



**AGJENCIA SHETËRORE E KASTRËS**

# **INDIKATORËT HISTORIKË TË PERFORMANCËS**

## **(2006 - 2020)**



Tiranë, 01.02.2021

## **Hyrje**

Në shtator 2019, përfundoi procesi i krijimit të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, si rezultat i fuzionit të disa institucioneve ekzistuese të fushës së pronave.

Pas një viti pune, **po paraqiten disa prej indikatorëve kryesorë të performancës** së institucionit të krijuar. Kjo me qëllim që të evidentohen ndryshimet e sjella përmes këtij procesi, qoftë pozitive dhe qoftë negative.

- **Për fushën e veprimtarisë së ish-ZRPP**, indikatorët marrin në evidencë kryesisht periudhën 2015-2020, pasi vetëm për këtë periudhë mund të nxirren të dhëna përmes sistemit të trashëguar nga ish-ZRPP.

- **Për fushën e veprimtarisë së ish-ALUIZNI-t**, të dhënat përfshijnë periudhën që nga viti 2006, pasi të dhënat janë ekzistuese edhe për atë periudhë.

- **Për fushën e veprimtarisë së AMTP-ve**, të dhënat janë shumë fragmentare, pasi në asnjë kohë nuk ka pasur të dhëna statistikore të besueshme, të qëndrueshme dhe të vazhdueshme.

Përgjithësisht janë zgjedhur **indikatorë që janë matur dhe të matshëm ndër vite**, për të pasur besueshmëri të procesit krahasimor.

Në këtë material, paraqiten kryesisht **indikatorë krahasimorë dhe jo thjesht sasiorë**, pasi vetëm të parët japin informacion rreth rezultatit të punës së institucionit.

Nga ana jonë janë identifikuar dhe matur edhe indikatorë të tjerë krahasimorë dhe, megjithëse **të gjithë rezultojnë pozitivë**, nuk preferuam t'i përfshijmë në këtë material për të mos shtuar volumin.

Kujtojmë këtu si të tillë procesin e regjistrimit të pronës shtetërore, proces ky i lënë tërësisht pas dore për vite të tëra, etj.

Për vitin 2020, **indikatorët u ndikuan negativisht nga dy faktorë:**

- Tërmeti i 26 nëntorit 2019. Në procesin e rindërtimit drejtoritë rajonale të zonave të prekura nga tërmeti u mbingarkuan me kërkesa për informacion kadastral.

- Covid-19. Virusi ngadalësoi në mënyrë të dukshme dhënien e shërbimeve, përfshiu një pjesë të punonjësve, etj.

Arsye themelore të **përmirësimit të performancës** mund të konsiderohen:

- Bashkimi i institucioneve;

- Motivimi i stafit.

## **INDIKATORËT HISTORIKË TË PERFORMANCËS (2006-2020)**

- 1- Legalizimet.**
- 2. Legalizimi i pallateve të braktisura nga ndërtuesit.**
- 3- Regjistrimi i Lejeve të Legalizimit.**
- 4- Formalizimi i objekteve të ndërtuara para vitit 1991.**
- 5- Numri i shërbimeve kadastrale në vite.**
- 6- Kohëzgjatja e dhënies së shërbimit.**
- 7- Aplikime pa përgjigje.**
- 8- Aplikime me AV (Akt Verifikimi).**
- 9- Kohëzgjatja e dhënies së përgjigjeve.**
- 10- Aplikimet në portalin e-Albania.**
- 11- Regjistrimi i AMTP-ve.**
- 12- Proceset gjyqësore.**
- 13- Apelimet.**
- 14- Portali i Bashkëqeverisjes.**
- 15- Kalimi i së drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore.**
- 16- Të ardhurat / shpenzimet.**
- 17- Sistemi i zyrave.**
- 18- Përmirësim / përditësimi i Zonave Kadastrale.**
- 19- Përmirësim / Përditësimi i pasurive të paluajtshme.**
- 20- Digjitalizimi i Kartelave të Pasurive të Paluajtshme.**
- 21- Ngarkimi i pasurive në sistemin ALBSReP.**
- 22- Dhënia e shërbimeve kadastrale në e-Albania.**
- 23- Risitë e Vitit 2020: - Portali i institucioneve;  
- Hyrja në fuqi e VKM për tarifatat dhe afatet.  
- Shërbimet e përshpejtuara;**
- 24- Të tjera**

**Përmbledhje e arritjeve të periudhës pas krijimit të ASHK**

<b>Procesi:</b>	<b>Llogaritur prej:</b>	<b>Performanca:</b>
Legalizimet e ndërtimeve pa leje, (qytetarë dhe pallate).	2006	10-fishuar
Legalizimi i pallateve të braktisura nga ndërtuesit.	2006	40-fishuar
Formalizimi i objekteve të para vitit 1991.	2012	11-fishuar
Numri i përgjithshëm i shërbimeve kadastrale në vite.	2015	Afërsisht i pandryshuar
Kohëzgjatja e dhënies së shërbimit qytetarëve.	2015	Shkurtuar 350% (3,5 herë)
Aplikime pa përgjigje ndaj qytetarëve.	2015	Ulur me 1200% (12 herë)
Aplikime me AV (Akt Verifikimi).	2015	Ulur me 200% (2 herë)
Kohëzgjatja e vonesave të theksuara në përgjigje.	2015	Ulur me 400% (4 herë)
Proceset gjyqësore të fituara nga ASHK.	2015	Rritur me 20%
Apelimet.	2017	Ulur me 600% (6 herë)
Portali i Bashkëqeverisjes.	2017	Ulur me 200% (2 herë)
Përmirësim / përditësim / regjistrimi fillestar i Zonave Kadastrale.	2016	Rritur me 200% (2 herë)
Përmirësim / Përditësimi i pasurive të paluajtshme.	2017	Rritur me 700% (7 herë)
Ngarkimi i pasurive në sistemin ALBSReP: - Sipas faktit: - Sipas kriterit të BB:	2014	-Ulur me 300% -Rritur me 200%

## SHËRBIMET E LEGALIZIMIT



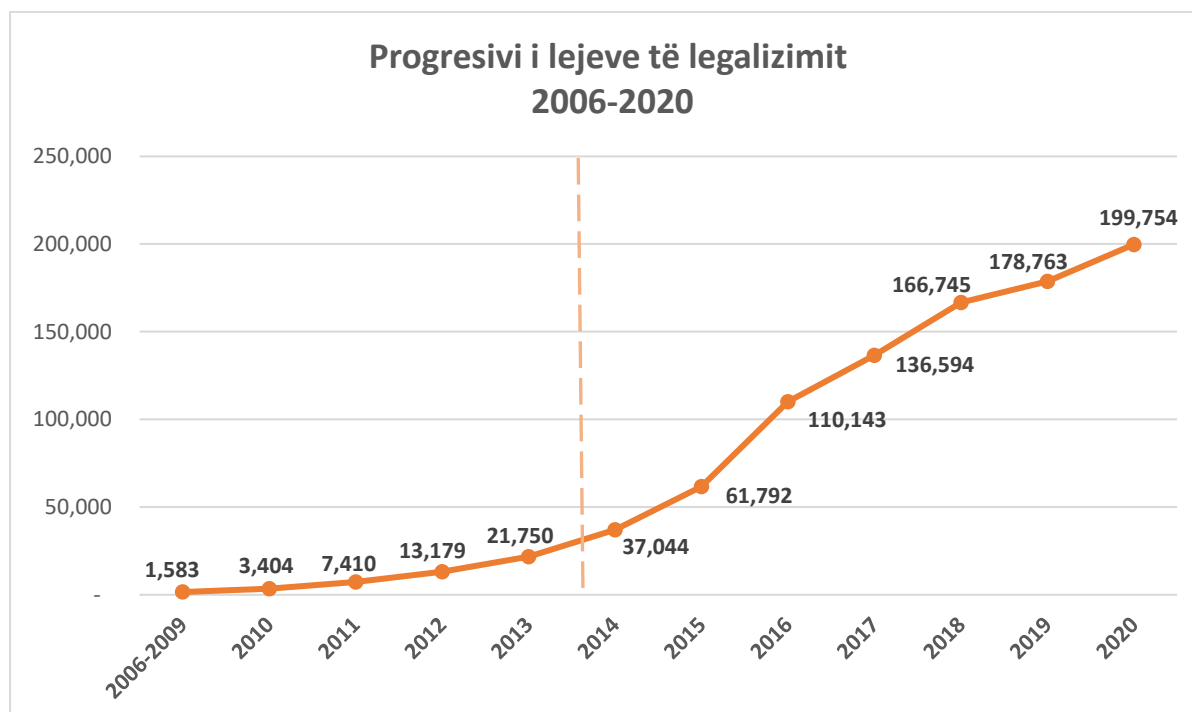
## 1. Legalizimet.

