



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 6442 Prot.

Durrës, më 14.9.2022

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR. 2, BASHKIA DURRES
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim", ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.15918Prot., dt.22.4.2022, "Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie **"Me Truallin Funkcional"**, Kodi Unik: 03_9023967, subjekti vetëdeklarues **Myzejen Ismail Kalesha**.

Subjekti ka paraqitur Dëshminë e Trashëgimisë Ligjore Nr.309Rep. Nr.177Kol., dt.26.02.2021, ku janë përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të trashëgimlënësit Petrit Muharrem Kalesha: Myzejen Ismail Kalesha, Marsida Petrit Rizvani, Elona Petrit Kalesha dhe Eldri Petrit Kalesha.

Nga proces – verbali Nr. 986, datë 13.09.2022, i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagjen Nr. 3, Nj.Q.V Nr. 1, Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale 8514, me këto të dhëna:

- ZK.8514, Nr.Pasurie: 1/417,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 229m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 64m2
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: - 1/416
- Jug Nr. pasurie: 1/383
- Lindje Nr. pasurie: 1/425
- Perëndim Nr. pasurie: 1/383

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim", në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line..." të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen ËEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

DREJTORI

RISENA XHAJA
(Me Urdhër dhe Delegim)

ZV. DREJTORI

ARJON BISTRI



GENPLAN

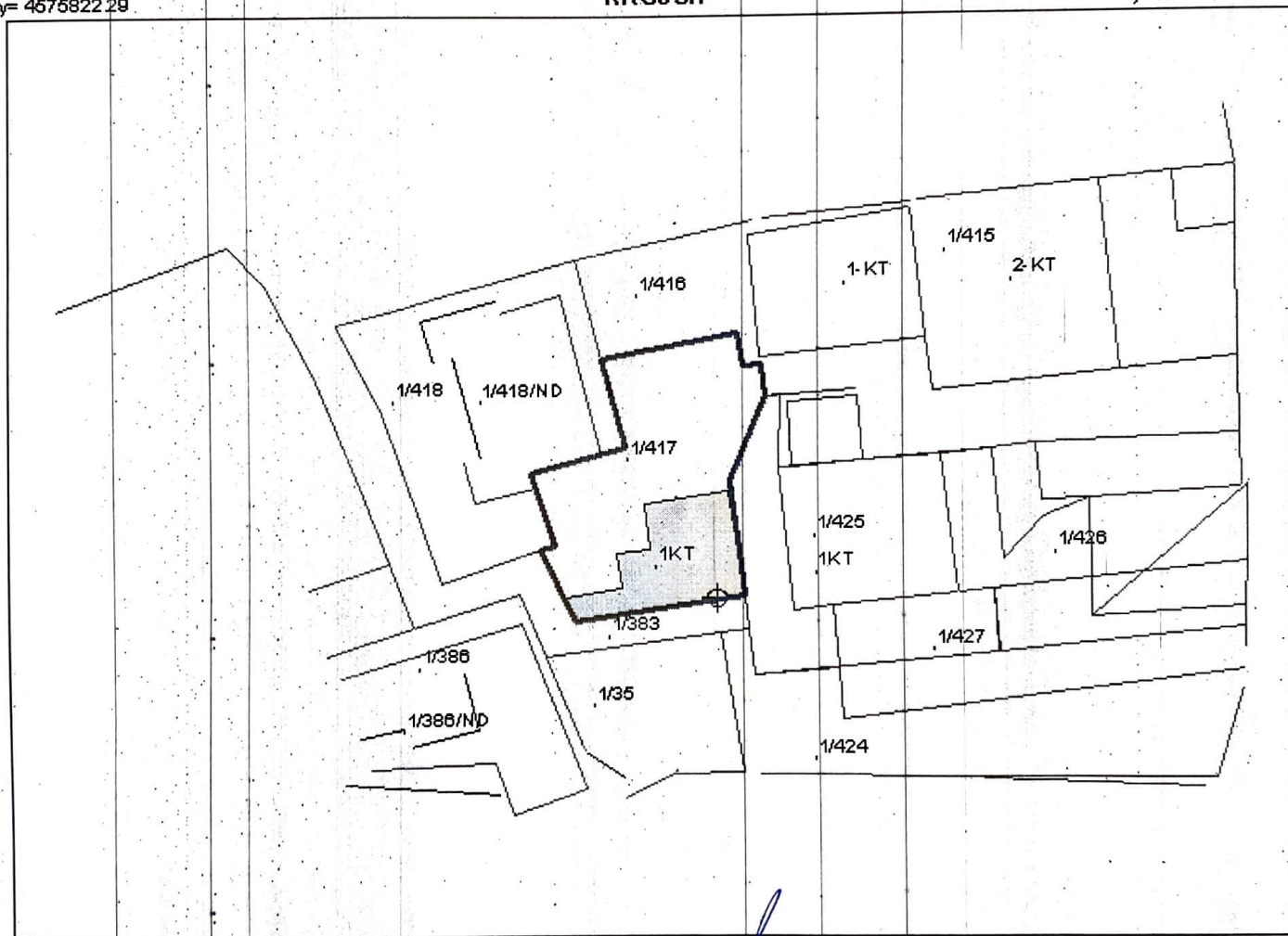
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES
 QARKU: DURRES
 BASHKIA: DURRES
 ZONA KADASTRALE: 8514
 ADRESA E PASURISË: DURRES
 INDEKSI I HARTËS: DR:-K-5
 SHKALLA: 1:500
 DATA: 13.09.2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 03_9023967
 NR. I APLIKIMIT: 15918
 NR. PASURISË: 1/417
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 229
 PR. SHTET = 90 PR. E TË TRETËVE = 70 PR. TË VET = 70
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 64
 POSEDUESI: MYZEJEN ISMAIL KALESHA ETJ
 ETJ ETJ

