



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

Nr. 843 Prot

Tepelenë, më 15/08 2022

**Lënda:** Dërgohet për Afishim Publik Lista e Vendimeve të Legalizimit/Moslegalizimit të Objekteve Informale KORRIK 2022

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

TIRANË

Mbështetur në Ligjin Nr.111/2018 “Për Kadastrën”, Ligjit Nr. 20/2020, “Për përfundimin e proçeseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”; nenit 31 e vijues i VKM Nr.1040, datë 25.11.2020 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”, në bazë të të cilit lista e subjekteve përfituese të ndërtimeve të legalizuara së bashku me të dhënat e pasurive publikohen për një afat 30 ditor në ambjentet e ASHK Tepelenë, pranë Njësisë së Qeverisjes Vendore, si dhe në faqen zyrtare të internetit të ASHK-së; ju dërgojmë bashkëngjitur kësaj shkresë listën e subjekteve përfituese të ndërtimeve të legalizuara, si dhe të objekteve që nuk legalizohen nga ASHK Tepelenë për muajin KORRIK 2022.

Çdo subjekt i interesuar në përputhje me afatet e përcaktuara ka të drejtë të paraqesi ankim administrativ për vendimin e legalizimit/moslegalizimit pranë strukturës së posaçme të ankimeve në Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK-së.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

DREJTOR

PËLLUMB MILORI





**AGJENCIA SHQIPTARE E KADASTRËS**  
**DREJTORIA VENDORE TEPELENË**

<b>NR.</b>	<b>NR.I VENDIMIT</b>	<b>DATA E VENDIMIT</b>	<b>EMER</b>	<b>ATESI</b>	<b>MBIEMER</b>	<b>NJESIA ADMINISTRATIVE</b>	<b>ZK</b>	<b>SHKRESA E AFISHIMIT</b>
1	59	29.07.2022	MENTOR NEIM XHANARI			TEPELENË	3574	Nr.843Prot, datë 15.08.2022
2	60	29.07.2022	MIRANDA GANI MUSARA DHE TË TJERË			TEPELENË	3574	Nr.843Prot, datë 15.08.2022
3	61	29.07.2022	ELIDON LEVEN MALAJ			SALARI	3252	Nr.843Prot, datë 15.08.2022
4	62	29.07.2022	BASHKIM BARJAM CACA			MEMALIAJ	2646	Nr.843Prot, datë 15.08.2022
5	63	29.07.2022	BUJAR ISMAIL DERVISHI			XHAF AJ	3850	Nr.843Prot, datë 15.08.2022
6	64	29.07.2022	PETRO SELIM RRAPAJ			KALIVAÇ	2041	Nr.843Prot, datë 15.08.2022
7	65	29.07.2022	SKËNDER GANI MUÇOBEGA			KAMÇISHT	2062	Nr.843Prot, datë 15.08.2022





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

VENDIM

Nr.65, datë 29.07.2022

**“PËR LEGALIZIMIN E NDËRTIMIT PA LEJE”**

Në zbatim të nenit 18 dhe 21 të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1040, datë 25.11.2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”; dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1178, datë 24.12.2020 “Për përcaktimin e dokumentacionit dhe të rregullave të hollësishme të evidentimit të ndërtimeve pa leje” u mor në shqyrtim dokumentacioni i ndërtimit pa leje të llojit:

Objekt;

Shtesë;

Objekt me shkelje të lejes së ndërtimit

përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.6113 Aplikimi, datë 19.04.2021, dhe Nr.1167Prot, datë 11.08.2017 me numër Unik (INDEX): 06\_8308076 poseduar nga:

**1. SKËNDER GANI MUÇOBEGA**

*(Emër Atësi Mbiemër)*

i ngritur në: **FSHATI KAMÇISHT, BASHKIA MEMALIAJ**

*(Bashkia)*

**PARASHTRIMI I FAKTEVE:**

**a) Shpjegimet e situatës faktike të ndërtimit si:**

**ADRESA E OBJEKTIT:** Fshati Kamçisht, Bashkia Memaliaj

*(Adresa e vendndodhjes së objektit)*

**ZONË KADASTRALE:** 2062– KAMÇISHT; NUMËR PASURIE: 165/32

**FUNKSIONI I OBJEKTIT:** BANIM

**SIPËRFAQJA PARCELËS NDËRTIMORE:** 4m<sup>2</sup>(katër)+50m<sup>2</sup>(pesëdhjetë)

**SIPËRFAQJA E NDËRTIMIT:** 39.2m<sup>2</sup>(tridhjetë e nëntë pikë dy)+54m<sup>2</sup>(pesëdhjetë e katër)+81m<sup>2</sup>(tetëdhjetë e një)

**SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT:** për banim 174.2 m<sup>2</sup>(njëqind e shtatëdhjetë e katër pikë dy)/për aktivitet \_ \_

**NUMRI KATEVE:** mbi tokë SHITESË ANËSORE 1(NJË)KAT+PODRUM+ SHITESË NË

LARTËSI 1(NJË)KAT ME FUNKSION BANIMI/ nën tokë \_

**Kondicione të veçanta:** S’ka

**KUFITARËT E PRONËS:**

**Veriu:** 165/28/1

**Jugu:** 165/17

**Lindja:** 165/17

**Perëndimi:** 165/28/1

**Nga shqyrtimi rezulton se:**

Ndërtimi informal përfshihet në fushën e zbatimit të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare...” dhe sipas të dhënave në “Proçesverbalin e konstatimit në terren” **Nr.67,dt. 27.06.2022** rezulton se ndodhet:

Është ndërtuar me **materiale të qëndrueshme, i ngritur në strukturë** dhe është i lidhur në mënyrë të qëndrueshme dhe të vazhdueshme me objektin kryesor dhe tokën sipas kuptimit të

	BRENDA	JASHTË
<b>ZONA INFORMALE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.30.12.2015 i KKT)	-	-
<b>ZONA URBANE/ E URBANIZUAR</b> (Sipas Vendimit Nr.5 dt.29.12.2014 i KKT)	+	
<b>VIJA BREGDETARE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.14.6.2016 i KKT)	-	-

nenit 143 të Kodit Civil, dhe **nuk përbën “ndërtim të përkohshëm”** sipas legjislacionit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

**b) Situata ligjore ne raport me kriteret për legalizim**

**I. NDËRTIMET INFORMALE BRENDA ZONAVE INFORMALE DHE URBANE**

**1.Ndërtimi i llojit “shtesë”, NUK shkel trupin e rrugës ekzistuese të kategorizuar si: kategoria A, B, C, D, E.** \*Specifiko kategorinë dhe situatën përjashtimore:

**2.NUK Cënon sistemin/shkel brezin mbrojtës të vijës hekurudhore ekzistuese funksionale, të nivelit kombëtar** \*Specifiko distancën nga brezi mbrojtës,

**3.NUK Cënon territorin apo funksionalitetin e ndërtesave publike, sipas regjistrimit publik të pasurive të paluajtshme.** \*Specifiko ndërtesën publike: \_\_\_\_\_

**4.NUK Ndodhet në zonën e sigurisë së centralit prodhues, nënstationit elektrik/shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit.** \*Specifiko kriterin: \_\_\_\_\_

**5.NUK Cënon territoret e destinuar për investime strategjike, sipas vendimit konkret dhe legjislacionit në fuqi për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë** \*Specifiko vendimmarrjen: \_\_\_\_\_

**6.NUK Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë I,ose është ngritur brenda zonës mbrojtëse të tij.** \*Specifiko vendimmarrjen: \_\_\_\_\_

**7.NUK Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë II.** \*Specifiko vendimmarrjen dhe situatën përjashtimore: \_\_\_\_\_

**8.NUK Cënon objektet në grup të trashëgimisë kulturore.** \*Specifiko vendimmarrjen dhe situatën përjashtimore \_\_\_\_\_

a) Kompleks;

b) Ansambël-arkitektonik/urban;

c) Qendër historike;

d) Zonë arkeologjike “A”;

**9.NUK Ndodhet brenda sipërfaqes së truallit funksional të ndërtesës “objekt kulturi” dhe poseduesi nuk është institucioni fetar** \*Specifiko \_\_\_\_\_

**10.NUK Ndodhet mbi brezin mbrojtës të tubacionit të gazsjellësit, naftësjellësit, puseve të nxjerrjes së naftës dhe infrastrukturës së tyre, rrjeteve kryesore të ujesjellesve, aeroportit, portit, apo, cënon, sigurinë, e digave, të, mëdha** \*Specifiko distancën dhe kriterin: \_\_\_\_\_

**11.NUK Preket nga zbatimi i një projekti konkret të infrastrukturës rrugore/linjës energjitike të interkonjeksionit, i miratuar në mënyrë specifike nga KKT.** \*Specifiko \_\_\_\_\_

**12.NUK Preket nga zbatimi i projektit të infrastrukturës publike, sipas kërkesës paraprake të**



autoritetit vendor ose institucionit shtetëror kompetent \*Specifikon projektin dhe të dhënat e kërkesës: \_\_\_\_\_

**c) Shpjegimet e veprimeve administrative të kryera nga ASHK**

Pranë ASHK Tepelenë është depozituar Vetdeklarimi për Legalizim me aplikimin Nr.6113Aplikimi, datë 19.04.2021, dhe Nr.1167Prot, datë 11.08.2017 me numër Unik (INDEX): 06\_8308076, poseduar nga **SKËNDER GANI MUÇOBEGA** për legalizimin e objektit pa leje.

Në zbatim të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare...” dhe VKM 1040/2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje” ASHK Tepelenë ka vijuar procedurën si më poshtë:

- janë administruar dokumentacioni I mëposhtëm: Aplikimi për Legalizimin e ndërtimit pa leje; Vetdeklarimi; fotokopje e ID; Çertifikatë familjare; Çertifikatë pronësie; Foto të objektit; Ortofoto dt.10.04.2018;

- Proçes Verballi i Konstatimit në Terren” Nr.67,dt.27.06.2022;

- Verifikimi I gjendjes juridike të pronësisë në rregjistrin e pasurive të paluajtshme dt.29.07.2022;

- Hartimi i Planimetrisë së Objektit datë 22.07.2022

- Gjenerimi i Gen-Planit datë 29.07.2022

**VLERËSIMI DHE ARSYETIMI LIGJOR:**

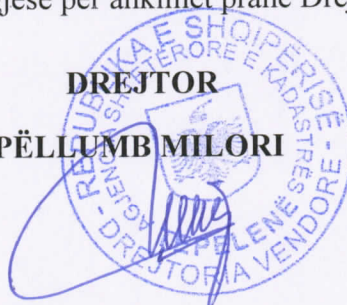
Ndodhur në kushtet kur objekti pa leje nuk gjendet në kushtet përjashtuese sipas përcaktimeve të pikave në VKM Nr.1040/2020 dhe plotëson kriteret kualifikuese për legalizimin e objekteve pa leje sipas ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe plotëson kushtet e cilësisë ndërtimore:

**Në përfundim**, Drejtoria Vendore ASHK-së TEPELENË, pasi verifikoi gjëndjen ndërtimore në terren, analizoi dokumentacionin dhe faktet, si dhe verifikoi plotësimin e kriterëve ligjore nga ndërtimi pa leje, bazuar në nenin 18 dhe 21, të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikës 15, 16 të VKM Nr.1040 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”

**VENDOSI:**

1. Legalizimin e ndërtimit pa leje, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.6113Aplikimi, datë 19.04.2021, dhe Nr.1167Prot, datë 11.08.2017 me numër Unik (INDEX): 06\_8308076 poseduar nga **SKËNDER GANI MUÇOBEGA**.
2. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankim sipas 66 të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe Kodit të Proçedurave Administrative”
3. Ky vendim rregjistrohet pas kalimit të afatit 30 ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrative ose pas përfundimit të proçedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme.

**DREJTOR**  
**PËLLUMB MILORI**





# GENPLAN

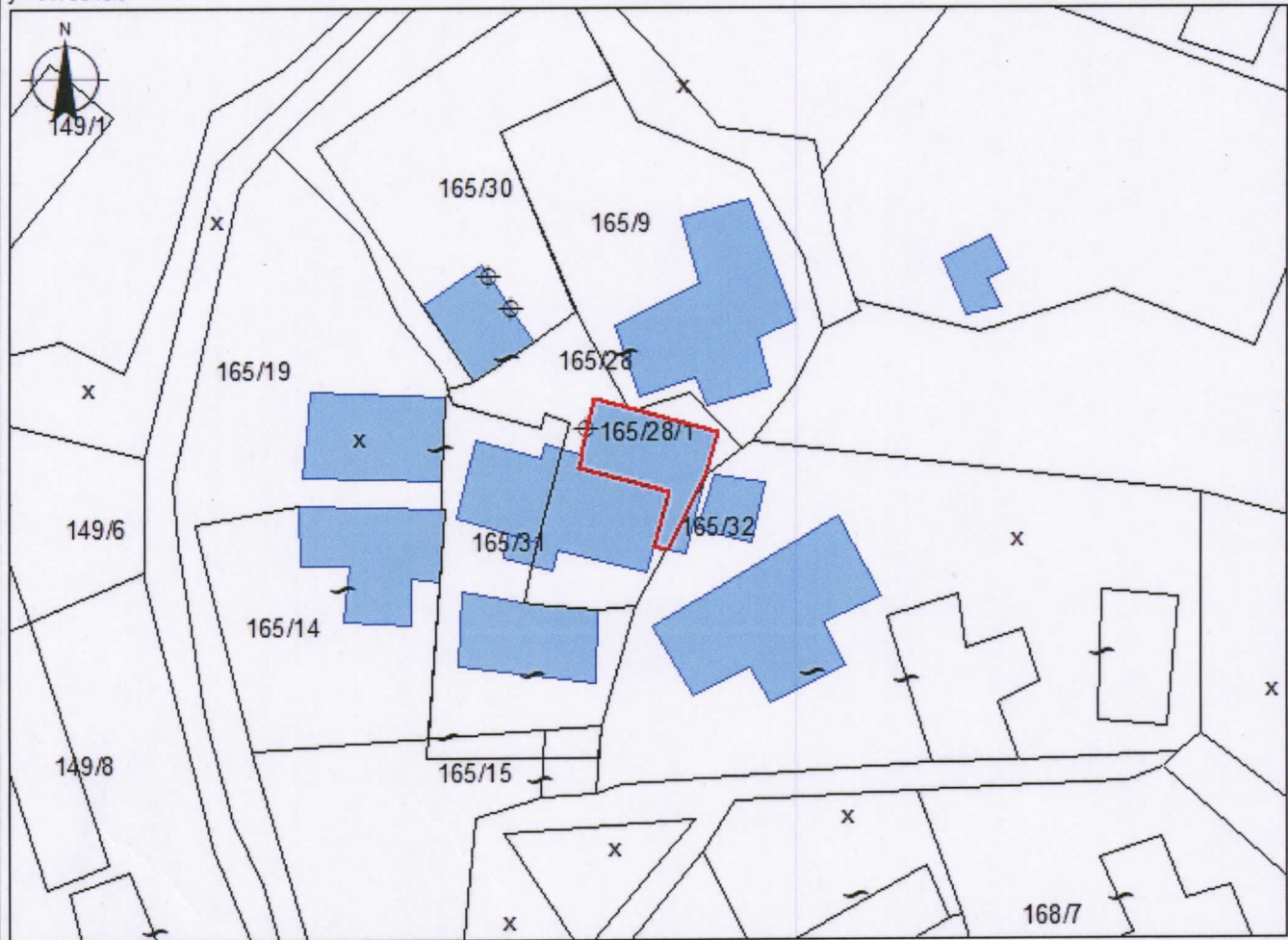
DREJTORIA E ALUIZNI-T: TEPELENE  
QARKU: GJIROKASTER  
BA SHKIA: MEMALIAJ  
ZONA KADASTRALE: 2062  
ADRESA E PASURISË: KAMCISHT  
INDEKSI I HARTËS: K-34-124 (174-B)  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 29/07/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_8308076  
NR. I APLIKIMIT: 6113  
NR. PASURISË: 165/28/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 50  
PR. SHTET = JO PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = PO  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 50  
POSEDUE SI: SKËNDER GANI MUÇOBEGA  
emër atesia mbiemër

x= 493397.28  
y= 4479343.9

KRGJSH

x= 493487.28  
y= 4479343.9



x= 493397.28  
y= 4479278.07

x= 493487.28  
y= 4479278.07

## KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 165/28  
JUG Nr.Pas 165/28  
LINDJE Nr.Pas 165/28; 165/17  
PERENDIM Nr.Pas 165/28

## Legjenda

NDËRTESE  
HYRJE\_NE\_OBJ  
KUFIPARCELE

## SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST ERENATO ZACE  
PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

## SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST GEZIM SHEHU  
PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: PELLUMB  
emër

MILORI  
mbiemër nënshkrimi



# GENPLAN

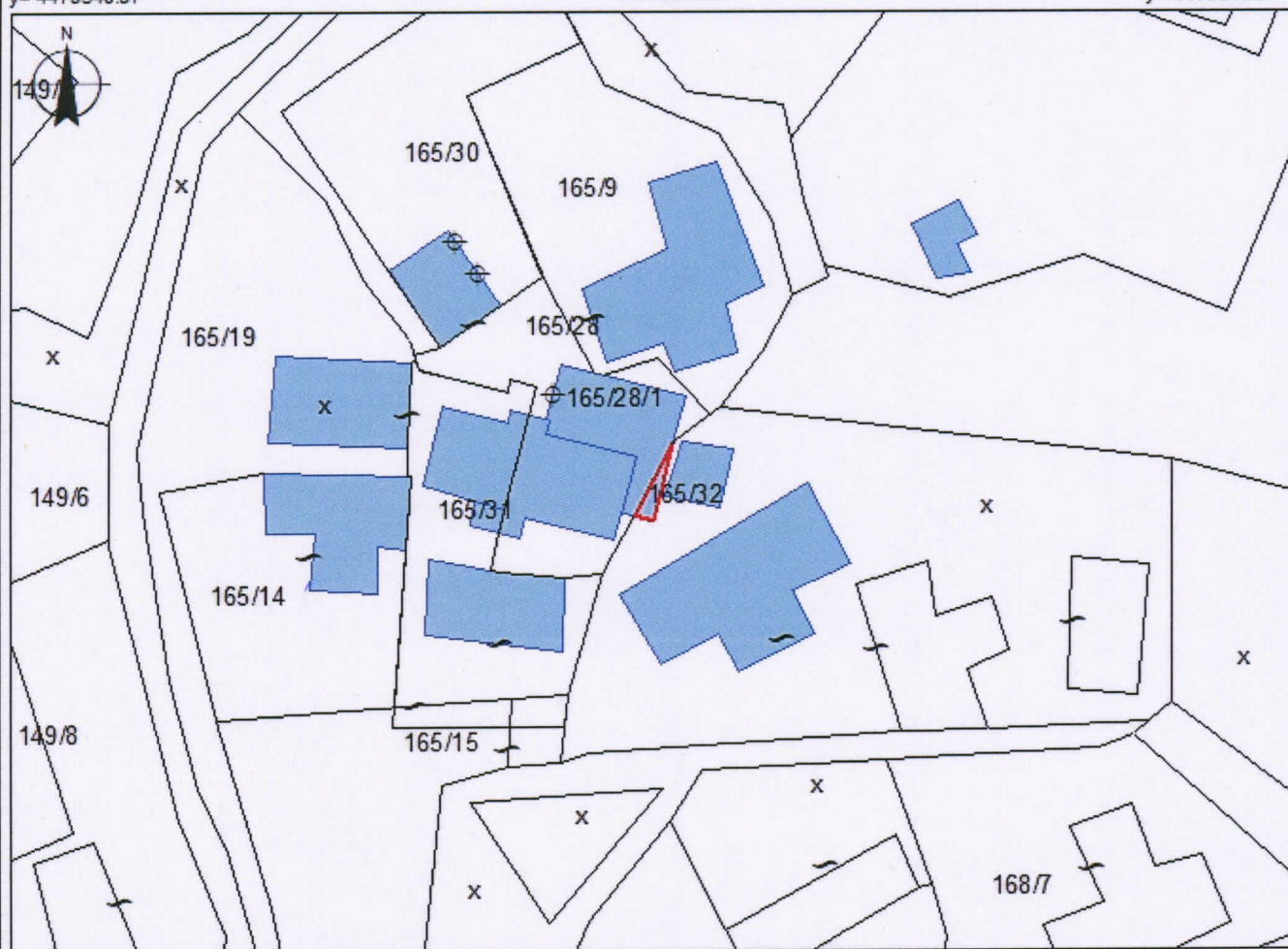
**DREJTORIA E ALUZNIT:** TEPELENE  
**QARKU:** GJIROKASTER  
**BA SHKIA:** MEMALIAJ  
**ZONA KADASTRALE:** 2062  
**ADRESA E PA SURISË:** KAMCISHT  
**INDEKSI I HARTËS:** K-34-124 (174-B)  
**SHKALLA:** 1:500  
**DATA:** 29/07/2022