Ky indikator mat numrin e lejeve të legalizimit, të dhëna në vite nga ish-ALUIZNI dhe sot nga ASHK.

Në numrin e përgjithshëm të Lejeve të legalizimeve, nuk janë përfshirë legalizimet e apartamenteve / njësive të shërbimit të pallateve të braktisura, **proces nga i cili kanë përfituar rreth 12.000 njësi.**

Tabela për progresivin e lejeve të legalizimit.

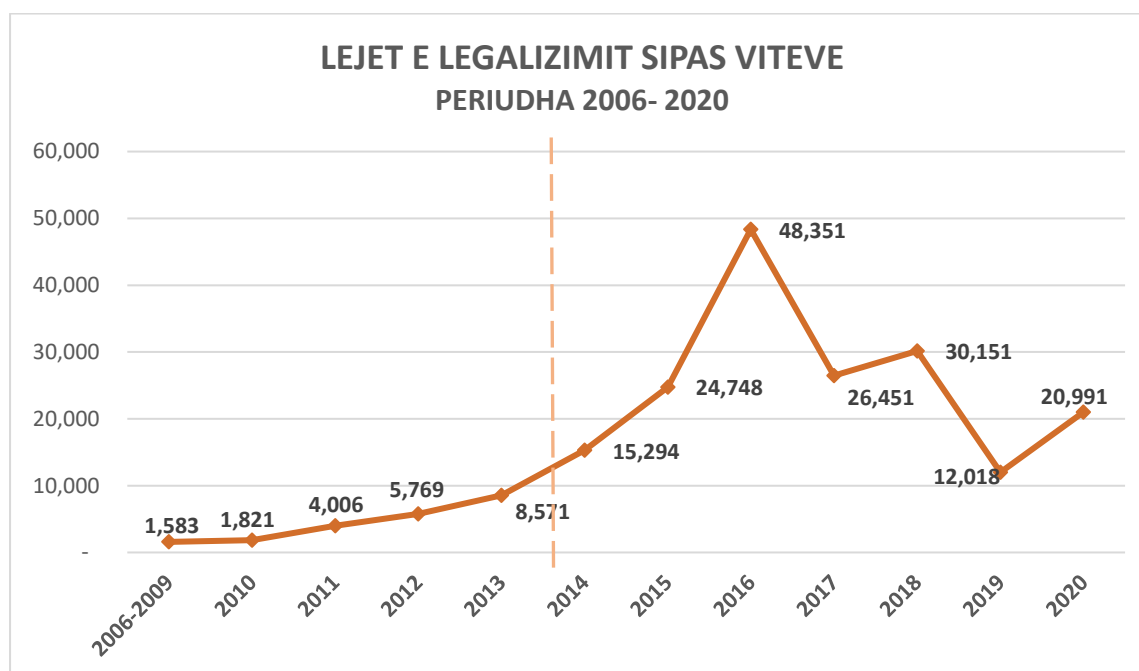
PERIUDHA:	LEJE LEGALIZIMI 2006 - 2020
2006-2009	1.583
2010	3.404
2011	7.410
2012	13.179
2013	21.750
2014	37.044
2015	61.792
2016	110.143
2017	136.594
2018	166.745
2019	178.763
2020	199.754



Në këtë grafik, **nuk janë përfshirë 12.000 njësitë** (apartamente / njësi shërbimi) të legalizuara përmes VKM 19/2017 për legalizimet e pallateve të braktisura.

Leje Legalizimi sipas viteve.

VITI:	LEJE LEGALIZIMI:
2006-2009	1.583
2010	1.821
2011	4.006
2012	5.769
2013	8.571
2014	15.294
2015	24.748
2016	48.351
2017	26.451
2018	30.151
2019	12.018
2020	20.991
<b>Total</b>	<b>199.754</b>



**Koment:** Rënia e theksuar e numrit të legalizimeve në vitin 2019, erdhi si pasojë e miratimit në janar të atij viti të një ndryshimi në Ligjin e taksave vendore, që kushtëzonte legalizimin me pagesën paraprake të taksës së ndikimit në infrastrukturë. Kjo gjë u ndreq vetëm në gusht 2020 dhe dha menjëherë efekt në rritjen gati në dyfishim të numrit të legalizimeve.

## **2. Legalizimi i pallateve të braktisura nga ndërtuesit.**

Procesi i legalizimit të pallateve, ndahet në dy kategori, në pallatet e zakonshme të pabanuara dhe në pallatet e braktisura nga ndërtuesit dhe të banuara. Problematika e trashëguar ka qenë kjo e dyta. Në këtë kategori, përfshihen pallatet pa leje ndërtimi, me shkelje të lejes së ndërtimit, rastet kur ndërtuesi ka falimentuar apo e ka braktisur procesin e legalizimit, etj dhe ndërkohë objekti është i banuar.

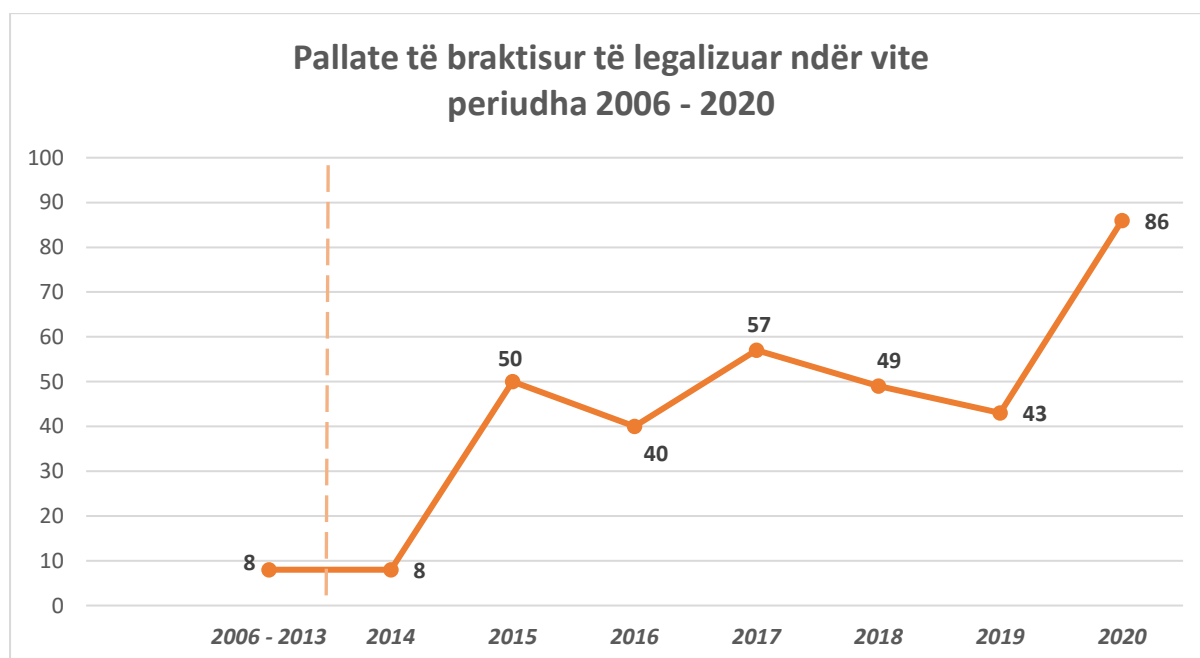
Të dhënat:

636 pallate të formalizuar gjatë periudhës 2014-2020, ose:

Rreth 12.000 familje dhe rreth 1200 aktivitete ekonomike dhe shërbimi.

