratimin e buxhetit të vitit 2019 për Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Urdhrin nr. 84 date 02.05.2019 “ Për miratimin e strukturës dhe të organikes të agjencisë Shtetërore të Kadastrës si dhe VKM-se nr. 245 date 24.04.2019 “ Për miratimin e Strukturës dhe të niveleve të pagave e të shtesave mbi page të nëpunësve dhe punonjësve administrative në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës(Për punonjësit në organikë dhe ato me kontratë të Përkohshme).

Në mënyrë të detajuar pasqyrohen si më poshtë

Shpenzimet faktike të personelit për periudhën Janar - Dhjetor 2019 janë:

Në 000/ lekë

Periudha	Lloji i shpenzimit	Plani	Shpenzimet Faktike
Janar – Dhjetor 2019	PAGA	710,792	684,489
	SIGURIMET SHOQËRORE	122,160	108,255
	Fond I Veçante	31,240	4,179

	TOTALI	864,192	796,923
	Paga-sigurime te perealizuara		67,269

2. Shpenzimet operative : Janë shpërndarë për 24 Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës duke u mbështetur në realizimin faktik për periudhën Janar-Prill 2019 si dhe eksperiencën e shpenzimeve të ekzekutuara në vitet paraardhëse për energji, ujë, telefon, shërbim postar, shpenzime udhëtimi, qera, komisione bankare etj si dhe kërkesave të Drejtorive Vendore për periudhën Maj-Dhjetor 2019.

Në mënyrë të përmbledhur sipas nënartikujve, krahasimi i faktit me planin e shpenzimeve operative për periudhën Janar - Dhjetor 2019 paraqitet në tabelën e mëposhtme:

ANALIZA E SHPENZIMEVE JANAR- DHJETOR 2019 KRAHASUAR ME PLANIN

Ne
000/leke

Artikulli	Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme	Viti 2019(PLANI)	Fakti Janar- Dhjetor 2019	Realizimi ne përqindje
6020	Mallra dhe shërbime të tjera	56,508	26,478	47%
6021	Materiale dhe shërbime speciale	8,550	3,299	39%
6022	Shërbime nga të treta	168,889	120,734	71%
6023	Shpenzime transporti	7,501	4,091	55%
6024	Shpenzime udhëtimi	15,839	11,730	74%
6025	Shpenzime për mirëmbajtje të zakonshme	16,969	5,510	32%
6026	Shpenzime për qiramarrje	3,600	8,249	229%
6027	Shpenzime për detyrime dhe kompensime legale	183,321	41,002	22%
6029	Shpenzime të tjera operative	14,841	7,725	52%
	Totali	476017	228,817	48%
	Shpenzime të perealizuara		247,200	

Ne realizimin faktik të shpenzimeve operative në masën 48 % një ndikim të rëndësishëm ka pasur dhe moslikujtimi i gjyqit të arbitrazhit i cili është planifikuar në një vlerë të konsiderueshme prej 150 milionë lekësh i cili në totalin e shpenzimeve zë një peshë specifike prej 31.5 %, dhe jemi munduar të disiplinojmë dhe të kursejmë këto shpenzime.

3. Investimet: Investimet për periudhën Janar – Dhjetor 2019 janë realizuar krahasuar me planin si më poshtë:

INVESTIMET JANAR-DHJETOR 2019

Artikulli	Shpenzime Kapitale	Në 000/lekë	Në 000/lekë
		Plani Janar-Dhjetor 2019	Realizimi Janar-Dhjetor 2019
231	Rikonstrukcion I Drejtorive dhe Zyrave Vendore te ASHK	20,577	12,491
231	Pajisje për Drejtoritë dhe Zyrat Vendore te ASHK	89,281	1,520
231	Orendi për Drejtoritë dhe Zyrat Vendore te ASHK	2,650	1,326
231	Kondicioner për Drejtoritë dhe Zyrat Vendore te ASHK	3,408	649
231	Sistem I Mbrojtjes Kundra Zjarrit (MKZ) për Drejtoritë dhe Zyrat Vendore te ASHK	3,255	0
231	Sistem sigurie kamera për Drejtoritë dhe Zyrat Vendore te ASHK	3,250	300
231	Sistem check-in hyrje dalje për Drejtori Vendore te Tiranës	300	0
231	Dhome Serverash	65,000	0
	Shuma 231	187,721	16,285
230	Sistemi I menaxhimit te proceseve nderdepartamentale	60,000	0
230	Sistemi I menaxhimit te burimeve njerëzore	30,000	0
230	Platforme BI Analizim dhe Raportim	80,000	0
230	ITSM - IT Service Management System	10,000	0
230	Sistem Qendror Antivirusi	15,000	0
230	Incidentet Kibernetike	74,000	0
230	Permirësimi I Arkives Dixhitale (Kontrata nr.1025 datë 26.02.2019)	109,482	6,029
230	Programe dhe Licenca	51,364	0
230	Përmirësimet e disa funksionaliteteve te ofruara nga sistemi ALBSReP si dhe te shtimit te një moduli për te mundësuar pagesat on-line (Kontrata nr. 4519 datë 11.09.2018)	39,513	19,035
230	Projekti i përmirësim / Përditësimit dhe regjistrimit fillestar	384,730	222,636
	Lidhje printim karteles	400	228

