



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 5850 Prot.

Durrës, më 4.8.2022

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR. 5, BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtorja Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim", ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.34993Prot., dt. 05.7.2022, "Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie "**Me Truallin Funkcional**", Kodi Unik: 03\_9030105, subjekti vetëdeklarues **Behar Mustafa Gjorga, etj.** Nga proces – verbali i verifikimit në terren më datën 27.7.2022, rezulton se objekti ndodhet në Lagjen Nr.14, Nj.Q.V Nr.5, Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale 8516, me këto të dhëna:

- ZK.8516, Nr.Pasurie: 3/65/2,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 206m<sup>2</sup>
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 69m<sup>2</sup>
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: 5/25
- Jug Nr. pasurie: 3/65/1
- Lindje Nr. pasurie: 3/67
- Perëndim Nr. pasurie: 3/65/1

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim", në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjetet e njësisë administrative ku

ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen ËEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**RISENA XHAJA**

# GENPLAN

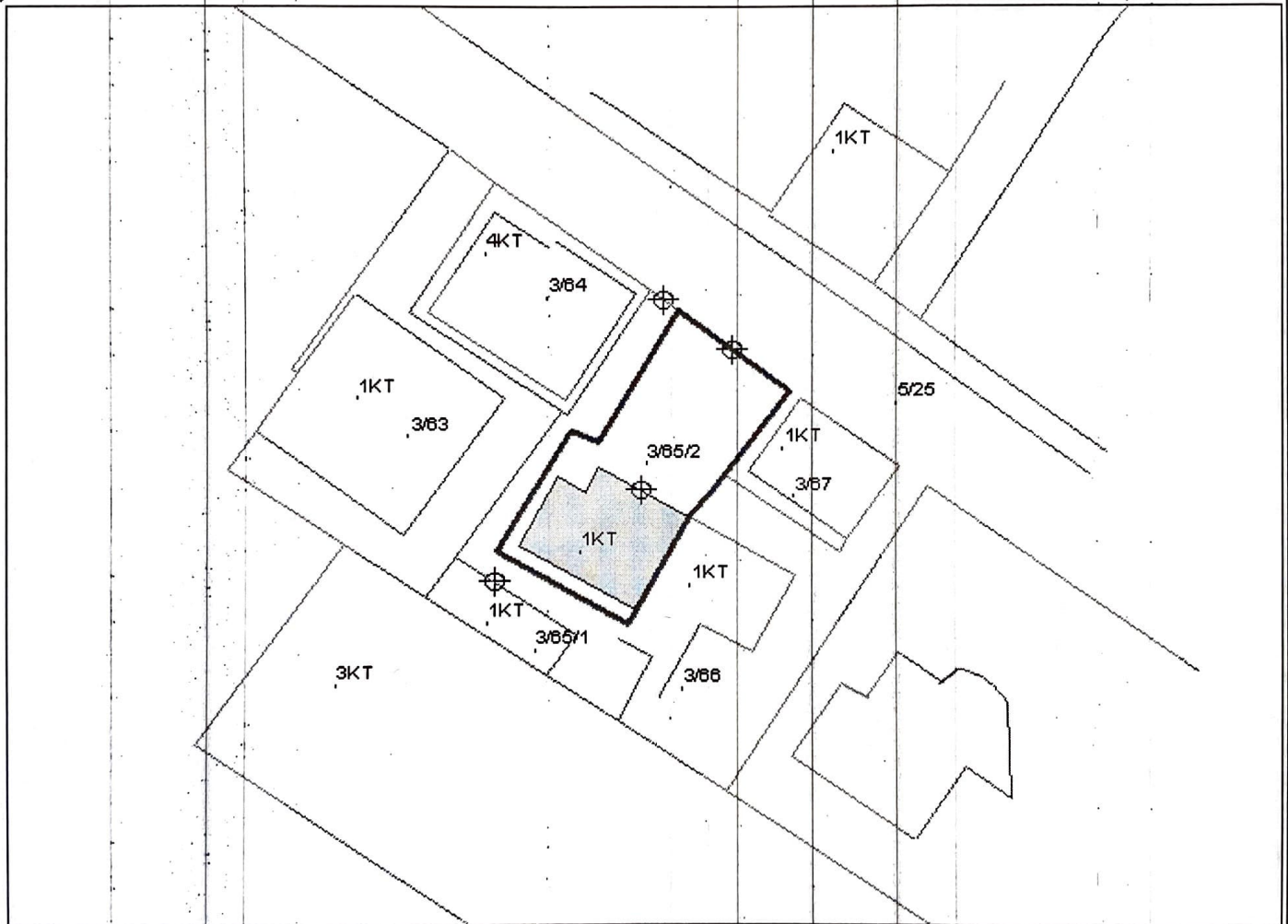
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
QARKU: DURRES  
BASHKIA: DURRES  
ZONA KADASTRALE: 8516  
ADRESA E PASURISË: DURRES  
INDEKSI I HARTËS: DR:K-12  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 02.08.2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9030105  
NR. I APLIKIMIT: 34993  
NR. PASURISË: 3/65/2  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 206  
PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 69  
POSEDUESI: BEHAR MUSTAFA GJORGA  
HAMIT MUSTAFA GJORGA