**NUMRI UNIK (INDEKS):** 06\_8308076  
**NR. I APLIKIMIT:** 6113  
**NR. PA SURISË:** 165/32  
**SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE =** 4  
**PR. SHTET = PO PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = JO**  
**SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT =** 4  
**POSEDUE SI:** SKËNDER GANI MUÇOBEGA  
 emër atesia mbiemër

x= 493399.94  
y= 4479340.97

KRGJSH

x= 493489.94  
y= 4479340.97



x= 493399.94  
y= 4479275.13

x= 493489.94  
y= 4479275.13

**KUFITARËT:**

**VERI** Nr.Pas 165/28/1  
**JUG** Nr.Pas 165/17  
**LINDJE** Nr.Pas 165/17  
**PERENDIM** Nr.Pas 165/28/1

**Legjenda**

- NDËRTESE
- HYRJE\_NE\_OBJ
- KUFI PARCELE

**SEKTORI I HARTOGRAFISË:**

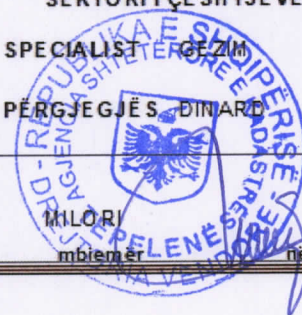
**SPECIALIST** ERENATO ZACE  
**PËRGJEGJËS** KLEJDI ABAZI

**SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:**

**SPECIALIST** GEZIM SHEHU  
**PËRGJEGJËS** DINARD BETA

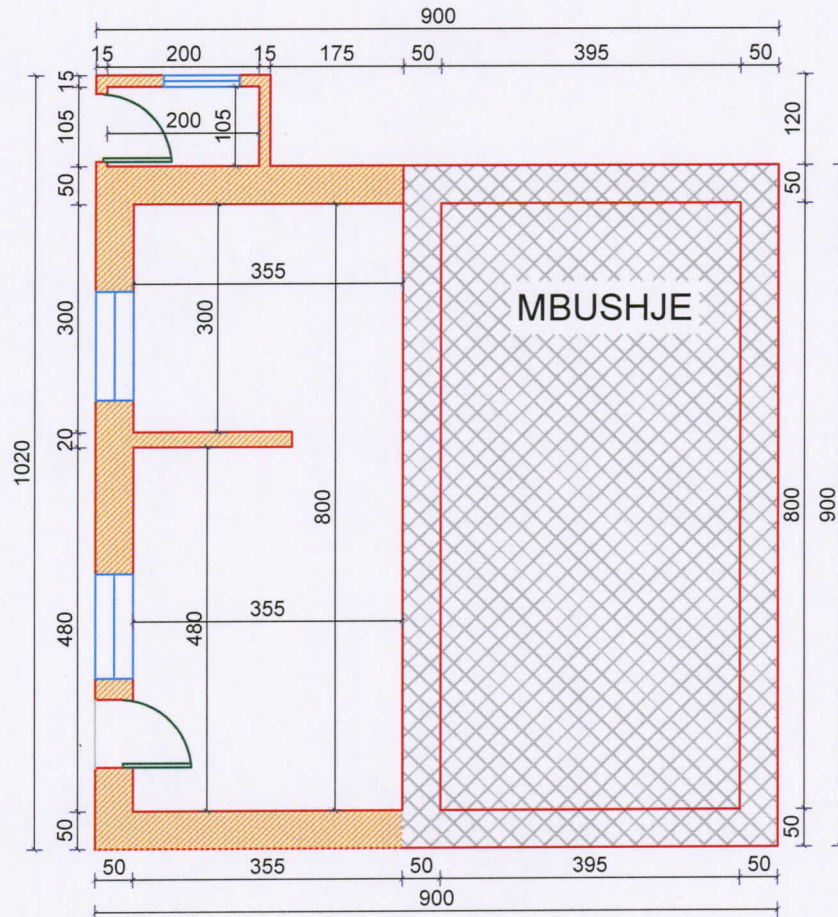
**DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT:** PELLUMB  
 emër

MILORI  
 mbiemër nënshkrimi






# PLANIMETRIA E PODRUMIT



Sip. ndërtimi 39.2 m<sup>2</sup>  
Sip. me funksion banimi 39.2 m<sup>2</sup>

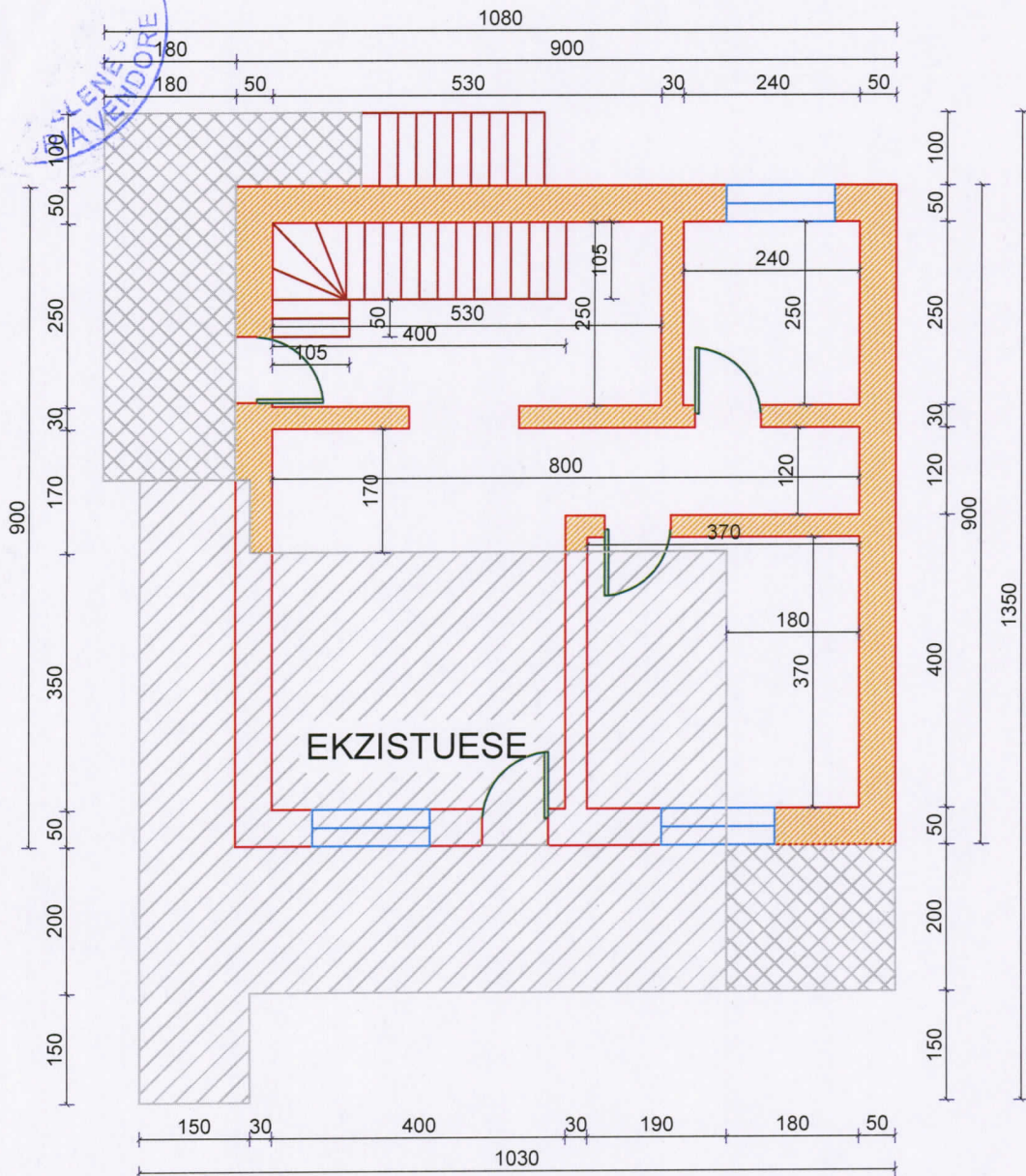


 DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Objekti: SHTESE ANESORE 1 KAT + PODRUM + SHTESE NE LARTESI 1 KAT ME FUNKSION BANIMI	ASHK DREJTORIA VENDORE TEPELENE DREJTORI : PELLUMB MILORI	
	Emertimi i fletes: PLANIMETRIA E PODRUMIT	pergjegjes i hartografise: Ing. KLEJDI ABAZI	nënshkrimi:
	Poseduesi: SKËNDER GANI MUÇOBEGA	përditësoi: Ing. GEZIM SHEHU	nënshkrimi:
	Nr. fletes: A - 1/3	Nr. dosjes vetdeklarimit : 6113 DATE : 19.04.2021	punoj: Ing. ERENATO ZACE
Shkalla: 1 : 100	Data: 22.07.2022		






# PLANIMETRIA E KATIT PERDHE

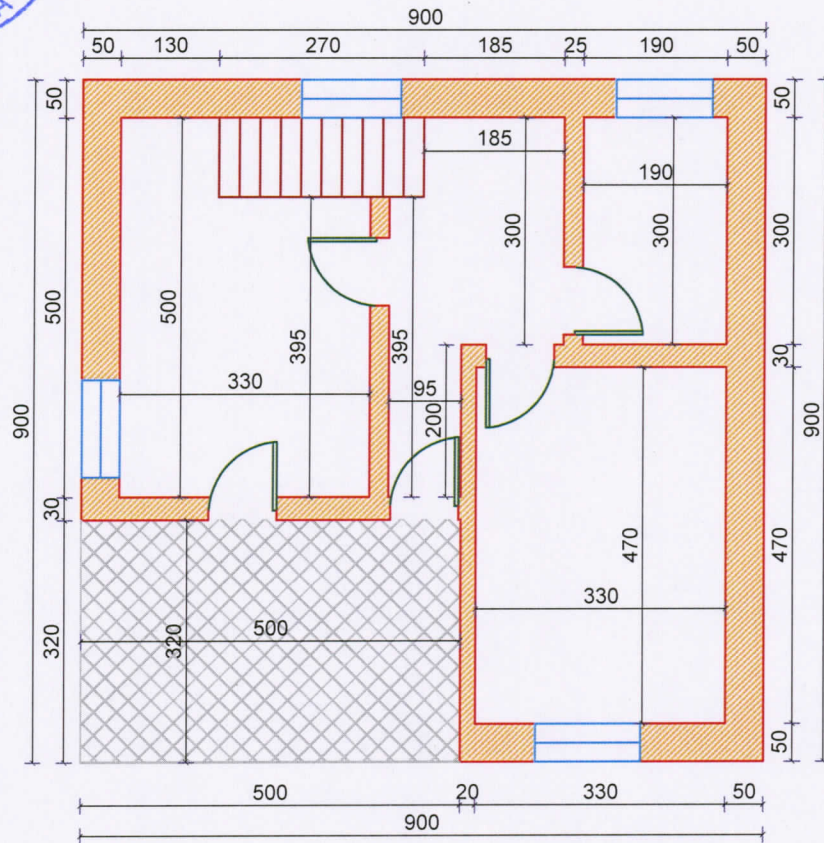


Sip. ndërtimi 54 m<sup>2</sup>  
Sip. verandë 15.3 m<sup>2</sup>  
Sip. me funksion banimi 54 m<sup>2</sup>

 DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Objekti: SHTESE ANESORE 1 KAT + PODRUM + SHTESE NE LARTESI 1 KAT ME FUNKSION BANIMI	ASHK DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Vula	
	Emertimi i fletes: PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE	DREJTORI : PELLUMB MILORI	nënshkrimi:	
	Nr. fletes: A - 2/3	Poseduesi: SKËNDER GANI MUÇOBEGA	pergjegjes i hartografise: Ing. KLEJDI ABAZI	nënshkrimi:
	Shkalla: 1 : 100	Nr. dosjes vetdeklarimit : 6113 DATE : 19.04.2021	përditësoi: Ing. GEZIM SHEHU	nënshkrimi:
	Data: 22.07.2022	punoj: Ing. ERENATO ZACE	nënshkrimi:	




# PLANIMETRIA E KATIT TE PARE



Sip. ndërtimi 81 m<sup>2</sup>  
Sip. me funksion banimi 81 m<sup>2</sup>



 DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Objekti: SHTESE ANESORE 1 KAT + PODRUM + SHTESE NE LARTESI 1 KAT ME FUNKSION BANIMI	ASHK DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Vula:
	Emertimi i fletes: PLANIMETRIA E KATIT TE PARE	DREJTORI : PELLUMB MILORI	nënshkrimi:
	Poseduesi: SKËNDER GANI MUÇOBEGA	pergjegjes i hartografise: Ing. KLEJDI ABAZI	nënshkrimi:
Nr. fletes: A - 3/3	Nr. dosjes vetdeklarimit : 6113 DATE : 19.04.2021	përditësoi: Ing. GEZIM SHEHU	nënshkrimi:
Shkalla: 1 : 100	Data: 22.07.2022	punoj: Ing. ERENATO ZACE	nënshkrimi:





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

VENDIM

Nr.59, datë 29.07.2022

**“PËR LEGALIZIMIN E NDËRTIMIT PA LEJE”**

Në zbatim të nenit 18 dhe 21 të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1040, datë 25.11.2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”; dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1178, datë 24.12.2020 “Për përcaktimin e dokumentacionit dhe të rregullave të hollësishme të evidentimit të ndërtimeve pa leje” u mor në shqyrtim dokumentacioni i ndërtimit pa leje të llojit:

**Objekt;**

**Shtesë;**

**Objekt me shkelje të lejes së ndërtimit**

përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.1166Prot, datë 08.08.2017, me numër Unik (INDEX): 06\_8308075, poseduar nga:

**1. MENTOR NEIM XHANARI**

*(Emër Atësi Mbiemër)*

i ngritur në: **LAGJIA “DEMOKRACIA”, TEPELENË, BASHKIA TEPELENË**

*(Bashkia)*

**PARASHTRIMI I FAKTEVE:**

**a) Shpjegimet e situatës faktike të ndërtimit si:**

**ADRESA E OBJEKTIT:** Lagjia “Demokracia”, Tepelenë, Bashkia Tepelenë

*(Adresa e vendndodhjes së objektit)*

**ZONË KADASTRALE:** 3574– TEPELENË ; **NUMËR PASURIE:** 4/454

**FUNKSIONI I OBJEKTIT:** SOCIAL-EKONOMIK (MAGAZINË)

**SIPËRFAQJA PARCELËS NDËRTIMORE:** 55m<sup>2</sup>(pesëdhjetë e pesë)

**SIPËRFAQJA E NDËRTIMIT:** 18.3m<sup>2</sup> (tetëmbëdhjetë pikë tre)

**SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT:** për banim \_ \_ /për aktivitet 18.3m<sup>2</sup> (tetëmbëdhjetë pikë tre)

**NUMRI KATEVE:** mbi tokë GODINË 1(NJË)KAT ME FUNKSION EKONOMIK (MAGAZINË)/ nën tokë -

**Kondicione të veçanta:** S’ka

**KUFITARËT E PRONËS:**

**Veriu:** 4/32;4/94

**Jugu:** 4/32;4/94

**Lindja:** 4/94

**Perëndimi:** 4/32

**Nga shqyrtimi rezulton se:**

Ndërtimi informal përfshihet në fushën e zbatimit të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare...” dhe sipas të dhënave në “Proçesverbalin e konstatimit në terren” dt.

