



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

Nr. 926 Prot.

Tepelenë, më 08/09/2022

**Lënda:** Përcjellje dokumentacioni për afishim pasurie

**BASHKISË TEPELENË**

**AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS** ✓

**TEPELENË**

**TIRANË**

Mbështetur në Ligjin Nr.111/2018 “Për Kadastrën”, Ligjit Nr. 20/2020, “Për përfundimin e proçeseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”; VKM Nr.827 datë 30.09.2020 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim” pika 22, bashkëngjitur po ju dërgojmë dokumentacionin për afishim publik pranë Institucionit tuaj, mbi afishimin publik të:

1. PASURISË NR. 23/210; ZK 3574, QYTET TEPELENË; OBJEKT GODINË BANIMI 1 KAT (ME SIPËRFAQE NDËRTIMI 144.6m<sup>2</sup>, DHE TRUALL FUNKSIONAL 300 m<sup>2</sup>) NË PRONËSI TË Z/ZNJ. VASIL BELUL GROSHI.
2. PASURISË NR. 23/209; ZK 3574, QYTET TEPELENË; OBJEKT GODINË BANIMI 1 KAT+PODRUM (ME SIPËRFAQE NDËRTIMI 93m<sup>2</sup>, DHE TRUALL FUNKSIONAL 300 m<sup>2</sup>) NË PRONËSI TË Z/ZNJ. ALBERT VASIL GROSHI.
3. PASURISË NR. 23/208; ZK 3574, QYTET TEPELENË; OBJEKT GODINË BANIMI 1 KAT (ME SIPËRFAQE NDËRTIMI 168m<sup>2</sup>, DHE TRUALL FUNKSIONAL 300 m<sup>2</sup>) NË PRONËSI TË Z/ZNJ. ROLAND HYSEN GROSHA.

Kjo shpallje si dhe dokumentacioni përkatës duhet të qëndrojnë të afishuara për një periudhë kohore 30– ditore.

Në përfundim të afatit 30-ditor të afishimit jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje.

Në rast ankese duhet të ndërprisni procedurën e afishimit publik, duke na vënë në dispozicion kopje të dokumentacionit që konfirmon pretendimet përkatëse, të cilat duhet t'i bëhen të ditur zyrtarisht Drejtorit të Drejtorisë Vendore të ASHK Tepelenë.

***Ju faleminderit për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin!***

**DREJTOR**  
**PËLLUMB MILORI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

Nr. 926 prot.

Tepelenë, më 08/09 / 2022

**NJOFTIM**  
**“MBI AFISHIMIN PUBLIK TË PASURIVE.”**

Mbi fillimin e afishimit publik të *pasurive* sipas pikës 22 të VKM-së Nr.827 datë 30.09.2020:

1. **PASURISË NR. 23/210; ZK 3574, QYTET TEPELENË; OBJEKT GODINË BANIMI 1 KAT (ME SIPËRFAQE NDËRTIMI 144.6m<sup>2</sup>, DHE TRUALL FUNKSIONAL 300 m<sup>2</sup>) NË PRONËSI TË Z/ZNJ. VASIL BELUL GROSHI.**
2. **PASURISË NR. 23/209; ZK 3574, QYTET TEPELENË; OBJEKT GODINË BANIMI 1 KAT+PODRUM (ME SIPËRFAQE NDËRTIMI 93m<sup>2</sup>, DHE TRUALL FUNKSIONAL 300 m<sup>2</sup>) NË PRONËSI TË Z/ZNJ. ALBERT VASIL GROSHI.**
3. **PASURISË NR. 23/208; ZK 3574, QYTET TEPELENË; OBJEKT GODINË BANIMI 1 KAT (ME SIPËRFAQE NDËRTIMI 168m<sup>2</sup>, DHE TRUALL FUNKSIONAL 300 m<sup>2</sup>) NË PRONËSI TË Z/ZNJ. ROLAND HYSEN GROSHA.**

Afishimi do të kryhet për një periudhë 30 ditore, sipas pikës Nr. 22 të VKM-së Nr.827 datë 30.09.2020 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim.” dhe Ligjit Nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”.

Bashkëlidhur këtij njoftimi ju vendosim në dispozicion:

1. Kopje të genplanit përgatitur nga Drejtoria Vendore e ASHK Tepelenë.

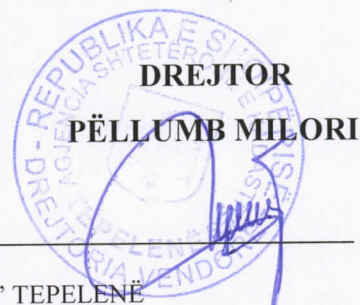
Pas përfundimit të afatit 30-ditor të afishimit do të dërgohet shkresa për mbylljen e afishimit nga Bashkia Tepelenë, me konfirmimin nëse ka pasur ose jo pretendime në lidhje me këtë pasuri.