230	Mirëmbajtja për projektin "Përshtatja e Backend-it për lidhjen më platformën qeveritare të ndërveprimit në lidhje me 51 shërbimet e ZRPP sipas marrëveshjes me AKSH-in"	948	0
230	Mirëmbajtja për Projektin "Përmirësimi i NID-eve"	480	0
230	Mirëmbajtja për projektin "Ndërtimi i Sistemit Multifunksional për shërbimet që ofrohen në ZRPP"	2,880	2,400
	Shuma 230	908,796	250,329
	Investime Gjithsej (230+231)	1,096,517	266,613
	Te papërdorura nga investimet(230+231)	829,903.63	

Në mënyrë të përmbledhur, të ardhurat dhe shpenzimet e ASHK për periudhën Janar - Dhjetor 2019, paraqiten si më poshtë:

Të ardhurat dhe shpenzimet faktike për ASHK për periudhën Janar - Dhjetor 2019

Nr.	EMËRTIMI	Plani në 000/Lekë	Fakti në Lekë	Realizimi në %
I	TOTALI I TË ARDHURAVE	3,220,904	3,131,388	
	Të ardhura nga Tarifat e Shërbimeve	1,683,249	1,593,734	95%
	Te ardhura te trashëguara	1,432,955	1,432,955	
	Fond Rezerve I trashëguar	104,700	104,700	
II	TOTALI I SHPENZIMEVE	3,220,904	1,292,352	40%
1	Shpenzime Korrente nga të cilat	1,340,209	1,025,739	77%
1	Shpenzime personeli	864,192	796,922	92%
	Paga sipas strukturës organike të miratuar+punonjes me kontrate	710,792	684,489	96%
	Kontributi për Sigurime Shoqërore Punonjës organike+punonj.me kontrate	122,160	108,255	89%
	Fondi i veçantë	31,240	4,179	13%
2	Shpenzime Operative	476,017	228,817	48%
	Shpenzime për mallra dhe shërbime	326,017	228,817	70%
	Shp për detyrime që lindin nga neni 67, I Ligjit 33/2012 (Gjyqi I Arbitrazhit)	150,000	0	0%
3	Shpenzime Kapitale nga të cilat	1,096,517	266,613	24%
	Investime kapitale të brendshme të trupëzuara	187,721	16,285	9%
	Investime kapitale të brendshme të patrupëzuara	523,666	27,692	5%
	Projekti përmirësimi përditësimit	385,130	222,636	58%
4	Fond Rezerve	104,700	0	0%

5	Fonde te parashikuar për tu trashëguar ne vitin e ardhshëm	679,478	0	0%
	TË ARDHURA(-)SHPENZIME	0	1,839,036	
	Fond reserve për tu trashëguar	0	104,700	
	VLERA QE DO TE TRASHEGOHET NGA VITI 2019		1,734,336	

Diferenca të ardhura – shpenzime faktike rezulton në vlerën **1,839,036** mijë lekë, qe do te thotë se kemi mosrealizim të shpenzimeve dhe investimeve të planifikuara.

Fondi rezervë

Në zbatim të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 218 datë 20.03.2013 “Për miratimin e kufijve dhe kriterëve të përdorimit të fondit rezervë të ish Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, për vitin 2019 nuk u planifikua Fond rezerve, meqenëse Fondi rezervë i krijuar për vitet 2013, 2014 dhe 2015 i cili kap vlerën ne total 104.700 mijë lekë nuk është përdorur. Ne zbatim te ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, ky fond rezerve i akumuluar trashëgohet dhe mund të përdoret në rast nevojë për mbulimin e dëmshpërblimeve.