SIPËRFAQE BANIMI	1,282,377
SIPËRFAQE SHËRBIMI (M2)	485,302
SIPËRFAQE TOTALE	1,780,678

VITI	Me pronarët:	Me qytetarët:	Pallate të legalizuara:
2006 - 2013	159	8	167
2014	14	8	22
2015	55	50	105
2016	42	40	82
2017	50	57	107
2018	30	49	79
2019	40	43	83
2020	72	86	158
TOTAL	462	341	803



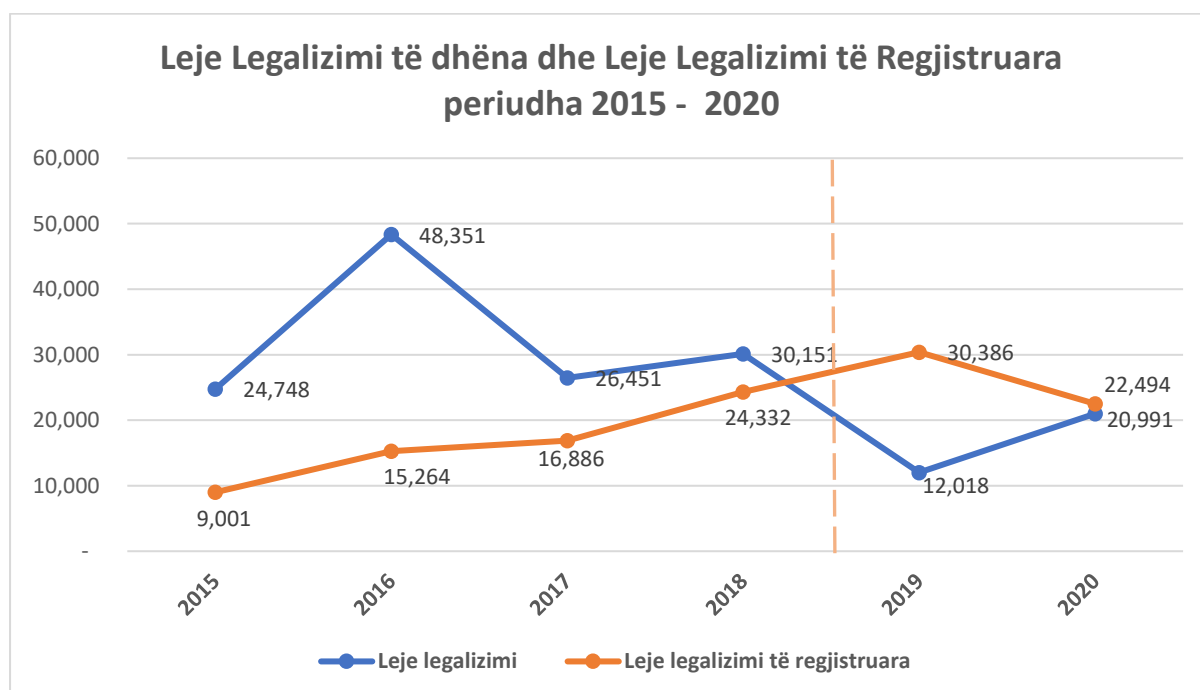
**Koment:** Për zonat urbane, ky proces është një histori suksesi, me të njëjtën rëndësi si vetë procesi i legalizimeve për zonat rurale.



### **3. Leje Legalizimi të regjistruara.**

Regjistrimi dhe certifikimi i lejeve të legalizimit, ka qenë vazhdimisht një çështje mosmarrveshje midis ALUIZNI-t dhe ZRPP. Kjo për faktin se vit pas viti në ZRPP ishte krijuar një stok që sa vinte dhe shtohet i lejeve të legalizimit të dhëna.

<b>Viti:</b>	<b>Leje legalizimi:</b>	<b>Leje legalizimi të regjistruara</b>
2015	24,748	9,001
2016	48,351	15,264
2017	26,451	16,886
2018	30,151	24,332
2019	12,018	30,386
2020	20,991	22,494
<b>TOTAL</b>	<b>162,710</b>	<b>118,363</b>



**Koment:** Për herë të parë në vitin 2019 dhe 2020, numri i lejeve të regjistruara ka filluar të kalojë numrin e lejeve të dhëna, duke ardhur gjithnjë në rritje. Kjo me qëllimin për të evaduar stokun e legalizimeve të paregjistruara.

#### **4. Formalizimi i objekteve të ndërtuara para vitit 1991.**

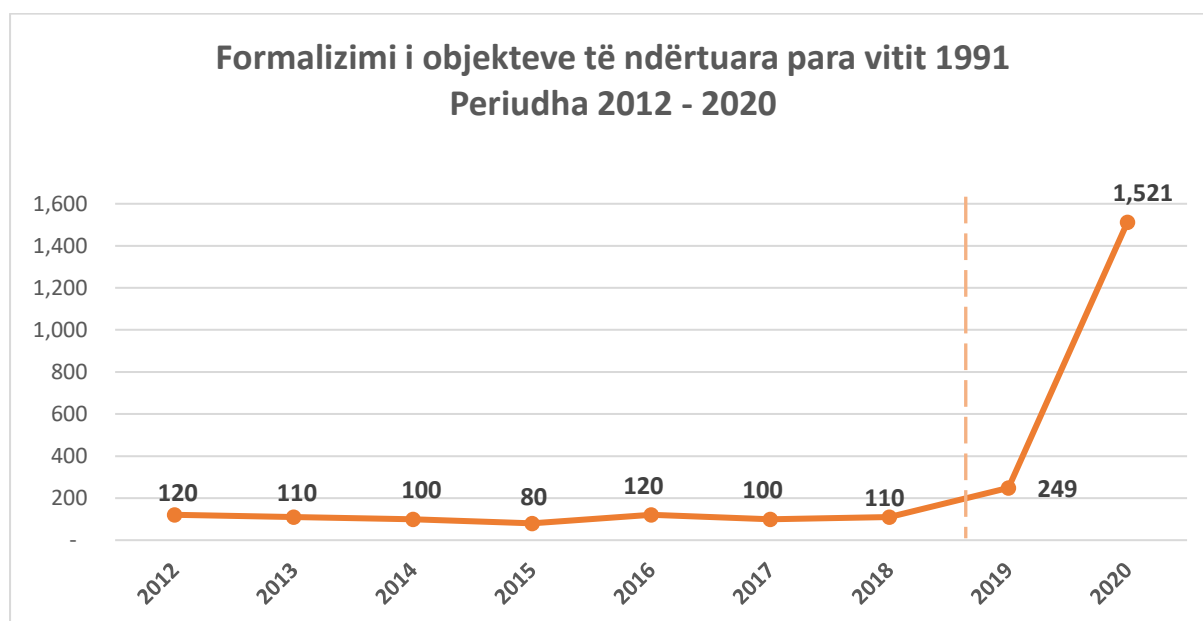
Përfshin formalizimin e banesave të vjetra të ndërtuara në të gjitha epokat përpara vitit 1991 dhe të cilat nuk kanë qenë regjistruar asnjëherë në ZRPP.

Procesi ka filluar në vitin 2012 nga Bashkitë, mbi bazën e VKM nr. 608/2012, “Për përcaktimin e procedurës ...”. Me VKM 442/2018 “Për përcaktimin e procedurës së kalimit ...”, kjo procedurë që ishte funksion i Bashkive, kaloi në ngarkim të ish-ALUIZNI-t. Sot procesi kryhet nga ASHK.

Me hyrjen në fuqi të VKM-së Nr. 827 datë 30.09.2020 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, VKM 442 është shfuqizuar.

Tabela e objekteve të formalizuara nga Bashkitë dhe ASHK sipas viteve:

VITI:	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>BASHKITË</b>	120	110	100	80	120	100	110	-	-
<b>ASHK</b>	-	-	-	-	-	-	-	249	1.521



**Koment:** Për periudhën 2012-2018, që ky proces u ka qenë deleguar Bashkive, mund të thuhet se ka qenë praktikisht i braktisur, me një mesatare prej rreth 100 objektiv të formalizuara në vit në rang Republike.