x= 453554.49
 y= 4575822.29

KRGJSH

x= 453644.49
 y= 4575822.29



x= 453554.49
 y= 4575758.45

Legjenda

x= 453644.49
 y= 4575758.45

KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 1/416
 JUG Nr.Pas 1/383
 LINDJE Nr.Pas 1/425
 PERENDIM Nr.Pas 1/383

⊕ HYRJE
 ND
 CERTF
 KUFIPARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST

D. Kola

PËRGJEGJËS

SEKT HARTG,CESHTJ PRONS,LEGALIZIM

SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TE PRONËSISË:

SPECIALIST

A. Ismail

RROMIR

XOXI

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTI: RISENA
 emër

XHAJA
 mbiemër

nënshkrimi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 6443 Prot.

Durrës, më 14.9.2022

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR. 2, BASHKIA DURRES
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim", ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.14883Prot., dt.16.4.2021, "Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie **"Me Truallin Funkcional"**, Kodi Unik: 03_9023835, subjekti vetëdeklarues **Zeferin Françesk Coku**.

Nga proces – verbali Nr.987, datë 13.09.2022, i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagjen Nr. 4, Nj.Q.V Nr. 1, Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale 8514, me këto të dhëna:

- ZK.8514, Nr.Pasurie: 2/125/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 66m²
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 30m² + 3.5m²
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi + objekt ndihmës

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: - 2/359
- Jug Nr. pasurie: 2/125/2
- Lindje Nr. pasurie: 2/125/2
- Perëndim Nr. pasurie: 2/184

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim", në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për

miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

DREJTORI

RISENA XHAJA
(Me Urdhër dhe Delegim)

ZV. DREJTORI

ARJON BISTRI



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "REPUBLIKË E SHqipërisë" at the top, "AGJENCIA SHTETËRE" on the right, "DREJTORIA VENDORË" on the left, and "PËR SHËRBIMIN E QYLLIMORIT" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