4.7 INFRASTRUKTURA DHE AMBIENTET

Viti 2019 ka qënë një vit shumë intensiv për nga ngarkesa e punës dhe shumë i vështirë për nga problematikat e hasura të cilat kanë lidhje me riorganizimin e institucionit si dhe vështirësitë e shkaktuara nga fatkeqësia natyrore.

Vështirësia kryesore ka qënë ndryshimi e decentralizimi i planifikimit e realizimit të nevojave në mallra e shërbime nga drejtoritë vendore.

Sipërfaqet e zyrave dhe pronësia e tyre pasqyrohen në tabelën e mëposhtme:

Nr	Drejtoria	Sipërfaqja	Gjendja e hapësirave
1	Drejtoria e Përgjithshme e ASHK	2500	Të pamjaftueshme dhe kane nevojë për rikonstruksion
2	Drejtoria e ASHK Tiranë Veri	681,6	
3	Drejtoria e ASHK Tiranë Jug	623,6	
4	Drejtoria e ASHK Tiranë Rurale 1	548,6	
5	Drejtoria e ASHK Tiranë Rurale 2	558,6	
6	Drejtoria e ASHK Kamëz – Vorë	548,6	
	Zyra Vendore Kamez		
7	Drejtoria e ASHK Zonat e Stimuluara	294	Ne gjendje te mire
8	Drejtoria e ASHK Durrës	830	Ka mungese për hapësira. Arkiva vijon ne godinën e Bashkisë. Ambientet e ish ZVRPP ne gjendje te mire
	Zyra Vendore Shijak		

9	Drejtoria e ASHK Elbasan	1460	Gjendja përgjithësisht e mire. Ka nevojë për investim vetëm në katin e parë
	Zyra Vendore Librazhd	285	Ne gjendje të mire
	Zyra Vendore Gramsh	160	Ne gjendje të mire
	Zyra Vendore Peqin	95,8	Hapësira tejet të limituara
10	Drejtoria e ASHK Vlorë	795/1273 truall	Godinë e sapo marrë në përgjegjësi administrimi. Kërkon rikonstrukcion të plote
	Zyra Vendore Himare		Një ambient pranë Bashkisë
11	Drejtoria e ASHK Fier		Hapësira të mjaftueshme.
	Zyra Vendore Mallakastër	138,73	
12	Drejtoria e ASHK Shkodër		Hapësira tejet të limituara, megjithëse ka edhe ambiente me qira
	Zyra Vendore Malësi e Madhe	224	Ne gjendje të mire
	Zyra Vendore Puke	120	Ne gjendje të mire
13	Drejtoria e ASHK Korçë		Godinë e sapo marrë në përgjegjësi administrimi. Kërkon rikonstrukcion.
	Zyra Vendore Kolonje	312,5	Ne gjendje të mire
	Zyra Vendore Devoll	140	Ne gjendje të mire
14	Drejtoria e ASHK Lezhë	740	Ne gjendje të mire
	Zyra Vendore Kurbin		
	Zyra Vendore Mirdite	231	Ne gjendje të mire
15	Drejtoria e ASHK Berat		Vijon aktivitetin në ambiente të ndara
	Zyra Vendore Skrapar	190	Ne gjendje të mire
16	Drejtoria e ASHK Kavajë	413,9	Ne gjendje të mire
17	Drejtoria e ASHK Gjirokastrë		Vijon aktivitetin në ambiente të ndara
	Zyra Vendore Përmet	203	Ne gjendje të mire
18	Drejtoria e ASHK Krujë		116/620
19	Drejtoria e ASHK Lushnje		Kërkon rikonstrukcion, përshtatje. Akoma nuk ka kaluar në përgjegjësi administrimi
	Zyra Vendore Divjake		Nuk ka filluar të funksionojë
20	Drejtoria e ASHK Pogradec	286	Ne gjendje të mire
21	Drejtoria e ASHK Sarandë	306	Vijon aktivitetin në ambiente të ndara. Ambientet e ish ZVRPP në gjendje të mire
	Zyra Vendore Delvine		Është duke u krijuar
22	Drejtoria e ASHK Dibër	360	Ne gjendje të mire
	Zyra Vendore Mat	217	Ne gjendje të mire
	Zyra Vendore Bulqize	235	Ne gjendje të mire
23	Drejtoria e ASHK Kukës	270,18	Ne gjendje të mire
	Zyra Vendore Tropoje	170	Ne gjendje të mire
	Zyra Vendore Has	43,5	Ne gjendje të mire
24	Drejtoria e ASHK Kuçovë		Ne gjendje të mire
25	Drejtoria e ASHK Tepelenë	312	Ne gjendje të mire