Afishimi publik do të kryhet në ambientet e Drejtorisë Vendore të ASHK-Tepelenë dhe të Bashkisë Tepelenë.

Lutemi qytetarëve të verifikojnë pasurinë e paluajtshme që është në afishim.

Të gjitha pretendimet në lidhje me këtë pasuri duhet t'i bëhen të ditur me shkrim Drejtorit të Drejtorisë Vendore të ASHK-Tepelenë.

***Ju faleminderit për mirëkuptimin!***







AGJENCIA SHETËRORE E KASTRËS  
DREJTORIA VENDORE TEPELENË

**LISTA E PASURIVE PËR AFISHIM PUBLIK SIPAS VKM NR.827, datë 30.09.2020**

NR.	OBJEKTI	TRUALLI FUNKSIONAL			VENDODHJA E OBJEKTIT		SUBJEKTI
	SIPËRFAQJA (m <sup>2</sup> )	Nr.Pasurisë	SIPËRFAQJA (m <sup>2</sup> )	ZONA KADASTRALE	QYTET/FSHAT	BASHKIA	EMËR ATËSI MBIEMËR
1.	144.6	23/210	300	3574	TEPELENË	TEPELENË	VASIL BELUL GROSHI
2.	93	23/209	300	3574	TEPELENË	TEPELENË	ALBERT VASIL GROSHI
3.	168	23/208	300	3574	TEPELENË	TEPELENË	ROLAND HYSEN GROSHA

# GENPLAN

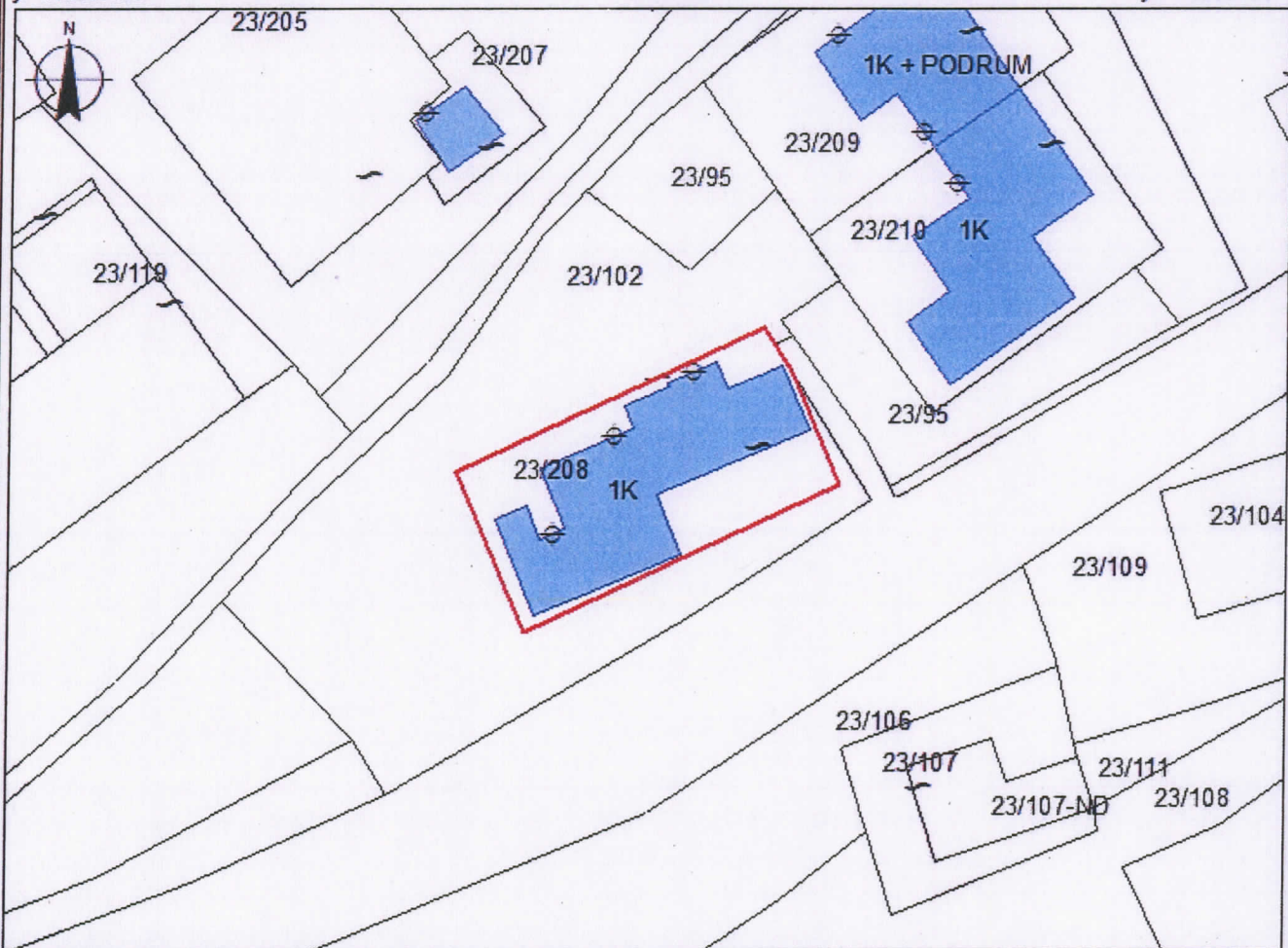
DREJTORIA E ALUIZNI-T: TEPELENE  
 QARKU: GJIROKASTER  
 BASHKIA: TEPELENE  
 ZONA KADASTRALE: 3574  
 ADRESA E PAsURISË: TEPELENE  
 INDEKSI I HARTËS: TP-G-5  
 SHKALLA: 1:500  
 DATA: 31/08/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_9030029  
 NR. I APLIKIMIT: 1384  
 NR. PAsURISË: 23/208  
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 300  
 PR. SHTET = PO PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = JO  
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 168  
 POSEDUESI: ROLAND HYSEN GROSHA  
 emër atesia mbiemër