**Për vitin 2020, që procesi i ka kaluar ASHK-së, ritmet janë mbi 10-fishuar dhe parashikohet të mbahet një normativë vijuese prej 20-fishi.**

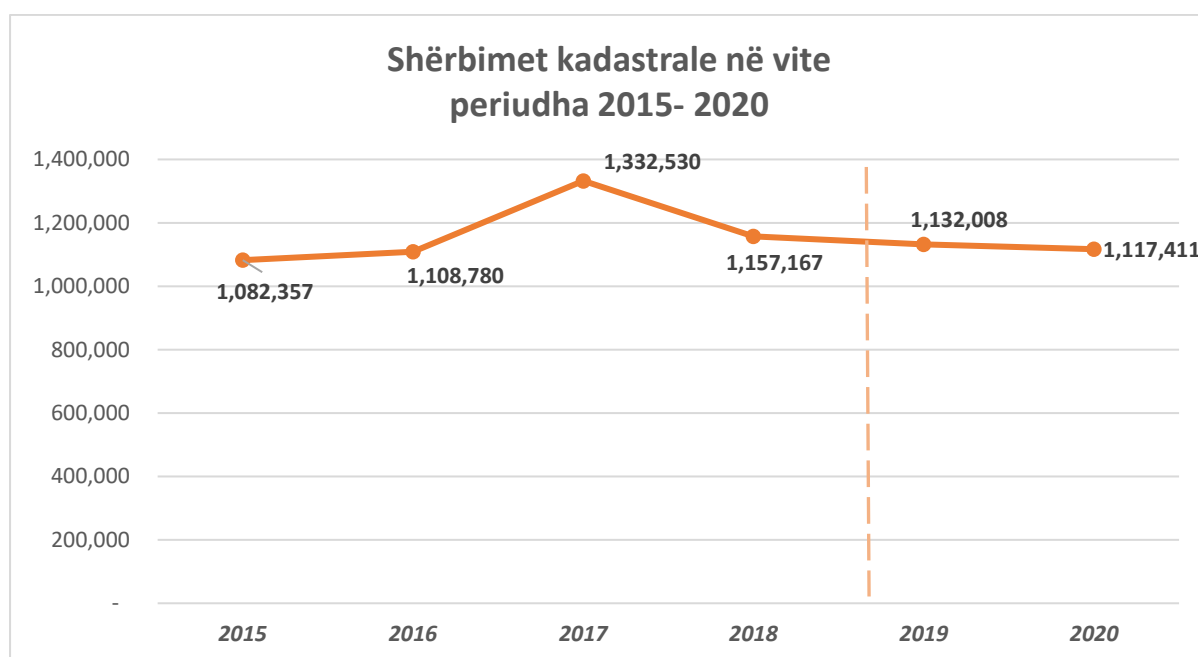
## SHËRBIMET KADASTRALE



## **5. Numri i shërbimeve kadastrale në vite.**

Në vetvete numri i shërbimeve kadastrale të kryera (ndaj qytetarëve dhe institucioneve) **nuk është tregues performance nga njëri vit në tjetrin, por jep në mënyrë sasiore aktivitetin e kryer nga Institucioni.**

Viti	Nr. Shërbime:
2015	1.082.357
2016	1.108.780
2017	1.332.530
2018	1.157.167
2019	1.132.008
2020	1.117.411



Në shifrën e vitit 2020 nuk janë përfshirë shërbimet pa pagesë të dhëna ndaj OFL (rreth 60.000 shërbime), si dhe shërbimet dhënë në kuadër të procesit të rindërtimit (rreth 140.000 shërbime).

Parashikimi për një rritje e numrit të shërbimeve, si rezultat i shtimit të fluksit të aplikimeve për rivlerësimin u tejkua, në 1.117.411 shërbime, nga rreth 1.100.000 të projektuara.

**Koment:** Me mbylljen e vitit 2020, konstatohet që edhe ky vit ka ruajtur të njëjtin trend numri aplikimesh dhe shërbimesh ndaj qytetarëve si vitet e kaluara.

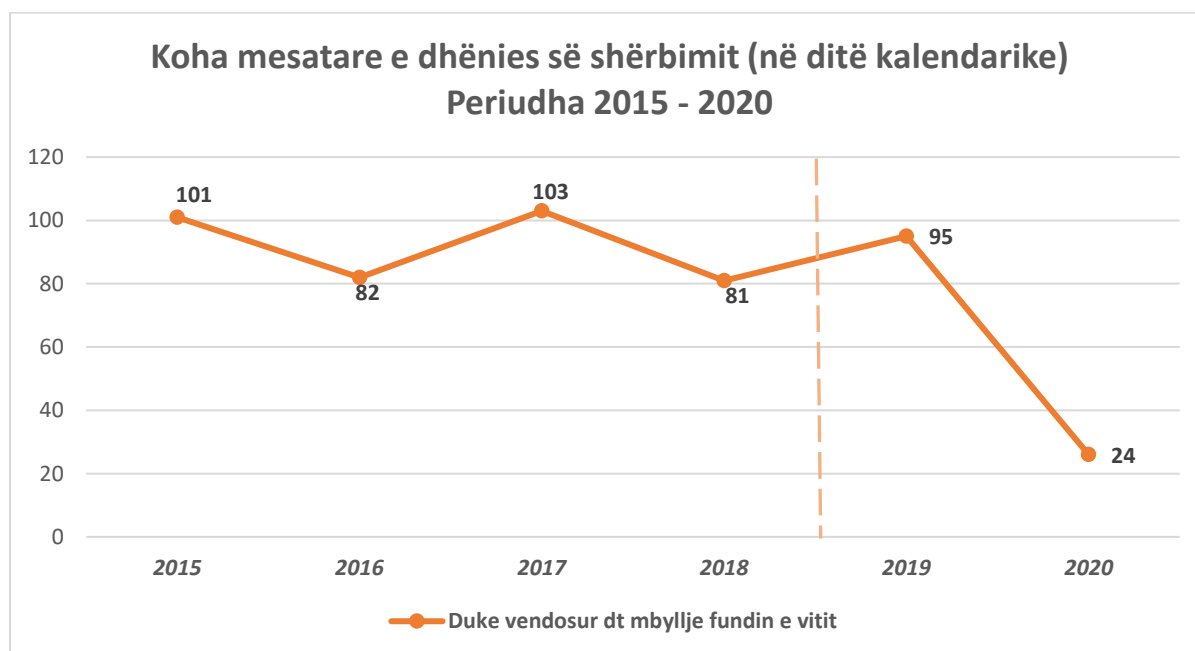
## **6. Koha mesatare e dhënies së shërbimit.**

Ky indikator përcakton kohën mesatare (në ditë) të dhënies së shërbimit nga sportelet e shërbimit të kadastrës. Indikator i është përcaktuar si diferencë midis ditës së aplikimit nga ana e qytetarit dhe ditës së marrjes së shërbimit.

Janë përfshirë në llogaritje të gjitha aplikimet e kryera brenda një viti, si ato me përgjigje ashtu edhe aplikimet pa përgjigje.

Për aplikimet që rezultojnë pa përgjigje në atë vit, si datë përgjigje, është vendosur data 31 Dhjetor e po atij viti ( psh . shifra 101 e vitit 2015 tregon diferencën e ditëve nga data kur është kthyer përgjigje deri në datën e aplikimit).

