



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E ASHK TIRANA RURALE 1

Nr. 7518/Prot.

Tiranë, më 01 / 11 /2021

**Lënda:** Kërkesë për afishim publik.

DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË ASHK

Z. ARTAN LAME

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

TIRANË

Në Drejtorinë Vendore të ASHK Tirana Rurale 1, ka aplikuar për përfshirje në proces legalizimi shtetasi **Sulejman Ahmet Çaka**, sipas parashikimeve të VKM –së Nr. 827, datë 30.09.2020 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”.

Për këtë praktikë legalizimi si më sipër ka nisur shqyrtimi administrativ, ndaj kërkojmë nga ju të kryhet afishimi publik 30 ditorë në ambjentet publike pranë institucionit tuaj, në zbatim të pikës 22 të VKM –së Nr. 827, datë 30.09.2020 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim” ku citohet shprehimisht se “Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë, si dhe ato të evidentimit në terren, sipas genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në ambientet e njësisë administrative ku gjendet pasuria, në ambjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK-së, si dhe në faqen zyrtare on-line.”

Bashkëngjitur do të gjeni kopje të aplikimit dhe Genplanit i objektit ku gjendet pasuria.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.



Me Urdhër Dhe Delegim  
ZV.DREJTOR  
JULIAN ADILI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KËRKESË

PËR KALIMIN E PRONËSISË

TË OBJEKTIT PA TITULL/TRUALLIT FUNKSIONAL/OBORRIT NË PËRDORIM

Nëse keni pyetje, lutemi kontaktoni: Tel: E-mail: ANKESA.TRRURALE1@ashk.gov.al Web: Shënim: Lutemi plotësoni me kujdes dhe qartë informacionin e kërkuar në fushat më poshtë:	HAPËSIRË E REZERVUAR VETËM PËR INSTITUCIONIN Drejtoria/Zyra Vendore e ASHK DR RURALE 1 Nr. prot, <u>21838</u> Datë <u>20/05/2021</u>
---	--

SEKSIONI A: INFORMACION MBI APLIKANTIN/ËT

- Emër, Atësi, Mbiemër: Behar Çaka  
Nr.identifikimi (ID): I10306048C, Nr.cel: 0696845588, Adresa: Brrar; Nd. 011; ; ; Dajt; Brrar; 1040; Tiranë.

Përfaqësuesi i autorizuar me prokurën nr. , datë \_\_\_\_\_:

- Emër, Atësi, Mbiemër: Behar Çaka  
Nr.identifikimi (ID): I10306048C, Nr.cel: 0696845588, Adresa: Brrar; Nd. 011; ; ; Dajt; Brrar; 1040; Tiranë.

SEKSIONI B: INFORMACION SPECIFIK MBI APLIKIMIN

Në mbështetje të nenit 34, të ligjit nr.20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe në zbatim të Vendimit nr. 827, datë 30.09.2020 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie dhe të oborreve në përdorim", kërkoj:

- Kalimin në pronësi të objektit pa titull pronësie;  me truallin funksional;  pa truallin funksional;

Me adresë: Fshati Brar, Tirane.

- Kalimin në pronësi të sipërfaqes oborr në përdorim, me adresë \_\_\_\_\_.

SEKSIONI C: DOKUMENTACIONI I PARAQITUR

Kërkesës i bashkëlidh: a-kopje të dokumentit të identifikimit; b-dokumentacion shtesë (listo)...

- kopje të dokumentit të identifikimit
- dokumentacion shtesë

SEKSIONI D: PAGESA

Tarifë shërbimi për miratimin e dokumentacionit të pronësisë:

- Standarte: Vlera 10 000 lekë       E përshpejtuar: Vlera 18 000 lekë

Institucioni përfitues: Emërtimi Z.V.R.P.P. DR RURALE 1 Kodi 2101001 Nr.llogarisë 1217388 IBAN AL4521211267000000001217388.