x= 501057.54  
y= 4462631.89

KRGJSH

x= 501147.54  
y= 4462631.89



x= 501057.54  
y= 4462566.05

x= 501147.54  
y= 4462566.05

**KUFITARËT:**

VERI Nr.Pas 23/102  
 JUG Nr.Pas 23/102  
 LINDJE Nr.Pas 23/102  
 PERENDIM Nr.Pas 23/102

**Legjenda**

■ NDERTESE  
 ⊕ HYRJE\_NE\_OBJ  
 — KUPI PARCELE

**SEKTORI I HARTOGRAFISË:**

SPECIALIST ERENATO ZACE  
 PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

**SEKTORI I ÇËSHITJEVE TË PRONËSISË:**

SPECIALIST KLEONA BAHJA  
 PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: PELLUMB  
 emër

MILORI  
 mbiemër nënshkrimi





# GENPLAN

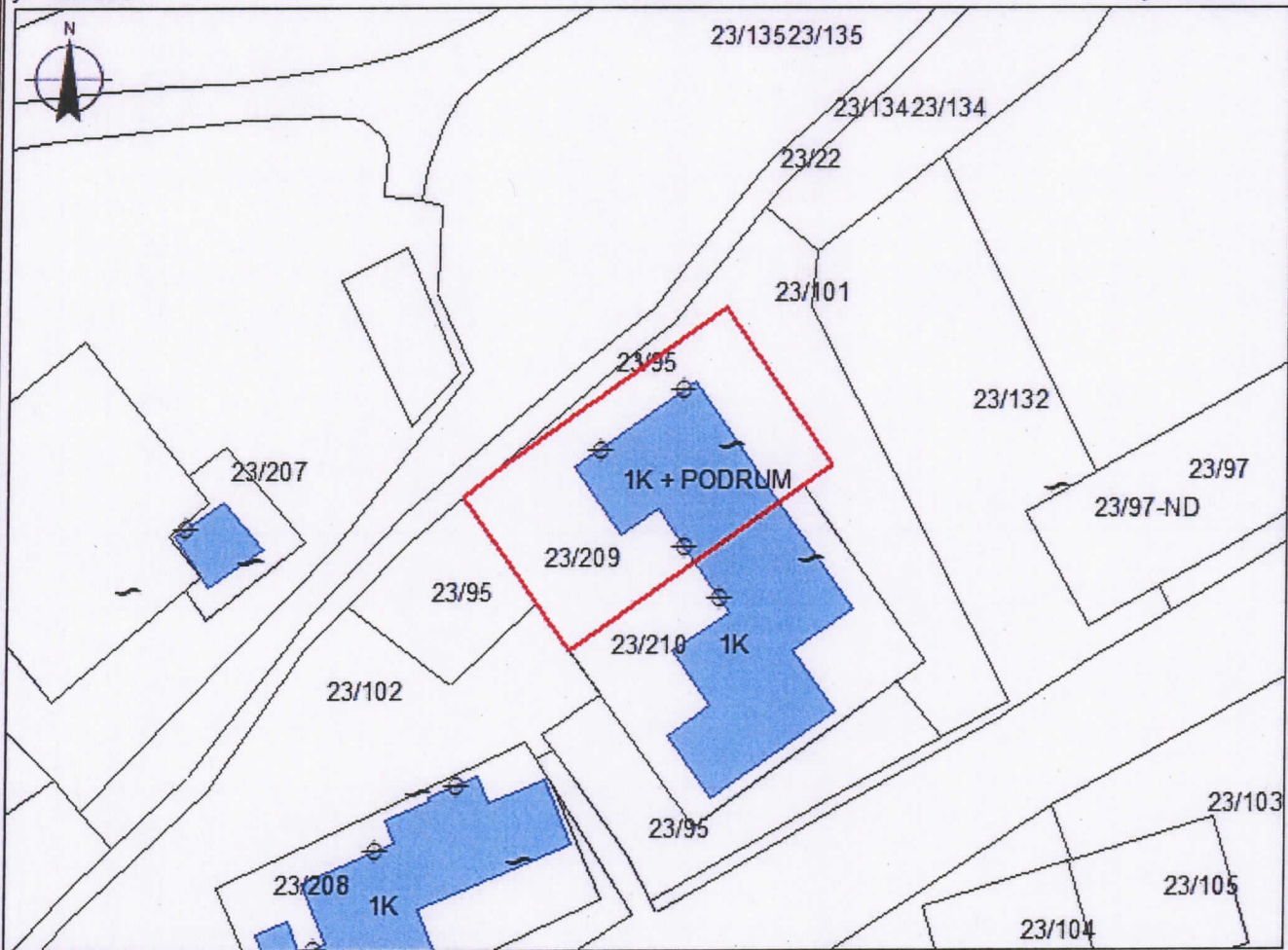
DREJTORIA E ALUIZNI-T: TEPELENE  
 QARKU: GJIROKASTER  
 BASHKIA: TEPELENE  
 ZONA KADASTRALE: 3574  
 ADRESA E PASURISË: TEPELENE  
 INDEKSI I HARTËS: TP-G-5  
 SHKALLA: 1:500  
 DATA: 31/08/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_9002265  
 NR. I APLIKIMIT: 475  
 NR. PASURISË: 23/209  
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 300  
 PR. SHTET = PO PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = JO  
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 93  
 POSEDUESI: ALBERT VASIL GROSHI  
 emër atesia mbiemër

x= 501074.08  
y= 4462660.91

KRGJSH

x= 501164.08  
y= 4462660.91



x= 501074.08  
y= 4462595.07

x= 501164.08  
y= 4462595.07

**KUFITARËT:**

VERI Nr.Pas 23/95; 23/101  
 JUG Nr.Pas 23/95; 23/101; 23/210  
 LINDJE Nr.Pas 23/101  
 PERENDIM Nr.Pas 23/95

**Legjenda**

- NDËRTESE
- HYRJE\_NE\_OBJ
- KUPI PARCELE

**SEKTORI I HARTOGRAFISË:**

SPECIALIST ERENATO ZACE  
 PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

**SEKTORI I ÇËSHITJEVE TË PRONËSISË:**

SPECIALIST KLEONA BAHJA  
 PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTTI: PELLUMB  
 emër