**09.10.2020** rezulton se ndodhet:

Është ndërtuar me **materiale të qëndrueshme, i ngritur në strukturë** dhe është i lidhur në mënyrë të qëndrueshme dhe të vazhdueshme me objektin kryesor dhe tokën sipas kuptimit të

	BRENDA	JASHTË
<b>ZONA INFORMALE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.30.12.2015 i KKT)	-	
<b>ZONA URBANE/ E URBANIZUAR</b> (Sipas Vendimit Nr.5 dt.29.12.2014 i KKT)	+	
<b>VIJA BREGDETARE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.14.6.2016 i KKT)	-	-

nenit 143 të Kodit Civil, dhe **nuk përbën “ndërtim të përkohshëm”** sipas legjislacionit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

**b) Situata ligjore ne raport me kriteret për legalizim**

**I. NDËRTIMET INFORMALE BRENDA ZONAVE INFORMALE DHE URBANE**

1.Ndërtimi i llojit “objekt”, **NUK** shkel trupin e rrugës ekzistuese të kategorizuar si: kategoria A, B, C, D, E. \*Specifiko kategorinë dhe situatën përjashtimore:

2.**NUK** Cënon sistemin/shkel brezin mbrojtës të vijës hekurudhore ekzistuese funksionale, të nivelit kombëtar \*Specifiko distancën nga brezi mbrojtës,

3.**NUK** Cënon territorin apo funksionalitetin e ndërtesave publike, sipas regjistrimit publik të pasurive të paluajtshme. \*Specifiko ndërtesën publike: \_\_\_\_\_

4.**NUK** Ndodhet në zonën e sigurisë së centralit prodhues, nënstationit elektrik/shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit. \*Specifiko kriterin: \_\_\_\_\_

5.**NUK** Cënon territoret e destinuar për investime strategjike, sipas vendimit konkret dhe legjislacionit në fuqi për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë \*Specifiko vendimmarrjen: \_\_\_\_\_

6.**NUK** Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë I, ose është ngritur brenda zonës mbrojtëse të tij \*Specifiko vendimmarrjen: \_\_\_\_\_

7.**NUK** Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë II. \*Specifiko vendimmarrjen dhe situatën përjashtimore: \_\_\_\_\_

8.**NUK** Cënon objektet në grup të trashëgimisë kulturore. \*Specifiko vendimmarrjen dhe situatën përjashtimore \_\_\_\_\_

a) Kompleks;

b) Ansambël-arkitektonik/urban;

c) Qendër historike;

d) Zonë arkeologjike “A”;

9.**NUK** Ndodhet brenda sipërfaqes së truallit funksional të ndërtesës “objekt kulturi” dhe poseduesi nuk është institucioni fetar \*Specifiko \_\_\_\_\_

10.**NUK** Ndodhet mbi brezin mbrojtës të tubacionit të gazsjellësit, naftësjellësit, puseve të nxjerrjes së naftës dhe infrastrukturës së tyre, rrjeteve kryesore të ujësjellësve, aeroportit, portit, apo cënon, sigurinë, e digave, të, mëdha \*Specifiko distancën dhe kriterin: \_\_\_\_\_

11.**NUK** Preket nga zbatimi i një projekti konkret të infrastrukturës rrugore/linjës energjitike të interkonjeksionit, i miratuar në mënyrë specifike nga KKT \*Specifiko \_\_\_\_\_

12.**NUK** Preket nga zbatimi i projektit të infrastrukturës publike, sipas kërkesës paraprake të



autoritetit vendor ose institucionit shtetëror kompetent \*Specifikon projektin dhe të dhënat e kërkesës: \_\_\_\_\_

**c) Shpjegimet e veprimeve administrative të kryera nga ASHK**

Pranë ASHK Tepelenë është depozituar Vetdeklarimi për Legalizim me aplikimin Nr.1166Prot, datë 08.08.2017, me numër Unik (INDEX): 06\_8308075, poseduar nga **MENTOR NEIM XHANARI** për legalizimin e objektit pa leje.

Në zbatim të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proçeseve kalimtare...” dhe VKM 1040/2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje” ASHK Tepelenë ka vijuar proçedurën si më poshtë:

- janë administruar dokumentacioni I mëposhtëm: Vetdeklarimi për Legalizimin e ndërtimit pa leje; fotokopje e ID; Çertifikatë familjare; Foto të objektit; Ortofoto dt.08.03.2018;
- ProçesVerbali i Konstatimit në Terren” dt.09.10.2020;
- Verifikimi I gjendjes juridike të pronësisë në rregjistrin e pasurive të paluajtshme dt.29.07.2022;

- Hartimi i Planimetrisë së Objektivit datë 12.07.2022

- Gjenerimi i Gen-Planit datë 29.07.2022

**VLERËSIMI DHE ARSYETIMI LIGJOR:**

Ndodhur në kushtet kur objekti pa leje nuk gjendet në kushtet përjashtuese sipas përcaktimeve të pikave në VKM Nr.1040/2020 dhe plotëson kriteret kualifikuese për legalizimin e objekteve pa leje sipas ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proçeseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe plotëson kushtet e cilësisë ndërtimore:

**Në përfundim**, Drejtoria Vendore ASHK-së TEPELENË, pasi verifikoi gjëndjen ndërtimore në terren, analizoi dokumentacionin dhe faktet, si dhe verifikoi plotësimin e kriterëve ligjore nga ndërtimi pa leje, bazuar në nenin 18 dhe 21, të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proçeseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikës 15, 16 të VKM Nr.1040 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”

**VENDOSI:**

1. Legalizimin e ndërtimit pa leje, përfshirë në proçedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.1166Prot, datë 08.08.2017, me numër Unik (INDEX): 06\_8308075, poseduar nga **MENTOR NEIM XHANARI**.
2. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankim sipas 66 të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proçeseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe Kodit të Proçedurave Administrative”
3. Ky vendim rregjistrohet pas kalimit të afatit 30 ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrative ose pas përfundimit të proçedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme.

**DREJTOR**

**PËLLUMB MILORI**





# GENPLAN

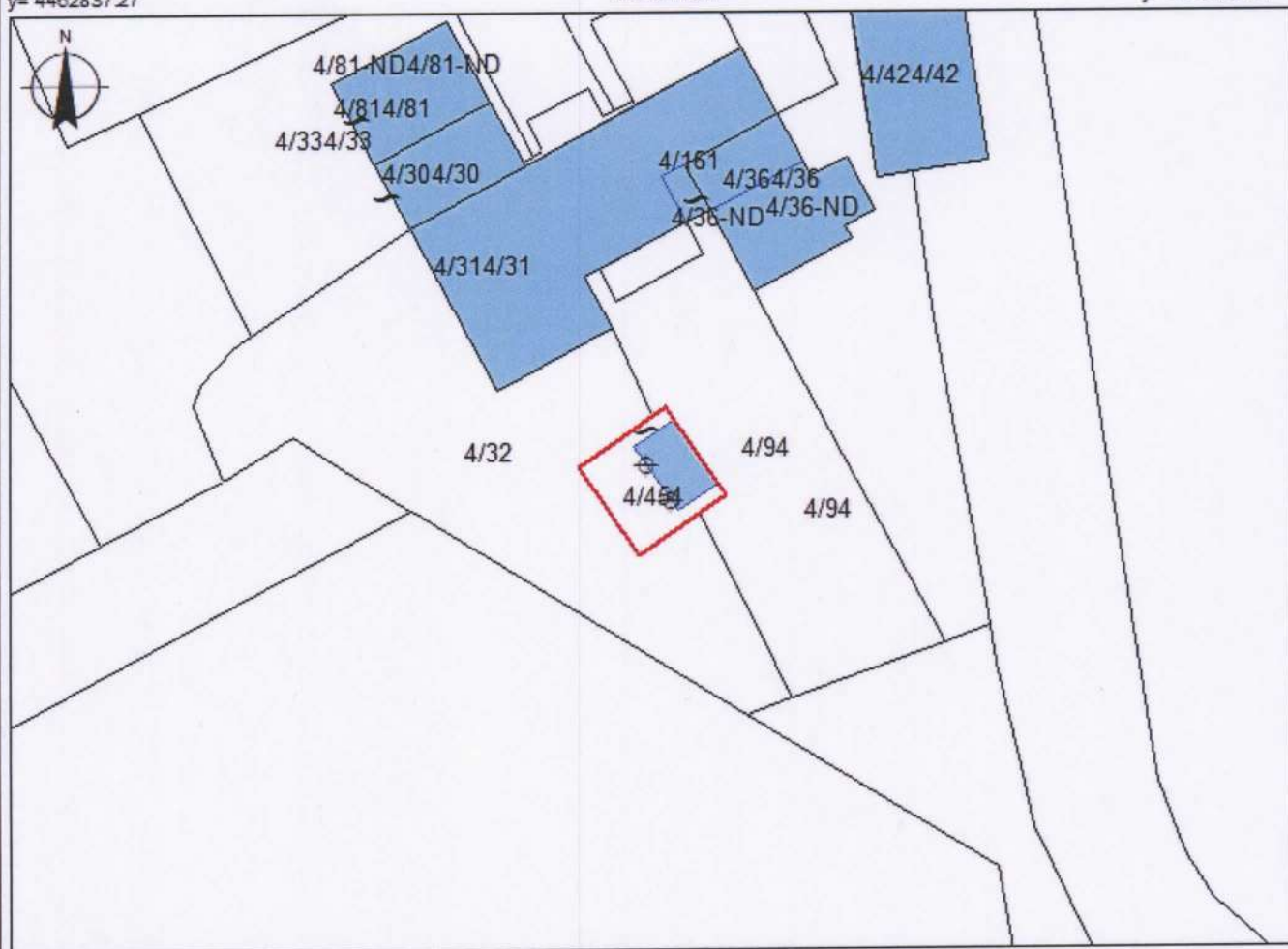
DREJTORIA E ALUIZNI-T: TEPELENE  
 QARKU: GJIROKASTER  
 BASHKIA: TEPELENE  
 ZONA KADASTRALE: 3574  
 ADRESA E PAsURISË: TEPELENE  
 INDEKSI I HARTËS: TP-F-6  
 SHKALLA: 1:500  
 DATA: 29/07/2022

NUMRI UNIK (INDEKSI): 06\_8308075  
 NR. I APLIKIMIT: 1166  
 NR. PA SURISË: 4/454  
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 55  
 PR. SHTET = PO PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = JO  
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 18.3  
 POSEDUE SI: MENTOR NEIM XHANARI  
 emër atesia mbiemër

x= 501434.62  
y= 4462837.27

KRGJSH

x= 501524.62  
y= 4462837.27



x= 501434.62  
y= 4462771.43

x= 501524.62  
y= 4462771.43

### KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 4/32; 4/94  
 JUG Nr.Pas 4/32; 4/94  
 LINDJE Nr.Pas 4/94  
 PERENDIM Nr.Pas 4/32

### Legjenda

- NDËRTESE
- HYRJE\_NE\_OBJ
- KUFI PARCELE

### SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST ERENATO ZACE  
 PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

### SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST GEZIM SHEHU  
 PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTI: PELLUMB  
 emër

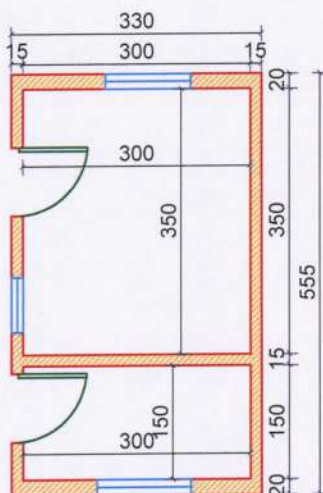
MILORI  
 mbiemër nënshkrimi











# PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



Sip. ndërtimi 18.3 m<sup>2</sup>  
Sip. me funksion ekonomike  
(magazine) 18.3 m<sup>2</sup>



 DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Objekti: <b>GODINE ME FUNKSION EKONOMIKE (MAGAZINE) 1 KAT</b>	ASHK DREJTORIA VENDORE <b>TEPELENE</b>	Vela: 	
	Emertimi i fletes: <b>PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE</b>	DREJTORI : <b>PELLUMB MILORI</b>	pergjegjes i hartografise: Ing. <b>KLEJDI ABAZI</b>	nënshkrimi: 
	Nr. fletes: <b>A - 1/1</b>	Poseduesi: <b>MENTOR NEIM XHANARI</b>	përditësoi: Ing. <b>GEZIM SHEHU</b>	nënshkrimi: 
	Shkalla: <b>1 : 100</b>	Nr. dosjes vetdeklarimit : <b>1166</b> DATE : 08.08.2017	Data: <b>12.07.2022</b>	punoi: Ing. <b>ERENATO ZACE</b>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

VENDIM

Nr.60, datë 29.07.2022

**“PËR LEGALIZIMIN E NDËRTIMIT PA LEJE”**

Në zbatim të nenit 18 dhe 21 të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1040, datë 25.11.2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”; dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1178, datë 24.12.2020 “Për përcaktimin e dokumentacionit dhe të rregullave të hollësishme të evidentimit të ndërtimeve pa leje” u mor në shqyrtim dokumentacioni i ndërtimit pa leje të llojit:

**Objekt;**

**Shtesë;**

**Objekt me shkelje të lejes së ndërtimit**

përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.2405Prot, datë 28.01.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8243293 dhe Deklaratës Noteriale Nr.1365Rep;Nr.579Kol, datë 15.09.2021, poseduar nga:

1. MIRANDA GANI MUSARA
2. RAJMONDA MEDI MUSARA
3. VILSON MEDI MUSARA

*(Emër Atësi Mbiemër)*

i ngritur në: **LAGJIA “M.MATOHITI”, TEPELENË, BASHKIA TEPELENË**  
*(Bashkia)*

**PARASHTRIMI I FAKTEVE:**

**a) Shpjegimet e situatës faktike të ndërtimit si:**

**ADRESA E OBJEKTIT:** Lagjia “M.Matohiti”, Tepelenë, Bashkia Tepelenë

*(Adresa e vendndodhjes së objektit)*

**ZONË KADASTRALE:** 3574– TEPELENË ; **NUMËR PASURIE:** 14/616;14/350

**FUNKSIONI I OBJEKTIT:** I KOMBINUAR

**SIPËRFAQJA PARCELËS NDËRTIMORE:** 10m<sup>2</sup>(dhjetë)+7.8m<sup>2</sup>(shtatë pikë tetë)

**SIPËRFAQJA E NDËRTIMIT:** 8m<sup>2</sup> (tetë)+7.5m<sup>2</sup>(shtatë pikë pesë)

**SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT:** **për banim** 15.2m<sup>2</sup>(pesëmbëdhjetë pikë dy)/**për aktivitet** 20m<sup>2</sup> (njëzet)

**NUMRI KATEVE:** **mbi tokë** SHITESË ANËSORE 1(NJË)KAT+PODRUM ME FUNKSION TË KOMBINUAR/ **nën tokë** -

**Kondicione të veçanta:** S’ka

**KUFITARËT E PRONËS:**

**Veriu:** 14/25

**Jugu:** 14/350

**Lindja** 14/350

**Perëndimi:** 14/25

**Nga shqyrtimi rezulton se:**

Ndërtimi informal përfshihet në fushën e zbatimit të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e



proçeseve kalimtare...” dhe sipas të dhënave në “Proçesverbalin e konstatimit në terren”  
**Nr.73,dt. 28.06.2021** rezulton se ndodhet:

	BRENDA	JASHTË
<b>ZONA INFORMALE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.30.12.2015 i KKT)	-	
<b>ZONA URBANE/ E URBANIZUAR</b> (Sipas Vendimit Nr.5 dt.29.12.2014 i KKT)	+	
<b>VIJA BREGDETARE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.14.6.2016 i KKT)	-	-

Është ndërtuar me **materiale të qëndrueshme, i ngritur në strukturë** dhe është i lidhur në mënyrë të qëndrueshme dhe të vazhdueshme me objektin kryesor dhe tokën sipas kuptimit të nenit 143 të Kodit Civil, dhe **nuk përbën “ndërtim të përkohshëm”** sipas legjislacionit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

**b) Situata ligjore ne raport me kriteret për legalizim**

**I. NDËRTIMET INFORMALE BRENDIA ZONAVE INFORMALE DHE URBANE**

**1.Ndërtimi i llojit “shtesë”, NUK shkel trupin e rrugës ekzistuese të kategorizuar si: kategoria A, B, C, D, E.** \*Specifiko kategorinë dhe situatën përjashtimore:

**2.NUK Cënon sistemin/shkel brezin mbrojtës të vijës hekurudhore ekzistuese funksionale, të nivelit kombëtar.**\*Specifiko distancën nga brezi mbrojtës,

**3.NUK Cënon territorin apo funksionalitetin e ndërtesave publike, sipas regjistrimit publik të pasurive të paluajtshme.** \*Specifiko ndërtesën publike: \_\_\_\_\_

**4.NUK Ndodhet në zonën e sigurisë së centralit prodhues, nënstationit elektrik/shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit.** \*Specifiko kriterin: \_\_\_\_\_

**5.NUK Cënon territoret e destinuar për investime strategjike, sipas vendimit konkret dhe legjislacionit në fuqi për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë**\*Specifiko vendimmarrjen: \_\_\_\_\_

**6.NUK Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë I,ose është ngritur brenda zonës mbrojtëse të tij**\*Specifiko vendimmarrjen: \_\_\_\_\_

**7.NUK Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë II.** \*Specifiko vendimmarrjen dhe situatën përjashtimore: \_\_\_\_\_

**8.NUK Cënon objektet në grup të trashëgimisë kulturore.** \*Specifiko vendimmarrjen dhe situatën përjashtimore \_\_\_\_\_

- a) Kompleks;
- b) Ansambël-arkitektonik/urban;
- c) Qendër historike;
- d) Zonë arkeologjike “A”;

**9.NUK Ndodhet brenda sipërfaqes së truallit funksional të ndërtesës “objekt kulturi” dhe poseduesi nuk është institucioni fetar**\*Specifiko \_\_\_\_\_

**10.NUK Ndodhet mbi brezin mbrojtës të tubacionit të gazsjellësit, naftësjellësit,puseve të nxjerrjes së naftës dhe infrastruktures së tyre,rrjeteve kryesore të ujesjellesve, aeroportit, portit,apo.cënon,sigurinë,e.digave,të,mëdha**\*Specifiko distancën dhe kriterin: \_\_\_\_\_

**11.NUK Preket nga zbatimi i nje projekti konkret të infrastruktures rrugore/linjës energjitike të interkonjeksionit, i miratuar në mënyrë specifike nga KKT**\*Specifiko \_\_\_\_\_

**12.NUK Preket nga zbatimi i projektit të infrastruktures publike, sipas kërkesës paraprake të**

autoritetit vendor ose institucionit shtetëror kompetent \*Specifikon projektin dhe të dhënat e kërkesës: \_\_\_\_\_

**c) Shpjegimet e veprimeve administrative të kryera nga ASHK**

Pranë ASHK Tepelenë është depozituar Vetdeklarimi për Legalizim me aplikimin Nr.2405Prot, datë 28.01.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8243293 dhe Deklaratës Noteriale Nr.1365Rep;Nr.579Kol, datë 15.09.2021, poseduar nga **MIRANDA GANI MUSARA; RAJMONDA MEDI MUSARA; VILSON MEDI MUSARA** për legalizimin e objektit pa leje.

Në zbatim të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare....”dhe VKM 1040/2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje” ASHK Tepelenë ka vijuar procedurën si më poshtë:

- janë administruar dokumentacioni I mëposhtëm: Vetdeklarimi për Legalizimin e ndërtimit pa leje; fotokopje e ID; Çertifikatë familjare;Deklarata Personale;Çertifikata e Pronësisë; Deklarata Noteriale Nr.1366Rep;Nr.580Kol, datë 15.09.2021; Deklarata Noteriale Nr. Nr.1365Rep;Nr.579Kol, datë 15.09.2021; Foto të objektit; Ortofoto; Akt Espertimi dt.18.10.2021;
- ProçesVerbali i Konstatimit në Terren” Nr.73,dt.28.06.2021;
- Verifikimi I gjendjes juridike të pronësisë në rregjistrin e pasurive të paluajtshme dt.29.07.2022;
- Hartimi i Planimetrisë së Objektit datë 22.07.2022
- Gjenerimi i Gen-Planit datë 29.07.2022

**VLERËSIMI DHE ARSYETIMI LIGJOR:**

Ndodhur në kushtet kur objekti pa leje nuk gjendet në kushtet përjashtuese sipas përcaktimeve të pikave në VKM Nr.1040/2020 dhe plotëson kriteret kualifikuese për legalizimin e objekteve pa leje sipas ligjit 20/2020“Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”dhe plotëson kushtet e cilësisë ndërtimore:

**Në përfundim**, Drejtoria Vendore ASHK-së TEPELENË, pasi verifikoi gjëndjen ndërtimore në terren, analizoi dokumentacionin dhe faktet, si dhe verifikoi plotësimin e kriterëve ligjore nga ndërtimi pa leje, bazuar në nenin 18 dhe 21, të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikës 15, 16 të VKM Nr.1040 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”



**VENDOSI:**

1. Legalizimin e ndërtimit pa leje, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.2405Prot, datë 28.01.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8243293 dhe Deklaratës Noteriale Nr.1365Rep;Nr.579Kol, datë 15.09.2021, poseduar nga **MIRANDA GANI MUSARA; RAJMONDA MEDI MUSARA; VILSON MEDI MUSARA.**
2. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankim sipas 66 të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proçeseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe Kodit të Proçedurave Administrative”
3. Ky vendim rregjistrohet pas kalimit të afatit 30 ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrative ose pas përfundimit të proçedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme.