<b>Koha mesatare e shërbimit</b>						
<b>Viti</b>	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Ditë kalendarike</b>	101	82	103	81	95	24



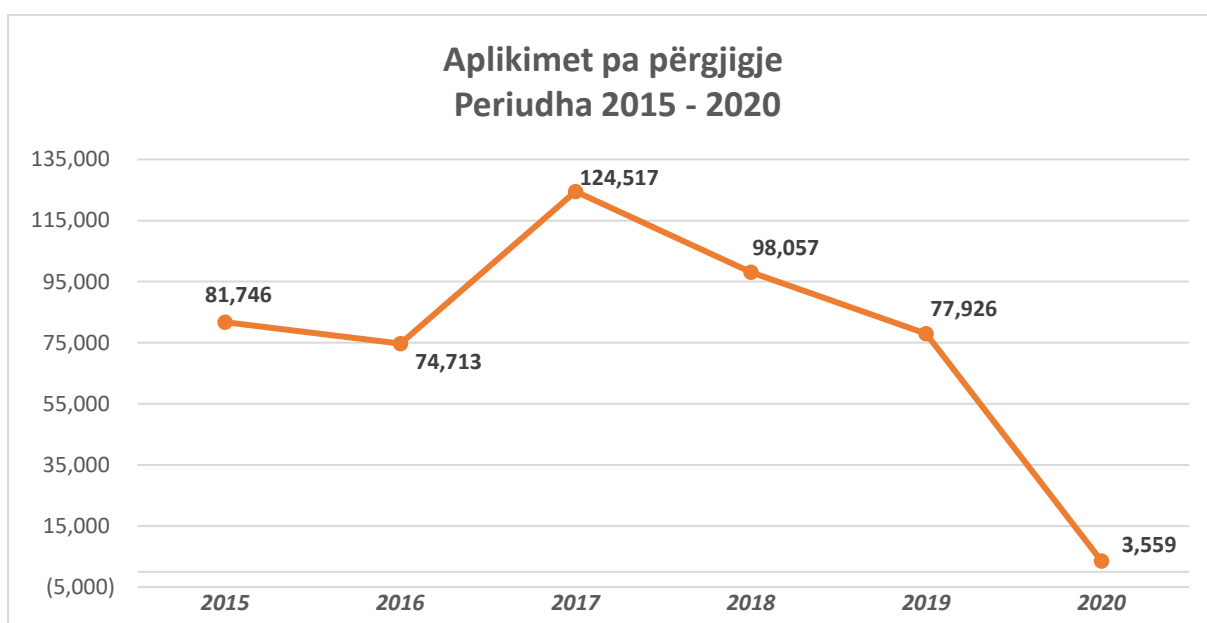
**Koment:** Ky është një nga indikatorët më të rëndësishëm të performancës së një institucioni që ka si bazë dhënien e shërbimeve ndaj qytetarëve. Është kaluar nga një maksimum prej një mesatareje prej 101 ditësh (2017) në një mesatare prej 24 ditësh (2020).

Ngritja e kësaj kurbe në vitin 2019, është shkaktuar kryesisht në muajt e tranzicionit të fuzionit të institucioneve.

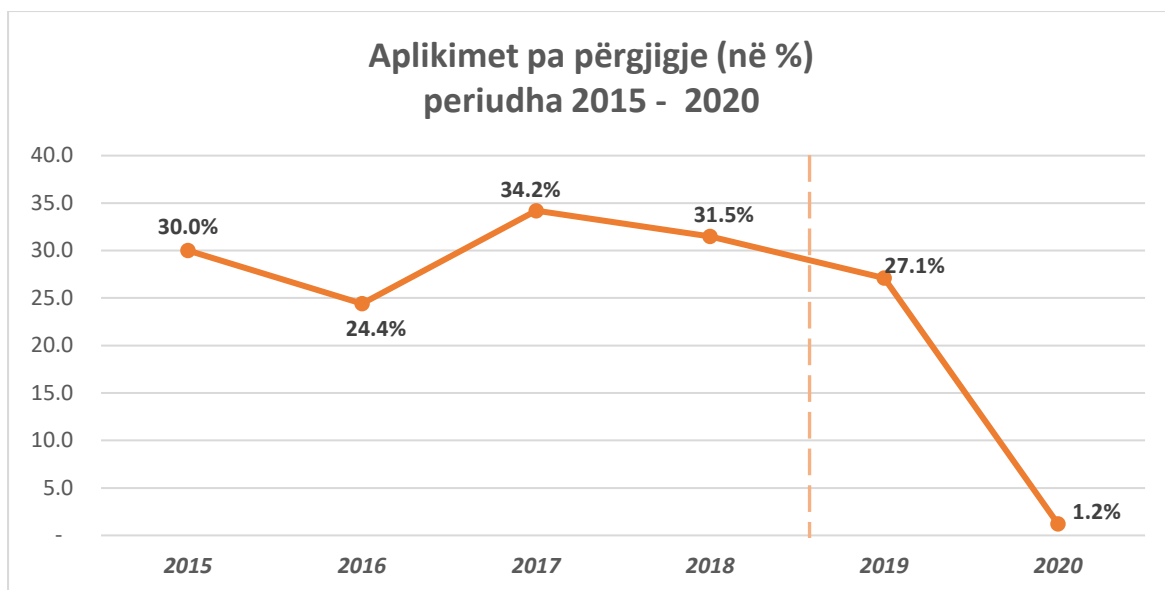
## **7. Aplikime pa përgjigje.**

Ky indikator paraqet ecurinë e numrit të aplikimeve të qytetarëve që nuk kanë marrë asnjëherë përgjigje për aplikimet e bëra prej tyre. E shprehur kjo, në shifra dhe në përqindje, në raport me numrin e përgjithshëm të aplikimeve të atij viti.

<b>Viti:</b>	<b>Aplikime pa përgjigje</b>	<b>% aplikime pa përgjigje</b>
2015	81,746	30,0%
2016	74,713	24,4%
2017	124,517	34,2%
2018	98,057	31,5%
2019	77,926	27,1%
2020	3,559	1,2%



**Koment:** Është e rëndësishme të theksojmë këtu që këto shërbime të pakryera janë të gjitha të parapaguara nga qytetarët, megjithëse nuk e kanë marrë kurrë shërbimin. Kjo do të thotë që për 5 vjetët 2015-2019, figurojnë rreth 450.000 shërbime të paguara dhe të padhëna, me një vlerë prej rreth 10 milion USD. Praktikisht **kjo mund të quhet vjedhje shtetërore** dhe është një nga arsytet e namit shumë të keq të zyrave të ish ZRPP.



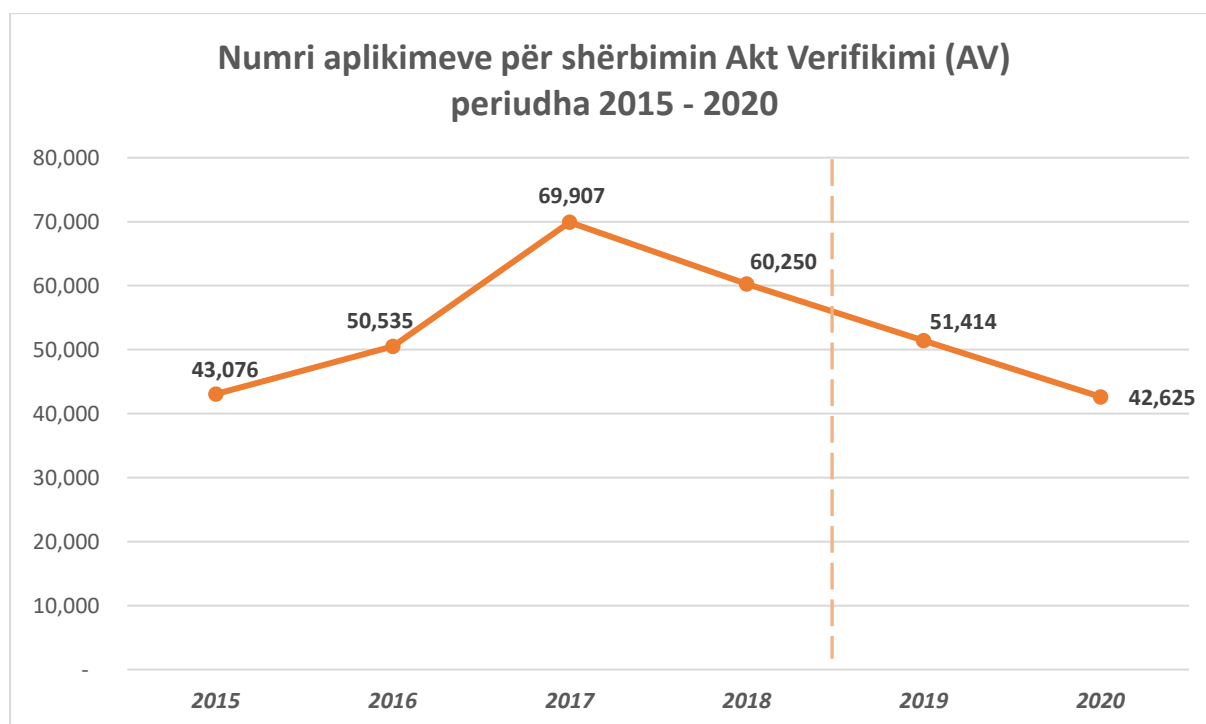
**Koment:** Një nga **indiktorët më të rëndësishëm të performancës** së një institucioni që ka si bazë dhënien e shërbimeve ndaj qytetarëve. Është kaluar nga një maksimum prej 30% të aplikimeve pa përgjigje (2015), në një mesatare prej 1,2% aplikime pa përgjigje (2020). Ngritja në 27,1% e kurbës në vitin 2019, është shkaktuar kryesisht në muajt e tranzicionit të fuzionit të institucioneve.

