



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DËRRËS

Nr. 6300 Prot.

Durrës, më 9.9.2022

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR. 3, BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtorja Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.40958Prot., dt. 19.8.2022, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektivin pa Titull pronësie “**Me Truallin Funkcional**”, Kodi Unik: 03\_9030128, subjekti vetëdeklarues **Muhamet Avdulla Tosku**. Nga proces – verbali Nr. 963, datë 07.09.2022, i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagjen Nr. 16, Nj.Q.V Nr. 3, Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale 8513, me këto të dhëna:

- ZK.8513, Nr.Pasurie: 2/246,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 176m<sup>2</sup>
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 143m<sup>2</sup>
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: 2/240
- Jug Nr. pasurie: 2/248
- Lindje Nr. pasurie: -
- Perëndim Nr. pasurie: 2/470

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku

ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

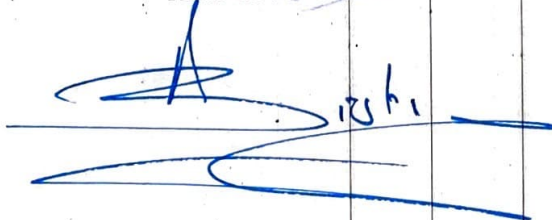
**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**RISENA XHAJA**  
(Me Urdhër dhe Delegim)

**ZV. DREJTORI**

**ARJON BISTRI**





# GENPLAN

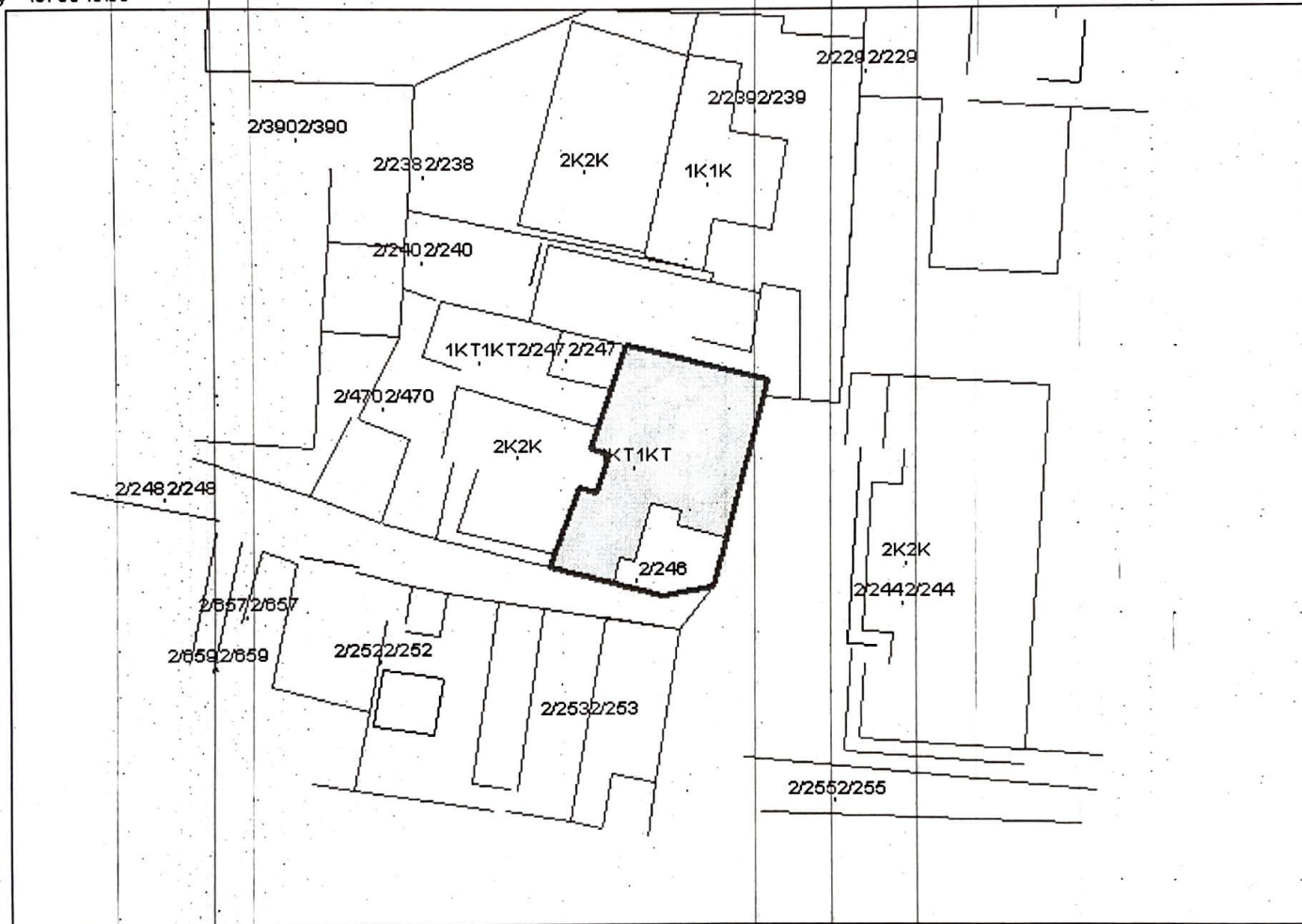
**DREJTORIA E ASHK-se:** DURRES  
**QARKU:** DURRES  
**BASHKIA:** DURRES  
**ZONA KADASTRALE:** 8513  
**ADRESA E PASURISË:** DURRES  
**INDEKSI I HARTËS:** DR:FG-6.7  
**SHKALLA:** 1:500  
**DATA:** 06.09.2022