MILORI  
 mbiemër nënshkrimi





# GENPLAN

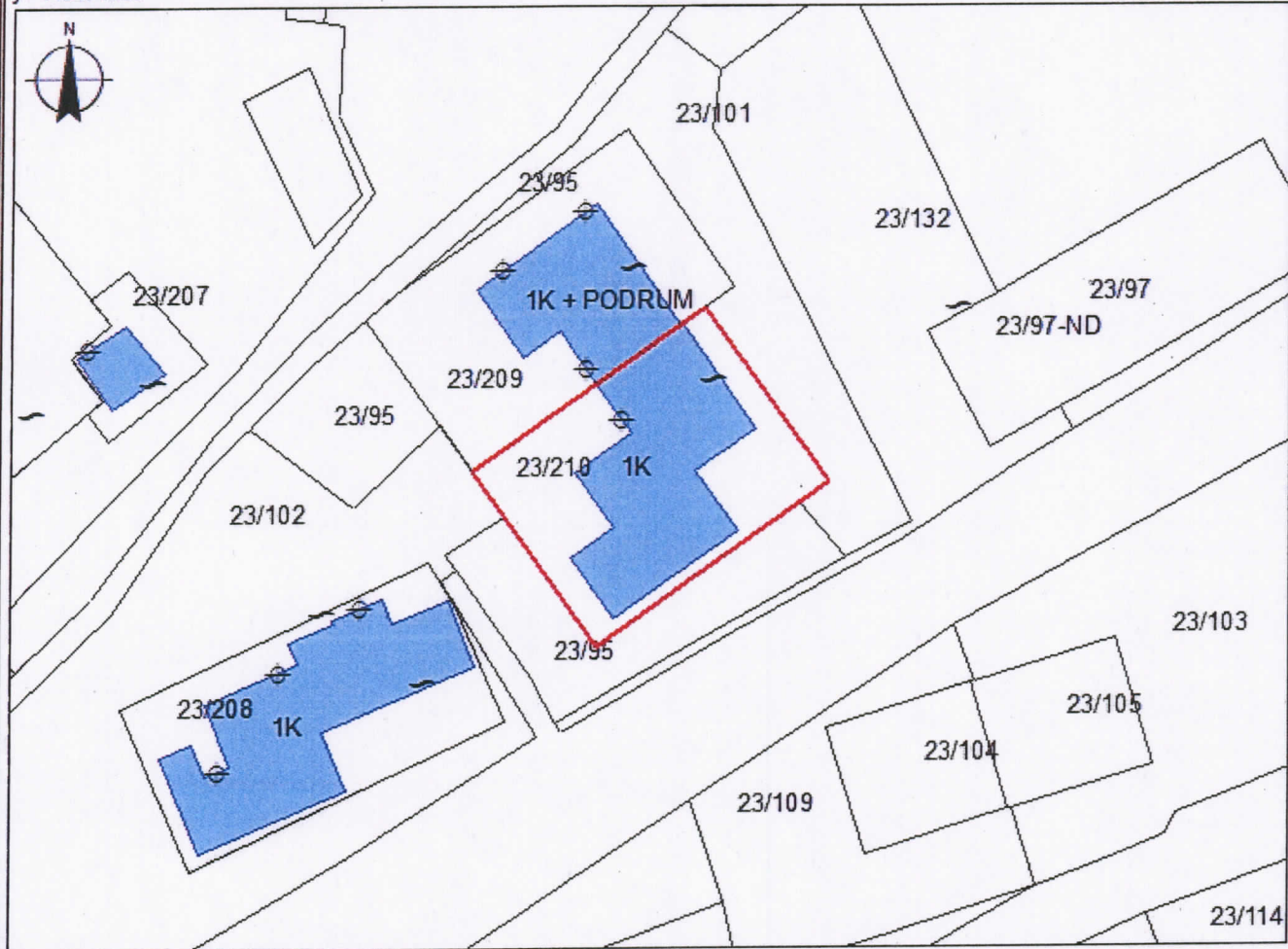
DREJTORIA E ALUIZNI-T: TEPELENE  
 QARKU: GJIROKASTER  
 BASHKIA: TEPELENE  
 ZONA KADASTRALE: 3574  
 ADRESA E PAsURISË: TEPELENE  
 INDEKSI I HARTËS: TP-G-5  
 SHKALLA: 1:500  
 DATA: 31/08/2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 06\_9001935  
 NR. I APLIKIMIT: 145  
 NR. PAsURISË: 23/210  
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 300  
 PR. SHTET = PO PR. E TË TRETËVE = JO PR. TË VET = JO  
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 144.6  
 POSEDUE SI: VASIL BELUL GROSHI  
 emër atesia mbiemër

x= 501081.22  
y= 4462648.53

KRGJSH

x= 501171.22  
y= 4462648.53




x= 501081.22  
y= 4462582.69

x= 501171.22  
y= 4462582.69

### KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 23/209  
 JUG Nr.Pas 23/95; 23/101  
 LINDJE Nr.Pas 23/101  
 PERENDIM Nr.Pas 23/95; 23/102

### Legjenda

- NDËRTESE
-  HYRJE\_NE\_OBJ
- KUPI PARCELE

### SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SPECIALIST ERENATO ZACE  
 PËRGJEGJËS KLEJDI ABAZI

### SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST KLEONA BAHJA  
 PËRGJEGJËS DINARD BETA

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTTIT: PELLUMB  
 emër

MILORI  
 mbiemër

nënshkrimi