## **8. Numri i aplikimeve me AV (Akt Verifikimi).**

Ky indikator tregon ecurinë e aplikimeve për të cilat është kërkuar plotësim dokumentacioni nga ana e institucionit ( ish-ZRPP, sot ASHK).

Grafiku tregon ecurinë e numrit të aplikimeve për shërbimin Akt Verifikimi (AV) për plotësim dokumentacioni, 2015-2020. **AV-të kanë qenë një nga mënyrat më të zakonshme të fshehjes së defekteve në shërbime.** Sa herë që zyrat e ZRPP kishin vonesa masive në dhënien e shërbimit, ju kërkonin masivisht qytetarëve plotësim dokumentacioni për gjëra që në fakt disponoheshin brenda vetë zyrave përkatëse.

Viti	Nr. Aplikime AV
2015	43.076
2016	50.536
2017	69.907
2018	60.250
2019	51.414
2020	42.625



**Koment:** Një nga indikatorët më të rëndësishëm të demonstrimit të performancës së fshehtë të institucionit. Eshtë kaluar nga një maksimum prej gati 70.000 AV (2017) në 42.000 AV (2020).

Ngritja e egzagjruar e kësaj kurbe në vitin 2017 i dedikohet faktit të kërkesës së shtuar të llogarisë nga ana e KM për përgjigjet ndaj publikut në atë moment, që pati si pasojë që ZRPP emtoi me dhjetramijë AV të pakuptimta.

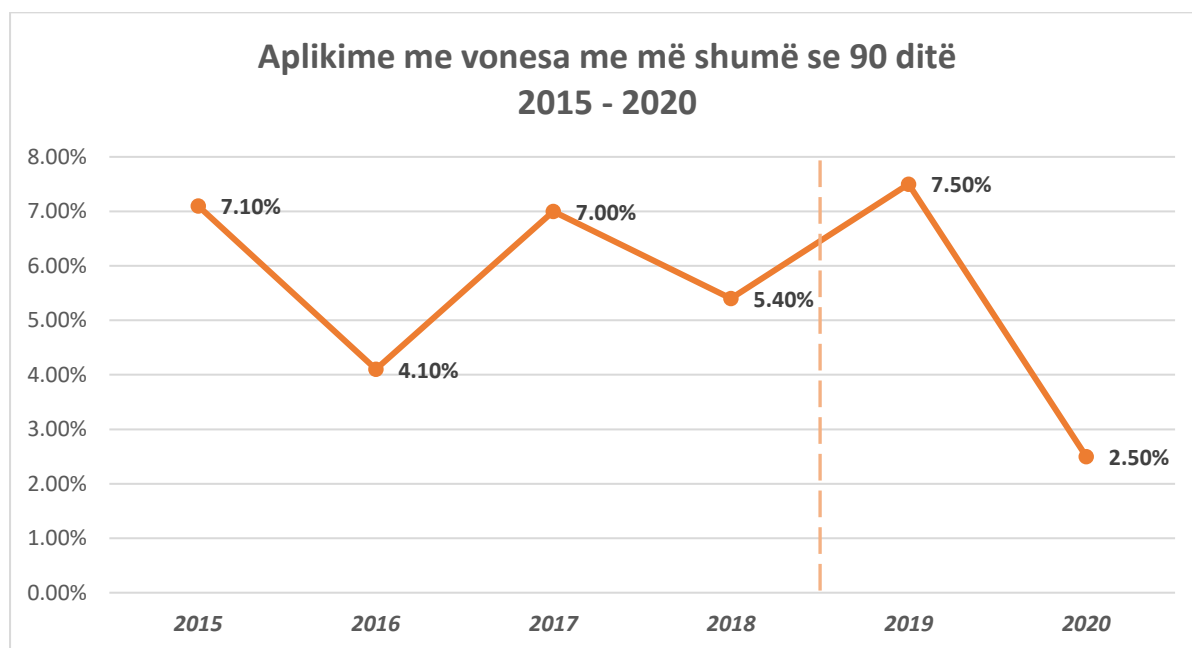


## **9. Kohëzgjatja e vonesave të theksuara, në përgjigje.**

Ky indikator analizon vetëm ato aplikime të qytetarëve, për të cilët ka pasur vonesa të mëdha (mbi 90 ditë nga dita e aplikimit), e shprehur në përqindje si raport midis numrit total të aplikimeve me numrin e aplikimeve me vonesa mbi 90 ditë.

Ky indikator nuk përfshin aplikimet që nuk kanë marrë përgjigje asnjëherë.

Viti:	Më shumë se 90 ditë:
2015	7,10%
2016	4,10%
2017	7,00%
2018	5,40%
2019	7,50%
2020	2,50%



**Koment:** Një nga indikatorët më të rëndësishëm të performancës së një institucioni që ka si bazë dhënien e shërbimeve ndaj qytetarëve.

Është kaluar nga një maksimum prej 7.1% të aplikimeve me përgjigje të kthyer me vonesa më shumë se 90 ditë (2015), në një mesatare prej 2.5% të aplikimeve me vonesa mbi 90 ditë (2020).

Ngritja 7.5% e kurbës në vitin 2019, është shkaktuar kryesisht në muajt e tranzicionit të fuzionit të institucioneve.

## **10. Aplikime nëpërmjet portalit qeveritar e-Albania.**

Ky indikator analizon numrin e aplikimeve të kryera në Portalin Qeveritar e-Albania nga qytetarët, për periudhën 2016 deri më 2020. Kjo pasi në vitin 2016 është mundësuar për herë të parë kryerja e aplikimit edhe nëpërmjet Portalit Qeveritar e-Albania për 51 Shërbimet që ofronte ish-ZRPP.

<b>Viti:</b>	<b>Nr Aplikimeve nga e-Albania:</b>
2016	29
2017	634
2018	997
2019	902
2020	195,832
<b>Total</b>	<b>198,394</b>



**Koment:** Në zbatim të Urdhrit të Kryeministrit Nr. 153 Datë 25.11.2019, Ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, Ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, si dhe akteve nënligjore, për vitin 2020 u mundësua kryerja e të gjithë aplikimeve vetëm online nëpërmjet Portalit Qeveritar e-Albania si dhe sistemeve të tjera si Dhoma Kombëtare e Noterisë, etj., duke mënjanuar rradhët nëpër sportele si dhe duke rritur performancën e ofrimit të shërbimeve kundrejt Qytetarëve dhe uljen e kohës së marrjes së përgjigjes.

## **11. Regjistrimi i AMTP-ve.**

Procesi i regjistrimit të tokës bujqësore është një nga detyrat më të mëdha që i dalin Kadastrës Shqiptare mbi bazën e ligjit 20/2020.

Por aktualisht është e pamundur të nxirren të dhëna pasi qoftë nga Ministria e Bujqësisë dhe qoftë nga ish ZRPP nuk janë mbajtur evidenca mbi ecurinë e këtij procesi në vite.