**NUMRI UNIK (INDEKS):** 03\_9030128  
**NR. I APLIKIMIT:** 40958  
**NR. PASURISË:** 2/246  
**SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE =** 176  
**PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =**  
**SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT =** 143  
**POSEDUESI:** MUHAMET ABDULLA TOSKA  
 emër atesia mbiemër

x= 454053.06  
 y= 4576646.89

**KRGJSH**

x= 454143.06  
 y= 4576646.89



x= 454053.06  
 y= 4576658.105

**Legjenda**

x= 454143.06  
 y= 4576658.105

**KUFITARËT:**

**VERI** Hr.Pas 2/240  
**JUG** Hr.Pas 2/248  
**LINDJE** Hr.Pas -  
**PERENDIM** Hr.Pas 2/470

- HYRJE
- MD
- CP
- KUFIPARCELE

**SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:**

**SPECIALIST**

**PËRGJEGJËS** SEKT HARTOG,CESHTJ PRONS,LEGALIZIM

**SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TË PRONËSISË:**

**SPECIALIST**

**RROMIR XOXI**

**DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT:** RISENA  
 emër

XHAJA  
 mbiemër

nënshkrimi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 6301 Prot.

Durrës, më 9.9.2022

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR. 2, BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.38562Prot., dt. 03.8.2022, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Me Truallin Funkcional**”, Kodi Unik: 03\_9030127, subjekti vetëdeklarues **Majlinda Petrit Kadenasi, etj**, bazuar edhe në Dëshminë e Trashëgimisë Ligjore Nr.2446Rep.Nr.1373Kol., dt.01.09.2022, për trashëgimlënësi Petrit Kadenasi: Nga proces – verbali Nr.962, datë 07.09.2022, i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagjen Nr.10, Nj.Q.V Nr. 2, Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale 8512, me këto të dhëna:

- ZK.8512, Nr.Pasurie: 20/42,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 96m<sup>2</sup>
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 63m<sup>2</sup>
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: 20/111
- Jug Nr. pasurie: 20/46
- Lindje Nr. pasurie: 20/147; 20/43
- Perëndim Nr. pasurie: 20/41

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për



miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**RISENA XHAJA**  
(Me Urdhwr dhe Delegim)