**DREJTOR**

**PËLLUMB MILORI**



# GENPLAN

DREJTORIA E ALIUNZI-T: TEPELENE

QARKU: GJIROKASTER

BA SHKIA: TEPELENE

ZONA KADASTRALE: 3574

ADRESA E PASURISË: TEPELENE

INDEKSI I HARTËS: TP-H-6

SHKALLA: 1:500

DATA: 29/07/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_8243293

NR. I APLIKIMIT: 2405

NR. PA SURISË: 14/616

SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 10

PR. SHTET = JO PR. E TË TRETËVE = PO PR. TË VET = JO

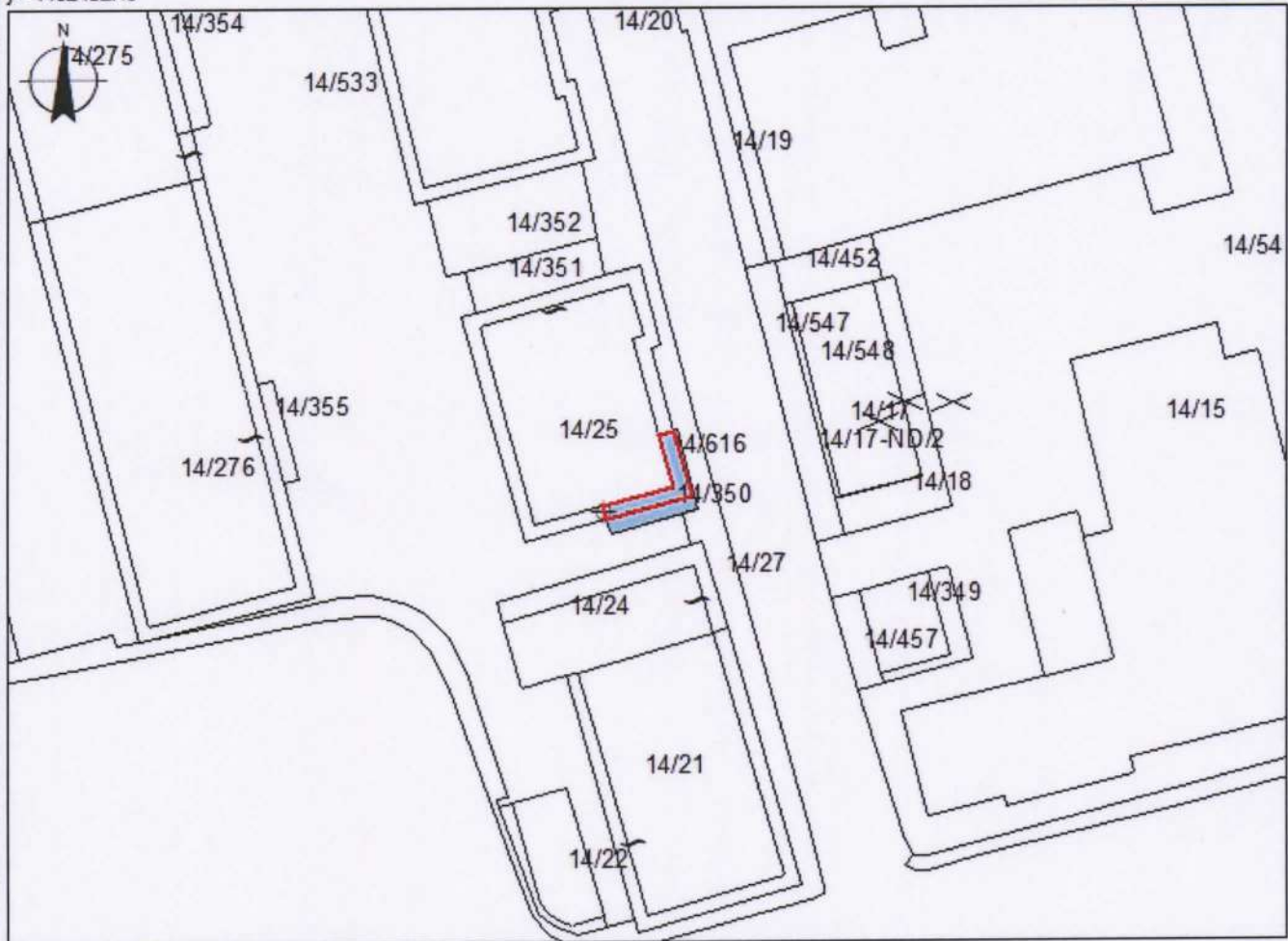
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 8

POSEDUE SI: MIRANDA GANI MUSARA  
VILSON MEDI MUSARA  
RAIMONDAMEDI MUSARA

x= 501534.24  
y= 4462432.48

KRGJSH

x= 501624.24  
y= 4462432.48



x= 501534.24  
y= 4462366.64

x= 501624.24  
y= 4462366.64

**KUFITARËT:**

VERI Nr.Pas 14/25  
JUG Nr.Pas 14/350  
LINDJE Nr.Pas 14/350  
PERENDIM Nr.Pas 14/25

**Legjenda**

- NDERTESE
- HYRJE\_NE\_OBJ
- KUFI PARCELE

**SEKTORI I HARTOGRAFISË:**

SPECIALIST ERENATO ZACE  
PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

**SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:**

SPECIALIST GEZIM SHEHU  
PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: PELLUMB  
emër

MILORI  
mbiemër nënshkrimi





# GENPLAN

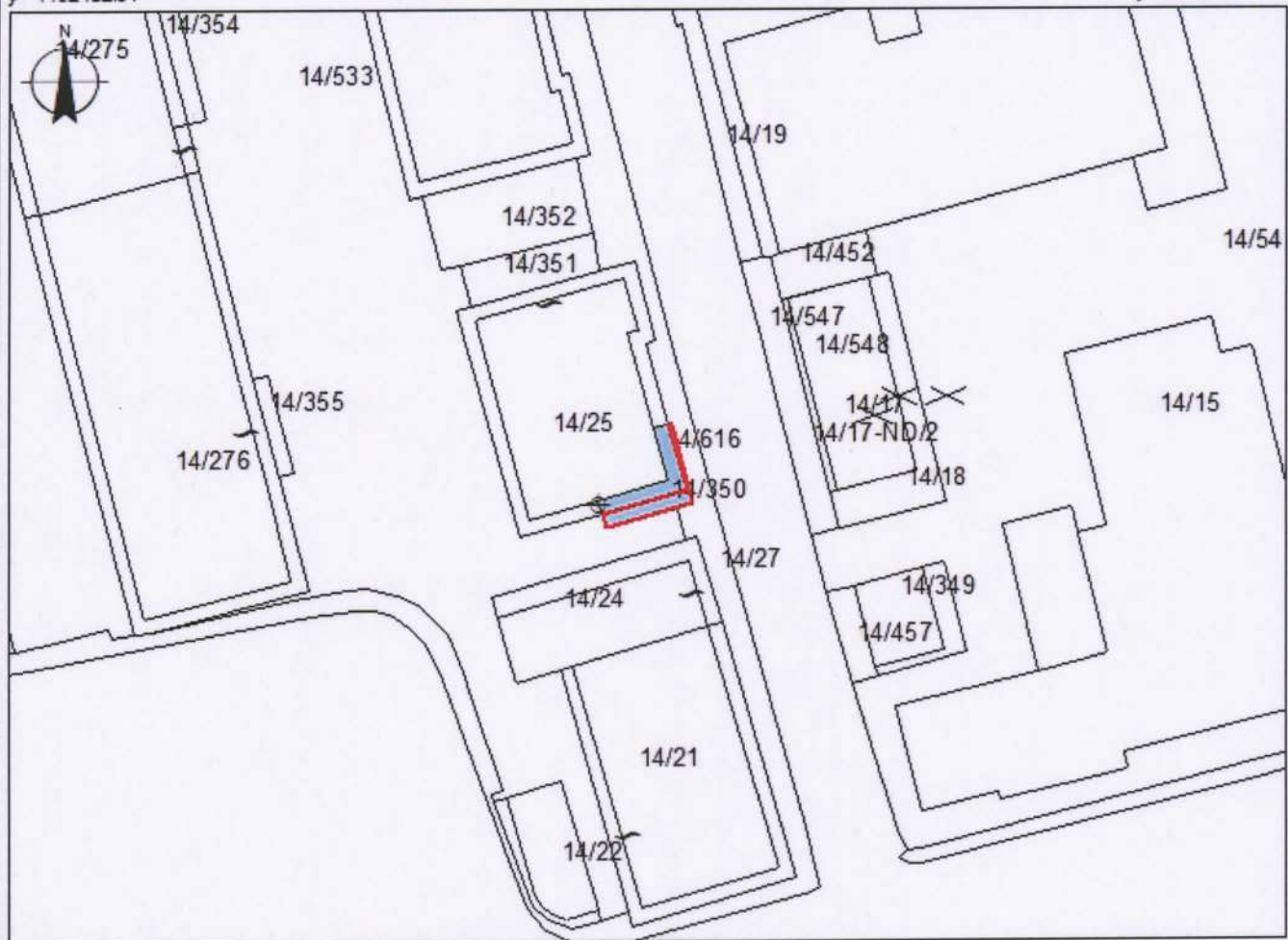
DREJTORIA E ALUIZNI-T: TEPELENE  
 QARKU: GJIROKASTER  
 BASHKIA: TEPELENE  
 ZONA KADASTRALE: 3574  
 ADRESA E PAsURISË: TEPELENE  
 INDEKSI I HARTËS: TP-H-6  
 SHKALLA: 1:500  
 DATA: 29/07/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_8243293  
 NR. I APLIKIMIT: 2405  
 NR. PA SURISË: 14/350  
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 7.8  
 PR. SHTET = PO PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = JO  
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 7.5  
 POSEDUE SI: MIRANDA GANI MUSARA  
 VILSON MEDI MUSARA  
 RAIMONDAMEDI MUSARA

x= 501534.63  
 y= 4462432.01

KRGJ SH

x= 501624.63  
 y= 4462432.01



x= 501534.63  
 y= 4462366.18

x= 501624.63  
 y= 4462366.18

## KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 14/616; 14/27  
 JUG Nr.Pas 14/533; 14/27  
 LINDJE Nr.Pas 14/27  
 PERENDIM Nr.Pas 14/533, 14/616

## Legjenda

- NDËRTESE
- HYRJE\_NE\_OBJ
- KUFI PARCELE

## SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST ERENATO ZACE  
 PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

## SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST GEZIM SHEHU  
 PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: PELLUMB  
 emër

MILORI  
 mbietër nënshkrimi

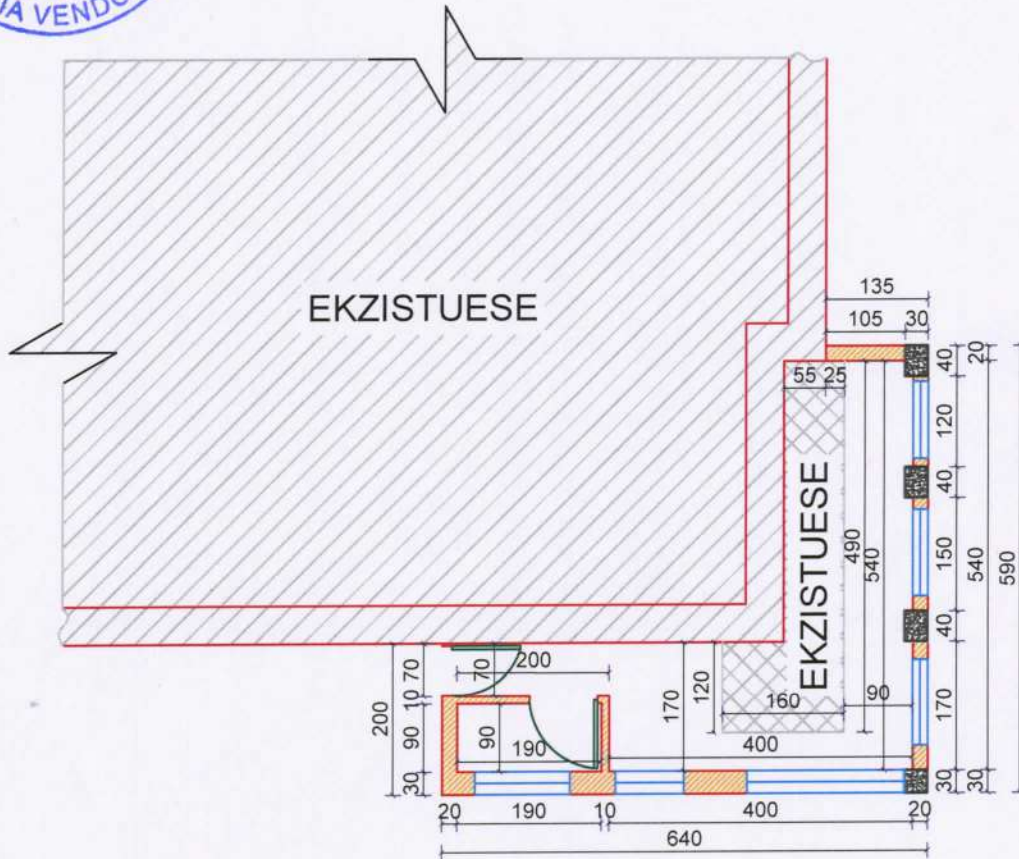








# PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



Sip. ndërtimi 15.2 m<sup>2</sup>  
Sip. me funksion banimi 15.2 m<sup>2</sup>



 DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Objekti: <b>SHTESE ANESORE 1 KAT + PODRUM ME FUNKSION TE KOMBINUAR</b>	ASHK DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Vula:
	Emertimi i fletes: <b>PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE</b>	DREJTORI : <b>PELLUMB MILORI</b>	nënshkrimi:
	Poseduesi: <b>MIRANDA GANI MUSARA, VILSON MEDI MUSARA, RAIMONDA MEDI MUSARA</b>	pergjegjes i hartografise: Ing. <b>KLEJDI ABAZI</b>	nënshkrimi:
	Nr. dosjes vetdeklarimit : <b>2405</b> DATE : 28.01.2015	përditësoi: Ing. <b>GEZIM SHEHU</b>	nënshkrimi:
Nr. fletes: <b>A - 1/2</b>	Data: <b>22.07.2022</b>	punoji: Ing. <b>ERENATO ZACE</b>	nënshkrimi:
Shkalla: <b>1 : 100</b>			



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

VENDIM

Nr.61, datë 29.07.2022

**“PËR LEGALIZIMIN E NDËRTIMIT PA LEJE”**

Në zbatim të nenit 18 dhe 21 të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1040, datë 25.11.2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”; dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1178, datë 24.12.2020 “Për përcaktimin e dokumentacionit dhe të rregullave të hollësishme të evidentimit të ndërtimeve pa leje” u mor në shqyrtim dokumentacioni i ndërtimit pa leje të llojit:

**Objekt;**

**Shtesë;**

**Objekt me shkelje të lejes së ndërtimit**

përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.2051 Aplikimi, datë 10.02.2022, me numër Unik (INDEX): 06\_8332327, poseduar nga:

**1. ELIDON LEVEN MALAJ**

*(Emër Atësi Mbiemër)*

i ngritur në: **FSHATI SALARI, BASHKIA TEPELENË**

*(Bashkia)*

**PARASHTRIMI I FAKTEVE:**

**a) Shpjegimet e situatës faktike të ndërtimit si:**

**ADRESA E OBJEKTIT:** Fshati SALARI, Bashkia Tepelenë

*(Adresa e vendndodhjes së objektit)*

**ZONË KADASTRALE:** 3252– SALARI ; NUMËR PASURIE: 573/39/1

**FUNKSIONI I OBJEKTIT:** BANIM

**SIPËRFAQJA PARCELËS NDËRTIMORE:** 73m<sup>2</sup>(shtatëdhjetë e tre)

**SIPËRFAQJA E NDËRTIMIT:** 73m<sup>2</sup>(shtatëdhjetë e tre)+79.8(shtatëdhjetë e nëntë pikë tetë)

**SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT:** për banim 152.8m<sup>2</sup>(njëqind e pesëdhjetë e dy pikë tetë)për aktivitet -

**NUMRI KATEVE:** mbi tokë GODINË ME FUNKSION BANIMI 2KAT/ nën tokë -

**Kondicione të veçanta:** S’ka

**KUFITARËT E PRONËS:**

**Veriu:** 573/39

**Jugu:** 573/39

**Lindja:** 573/39

**Perëndimi:** 573/39

**Nga shqyrtimi rezulton se:**

Ndërtimi informal përfshihet në fushën e zbatimit të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare...” dhe sipas të dhënave në “Proçesverbalin e konstatimit në terren” Nr.23,dt. 11.03.2022 rezulton se ndodhet:



Është ndërtuar me **materiale të qëndrueshme, i ngritur në strukturë** dhe është i lidhur në mënyrë të qëndrueshme dhe të vazhdueshme me objektin kryesor dhe tokën sipas kuptimit të

	BRENDA	JASHTË
<b>ZONA INFORMALE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.30.12.2015 i KKT)	-	-
<b>ZONA URBANE/ E URBANIZUAR</b> (Sipas Vendimit Nr.5 dt.29.12.2014 i KKT)	+	
<b>VIJA BREGDETARE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.14.6.2016 i KKT)	-	-

nenit 143 të Kodit Civil, dhe **nuk përbën “ndërtim të përkohshëm”** sipas legjislacionit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

**b) Situata ligjore ne raport me kriteret për legalizim**

**I. NDËRTIMET INFORMALE BRENDA ZONAVE INFORMALE DHE URBANE**

1.Ndërtimi i llojit “objekt”, **NUK** shkel trupin e rrugës ekzistuese të kategorizuar si: kategoria A, B, C, D, E. \*Specifiko kategorinë dhe situatën përjashtimore:

2.**NUK** Cënon sistemin/shkel brezin mbrojtës të vijës hekurudhore ekzistuese funksionale, të nivelit kombëtar.\*Specifiko distancën nga brezi mbrojtës,

3.**NUK** Cënon territorin apo funksionalitetin e ndërtesave publike, sipas regjistrimit publik të pasurive të paluajtshme. \*Specifiko ndërtesën publike: \_\_\_\_\_

4.**NUK** Ndodhet në zonën e sigurisë së centralit prodhues, nënstationit elektrik/shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit. \*Specifiko kriterin: \_\_\_\_\_

5.**NUK** Cënon territoret e destinuar për investime strategjike, sipas vendimit konkret dhe legjislacionit në fuqi për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë.\*Specifiko vendimarrjen: \_\_\_\_\_

6.**NUK** Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë I,ose është ngritur brenda zonës mbrojtëse të tij.\*Specifiko vendimarrjen: \_\_\_\_\_

7.**NUK** Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë II. \*Specifiko vendimarrjen dhe situatën përjashtimore: \_\_\_\_\_

8.**NUK** Cënon objektet në grup të trashëgimisë kulturore. \*Specifiko vendimarrjen dhe situatën përjashtimore \_\_\_\_\_

a) Kompleks;

b) Ansambël-arkitektonik/urban;

c) Qendër historike;

d) Zonë arkeologjike “A”;

9.**NUK** Ndodhet brenda sipërfaqes së truallit funksional të ndërtesës “objekt kulturi” dhe poseduesi nuk është institucioni fetar.\*Specifiko \_\_\_\_\_

10.**NUK** Ndodhet mbi brezin mbrojtës të tubacionit të gazsjellësit, naftësjellësit,puseve të nxjerrjes së naftës dhe infrastruktures së tyre,rrjeteve kryesore të ujësjellësve, aeroportit, portit,apo.cënon,sigurinë,e.digave,të,mëdha \*Specifiko distancën dhe kriterin: \_\_\_\_\_

11.**NUK** Preket nga zbatimi i një projekti konkret të infrastrukturës rrugore/linjës energjitike të interkonjeksionit, i miratuar në mënyrë specifike nga KKT.\*Specifiko \_\_\_\_\_

12.**NUK** Preket nga zbatimi i projektit të infrastrukturës publike, sipas kërkesës paraprake të



autoritetit vendor ose institucionit shtetëror kompetent \*Specifikon projektin dhe të dhënat e kërkesës: \_\_\_\_\_

**c) Shpjegimet e veprimeve administrative të kryera nga ASHK**

Pranë ASHK Tepelenë është depozituar Aplikimi për Legalizim me aplikimin Nr.2051 Aplikimi, datë 10.02.2022, me numër Unik (INDEX): 06\_8332327, poseduar nga **ELIDON LEVEN MALAJ** për legalizimin e objektit pa leje.