Ndërkaq, procesin e kanë komplikuar edhe faktorë të tjerë si, ndryshimet e shpeshta ligjore ndër vite, zgjatja e procesit jashtë çdo limiti kohor për gati 3 dekada, përfshirja e shumë institucioneve të ndryshme dhe të ndryshumeshme kohë pas kohe, etj.

Në përgjithësi rezultojnë të jenë dhënë në total rreth 454.500 AMTP:

Janë rreth 20.000-25.000 AMTP të reja që parashikohen për t'u plotësuar (që nuk janë pajisur me AMTP në bazë të ligjit 9948/2008 dhe ligjit 171/2014, afati zbatimit të të cilave ka përfunduar në 31.12.2019).

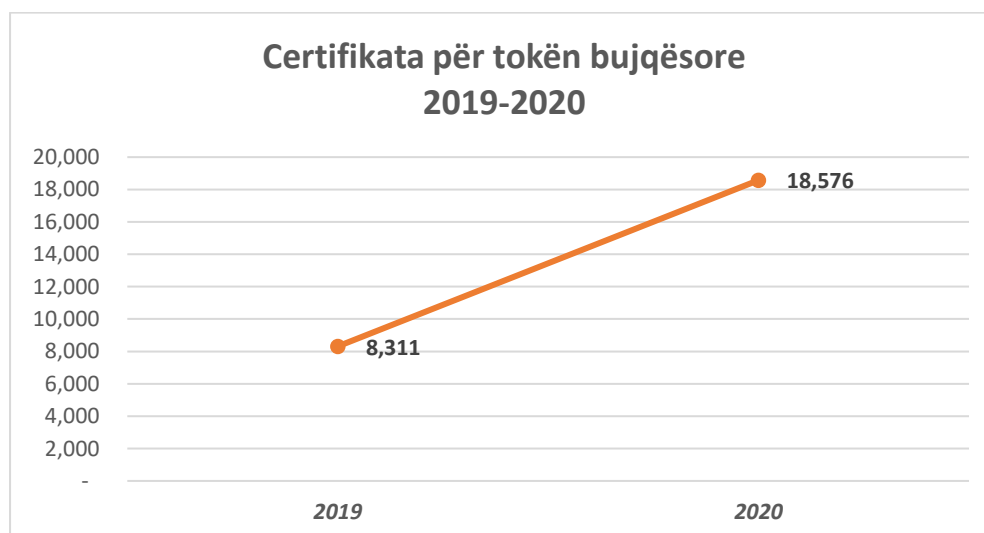
Ritmi i pajisjes me AMTP nga Bashkitë ka qenë shumë i ulët, rreth 1 mijë AMTP në vit.

Tabela me AMTP të plotësuar sipas Bashkive dhe informacioni nga DAMT.

<b>VITI:</b>	<b>Nr. I AMTP:</b>
1992-2008 (info nga DAMT)	44.7312
2013-2019 (info nga Bashkitë)	7.280
<b>TOTAL AMTP</b>	<b>454.592</b>

## **Certifikimi i AMTP-ve.**

<b>VITI</b>	<b>Nr. Certifikatave për tokën bujqësore</b>
2019	8.311
2020	18.576



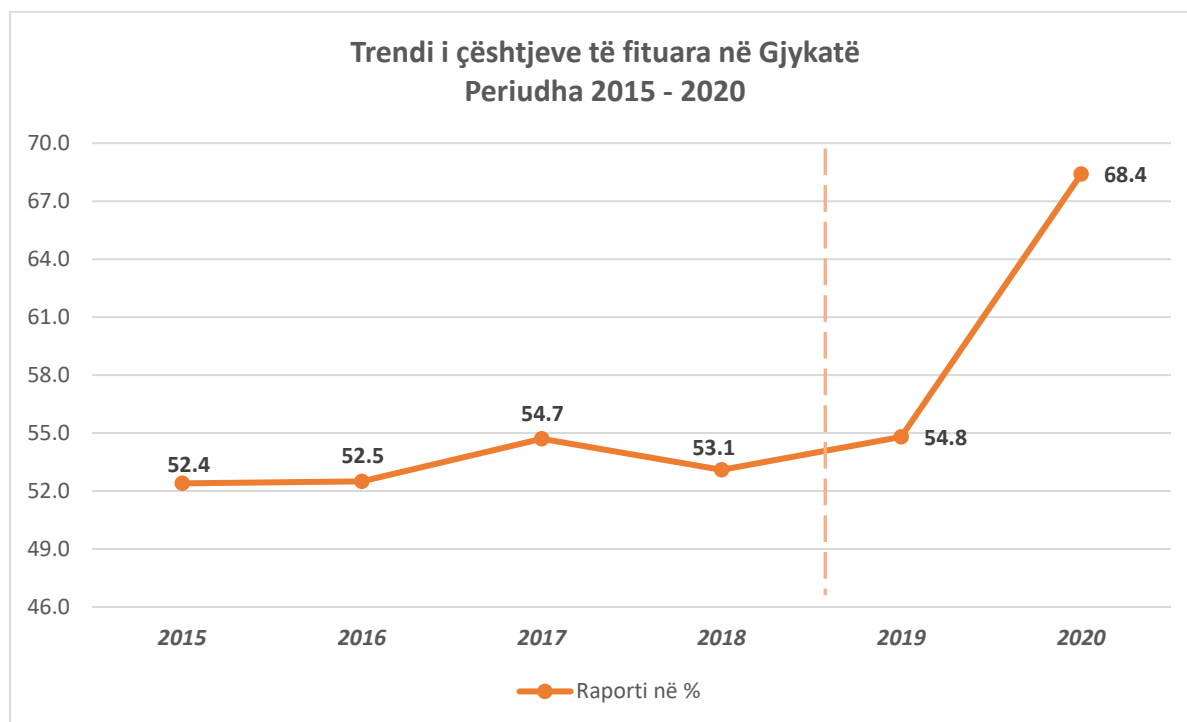
**Koment:** Megjithë rëndësinë e procesit të regjistrimit të tokës bujqësore, për shkak të mungesës së të dhënave historike si nga ana e Ministrisë së Bujqësisë, nga ana e Bashkive dhe Qarqeve, si edhe nga ana e ish-zyrave të ZRPP, ka qenë e pamundur të ndërtohet një pasqyrë e qartë e vijimit të këtij procesi ndër vite.

**Në këto kushte, nga ana jonë po përpunohet një material informativ i veçantë.**

## **12. Proceset gjyqësore.**

Ky indikator ka për qëllim që, në gjyqet ku ASHK është palë, të tregojë trendin e gjyqeve të fituara në raport me numrin e gjyqeve të humbura.

Viti	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Të zhvilluara	949	806	1033	1263	610	472
Të fituara	497	423	565	671	334	323
Raporti në %	52.4	52.5	54.7	53.1	54.8	68.4