GENPLAN

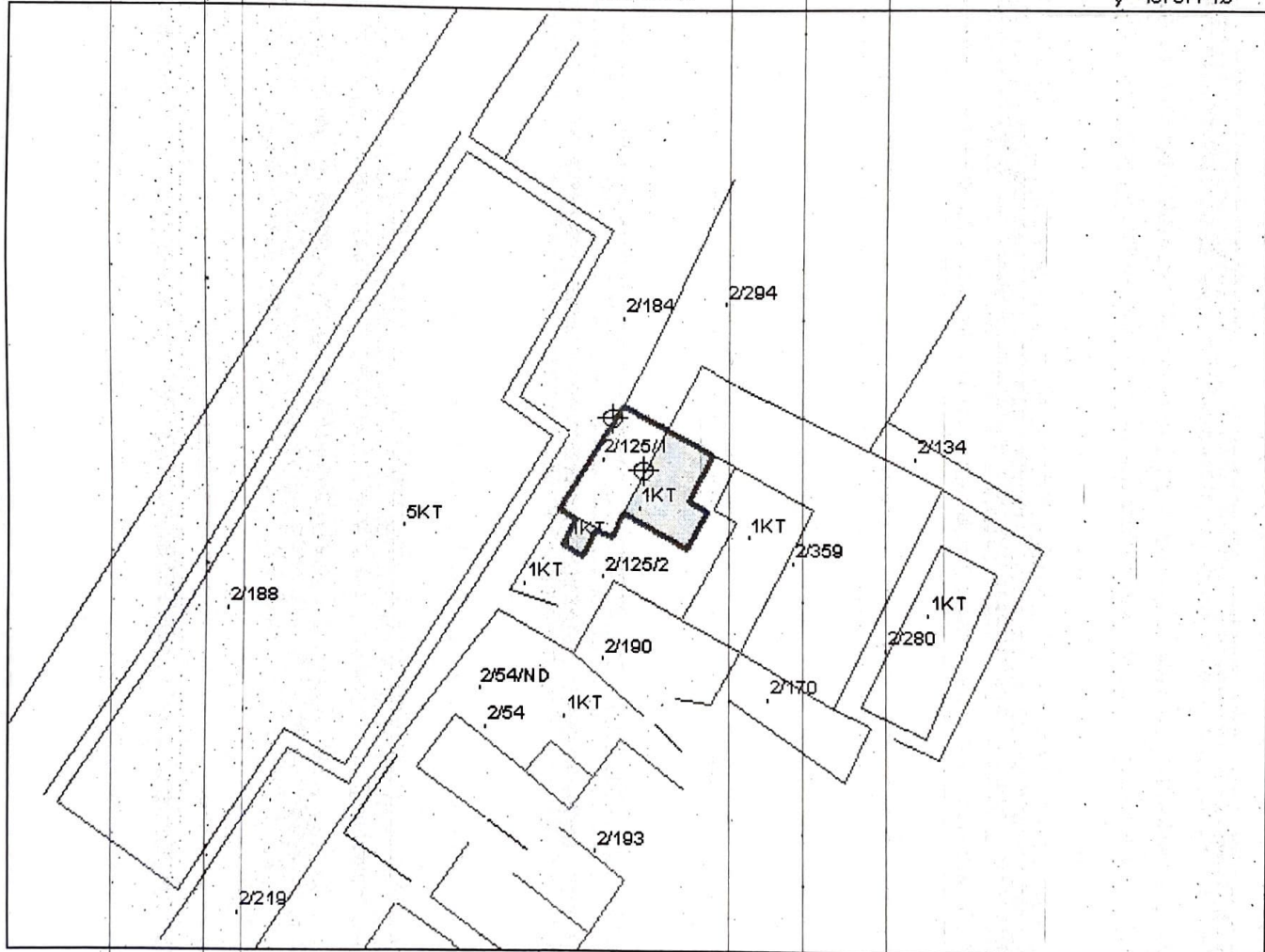
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES
 QARKU: DURRES
 BASHKIA: DURRES
 ZONA KADASTRALE: 8514
 ADRESA E PASURISË: DURRES
 INDEKSI I HARTËS: DR:-K-5
 SHKALLA: 1:500
 DATA: 13.09.2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 03_9023835
 NR. I APLIKIMIT: 14883
 NR. PASURISË: 2/125/1
 SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 66
 PR. SHTET = 10 PR. E TË TRETËVE = 70 PR. TË VET = 20
 SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 30+3.5
 POSEDUESI: ZEFERIN emër FRANÇESK COKU mbiemër

x= 453756.2
 y= 45757748

KRGJSH

x= 453846.2
 y= 45757748



x= 453756.2
 y= 4575708.96

Legjenda

x= 453846.2
 y= 4575708.96

KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 2/359
 JUG Nr.Pas 2/215/2
 LHNDJE Nr.Pas 2/215/2
 PERENDIM Nr.Pas 2/184

- byrje
- ndert
- certf
- KUFIPARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST *D. Kosti*
 PËRGJEGJËS

SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TË PRONËSISË

SPECIALIST *A. Ismaili*
 PËRGJEGJËS

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTI: RISENA emër

XHAJA mbiemër