Në zbatim të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare....” dhe VKM 1040/2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje” ASHK Tepelenë ka vijuar procedurën si më poshtë:  
- janë administruar dokumentacioni I mëposhtëm: Aplikimi për Legalizimin e ndërtimit pa leje; Vetdeklarimi;; Çertifikatë familjare; Deklarata Personale; Çertifikata e Pronësisë; Deklarata Noteriale Nr.50Rep; Nr.35Kol, datë 14.01.2022; Foto të objektit; Ortofoto dt.10.06.2022;

- Proçes Verballi i Konstatimit në Terren” Nr.23, dt.11.03.2022;

- Verifikimi I gjendjes juridike të pronësisë në rregjistrin e pasurive të paluajtshme dt.29.07.2022;

- Hartimi i Planimetrisë së Objektit datë 18.07.2022

- Gjenerimi i Gen-Planit datë 29.07.2022

**VLERËSIMI DHE ARSYETIMI LIGJOR:**

Ndodhur në kushtet kur objekti pa leje nuk gjendet në kushtet përjashtuese sipas përcaktimeve të pikave në VKM Nr.1040/2020 dhe plotëson kriteret kualifikuese për legalizimin e objekteve pa leje sipas ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe plotëson kushtet e cilësisë ndërtimore:

**Në përfundim**, Drejtoria Vendore ASHK-së TEPELENË, pasi verifikoi gjëndjen ndërtimore në terren, analizoi dokumentacionin dhe faktet, si dhe verifikoi plotësimin e kriterëve ligjore nga ndërtimi pa leje, bazuar në nenin 18 dhe 21, të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikës 15, 16 të VKM Nr.1040 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”

**VENDOSI:**

1. Legalizimin e ndërtimit pa leje, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.2051 Aplikimi, datë 10.02.2022, me numër Unik (INDEX): 06\_8332327, poseduar nga **ELIDON LEVEN MALAJ**
2. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankimi sipas 66 të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe Kodit të Proçedurave Administrative”
3. Ky vendim rregjistrohet pas kalimit të afatit 30 ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrative ose pas përfundimit të procedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme.

**DREJTOR**

**PËLLUMB MILORI**





# GENPLAN

DREJTORIA E ALUZNIT: TEPELENE  
QARKU: GJIROKASTER  
BASHKIA: TEPELENE  
ZONA KADASTRALE: 3252  
ADRESA E PA SURISË: SALARI  
INDEKSI I HARTËS: TP-SALA-55  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 29/07/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_8332327  
NR. I APLIKIMIT: 2051  
NR. PA SURISË: 573/39/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 73  
PR. SHTET = JO PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = PO  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 73  
POSEDUE SI: ELIDON LEVEN MALAJ  
emër atesia mbiemër

x= 491193.89  
y= 4465253.92

KRGJSH

x= 491283.89  
y= 4465253.92



x= 491193.89  
y= 4465188.08

x= 491283.89  
y= 4465188.08

## KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 573/39  
JUG Nr.Pas 573/39  
LINDJE Nr.Pas 573/39  
PERENDIM Nr.Pas 573/39

## Legjenda

- NDËRTESE
- HYRJE\_NE\_OBJ
- KUFI PARCELE

## SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST ERENATO ZACE  
PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

## SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

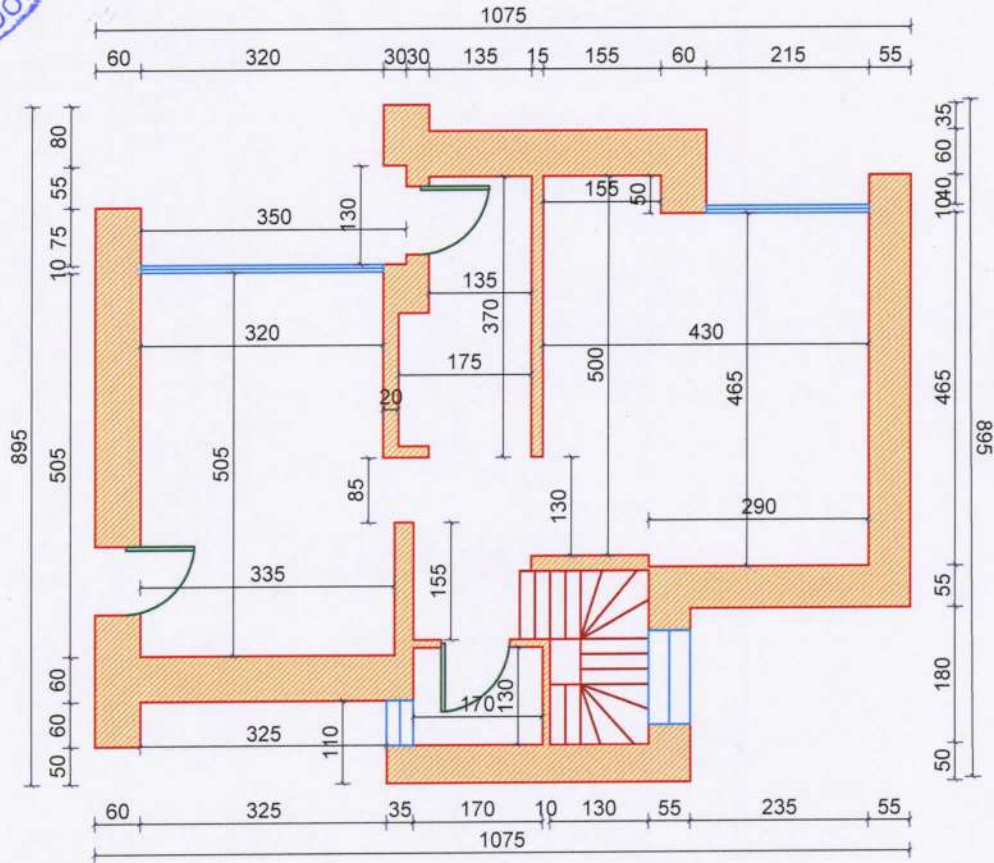
SPECIALIST GEZIM SHEHU  
PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: PELLUME  
emër mbiemër nënshkrimi





# PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



Sip. ndërtimi 73 m<sup>2</sup>  
Sip. me funksion banimi 73 m<sup>2</sup>

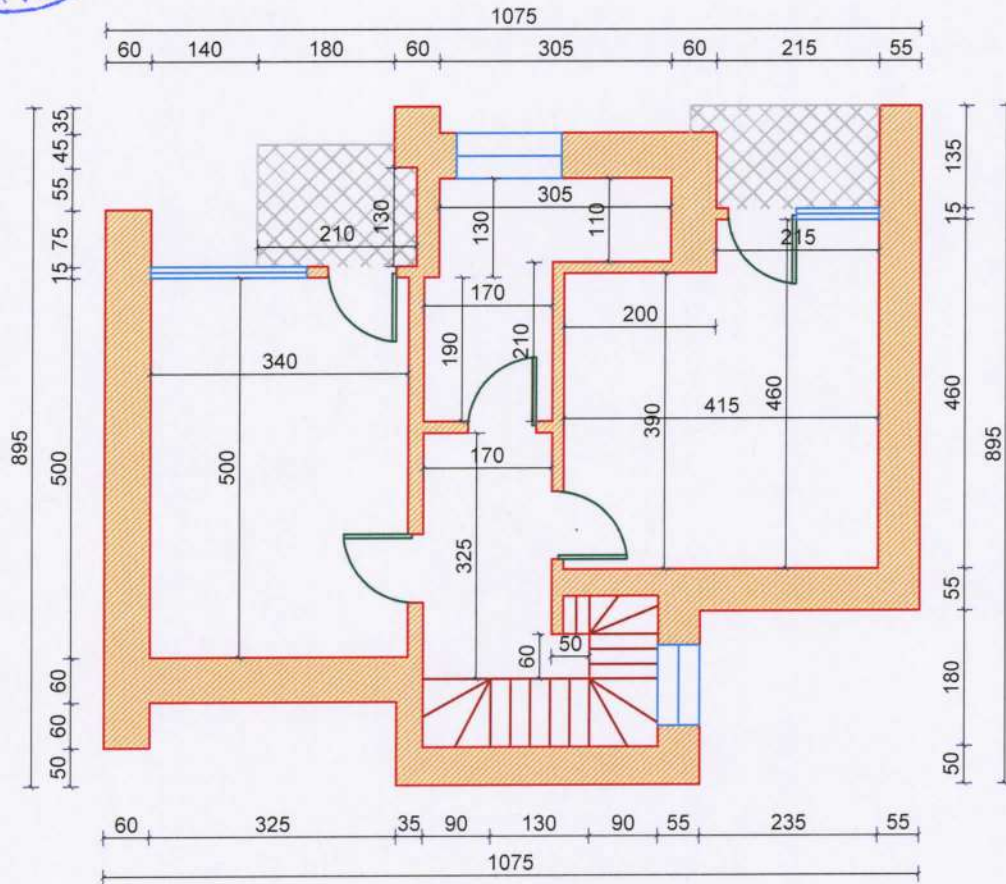


	Objekti: <b>GODINE ME FUNKSION BANIMI 2 KAT</b>	ASHK DREJTORIA VENDORE <b>TEPELENE</b>	Vula:	
	Emertimi i fletës: <b>PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE</b>	DREJTORI : <b>PELLUMB MILORI</b>	nënshkrimi:	
	Poseduesi: <b>ELIDON LEVEN MALAJ</b>	pergjegjes i hartografisë: Ing. <b>KLEJDI ABAZI</b>	nënshkrimi:	
	Nr. fletës: <b>A - 1/2</b>	përditësoi: Ing. <b>GEZIM SHEHU</b>	nënshkrimi:	
Shkalla: <b>1 : 100</b>	Nr. dosjes vetdeklarimit : 2051 DATE : 10.02.2022	Data: <b>18.07.2022</b>	punoj: Ing. <b>ERENATO ZACE</b>	nënshkrimi:






# PLANIMETRIA E KATIT TE PARE



Sip. ndërtimi 79.8 m<sup>2</sup>  
Sip. me funksion banimi 79.8 m<sup>2</sup>



 <b>ASHK</b> ALIBONIA DREJTORIA E TEPELENE DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Objekti: <b>GODINE ME FUNKSION BANIMI 2 KAT</b>	ASHK DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Vula:
	Emertimi i fletes: <b>PLANIMETRIA E KATIT TE PARE</b>	DREJTORI : <b>PELLUMB MILORI</b>	nënskrimi:
	Poseduesi: <b>ELIDON LEVEN MALAJ</b>	pergjegjes i hartografise: Ing. <b>KLEJDI ABAZI</b>	nënskrimi:
	Nr. fletes: <b>A - 2/2</b>	Data: <b>18.07.2022</b>	përditësoi: Ing. <b>GEZIM SHEHU</b>
Shkalla: <b>1 : 100</b>	Nr. dosjes vetdeklarimit : 2051 DATE : 10.02.2022	punoj: Ing. <b>ERENATO ZACE</b>	nënskrimi:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

VENDIM

Nr.64, datë 29.07.2022

**“PËR LEGALIZIMIN E NDËRTIMIT PA LEJE”**

Në zbatim të nenit 18 dhe 21 të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1040, datë 25.11.2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”; dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1178, datë 24.12.2020 “Për përcaktimin e dokumentacionit dhe të rregullave të hollësishme të evidentimit të ndërtimeve pa leje” u mor në shqyrtim dokumentacioni i ndërtimit pa leje të llojit:

**Objekt;**

**Shtesë;**

**Objekt me shkelje të lejes së ndërtimit**

përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.122Prot, datë 24.08.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8291618, poseduar nga:

**1. PETRO SELIM RRAPAJ**

*(Emër Atësi Mbiemër)*

i ngritur në: **FSHATI KALIVAC, BASHKIA MEMALIAJ**

*(Bashkia)*

**PARASHTRIMI I FAKTEVE:**

**a) Shpjegimet e situatës faktike të ndërtimit si:**

**ADRESA E OBJEKTIT:** Fshati KALIVAC, Bashkia MEMALIAJ

*(Adresa e vendndodhjes së objektit)*

**ZONË KADASTRALE:** 20041– KALIVAC ; NUMËR PASURIE: 160/28/1

**FUNKSIONI I OBJEKTIT:** BANIM

**SIPËRFAQJA PARCELËS NDËRTIMORE:** 138m<sup>2</sup>(njëqind e tridhjetë e tetë)+150m<sup>2</sup>(njëqind e pesëdhjetë)

**SIPËRFAQJA E NDËRTIMIT:** 56.2m<sup>2</sup>(pesëdhjetë e gjashtë pikë dy)+ 40m<sup>2</sup>(dyzet)

**SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT:** për banim 96.2m<sup>2</sup>(nëntëdhjetë e gjashtë pikë dy)për aktivitet \_-

**NUMRI KATEVE:** mbi tokë GODINË ME FUNKSION BANIMI 1KAT/ nën tokë \_

**Kondicione të veçanta:** S’ka

**KUFITARËT E PRONËS:**

**Veriu:** 160/28; 160/32

**Jugu:** 160/28; 160/32

**Lindja** 160/50; 160/32

**Perëndimi:** 160/28; 160/28/1

**Nga shqyrtimi rezulton se:**

Ndërtimi informal përfshihet në fushën e zbatimit të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare...” dhe sipas të dhënave në “Proçesverbalin e konstatimit në terren”,dt.

**07.10.2020** rezulton se ndodhet:



Është ndërtuar me **materiale të qëndrueshme, i ngritur në strukturë** dhe është i lidhur në mënyrë të qëndrueshme dhe të vazhdueshme me objektin kryesor dhe tokën sipas kuptimit të



	BRENDA	JASHFË
<b>ZONA INFORMALE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.30.12.2015 i KKT)	-	-
<b>ZONA URBANE/ E URBANIZUAR</b> (Sipas Vendimit Nr.5 dt.29.12.2014 i KKT)	+	
<b>VIJA BREGDETARE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.14.6.2016 i KKT)	-	-

nenit 143 të Kodit Civil, dhe **nuk përbën “ndërtim të përkohshëm”** sipas legjislacionit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

**b) Situata ligjore ne raport me kriteret për legalizim**

**I. NDËRTIMET INFORMALE BRENDA ZONAVE INFORMALE DHE URBANE**

1.Ndërtimi i llojit “objekt”, **NUK** shkel trupin e rrugës ekzistuese të kategorizuar si: kategoria A, B, C, D, E. \*Specifiko kategorinë dhe situatën përjashtimore:

2.**NUK** Cënon sistemin/shkel brezin mbrojtës të vijës hekurudhore ekzistuese funksionale, të nivelit kombëtar \*Specifiko distancën nga brezi mbrojtës;

3.**NUK** Cënon territorin apo funksionalitetin e ndërtesave publike, sipas regjistrimit publik të pasurive të paluajtshme. \*Specifiko ndërtesën publike: \_\_\_\_\_

4.**NUK** Ndodhet në zonën e sigurisë së centralit prodhues, nënstationit elektrik/shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit. \*Specifiko kriterin: \_\_\_\_\_

5.**NUK** Cënon territoret e destinuar për investime strategjike, sipas vendimit konkret dhe legjislacionit në fuqi për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë \*Specifiko vendimarrjen: \_\_\_\_\_

6.**NUK** Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë I, ose është ngritur brenda zonës mbrojtëse të tij \*Specifiko vendimarrjen: \_\_\_\_\_

7.**NUK** Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë II. \*Specifiko vendimarrjen dhe situatën përjashtimore: \_\_\_\_\_

8.**NUK** Cënon objektet në grup të trashëgimisë kulturore. \*Specifiko vendimarrjen dhe situatën përjashtimore \_\_\_\_\_

- a) Kompleks;
- b) Ansambël-arkitektonik/urban;
- c) Qendër historike;
- d) Zonë arkeologjike “A”;

9.**NUK** Ndodhet brenda sipërfaqes së truallit funksional të ndërtesës “objekt kulturi” dhe poseduesi nuk është institucioni fetar \*Specifiko \_\_\_\_\_

10.**NUK** Ndodhet mbi brezin mbrojtës të tubacionit të gazsjellësit, naftësjellësit, puseve të nxjerrjes së naftës dhe infrastruktures së tyre, rrjeteve kryesore të ujësjes, aeroportit, portit, apo, cënon, sigurinë, e digave, të, mëdha \*Specifiko distancën dhe kriterin: \_\_\_\_\_

11.**NUK** Preket nga zbatimi i një projekti konkret të infrastrukturës rrugore/linjës energjitike të interkonjeksionit, i miratuar në mënyrë specifike nga KKT \*Specifiko \_\_\_\_\_

12.**NUK** Preket nga zbatimi i projektit të infrastrukturës publike, sipas kërkesës paraprake të



autoriteti vendor ose institucionit shtetëror kompetent \*Specifikon projektin dhe të dhënat e kërkesës: \_\_\_\_\_

**c) Shpjegimet e veprimeve administrative të kryera nga ASHK**

Pranë ASHK Tepelenë është depozituar Aplikimi për Legalizim me aplikimin Nr.122Prot, datë 24.08.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8291618, poseduar nga **PETRO SELIM RRAPAJ** për legalizimin e objektit pa leje.