Përgjithësisht në drejtoritë e ASHK-së, gjendja e ambienteve të punës paraqitet jo e mire, kjo si përse i përket hapësirave në dispozicion por edhe gjendjes teknike të

tyre. Shumë prej tyre vijojnë punën në dy godina të ndryshme, gjë e cila sjell vështirësi në drejtim të koordinimit të punës dhe kontrollit.

Në krahasim me një vit më parë për Drejtoritë Vendore Tiranë mund të themi se situata është përkeqësuar si pasojë e dëmtimit të godinës nga tërmeti i 26 Nëntorit. Për sistemimin e punonjësve dhe inventarit u morën masa të menjëhershme duke transferuar DVASHK-së Tiranë në ambiente me qira, në hapësira të përshtatshme për funksionimin e aktivitetit të tyre. Ndërkohë po vijon puna për sistemimin arkivave për dokumentacionin arkivor që disponojnë deri në 31.12.2019.

Gjatë vitit 2019, janë transferuar në përgjegjësi administrimi të ASHK-së për tu përdorur për drejtoritë vendore objektet e ish Drejtorisë së Arkivave Korçe dhe Godina e Shtëpisë së Ushtarakëve Vlorë. Të dyja këto objekte kanë nevojë për rikonstruksion për tu kthyer në ambiente të përdorshme pune.

Përsa i përket nevojave për automjete, ajo paraqitet e njëjtë duke qenë se nuk ka patur shtesë në numrin e automjeteve dhe nuk ka qenë e mundur planifikimi në fonde për investime për to. Megjithatë për mjetet në dispozicion janë ndjekur me korrektesë kryerja e shërbimeve profilaktike për ti mbajtur ato në efikasitet.

Përsa i përket plotësimit me mallra e shërbime të zakonshme, janë orientuar drejtoritë vendore të planifikojnë e kryejnë procedura të pavarura duke mos penguar punën e zgjatur afatet e plotësimit të tyre.

4.8 PROKURIMET PUBLIKE

Në zbatim të ligjit nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për prokurimin publik", i ndryshuar, si dhe VKM nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar, drejtoritë e ASHK-s kanë kryer procedura prokurimi për mallra e shërbime që i janë nevojitur për kryerjen e aktivitetit.

Përgjatë vitit 2019 nga Drejtoria e Përgjithshme dhe 24 drejtoritë vendore të ASHK-s janë zhvilluar 445 procedura prokurimi.

Krijimi i Institucionit të ri u shoqërua me ndryshime në nevojat për shërbime, gjë që u reflektua në unifikimin e regjistrave të parashikimit të prokurimeve publike të drejtorive, si dhe zërave në to. Përshtatja e ambienteve të zyrave apo nevoja për të qenë në ambiente të përbashkëta pune u shoqërua me shtimin e zërave për shërbime të paparashikuara (si p.sh. transport), por sidoqoftë situatat e krijuara u përballuan në mbështetje të ligjeve dhe rregullave të Prokurimit publik në fuqi.

Pasojat e tërmetit të datës 26.11.2019 u shoqëruan gjithashtu me lindjen e nevojave të paparashikuara për punë dhe shërbime, në mënyrë që të garantohej vazhdimësia normale e punës.

Fondi Investimeve me vlerë 32,680,000 lekë, parashikuar nga ish-ALUIZNI, për blerjen e pajisjeve elektronike (kompjutera, printera, skanera, fotokopje), procedurë e zhvilluar nga AKSHI, është ezauruar në masën 100%.

Vlera e shpenzimeve të kryera prej disa drejtorive vendore për rikonstruksionin e godinave të tyre apo të zyrave në varësi ka zënë rreth 26.8% të zërit të investimeve. Në tabelën më poshtë paraqiten të detajuara sipas drejtorive shpenzimet për rikonstruksion.