x= 456671.51  
y= 4575879.84

KRGJSH

x= 456761.51  
y= 4575879.84



x= 456671.51  
y= 4575814

x= 456761.51  
y= 4575814

## KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 5/25  
JUG Nr.Pas 3/65/1  
LINDJE Nr.Pas 3/67  
PERENDIM Nr.Pas 3/65/1

## Legjenda

⊕ hyrje  
nd  
KUFIPARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REG. ISTRIMIT:

SPECIALIST

PËRGJEGJËS

SEKT HARTOG,CESHT J PRONS,LEGALIZIM

SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TE PRONE SISE

SPECIALIST

RROMIR XXI

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: RISENA  
emër

XHAJA  
mblemër

nëpsh kri mi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 5685 Prot.

Durrës, më 24.7.2022

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR. 2, BASHKIA DURRES** ✓  
**AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.35065Prot., dt.05.7.2022, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie **“Pa Truallin Funkcional”**, Kodi Unik: 03\_9030106, Nr.217Prot., dt.03.10.2018, Nr. Kodi Unik: 03\_9009465, subjekti vetëdeklarues **Sidrit Jusuf Xhumri, etj.** Nga proces – verbali i verifikimit në terren më datën 03.6.2022, rezulton se objekti ndodhet në Lagjen Nr.2, Nj.Q.V Nr.1, Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale 8512, me këto të dhëna:

- ZK.8512, Nr.Pasurie: 22/111/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 92m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 92m2
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: - 22/111/2
- Jug Nr. pasurie: 22/111/2
- Lindje Nr. pasurie: - 22/111/2
- Përëndim Nr. pasurie: 22/111/2

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për

miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 ( tridhjetë ) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku

ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen ËEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**RISENA XHAJA**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 5684 Prot.

Durrës, më 24 7.2022

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR. 2, BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.32824Prot., dt.21.6.2022, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Me Truallin Funkcional**”, Kodi Unik: 03\_9030102, subjekti vetëdeklarues **Ledio Galip Biduli, etj.** Nga proces – verbali i verifikimit në terren më datën 06.7.2022, rezulton se objekti ndodhet në Lagjen Nr.4, Nj.Q.V Nr.1, Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale 8514, me këto të dhëna:

- ZK.8514, Nr.Pasurie: 2/127,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 152m<sup>2</sup>
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 57m<sup>2</sup>
- Numri i kateve –21 kat me funksion banimi

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: - 2/91
- Jug Nr. pasurie: 2/126
- Lindje Nr. pasurie: - 2/92
- Perëndim Nr. pasurie: 2/131

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30. (tridhjetë ) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku

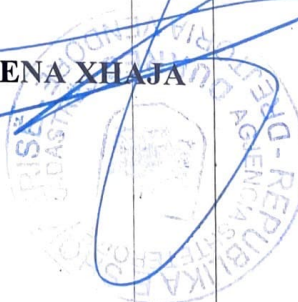
ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen ËEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**RISENA XHAJA**