Në zbatim të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare....” dhe VKM 1040/2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje” ASHK Tepelenë ka vijuar procedurën si më poshtë:

- janë administruar dokumentacioni I mëposhtëm: Vetdeklarimi për Legalizimin e ndërtimit pa leje; Fotokopje ID; Çertifikatë familjare; Kopje AMTP; Vërtetim Nr.3Prot, datë 24.05.2015 i Zyrës së Gjendjes Civile Krahës “Për ndryshim emri”; Çertifikatë Pronësie; Foto të objektit; Ortofoto.

- ProçesVerbali i Konstatimit në Terren” dt.07.10.2020;

- Verifikimi I gjendjes juridike të pronësisë në rregjistrin e pasurive të paluajtshme dt.29.07.2022;

- Hartimi i Planimetrisë së Objektit datë 20.07.2022

- Gjenerimi i Gen-Planit datë 29.07.2022

**VLERËSIMI DHE ARSYETIMI LIGJOR:**

Ndodhur në kushtet kur objekti pa leje nuk gjendet në kushtet përjashtuese sipas përcaktimeve të pikave në VKM Nr.1040/2020 dhe plotëson kriteret kualifikuese për legalizimin e objekteve pa leje sipas ligjit 20/2020“Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe plotëson kushtet e cilësisë ndërtimore:

**Në përfundim**, Drejtoria Vendore ASHK-së TEPELENË, pasi verifikoi gjëndjen ndërtimore në terren, analizoi dokumentacionin dhe faktet, si dhe verifikoi plotësimin e kriterëve ligjore nga ndërtimi pa leje, bazuar në nenin 18 dhe 21, të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikës 15, 16 të VKM Nr.1040 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”

**VENDOSI:**

1. Legalizimin e ndërtimit pa leje, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.122Prot, datë 24.08.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8291618, poseduar nga **PETRO SELIM RRAPAJ**.
2. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankim sipas 66 të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe Kodit të Proçedurave Administrative”
3. Ky vendim rregjistrohet pas kalimit të afatit 30 ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrative ose pas përfundimit të procedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme.

**DREJTOR**  
**PËLLUMB MILORI**





# GENPLAN

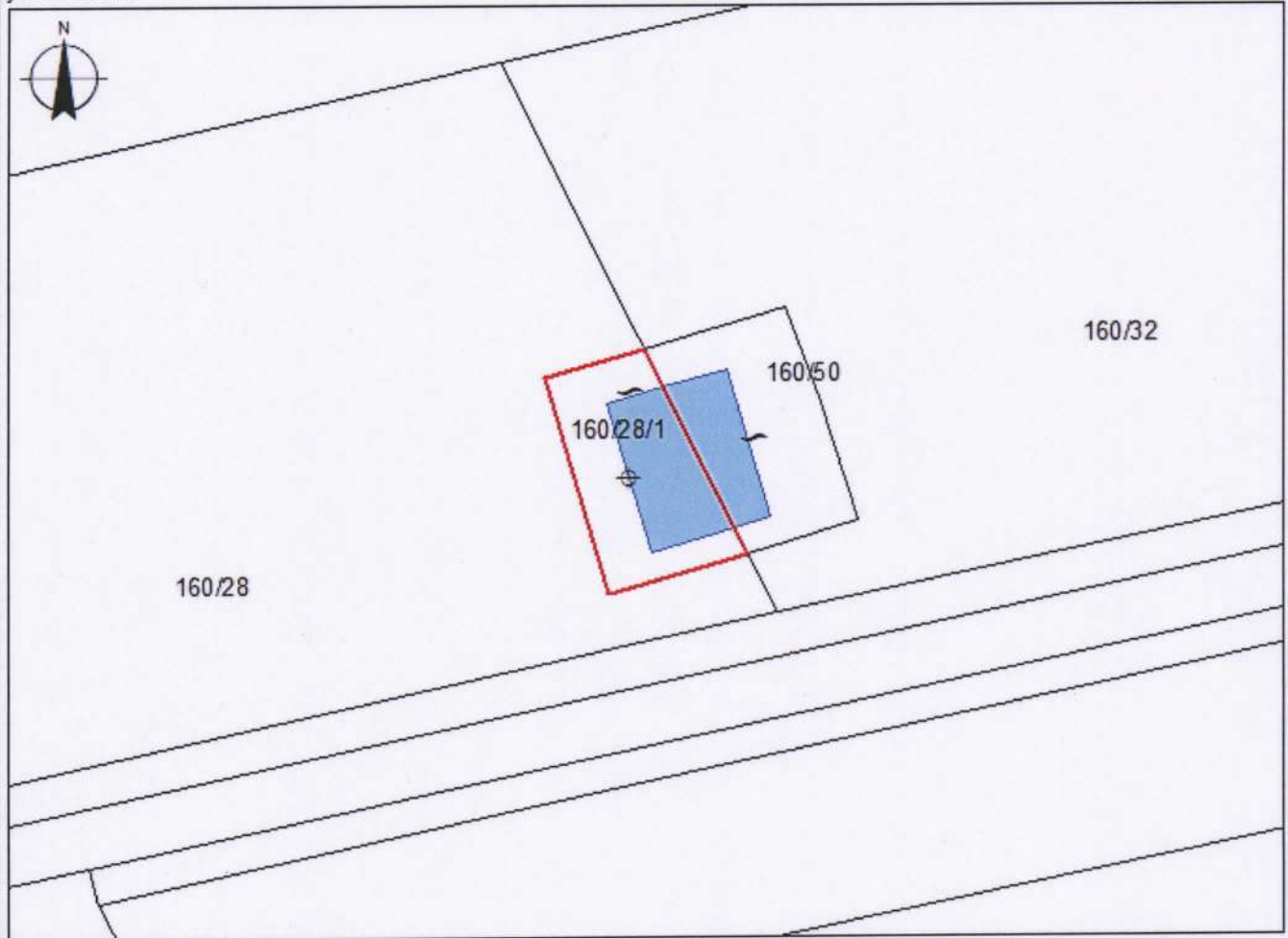
DREJTORIA E ALBIZNI-T: TEPELENE  
QARKU: GJIROKASTER  
BA SHKIA: MEMALIAJ  
ZONA KADASTRALE: 2041  
ADRESA E PÅ SURISË: KALIVAC  
INDEKSI I HARTËS: K-34-124 (202-B)  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 29/07/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_8291618  
NR. I APLIKIMIT: 122  
NR. PA SURISË: 160/28/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 138  
PR. SHTET = JO PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = PO  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 56.2  
POSEDUE SI: PETRO SELIM RRAPAJ  
emër atesia mbiemër

x= 482664.67  
y= 4474823.46

KRGJSH

x= 482754.67  
y= 4474823.46



x= 482664.67  
y= 4474757.62

x= 482754.67  
y= 4474757.62

## KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 160/28  
JUG Nr.Pas 160/28  
LINDJE Nr.Pas 160/50  
PERENDIM Nr.Pas 160/28

## Legjenda

- NDERTESE
- HYRJE\_NE\_OBJ
- KUFI PARCELE

## SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST ERENATO ZACE  
PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

## SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST GEZIM SHEHU  
PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: PELLUMB  
emër

MILOR  
mbiemër nënshkrimi



# GENPLAN

DREJTORIA E ALUZNIMIT: TEPELENE  
 QARKU: GJIROKASTER  
 BASHKIA: MEMALIAJ  
 ZONA KADASTRALE: 2041  
 ADRESA E PAsURISË: KALIVAC  
 INDEKSI I HARTËS: K-34-124 (202-B)  
 SHKALLA: 1:500  
 DATA: 29/07/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_8291618  
 NR. I APLIKIMIT: 122  
 NR. PAsURISË: 160/50  
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 150  
 PR. SHTET = JO PR. E TË TRETËVE = PO PR. TË VET = JO  
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 40  
 POSEDUESI: PETRO SELIM RRAPAJ  
 emër atesia mbiemër

x= 482672.06  
y= 4474826.35

KRGJSH

x= 482762.06  
y= 4474826.35



x= 482672.06  
y= 4474760.52

x= 482762.06  
y= 4474760.52

**KUFITARËT:**

VERI Nr.Pas 160/32  
 JUG Nr.Pas 160/32  
 LINDJE Nr.Pas 160/32  
 PERENDIM Nr.Pas 160/28/1

**Legjenda**

- NDËRTESE
- + HYRJE\_NE\_OBJ
- KUFI PARCELE

**SEKTORI I HARTOGRAFISË:**

SPECIALIST ERENATO ZACE  
 PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

**SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:**

SPECIALIST GEZIM SHEHU  
 PËRGJEGJËS DMIARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: PELLUMB  
 emër

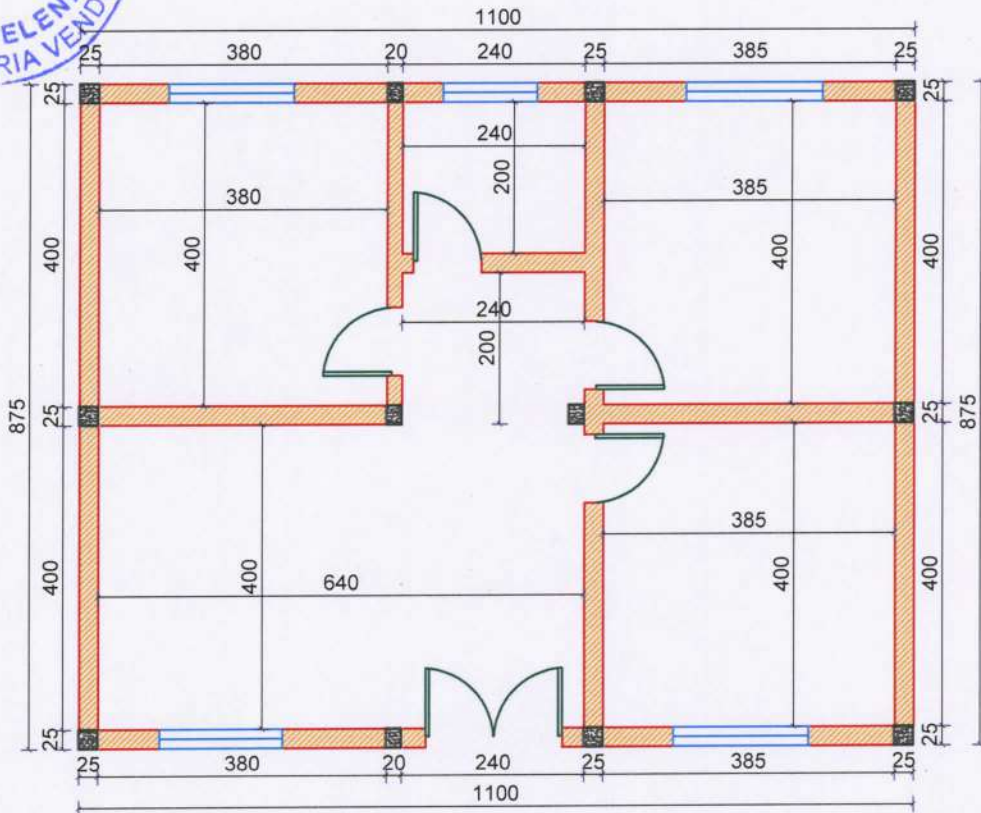
MILOR  
 mbiemër rrenshkrimi








# PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



Sip. ndërtimi 96.2 m<sup>2</sup>  
Sip. me funksion banimi 96.2 m<sup>2</sup>



 DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Objekti: <b>GODINE ME FUNKSION BANIMI 1 KAT</b>	ASHK DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Vula:	
	Emertimi i fletës: <b>PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE</b>	DREJTORI : <b>PELLUMB MILORI</b>	nënshkrimi:	
	Poseduesi: <b>PETRO SELIM RRAPAJ</b>	pergjegjes i hartografise: Ing. <b>KLEJDI ABAZI</b>	nënshkrimi:	
Nr. fletës: <b>A - 1/1</b>		përditësoi: Ing. <b>GEZIM SHEHU</b>	nënshkrimi:	
Shkalla: <b>1 : 100</b>	Nr. dosjes vetdeklarimit : <b>122</b> DATE : 24.08.2015	Data: <b>20.07.2022</b>	punoj: Ing. <b>ERENATO ZACE</b>	nënshkrimi:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

VENDIM

Nr.63, datë 29.07.2022

**“PËR LEGALIZIMIN E NDËRTIMIT PA LEJE”**

Në zbatim të nenit 18 dhe 21 të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1040, datë 25.11.2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”; dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1178, datë 24.12.2020 “Për përcaktimin e dokumentacionit dhe të rregullave të hollësishme të evidentimit të ndërtimeve pa leje” u mor në shqyrtim dokumentacioni i ndërtimit pa leje të llojit:

**Objekt;**

**Shtesë;**

**Objekt me shkelje të lejes së ndërtimit**

përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.2452Prot, datë 28.01.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8243340, poseduar nga:

**1. BUJAR ISMAIL DERVISHI**

*(Emër Atësi Mbiemër)*

i ngritur në: **FSHATI XHAFAJ, BASHKIA MEMALIAJ**

*(Bashkia)*

**PARASHTRIMI I FAKTEVE:**

**a) Shpjegimet e situatës faktike të ndërtimit si:**

**ADRESA E OBJEKTIT:** Fshati XHAFAJ, Bashkia MEMALIAJ

*(Adresa e vendndodhjes së objektit)*

**ZONË KADASTRALE:** 3850– XHAFAJ ; **NUMËR PASURIE:** 130/1

**FUNKSIONI I OBJEKTIT:** BANIM

**SIPËRFAQJA PARCELËS NDËRTIMORE:** 313m<sup>2</sup>(treqind e trembëdhjetë)

**SIPËRFAQJA E NDËRTIMIT:** 104.5m<sup>2</sup>(njëqind e katër pikë pesë)+ 104.5m<sup>2</sup>(njëqind e katër pikë pesë)

**SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT:** për banim 209m<sup>2</sup>(dyqind e nëntë)për aktivitet -

**NUMRI KATEVE:** mbi tokë GODINË ME FUNKSION BANIMI 2KAT/ nën tokë -

**Kondicione të veçanta:** S’ka

**KUFITARËT E PRONËS:**

**Veriu:** 130

**Jugu:** 130

**Lindja:** 130

**Perëndimi:** 130;182

**Nga shqyrtimi rezulton se:**

Ndërtimi informal përfshihet në fushën e zbatimit të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare...” dhe sipas të dhënave në “Procesverbalin e konstatimit në terren”,**dt. 23.10.2020** rezulton se ndodhet:



Është ndërtuar me **materiale të qëndrueshme, i ngritur në strukturë** dhe është i lidhur në mënyrë të qëndrueshme dhe të vazhdueshme me objektin kryesor dhe tokën sipas kuptimit të

	BRENDA	JASHTË
<b>ZONA INFORMALE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.30.12.2015 i KKT)	-	-
<b>ZONA URBANE/ E URBANIZUAR</b> (Sipas Vendimit Nr.5 dt.29.12.2014 i KKT)	+	
<b>VIJA BREGDETARE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.14.6.2016 i KKT)	-	-

nenit 143 të Kodit Civil, dhe **nuk përbën “ndërtim të përkohshëm”** sipas legjislacionit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

**b) Situata ligjore ne raport me kriteret për legalizim**

**I. NDËRTIMET INFORMALE BRENDA ZONAVE INFORMALE DHE URBANE**

**1.Ndërtimi i llojit “objekt”, NUK shkel trupin e rrugës ekzistuese të kategorizuar si: kategoria A, B, C, D, E. \*Specifiko kategorinë dhe situatën përjashtimore:**

**2.NUK Cënon sistemin/shkel brezin mbrojtës të vijës hekurudhore ekzistuese funksionale, të nivelit kombëtar.\*Specifiko distancën nga brezi mbrojtës,**

**3.NUK Cënon territorin apo funksionalitetin e ndërtesave publike, sipas regjistrimit publik të pasurive të paluajtshme. \*Specifiko ndërtesën publike: \_\_\_\_\_**

**4.NUK Ndodhet në zonën e sigurisë së centralit prodhues, nënstationit elektrik/shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit. \*Specifiko kriterin: \_\_\_\_\_**

**5.NUK Cënon territoret e destinuar për investime strategjike, sipas vendimit konkret dhe legjislacionit në fuqi për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë.\*Specifiko vendimmarrjen: \_\_\_\_\_**

**6.NUK Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë I,ose është ngritur brenda zonës mbrojtëse të tij.\*Specifiko vendimmarrjen: \_\_\_\_\_**

**7.NUK Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë II. \*Specifiko vendimmarrjen dhe situatën përjashtimore: \_\_\_\_\_**

**8.NUK Cënon objektet në grup të trashëgimisë kulturore. \*Specifiko vendimmarrjen dhe situatën përjashtimore \_\_\_\_\_**

a) Kompleks;

b) Ansambël-arkitektonik/urban;

c) Qendër historike;

d) Zonë arkeologjike “A”;

**9.NUK Ndodhet brenda sipërfaqes së truallit funksional të ndërtesës “objekt kulturi” dhe poseduesi nuk është institucioni fetar \*Specifiko \_\_\_\_\_**

**10.NUK Ndodhet mbi brezin mbrojtës të tubacionit të gazsjellësit, naftësjellësit,puseve të nxjerrjes së naftës dhe infrastruktures së tyre,rrjeteve kryesore të ujesjellësve, aeroportit, portit,apo.cënon,sigurinë,e.digave,të,mëdha \*Specifiko distancën dhe kriterin: \_\_\_\_\_**

**11.NUK Preket nga zbatimi i nje projekti konkret të infrastrukturës rrugore/linjës energjitike të interkonjeksionit, i miratuar në mënyrë specifike nga KKT.\*Specifiko \_\_\_\_\_**

**12.NUK Preket nga zbatimi i projektit të infrastrukturës publike, sipas kërkesës paraprake të**



autoritetit vendor ose institucionit shtetëror kompetent \*Specifikon projektin dhe të dhënat e kërkesës: \_\_\_\_\_

**c) Shpjegimet e veprimeve administrative të kryera nga ASHK**

Pranë ASHK Tepelenë është depozituar Aplikimi për Legalizim me aplikimin Nr.2452Prot, datë 28.01.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8243340, poseduar nga **BUJAR ISMAIL DERVISHI** për legalizimin e objektit pa leje.