KLAUZOLA DEKLARATIVE

Për gjithë sa më sipër, unë/ne i/e/të nënshkruari/a/t Behar Çaka konfirmoj/më vërtetësinë e deklaramit dhe jam/jemi të vetëdijshëm se në të kundërt do të nënshtrohemi përgjegjësisë penale sipas nenit 112 të Kodit Penal dhe se kërkesa do të refuzohet.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHOANA OMARI  
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE  
NR. 10, RR. MINE PEZA, GODINA NR.  
1, APARTAMENTI NR. 1  
TEL: 0682055130

# DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)



Nr. repertori: 3177

Nr. koleksioni: 1389

Tirane më 04/10/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053810148967103

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë





## DEKLARATË NOTERIALE

Sot, më datë 04.10.2021, para meje Notere XHOANA OMARI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 10, RR. MINE PEZA, GODINA NR. 1, APARTAMENTI NR. 1, u paraqit personalisht:

### DEKLARUES/IT:

Behar Çaka, atësia Sulejman, amësia Bedrije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Brrar; Nd. 011; Dajt; Brrar; 1040; Tiranë, lindur më 06/03/1981, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035409384 dhe nr. personal I10306048C, .

### DEKLARUES/IT:

Marsida Çaka, atësia Ruzhdi, amësia Behije, shtetase Shqiptare, lindur në Verri, Librazhd dhe banuese në Tiranë, me adresë Brrar; Nd. 011; Dajt; Brrar; 1040; Tiranë, lindur më 11/10/1987, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033412451 dhe nr. personal I76011034U, .

Të cilët nën përgjegjësinë e tyre personale dhe në vullnet të lirë e të plotë, në bazë të nenit 79 të Kodit Civil Shqiptar, nenit 62, 63 , të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, më deklaruan si më poshtë vijon:

### Te cilet deklarojne si më poshtë:

Deklarojme me përgjegjësi të plote përpara ligjit se vetedeklarimin me nr.Prot. 21838, të deklaruar në datën 20.05.2021, pranë Drejtorisë Vendore ASHK Rurale 1, në lidhje me kalimin në pronësi të objektit pa titull pronësie, (bashkangjitur kërkesa e deklarimit), me adrese në fshatin Brar/Tirane.

Në si deklarues Behar dhe Marsida Caka shprehim dakortësinë dhe japim pëlqimin tonë që kalimin e pronësisë në lidhje me këtë deklaram të kalojë në emër të **Z.Sulejman Ahmet Caka**, shtetas shqiptar , madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i datelindjes 01.04.1936, lindur dhe banues në Brar/Tirane, i identifikuar me leternjoftim me nr.030120221 dhe me nr. Personal.D60401100J. Deklarojme që heqim dorë nga ky deklaram dhe nuk kemi asnjë lloj pretendimi as sot as në të ardhmen.

Deklarojme që jemi plotësisht dakord që çdo procedurë e regjistrimit deri në përfundimin e saj të vazhdojë në emër të Sulejman Ahmet Caka.

Gjithashtu dhe unë Sulejman Ahmet Caka, pranoj të bëhem pjesë e këtij procesi deri në përfundimin e regjistrimit përfundimtar në lidhje me kalimin e pronësisë të objektit pa titull pronësie.



A2021053810148967103

Kete deklarate po e leshoj me vullnetin tone te lire, per ta paraqitur prane ASHK-se Drejtorise vendore Tirana Rurale 1, Zyres se Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, per te vazhduar me tej ne perfundimin e procedurave te legalizimit duke mos patur asnje pretendim ne emetimin e lejes legalizimit.

Deklarata e mësipërme, u hartua në gjuhën shqipe dhe u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të deklaruesit/ses të mësipërme. Pasi ai/ajo deklaroi se u njoh dhe i kuptoi efektet juridike të aktit, e nënshkruan atë rregullisht përpara meje Noteres. Kjo deklaratë, u hartua nga unë Noterja në 2 (dy) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të deklaruesit. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale dhe tjetra i vihen në dispozicion deklaruesit/ses. Bashkëlidhur deklaratës gjendet dokumentacioni i mëposhtëm: Kopje e mjetit të identifikimit të personit të paraqitur; Kopje e \_\_\_\_\_.