Nr.	Shpenzime për Rikonstruksione (në lekë me TVSH)	
1	Elbasan	994,622
2	Kamëz-Vorë	97,580
3	Shkodër	276,000
4	Fier	1,350,648
5	Korçë	377,880
6	Lezhë	673,520
7	Berat	7,072,556
8	Gjirokastër	129,960
9	Kukës	2,146,800
TOTAL		13,119,566

4.9 BURIMET NJERËZORE, REKRUTIMET DHE ECURITË DISIPLINORE.

Ligji 111/2018 “Për Kadastrën”, shënon krijimin e institucionit të ri Agjencia Shtetërore e Kadastrën si bashkim i tre institucioneve që vepronin në fushën e pronësisë dhe konkretisht , të Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale, dhe Agjencisë së Inventarizimit, dhe Transferimit të Pronave Publike. Përpara bashkimit të institucioneve kryesore të pronësisë në Republikën e Shqipërisë, Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale, dhe Agjencia e Inventarizimit, dhe Transferimit të Pronave Publike, funksiononin si institucione më vete.

Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme përbëhej në total nga 688 punonjës (të shpërndarë në zyrën qendrore dhe zyrat vendore) në bazë të Urdhrit të Kryeministrit nr.33, datë 2.4.2013 “Për miratimin e strukturës dhe organikës së Zyrës e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”, ndryshuar me Urdhrin nr.196, datë 4.8.2014, dhe Urdhrin nr.123, datë 31.7.2018. Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme e kryente veprimtarinë e saj në mbështetje të ligjit nr.33/2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, i ndryshuar.

Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale përbëhej në total nga 315 punonjës, të shpërndarë në Drejtorinë e Përgjithshme dhe drejtoritë vendore) në bazë të Urdhrit të Kryeministrit nr.58, datë 5.4.2016 “Për miratimin e strukturës dhe organikës së Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale”, dhe e ushtronte veprimtarinë e saj në mbështetje të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin, dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.

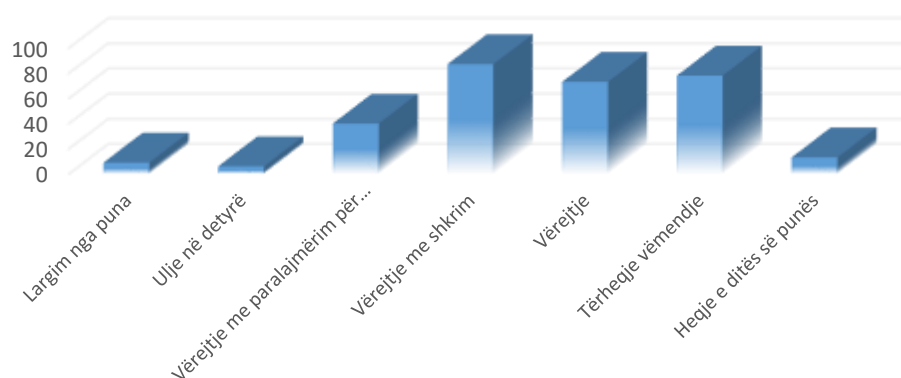
Agjencia e Inventarizimit, dhe Transferimit të Pronave Publike përbëhej në total nga 13 punonjës, në bazë të Urdhrit të Kryeministrit nr.81, datë 21.2.2014 “Për miratimin e strukturës dhe organikës së Agjencisë së Inventarizimit, dhe Transferimit të Pronave Publike”.

Me hyrjen në fuqi të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”, funksionet e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale, dhe Agjencisë së Inventarizimit, dhe Transferimit të Pronave Publike, janë përthithur nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, struktura dhe organika e së cilës është miratuar me Urdhrin e

Kryeministrit nr.84, datë 2.5.2019 “Për miratimin e strukturës dhe organikës së Agjencisë Shtetërore e Kadastrës, me një numër total punonjësish prej 993 punonjës (158 punonjës në Drejtorinë e Përgjithshme, dhe 835 punonjës pranë drejtorive dhe zyrave vendore).

Për vitin 2019 në respektim të dispozitave të Kodit të Punës, për punonjësit e strukturës dhe ata me kontratë të përkohshme, janë dhënë gjithsej masa disiplinore, nga të cilat, 9 “Largim nga puna”, 6 “Ulje në detyrë”, 1 “Pezullim i përkohshëm”, 40 “Vërejtje me paralajmërim për largim nga puna”, 87 “Vërejtje me shkrim”, 73 “Vërejtje”, dhe 78 “Tërheqje vëmendje”, 13 “Heqje e ditës së punës”.