Në zbatim të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare...” dhe VKM 1040/2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje” ASHK Tepelenë ka vijuar procedurën si më poshtë:

- janë administruar dokumentacioni I mëposhtëm: Vetdeklarimi për Legalizimin e ndërtimit pa leje; Fotokopje ID; Çertifikatë familjare; Foto të objektit; Ortofoto; Fragment Google Earth
- ProçesVerbali i Konstatimit në Terren” dt.23.10.2020;
- Verifikimi I gjendjes juridike të pronësisë në rregjistrin e pasurive të paluajtshme dt.29.07.2022;
- Hartimi i Planimetrisë së Objektivit datë 18.07.2022
- Gjenerimi i Gen-Planit datë 29.07.2022

**VLERËSIMI DHE ARSYETIMI LIGJOR:**

Ndodhur në kushtet kur objekti pa leje nuk gjendet në kushtet përjashtuese sipas përcaktimeve të pikave në VKM Nr.1040/2020 dhe plotëson kriteret kualifikuese për legalizimin e objekteve pa leje sipas ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe plotëson kushtet e cilësisë ndërtimore:

**Në përfundim**, Drejtoria Vendore ASHK-së TEPELENË, pasi verifikoi gjëndjen ndërtimore në terren, analizoi dokumentacionin dhe faktet, si dhe verifikoi plotësimin e kriterëve ligjore nga ndërtimi pa leje, bazuar në nenin 18 dhe 21, të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikës 15, 16 të VKM Nr.1040 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”

**VENDOSI:**

1. Legalizimin e ndërtimit pa leje, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.2452Prot, datë 28.01.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8243340, poseduar nga **BUJAR ISMAIL DERVISHI**.
2. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankimi sipas 66 të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe Kodit të Proçedurave Administrative”
3. Ky vendim rregjistrohet pas kalimit të afatit 30 ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrative ose pas përfundimit të proçedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme.

**DREJTOR**

**PËLLUMB MILORI**





# GENPLAN

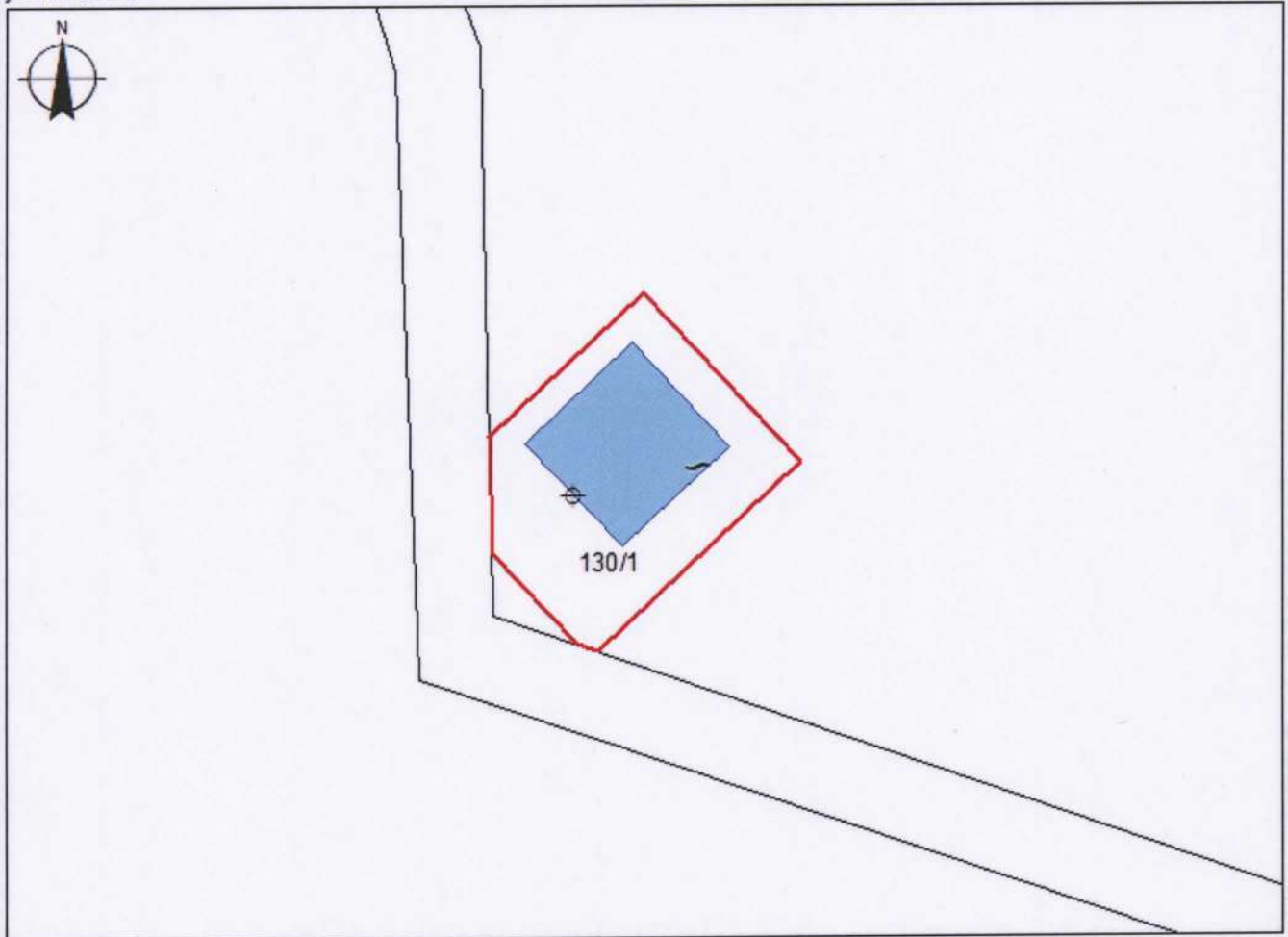
DREJTORIA E ALUIZNI-T: TEPELENE  
 QARKU: GJIROKASTER  
 BASHKIA: MEMALIAJ  
 ZONA KADASTRALE: 3850  
 ADRESA E PA SURISË: XHAFAJ  
 INDEKSI I HARTËS: K-34-124 (208-D)  
 SHKALLA: 1:500  
 DATA: 29/07/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_8243340  
 NR. I APLIKIMIT: 2452  
 NR. PA SURISË: 130/1  
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 313  
 PR. SHTET = PO PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = JO  
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 104.5  
 POSEDUESI: BUJAR ISMAIL DERVISHI  
 emër atesia mbiemër

x= 499769.29  
y= 4474307.48

KRGJ SH

x= 499859.29  
y= 4474307.48



x= 499769.29  
y= 4474241.64

x= 499859.29  
y= 4474241.64

**KUFITARËT:**

VERI Nr.Pas 130  
 JUG Nr.Pas 130  
 LINDJE Nr.Pas 130  
 PERENDIM Nr.Pas 130; 182

**Legjenda**

- NDËRTESE
- HYRJE\_NE\_OBJ
- KUFI PARCELE

**SEKTORI I HARTOGRAFISË:**

SPECIALIST ERENATO ZACE  
 PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

**SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:**

SPECIALIST GEZIM SHEHU  
 PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUESI I SUBJEKTIT: PELLUMB  
 emër

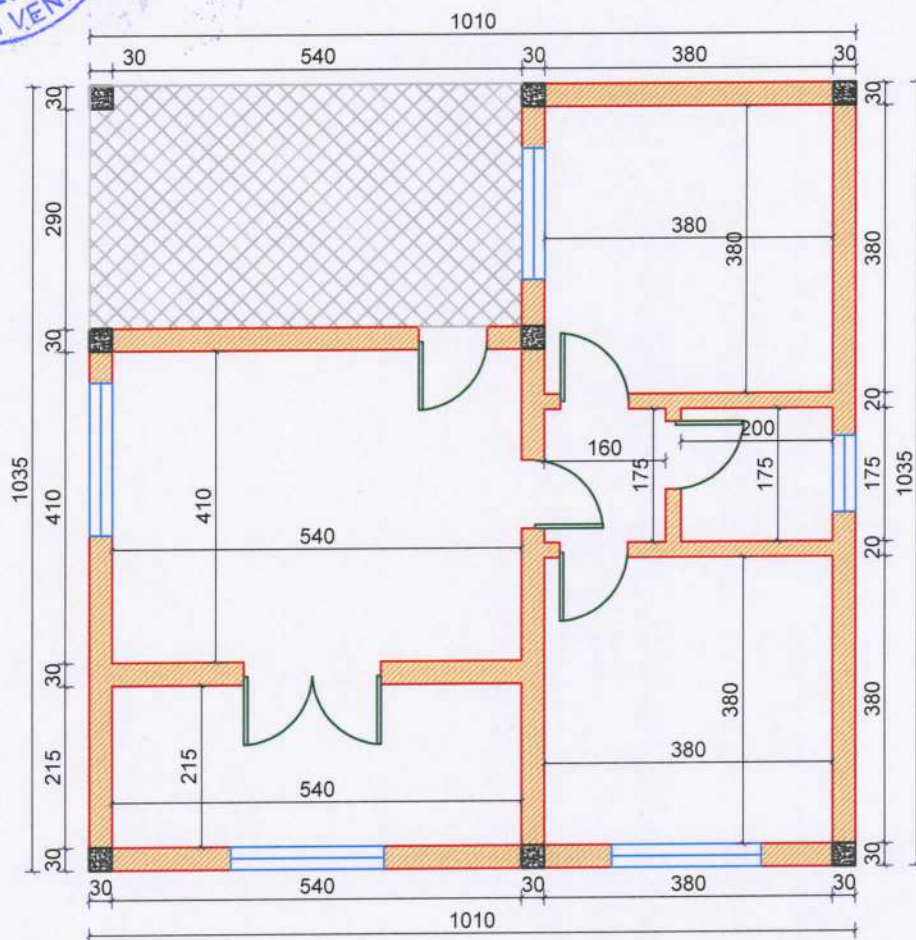
MILOR  
 mbiemër nënshkrimi






# PLANIMETRIA E KATIT PERDHE

ELENE S.P.Z.  
DREJTORIA VENDORE



Sip. ndërtimi 104.5 m<sup>2</sup>  
Sip. me funksion banimi 104.5 m<sup>2</sup>

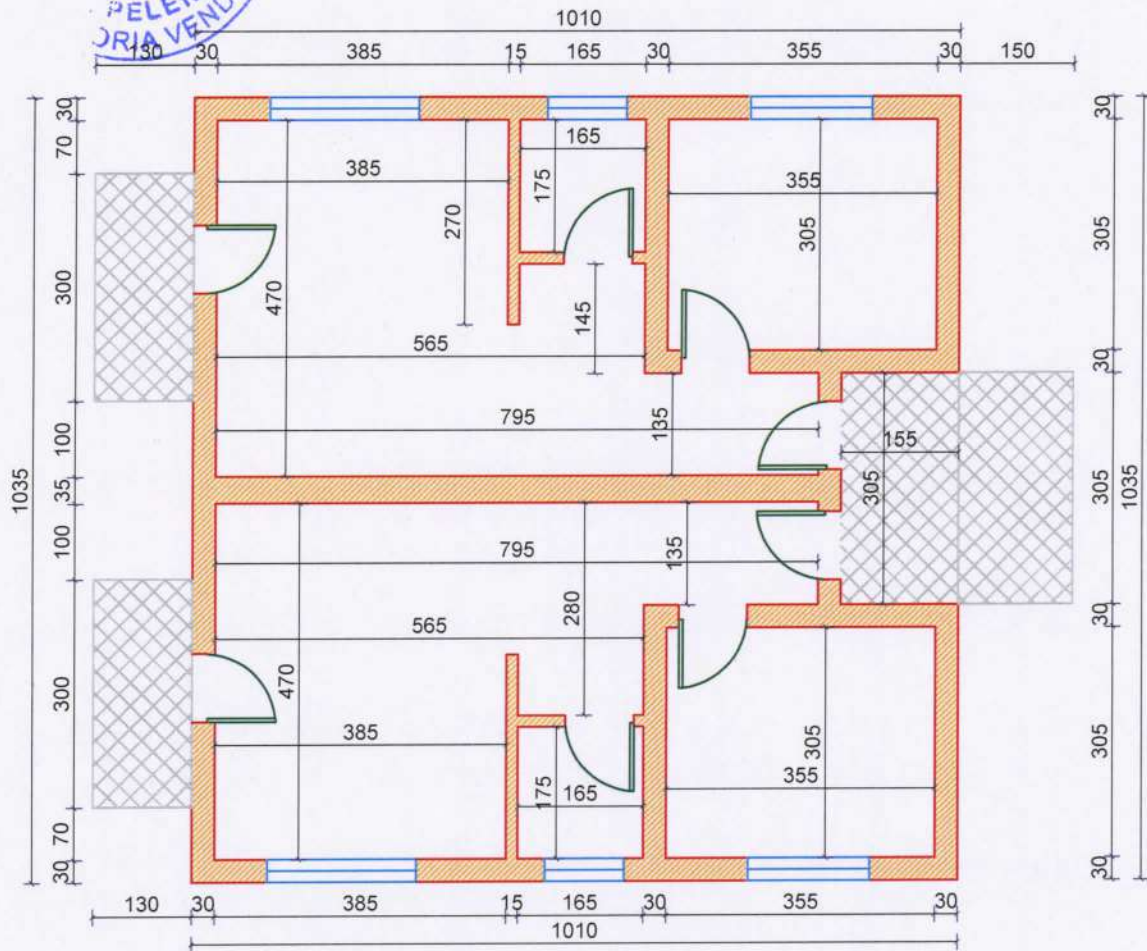


 DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Objekti: <b>GODINE ME FUNKSION BANIMI 2 KAT</b>	ASHK DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Vula:
	Emertimi i fletes: <b>PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE</b>	DREJTORI : <b>PELLUMB MILORI</b>	nënshkrimi:
	Poseduesi: <b>BUJAR ISMAIL DERVISHI</b>	pergjegjes i hartografise: Ing. <b>KLEJDI ABAZI</b>	nënshkrimi:
	Nr. fletes: <b>A - 1/2</b>	përditësoi: Ing. <b>GEZIM SHEHU</b>	nënshkrimi:
Shkalla: <b>1 : 100</b>	Nr. dosjes vetdeklarimit : <b>2452</b> DATE : 28.01.2015	punoji: Ing. <b>ERENATO ZACE</b>	nënshkrimi:
	Data: <b>18.07.2022</b>		




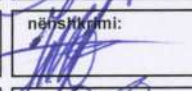
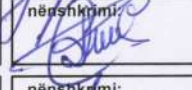
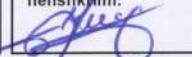


# PLANIMETRIA E KATIT TE PARE



Sip. ndërtimi 104.5 m<sup>2</sup>  
Sip. verandë 12.4 m<sup>2</sup>  
Sip. me funksion banimi 104.5 m<sup>2</sup>



 DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Objekti: <b>GODINE ME FUNKSION BANIMI 2 KAT</b>	ASHK DREJTORIA VENDORE TEPELENE DREJTORI: <b>PELLUMB MILORI</b>	Vula	
	Emertimi i fletes: <b>PLANIMETRIA E KATIT TE PARE</b>	pergjegjes i hartografise: Ing. <b>KLEJDI ABAZI</b>	nënshtkrimi: 	
	Nr. fletes: <b>A - 2/2</b>	Poseduesi: <b>BUJAR ISMAIL DERVISHI</b>	përditësoi: Ing. <b>GEZIM SHEHU</b>	nënshtkrimi: 
Shkalla: <b>1 : 100</b>	Nr. dosjes vetdeklarimit : 2051 DATE : 10.02.2022	Data: <b>18.07.2022</b>	punoji: Ing. <b>ERENATO ZACE</b>	nënshtkrimi: 



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

VENDIM

Nr.62, datë 29.07.2022

**“PËR LEGALIZIMIN E NDËRTIMIT PA LEJE”**

Në zbatim të nenit 18 dhe 21 të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1040, datë 25.11.2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”; dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.1178, datë 24.12.2020 “Për përcaktimin e dokumentacionit dhe të rregullave të hollësishme të evidentimit të ndërtimeve pa leje” u mor në shqyrtim dokumentacioni i ndërtimit pa leje të llojit:

Objekt;

Shtesë;

Objekt me shkelje të lejes së ndërtimit

përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.332Prot, datë 23.09.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8291828, poseduar nga:

**1. BASHKIM BARJAM CACA**

*(Emër Atësi Mbiemër)*

i ngritur në: **LAGJIA “M.MATOHITI”, TEPELENË, BASHKIA TEPELENË**

*(Bashkia)*

**PARASHTRIMI I FAKTEVE:**

**a) Shpjegimet e situatës faktike të ndërtimit si:**

**ADRESA E OBJEKTIT:** Lagjia “Nr.1”,Memaliaj, Bashkia Memaliaj

*(Adresa e vendndodhjes së objektit)*

**ZONË KADASTRALE:** 2646– MEMALIAJ ; NUMËR PASURIE: 4/457/,4/456

**FUNKSIONI I OBJEKTIT:** BANIM

**SIPËRFAQJA PARCELËS NDËRTIMORE:** 6.7m<sup>2</sup>(gjashtë pikë shtatë)+4.6m<sup>2</sup>(katër pikë gjashtë)

**SIPËRFAQJA E NDËRTIMIT:** 6.7m<sup>2</sup>(gjashtë pikë shtatë)+4.6m<sup>2</sup>(katër pikë gjashtë)

**SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT:** për banim 11.3 m<sup>2</sup>(njëmbëdhjetë pikë tre)/për aktivitet -

**NUMRI KATEVE:** mbi tokë SHITESË ANËSORE 1(NJË)KAT ME FUNKSION BANIMI/ nën tokë -

**Kondicione të veçanta:** S’ka

**KUFITARËT E PRONËS:**

**Veriu:** 4/47

**Jugu:** 4/103

**Lindja:** 4/47

**Perëndimi:** 4/456

**Nga shqyrtimi rezulton se:**

Ndërtimi informal përfshihet në fushën e zbatimit të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare...” dhe sipas të dhënave në “Proçesverbalin e konstatimit në terren”,dt.