# GENPLAN

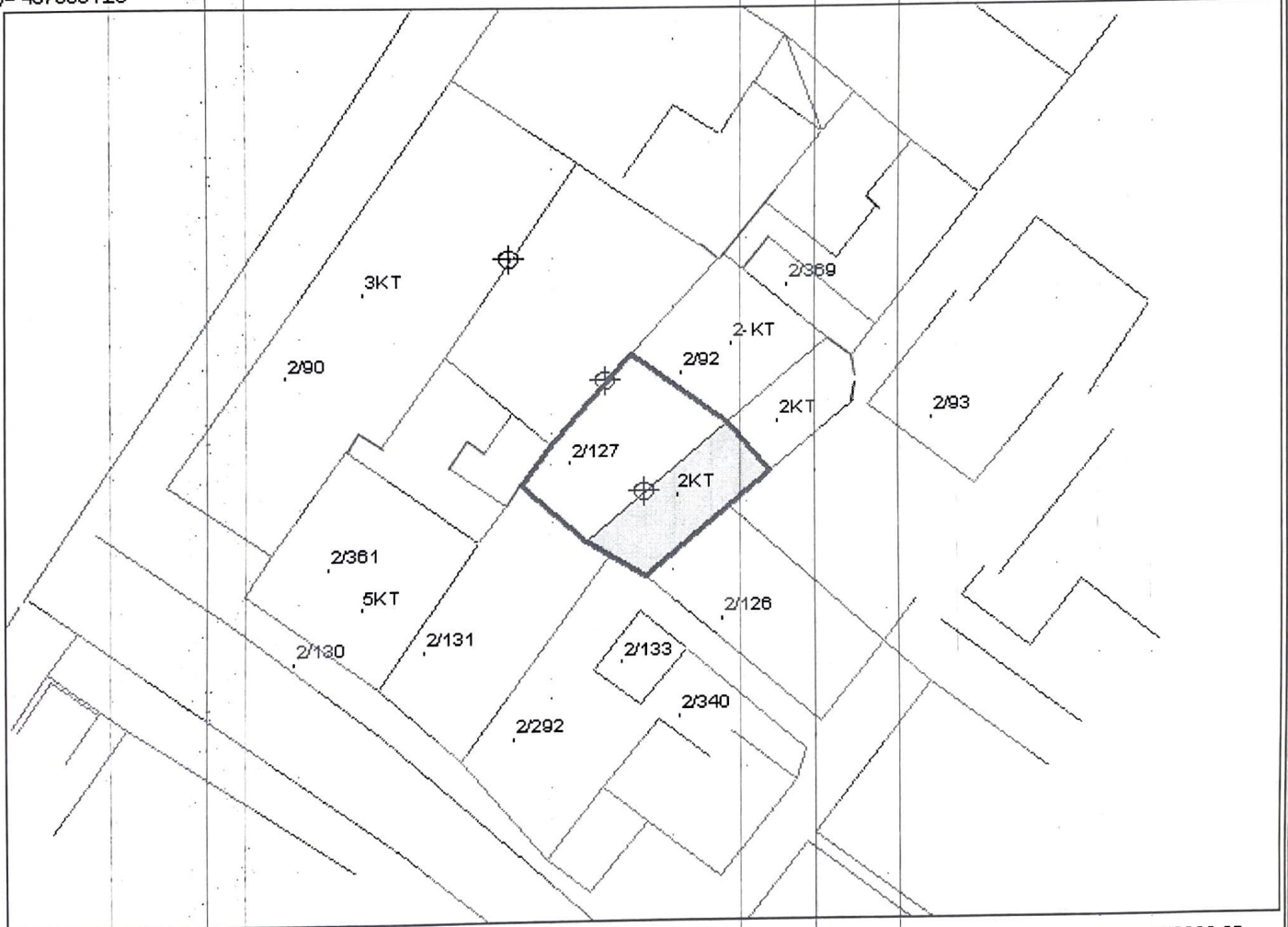
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
 QARKU: DURRES  
 BASHKIA: DURRES  
 ZONA KADASTRALE: 8514  
 ADRESA E PASURISË: L,4 DURRES  
 INDEKSI I HARTËS: DR:K-5  
 SHKALLA: 1:500  
 DATA: 26.07.2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9030102  
 NR. I APLIKIMIT: 32824  
 NR. PASURISË: 2/127  
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 152  
 PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =  
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 57  
 POSEDUESI: LEDIO GALIP BIDULI  
 ETJ ETJ ETJ

x= 453808.95  
 y= 4575851.28

KRGJSH

x= 453898.95  
 y= 4575851.28



x= 453808.95  
 y= 4575785.44

## Legjenda

x= 453898.95  
 y= 4575785.44

**KUFITARËT:**  
 VERI Nr.Pas 2/91  
 JUG Nr.Pas 2/126  
 LINDJE Nr.Pas 2/92  
 PERENDIM Nr.Pas 2/131

- HYRJE
- NDËRT
- CP

### KUFIPARCELE

SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TË PRONËSISË  
 SE TROJEVE PA TITULL:

SPECIALIST *A. Ismailati*

SPECIALIST *D. Konda*

PËRGJEGJËS SEKT HARTOG, GESHTJ PRONS, LEGALIZIM

RROMIR XOXI

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT:

RISENA XHAJA

emër

mblëmër

pënsht kri mi