MASA DISIPLINORE 2019



Ligji 111/2018 “Për Kadastrën”, Neni 11 “Marrëdhëniet e punës, kriteret, statusi dhe rekrutimi i punonjësve” në pikën 3 të tij parashikon një risi në lidhje me rekrutimin e burimeve njerëzore përkundër sa parashikonte legjislacioni përkatës mbi bazën e të cilit vepronin institucionet që u përfshinë në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës ku parashikon që kandidatët për t’u punësuar pranë ASHK-së i nënshtrohen procedurës së konkurrimit.

Në respektim të kësaj dispozite, duke marrë parasysh që ka një vakum aktesh nënligjore që rregullojnë këto aspekte të punësimit që lidhen me rekrutimin, etj., për institucionet ku marrëdhëniet e punës së punonjësve rregullohen sipas dispozitave të Kodit të Punës është e nevojshme të miratohen akte të brendshme ku të përcaktohen procedurat dhe modalitetet e nevojshme për tu respektuar në vijimësi. Aktualisht në procedurat e shpallura për plotësimin e vendeve vakante është operuar me miratimin rast pas rasti të procedurave të detyrueshme për zbatim.

Plotësimi i vendeve vakante në një institucion ku për periudhën korrik - dhjetor 2019 janë larguar gjithsej 85 punonjës (pa përfshirë largimet për efekt të ristrukturimit numri mesatar), pra më një mesatare mujore largimi prej 14 punonjësi, në muaj, është një sfidë reale për tu adresuar duke patur në vëmendje të veçantë faktin që cilësia e burimeve njerëzore ndikon drejtpërdrejtë në cilësinë e shërbimeve që ofron institucioni i ASHK ku, pozicionimi i personelit është shumë i rëndësishëm pasi punonjës të caktuar mbulojnë detyra kyçe e zëvendësimi i tyre

nuk është i lehtë dhe për më tepër kërkon një kosto shtesë edhe në trajnimin e punonjësve të rinj.

Duke vlerësuar sa më sipër, gjatë vitit 2019 i është dhënë përparësi rritjes së nivelit profesional të punonjësve, dhe trajnimit të vazhdueshëm të tyre. Një rëndësi e veçantë i është dhënë zhvillimit të trajnimeve të brendshme me karakter të posaçëm, që lidhen me kryerjen e detyrave të veçanta të punonjësve apo sektorëve të ndryshëm të drejtorive të ASHK-së. Gjithashtu punonjësit e ASHK-së kanë marrë pjesë edhe në trajnime të zhvilluara nga institucione të tjera shtetërore, me qëllim përfitimin e njohurive me të thelluara në kuadër të mbarëvajtjes së punës në institucion, si dhe në përmirësimin e marrëdhënieve ndërinstytucionale. Më kryesorët prej këtyre trajnimeve, po i rendisim më poshtë:

- Trajnim mbi sistemin e qarkullimit të dokumenteve me nënshkrim elektronik nga AKSHI (Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit), në datë 24.12.2019. Në këtë trajnim kanë marr pjesë specialist IT nga drejtoria e përgjithshme dhe drejtoritë vendore, gjithsej 45 punonjës.
- Trajnim nga AZHT-ja (Agjencia e Zhvillimit të Territorit) herë pas here përgjatë vitit për drejtorët e drejtorive vendore dhe punonjësit përgjegjës për sistemin e-*leje*.
- Seminari trajnues për punonjësit e sekretari-arkivave, për pranimin, evidentimin, administrimin, përpunimin tekniko-shkencor, ekspertizën e vlerës së ruajtjes dhe dorëzimit të dokumenteve, nga Drejtoria e Përgjithshme e Arkivave, nga data 18.11.2019 deri më 22.11.2019. Në total janë trajnuar 40 punonjës të arkivë-protokollit të drejtorive dhe zyrave vendore të ASHK-së.

Trajnimi i punonjësve gjatë gjysmës së dytë të vitit që kaloi ishte jo vetëm një domosdoshmëri në aspektin e përshtatjes dhe ndërthurjes së strukturave të tre institucioneve por edhe një prioritet i cili do të vazhdojë të mbetet i tillë edhe gjatë vitit në vijim.

Një aspekt tjetër i rëndësishëm i punës së drejtorisë së burimeve njerëzore në bashkëpunim edhe me strukturat përkatëse, lidhet me miratimin e akteve të brendshme që lidhen me aspektin organizativ të punës së institucionit.