**23.10.2020** rezulton se ndodhet:



Është ndërtuar me **materiale të qëndrueshme, i ngritur në strukturë** dhe është i lidhur në mënyrë të qëndrueshme dhe të vazhdueshme me objektin kryesor dhe tokën sipas kuptimit të

	BRENDA	JASHTË
<b>ZONA INFORMALE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.30.12.2015 i KKT)	-	-
<b>ZONA URBANE/ E URBANIZUAR</b> (Sipas Vendimit Nr.5 dt.29.12.2014 i KKT)	+	
<b>VIJA BREGDETARE</b> (Sipas Vendimit Nr.2 dt.14.6.2016 i KKT)	-	-

nenit 143 të Kodit Civil, dhe **nuk përbën “ndërtim të përkohshëm”** sipas legjislacionit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

**b) Situata ligjore ne raport me kriteret për legalizim**

**I. NDËRTIMET INFORMALE BRENDA ZONAVE INFORMALE DHE URBANE**

1.Ndërtimi i llojit “shtesë”, **NUK** shkel trupin e rrugës ekzistuese të kategorizuar si: kategoria A, B, C, D, E. \*Specifiko kategorinë dhe situatën përjashtimore:

2.**NUK** Cënon sistemin/shkel brezin mbrojtës të vijës hekurudhore ekzistuese funksionale, të nivelit kombëtar \*Specifiko distancën nga brezi mbrojtës;

3.**NUK** Cënon territorin apo funksionalitetin e ndërtesave publike, sipas regjistrimit publik të pasurive të paluajtshme. \*Specifiko ndërtesën publike: \_\_\_\_\_

4.**NUK** Ndodhet në zonën e sigurisë së centralit prodhues, nënstationit elektrik/shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit. \*Specifiko kriterin: \_\_\_\_\_

5.**NUK** Cënon territoret e destinuar për investime strategjike, sipas vendimit konkret dhe legjislacionit në fuqi për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë \*Specifiko vendimmarrjen: \_\_\_\_\_

6.**NUK** Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë I, ose është ngritur brenda zonës mbrojtëse të tij \*Specifiko vendimmarrjen: \_\_\_\_\_

7.**NUK** Cënon vëllimin ose pamjen e jashtme të monumentit të kulturës të kategorisë II. \*Specifiko vendimmarrjen dhe situatën përjashtimore: \_\_\_\_\_

8.**NUK** Cënon objektet në grup të trashëgimisë kulturore. \*Specifiko vendimmarrjen dhe situatën përjashtimore \_\_\_\_\_

a) Kompleks;

b) Ansambël-arkitektonik/urban;

c) Qendër historike;

d) Zonë arkeologjike “A”;

9.**NUK** Ndodhet brenda sipërfaqes së truallit funksional të ndërtesës “objekt kulturi” dhe poseduesi nuk është institucioni fetar \*Specifiko \_\_\_\_\_

10.**NUK** Ndodhet mbi brezin mbrojtës të tubacionit të gazsjellësit, naftësjellësit, puseve të nxjerrjes së naftës dhe infrastruktures së tyre, rrjeteve kryesore të ujesjellësve, aeroportit, portit, apo, cënon, sigurinë, e digave, të, mëdha \*Specifiko distancën dhe kriterin: \_\_\_\_\_

11.**NUK** Preket nga zbatimi i nje projekti konkret të infrastrukturës rrugore/linjës energjitike të interkonjeksionit, i miratuar në mënyrë specifike nga KKT \*Specifiko \_\_\_\_\_

12.**NUK** Preket nga zbatimi i projektit të infrastrukturës publike, sipas kërkesës paraprake të



autoritetit vendor ose institucionit shtetëror kompetent \*Specifikon projektin dhe të dhënat e kërkesës: \_\_\_\_\_

**c) Shpjegimet e veprimeve administrative të kryera nga ASHK**

Pranë ASHK Tepelenë është depozituar Vetdeklarimi për Legalizim me aplikimin Nr.332Prot, datë 23.09.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8291828, poseduar nga **BASHKIM BARJAM CACA** për legalizimin e objektit pa leje.

Në zbatim të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare....” dhe VKM 1040/2020 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje” ASHK Tepelenë ka vijuar procedurën si më poshtë:

- janë administruar dokumentacioni I mëposhtëm: Vetdeklarimi për Legalizimin e ndërtimit pa leje; fotokopje e ID; Çertifikatë familjare; Vërtetim Hipotekor; Deklarata Noteriale Nr.748Rep; Nr.389Kol, datë 29.07.2022; Foto të objektit; Ortofoto dt.08.05.2018; Akt Espertimi dt.18.10.2021;
- ProçesVerbali i Konstatimit në Terren” Nr.73, dt.28.06.2021;
- Verifikimi I gjendjes juridike të pronësisë në rregjistrin e pasurive të paluajtshme;
- Hartimi i Planimetrisë së Objektit datë 12.07.2022
- Gjenerimi i Gen-Planit datë 29.07.2022

**VLERËSIMI DHE ARSYETIMI LIGJOR:**

Ndodhur në kushtet kur objekti pa leje nuk gjendet në kushtet përjashtuese sipas përcaktimeve të pikave në VKM Nr.1040/2020 dhe plotëson kriteret kualifikuese për legalizimin e objekteve pa leje sipas ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe plotëson kushtet e cilësisë ndërtimore:

**Në përfundim**, Drejtoria Vendore ASHK-së TEPELENË, pasi verifikoi gjëndjen ndërtimore në terren, analizoi dokumentacionin dhe faktet, si dhe verifikoi plotësimin e kriterëve ligjore nga ndërtimi pa leje, bazuar në nenin 18 dhe 21, të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë dhe pikës 15, 16 të VKM Nr.1040 “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”

**VENDOSI:**

1. Legalizimin e ndërtimit pa leje, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr.332Prot, datë 23.09.2015, me numër Unik (INDEX): 06\_8291828, poseduar nga **BASHKIM BARJAM CACA**.
2. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankim sipas 66 të ligjit Nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” dhe Kodit të Proçedurave Administrative”
3. Ky vendim rregjistrohet pas kalimit të afatit 30 ditor nga data e njoftimit të tij në rastin e mosankimit administrative ose pas përfundimit të proçedurës së shqyrtimit të ankimit nga struktura përgjegjëse për ankimet pranë Drejtorisë së Përgjithshme.

**DREJTOR**  
**PËLLUMB MILORI**





# GENPLAN

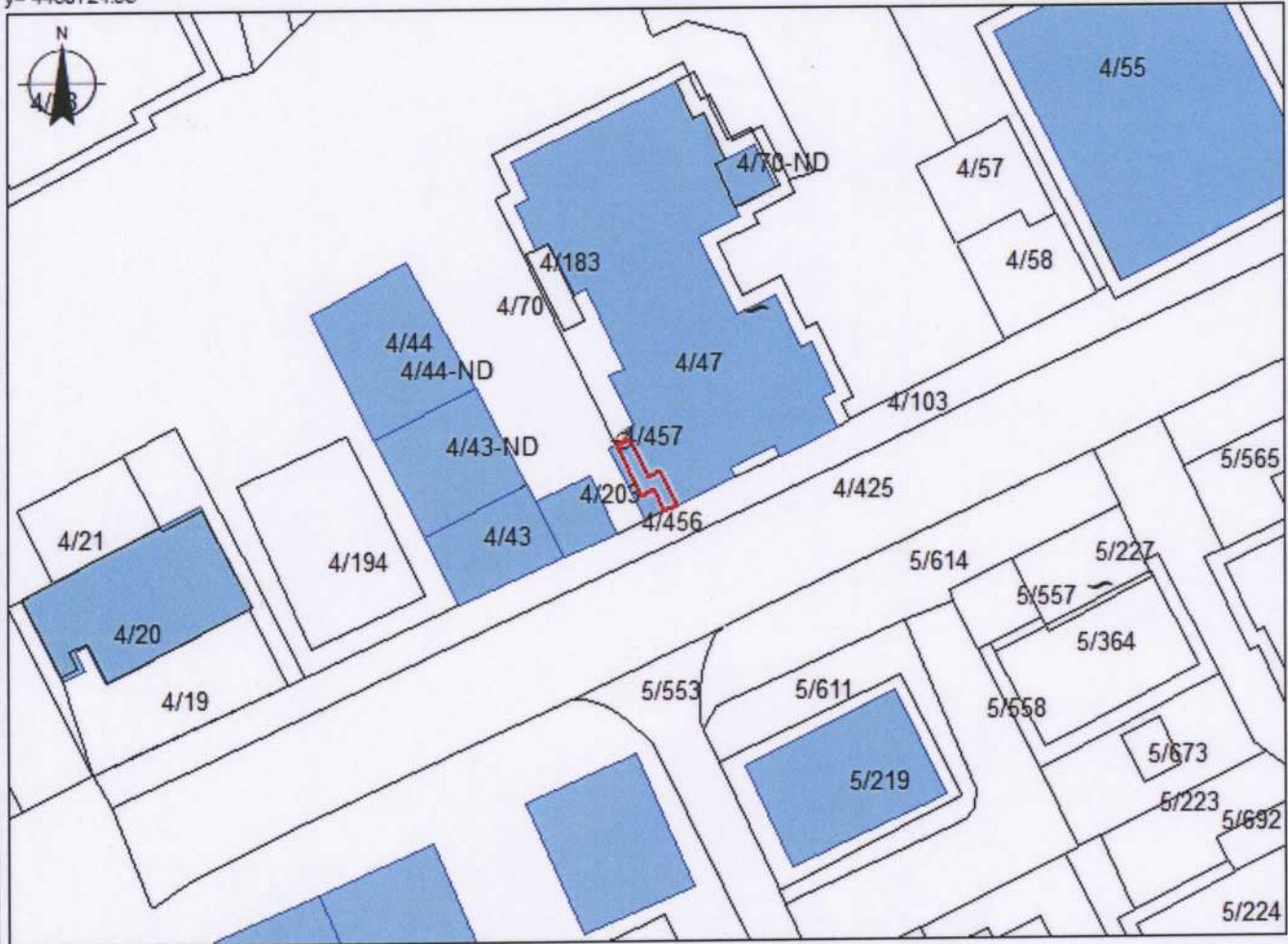
DREJTORIA E ALUIZNI-T: TEPELENE  
 QARKU: GJIROKASTER  
 BASHKIA: MEMALIAJ  
 ZONA KADA STRALE: 2646  
 ADRESA E PASURISË: MEMALIAJ  
 INDEKSI I HARTËS: ME-C-6  
 SHKALLA: 1:500  
 DATA: 29/07/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_8291828  
 NR. I APLIKIMIT: 332  
 NR. PA SURISË: 4/457  
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 6.7  
 PR. SHTET = JO PR. E TË TRETËVE = PO PR. TË VET = JO  
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 6.7  
 POSEDUE SI: BASHKIM BARJAM CACA  
 emër atesia mbiemër

x= 498314.7  
y= 4468724.66

KRGJSH

x= 498404.7  
y= 4468724.66



x= 498314.7  
y= 4468658.82

x= 498404.7  
y= 4468658.82

**KUFITARËT:**

VERI Nr.Pas 4/47  
 JUG Nr.Pas 4/103  
 LINDJE Nr.Pas 4/47  
 PERENDIM Nr.Pas 4/456

**Legjenda**

- NDERTESE
- HYRJE\_NE\_OBJ
- KUFI PARCELE

**SEKTORI I HARTOGRAFISË:**

SPECIALIST ERENATO ZACE  
 PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

**SEKTORI I ÇËSHITJEVE TË PRONËSISË:**

SPECIALIST GEZIM SHEHU  
 PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: PELLUMB  
 emër



nenshkrimi



# GENPLAN

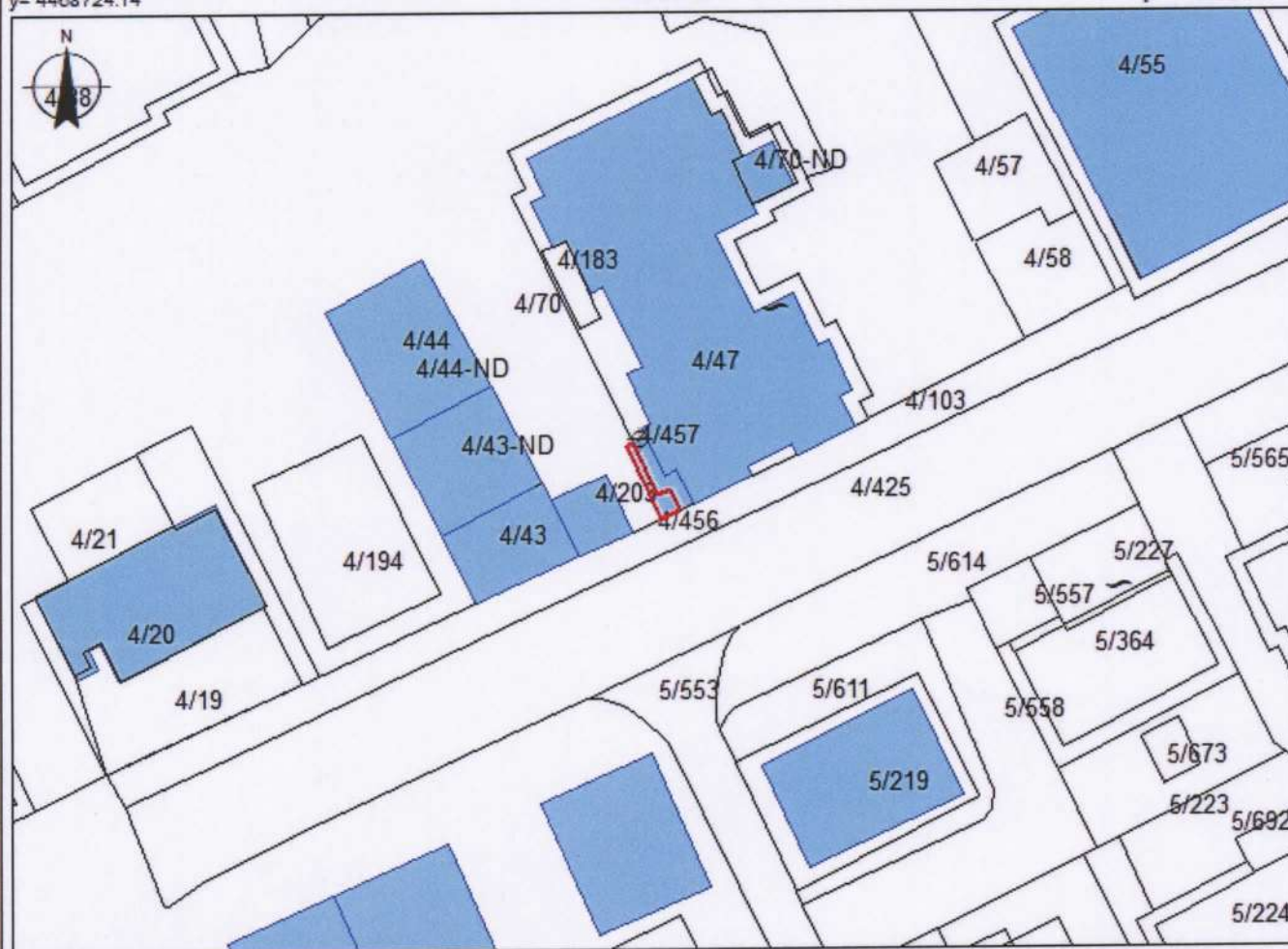
DREJTORIA E ALUZNIMIT: TEPELENE  
 QARKU: GJIROKASTER  
 BASHKIA: MEMALIAJ  
 ZONA KADASTRALE: 2646  
 ADRESA E PASHURISE: MEMALIAJ  
 INDEKSI I HARTES: ME-C-6  
 SHKALLA: 1:500  
 DATA: 29/07/2022

NUMRI UNIK (INDEKSI): 06\_8291828  
 NR. I APLIKIMIT: 332  
 NR. PASHURISE: 4/456  
 SIPERFAQE E PARCELES NDERTIMORE = 4.6  
 PR. SHITET = PO PR. E TE TRETETE = JO PR. TE VET = JO  
 SIPERFAQE E BAZES SE NDERTIMIT = 4.6  
 POSEDUESI: BASHKIM BARJAM CACA  
 emër atesia mbiemër

x= 498314.01  
 y= 4468724.14

KRGJSH

x= 498404.01  
 y= 4468724.14



x= 498314.01  
 y= 4468658.3

x= 498404.01  
 y= 4468658.3

**KUFITARËT:**

VERI Nr.Pas 4/70  
 JUG Nr.Pas 4/103  
 LINDJE Nr.Pas 4/457  
 PERENDIM Nr.Pas 4/70

**Legjenda**

- NDERTESE
- HYRJE\_NE\_OBJ
- KUFIPARCELE

**SEKTORI I HARTOGRAFISË:**

SPECIALIST ERENATO ZACE  
 PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

**SEKTORI I ÇËSHITJEVE TË PRONËSISË:**

SPECIALIST GEZIM SHEHU  
 PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTTIT: PELLUMB  
 emër

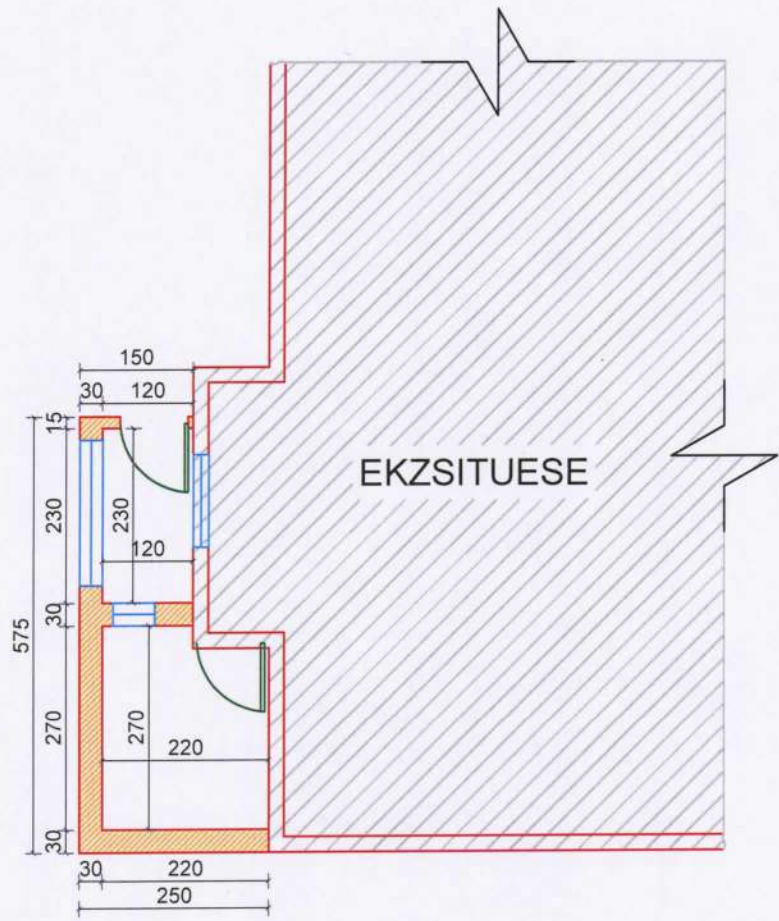


nënshkrimi






# PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



Sip. ndërtimi 11.3 m2  
Sip. me funksion banimi 11.3 m2



 DREJTORIA VENDORE TEPELENE	Objekti: <b>SHTESE ANESORE 1 KAT ME FUNKSION BANIMI</b>	ASHK DREJTORIA VENDORE <b>TEPELENE</b>	Vula:	
	Emertimi i fletes: <b>PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE</b>	DREJTORI : <b>PELLUMB MILORI</b>	pergjegjes i hartografise: Ing. <b>KLEJDI ABAZI</b>	nënshkrimi:
	Nr. fletes: <b>A - 1/1</b>	Poseduesi: <b>BASHKIM BARJAM CACA</b>	përditësoi: Ing. <b>GEZIM SHEHU</b>	nënshkrimi:
	Shkalla: <b>1 : 100</b>	Nr. dosjes vetdeklarimit : <b>332</b> DATE : 23.09.2015	Data: <b>12.07.2022</b>	punoj: Ing. <b>ERENATO ZACE</b>