**ZV. DREJTORI**

**ARJON BISTRË**



# GENPLAN

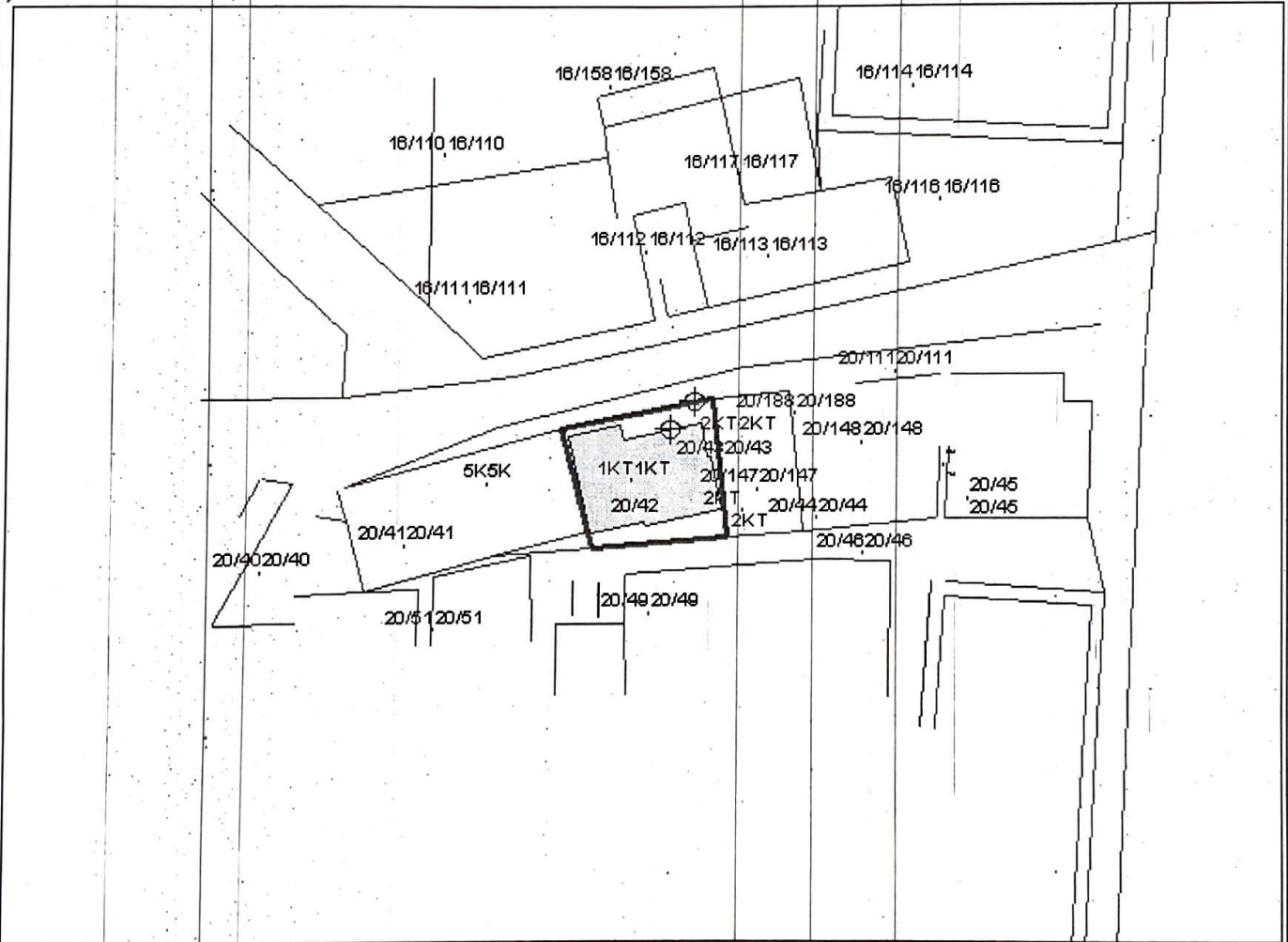
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
QARKU: DURRES  
BASHKIA: DURRES  
ZONA KADASTRALE: 8512  
ADRESA E PASURISË: DURRES  
INDEKSI I HARTËS: DR:J-K-4.5  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 06.09.2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9030127  
NR. I APLIKIMIT: 38562  
NR. PASURISË: 20/42  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 96  
PR. SHTET = 90 PR. E TË TRETËVE = 70 PR. TË VET = 70  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 63  
POSEDUESI: MAJLINDA PETRIT KADENASI  
emër atesia mbiemër

x= 453450.59  
y= 4576071.58

KRGJSH

x= 453540.59  
y= 4576071.58



x= 453450.59  
y= 4576005.74

Legjenda

x= 453540.59  
y= 4576005.74

KUFITARË T:

VERI Nr.Pas 20/111  
JUG Nr.Pas 20/46  
LINDJE Nr.Pas 20/147, 20/43  
PERENDIM Nr.Pas 20/41

⊕ HYRJE

ND

CF

KUFIPARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST

*D. Cece*

PËRGJEGJËS: SEKT HARTG,CESHTJ PRONS,LEGALIZIM

SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TE PRONËSISE:

SPECIALIST

*A. Ismaili*

RROMIR XOXI

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: RISENA  
emër

XHAJA  
mbiemër

*R. Xoxi*  
nënshkrimi