Janë miratuar 2 (dy) rregullore të brendshme që rregullojnë aspekte specifike në lidhje me menaxhimin e burimeve Njerëzore, si vijon:

- Me Vendimin Nr. 11, datë 30.09.2019 të Këshillit Drejtues të ASHK është miratuar Kodi i Etikës të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.
- Me Urdhrin nr. 890, datë 28.01.2020 është miratuar Rregullorja “Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës”.

Aktualisht është në proces puna për miratimin e rregullores së brendshme një akt shumë i rëndësishëm ky, i planifikuar të mbyllet brenda gjysmës së parë të vitit 2020.

ECURIA E VEPRIMTARISË SË AUDITIT TË BRENDSHËM

- Analiza e programeve të Auditit të Brendshëm për periudhën raportuese.

Për vitin 2019 janë realizuar angazhime të Auditimit të Brendshëm në 5 subjekte, nga 6 të programuara në programin vjetor të ndryshuar, si dhe me kërkesë të Titullarit gjatë vitit 2019, janë kryer angazhime auditimi tematike në 5 subjekte.

- Analiza e misioneve të AB.

Realizimi i misioneve të auditimit është mbështetur në programin vjetor 2019, të ndryshuar, si pjesë e programit strategjik 2019-2021.

Në realizimin e angazhimeve të auditimit është punuar me një grup auditimi të përbërë nga tre auditues për shkak dhe të periudhës së tranzicionit të institucionit (Krijimi i Kadastrës nga bashkimi i ZQRPPsë me ALUIZNI-n).

Para kryerjes së auditimit subjektet janë lajmëruar për misionet e auditimit si dhe për takimin sipas axhendës, takime këto të fiksuara më parë.

Gjate tërë periudhës audituese është bashkëpunuar me stafin e subjekteve dhe në përfundim të praktikës audituese në terren është marrë kontakt me menaxhimin e subjektit për të trajtuar problematikat dhe gjetjet nëpërmjet takimit përmbyllës.

Në përgatitjen dhe plotësimin e dosjes audituese janë zbatuar për çdo subjekt hapat e auditimit, nëpërmjet raporteve paraprake, raportet përfundimtare, plan veprimeve dhe memo për Titullarin.

- Fushat me risk të lartë dhe trajtimi i tyre.

Në realizimin e planit vjetor 2019, të ndryshuar, risku është vlerësuar jo vetëm sipas fushave të sistemeve përkatëse, por dhe si subjekte, pra DVASHK-të që kryejnë transaksione në një volum të madh, që lëvizja e punonjësve është e shpeshtë, dhe risku është i lartë, ndërsa DVASHK-të me volum pune dhe personel të vogël dhe risku është i mesëm ose i ulët, duke ndërtuar mbi këtë bazë kampionin për testet e hartuara gjatë auditimit.

Në subjektet e audituara programi i auditimit u përqendrua në sistemin e përputhshmërisë dhe të performancës si sisteme me risk të lartë.

Gjatë auditimeve u planifikua si fusha me risk të lartë, llogaritja dhe arkëtimi i tatimit të kalimit të së drejtës së pronësisë të paluajtshme, zbatimi i tarifave, tejkalimi i afateve të shërbimeve, zbatimi i rekomandimeve të lëna nga auditimi, mos kryerja korekte e hapave në sistem, mos dorëzimi i dokumentuar i inventarit tekniko ligjor, mungesa në ndonjë

subjekt e administrimit në arshivë të vulës numëratore, etj.

Ndryshimet e shpeshta në personel përcaktuan dhe korrigjime në planifikimin e riskut, për shkak të ndryshimit të tij, ku fusha si llogaritja e tatimit mbi kalimin e të drejtës së pronësisë nga fusha me risk të mesëm e të ulët gjatë një viti më parë, për vitin 2019 kaluan në fusha me risk të lartë, pavarësisht nga gjetjet në kampionet e marrë.

Risku i personelit me gjithë masat e marra për uljen e tij nëpërmjet trajnimeve me punonjësit e rinj në drejtim të aftësisë të tyre tekniko profesional si dhe seminareve trajnues për zbatimin e udhëzimit të tatimit dhe raportimit të pasqyrave financiare etj, përsëri ky risk paraqitet aktiv në administrimin e dokumentacionit tekniko ligjor, kryerjen e hapave në sistem, llogaritjen e tatimit dhe zbatimin e afateve të shërbimeve.