Unë Noterja, verifikova identitetin e tij/saj nëpërmjet dokumenteve të identitetit cituar më sipër dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin nenit 62, pika 1, germa "II", të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e deklaruesit/ses. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj deklarate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**DEKLARUES/IT**

Behar Çaka

BEHAR ÇAKA

**DEKLARUES/IT**

Marsida Çaka

Marsida Çaka

SULEJMANI ÇAKA

SULEJMANI ÇAKA

NOTER

XHOANA OMARI



REPUBLICA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

**Çaka**  
zërr i shtetit / given name

**Marsida**  
shqiptare / nationality

**Shqiptare/Albanian**

**Verrë, ALB**  
vendndje / place of birth

**11-10-1987**  
datë / date of birth

**19-06-2017**  
datë e tërheqjes / date of issue

**MPB**  
autoriteti i tërheqjes / issuing authority

**033412451**  
numri i kartës / identification card no.

**F**  
gjinia / sex

**18-06-2027**  
datë e fundit të vlefshme / date of expiry

**176011034U**  
numri i personit / personal no.

*Marsida Çaka*  
firmat / signature



REPUBLICA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

**Çaka**  
zërr i shtetit / given name

**Behar**  
shqiptare / nationality

**Shqiptare/Albanian**

**Tiranë, ALB**  
vendndje / place of birth

**06-03-1981**  
datë / date of birth

**23-12-2019**  
datë e tërheqjes / date of issue

**MPB**  
autoriteti i tërheqjes / issuing authority

**035409384**  
numri i kartës / identification card no.

**M**  
gjinia / sex

**22-12-2029**  
datë e fundit të vlefshme / date of expiry

**I10306048C**  
numri i personit / personal no.

*Behar Çaka*  
firmat / signature







REPUBLIKA E SHQIPËRIE



emri / surname  
**Çaka**  
emri gjatë emri  
**Sulejman**  
kategoria / nationality  
**Shqiptare / Albanian**  
vendndeshja e lindjes  
**Brar, Tirane**  
data e lindjes  
**01-04-1935**  
data e rishikimit të kartës  
**10-11-2010**

*Sulejman Çaka*

MS

nr. i kartës / card no.  
**030120221**



gjinia / sex  
**M**  
data e skadencës së kartës / expiry date  
**09-11-2020**  
nr. i personalit / personal no.  
**D604011003**



Nr. Prot	DATA	Emri	Atësia	Mbiemri	QARKU	DREJTORIA	ADRESA
1	20.05.2021	BEHAR	SULEJMAN	ÇAKA	TIRANE	RURALE1	BRAR
2	20.05.2021	SULEJMAN	AHMET	ÇAKA	TIRANE	RURALE1	BRAR



# GENPLAN

DREJTORIA VENDORE e ASHK-s TIRANA RURALE 1

QARKU: TIRANE

BA SHKIA: TIRANE

ZONA KADASTRALE: 1263

ADRESA E PA SURISË: DAJT, TIRANE

INDEKSI I HARTËS: K-34-88-(220-B)

SHKALLA: 1:500

DATA: 26/10/2021

NUMRI UNIK (INDEKS):

12\_9024274

NR. I APLIKIMIT:

21838

NR. PA SURISË:

55/3/1

SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 414

PR. SHTET = 10 PR. E TË TRETËVE = 10 PR. TË VET = 90

SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 152.7

POSEDUESI: SULEJMAN AHMET ÇAKA

emër

atesia

mbiemër

x= 488842.75  
y= 4584489.84

KRGJSH

x= 488932.75  
y= 4584489.84



x= 488842.75  
y= 4584403.8

x= 488932.75  
y= 4584403.8

KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 55/3  
JUG Nr.Pas 55/3  
LINDJE Nr.Pas 55/3  
PERENDIM Nr.Pas 55/3

Legjenda

⊕ HYRJE\_KRGJSH  
▭ OBJEKTI\_KRGJSH  
— KUFIPARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST PARID OHRI  
PËRGJEGJËS ILVA MACOLLI

SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST Enea Çeqja  
PËRGJEGJËS IVA MANUSHI

DREJTOR / PËRFAQËSUESI I SUBJEKTIT: DRITAN

emër

DOMI

mbiemër

nënshkrimi