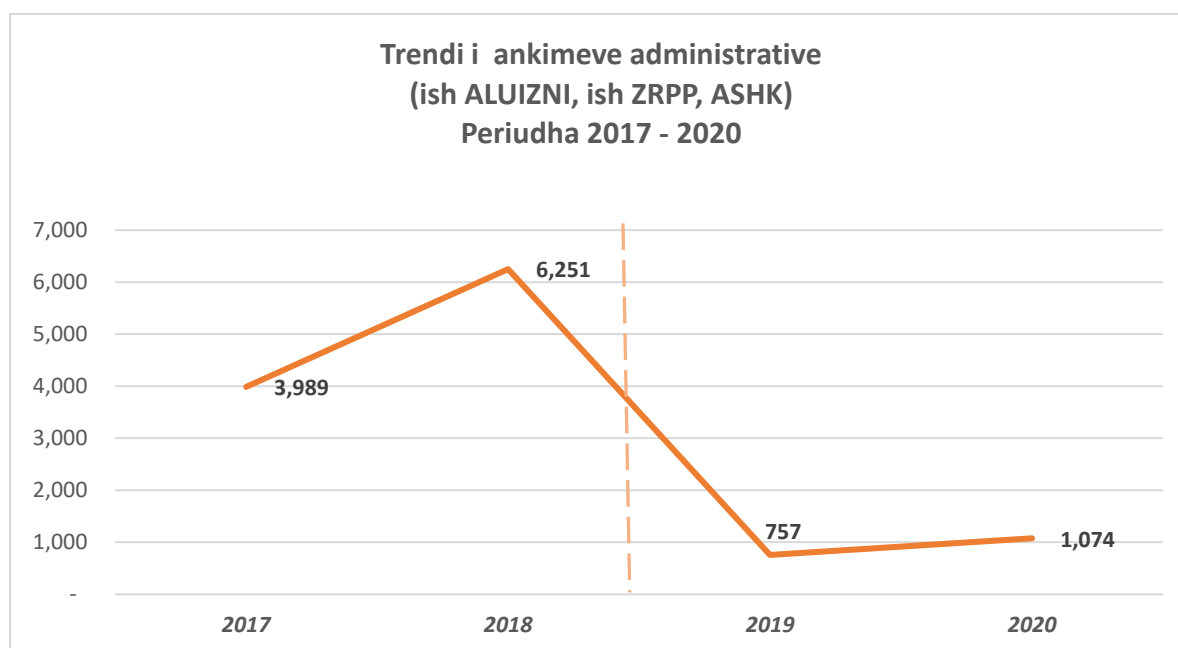
**Koment:** Ky indikator monitorohet për herë të parë.

Rritja e numrit të çështjeve gjyqësore të fituara nga institucioni, ka lidhje direkte:  
-me përgjegjshmerinë e përfaqësuesve të institucionit në gjykim; dhe  
-me saktësinë e vendimarrjeve të institucionit që janë kundërshtuar në gjykatë.

### **13. Apelimi.**

Ky indikator ka për qëllim të tregojë trendin e ankimeve administrative ndaj vendimmarrjeve të institucionit.

Viti	(ish ALUIZNI)	(ish ZRPP)	ASHK	TOTAL
2017	123	3.866	-	3.989
2018	251	6.000	-	6.251
2019	212	-	545	757
2020	-	-	1.074	1.074
<b>Total</b>	<b>744</b>	<b>9.866</b>	<b>1.619</b>	<b>12.071</b>



**Koment:** Ky indikator monitorohet për herë të parë.

Ulja e numrit të ankimeve administrative, ka të bëjë direkt me rritjen e saktësisë së vendimmarrjeve të institucionit, gjë që ul mundësinë dhe nevojën për ankimim administrativ.

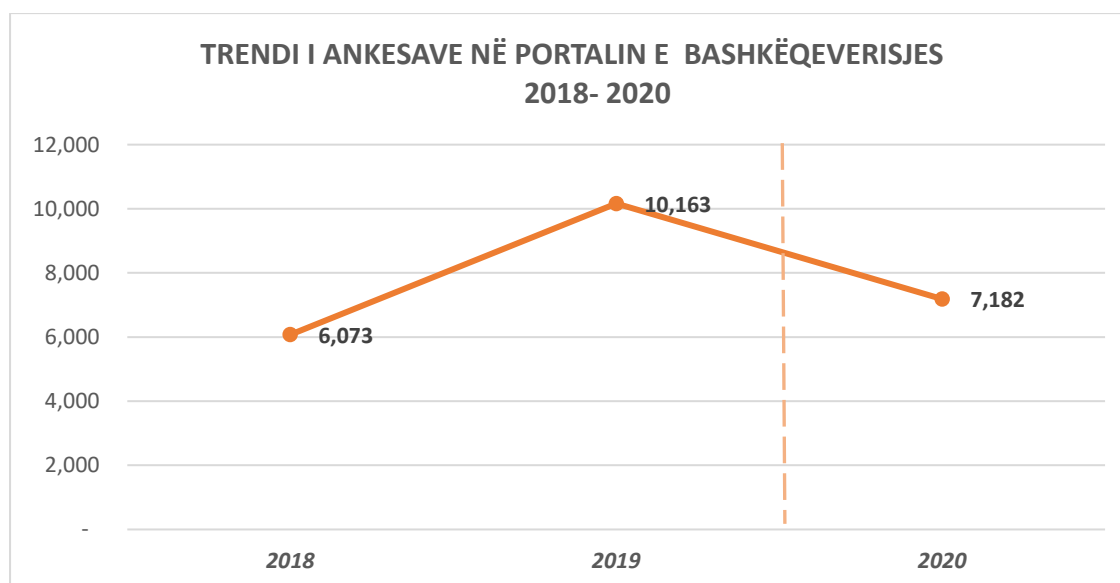
#### **14. Portali i Bashkëqeverisjes.**

Portali “**Shqipëria që duam**” është një platformë e hapur komunikimi dhe ndërveprimi, e cila ofron një mënyrë komunikimi me publikun, më të shpejtë e më efikase se letrat e shkruara me dorë. Portali ofron mundësinë e marrjes së përgjigjes në një kohë prej 10 ditë pune.

Portali ka filluar funksionimin në Nëntor 2017 dhe administrohet nga Zyra e Bashkëqeverisjes, Agjencia për Dialog e Bashkëqeverisje, në Kryeministri.

Ky indikator paraqet trendin e numrit të ankesave të drejtuara në Portalin e Bashkëqeverisjes, sipas viteve për ish-ZRPP, ish-ALUZINI dhe që nga muaji Qershor 2019, për ASHK-në.

<b>ANKESA BASHKËQEVERISJA</b>	
<b>VITI</b>	<b>NR. ANKESA</b>
2018	6.073
2019	10.163
2020	7.182



**Koment:** Ky indikator monitorohet për herë të parë.

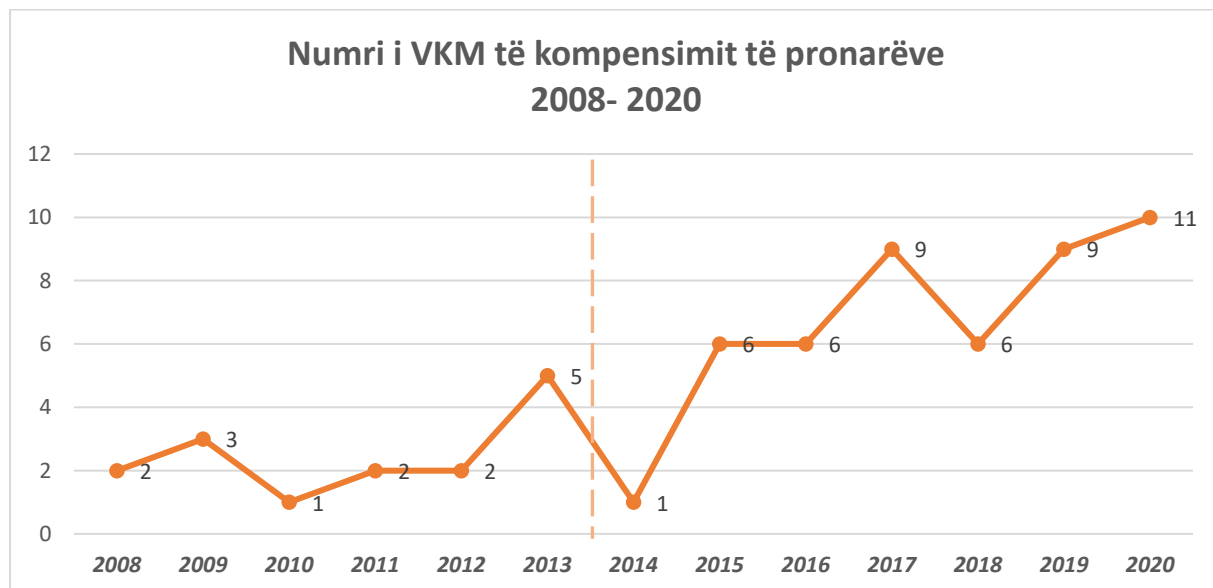
Ulja e numrit të ankimimeve në portalin “Shqipëria që duam”, ka të bëjë direkt me rritjen e produktivitetit të institucionit.

## **15. Procesi i kalimit të së drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore.**

Evidenca e VKM-ve për kalim/kompensim/korrigjim, sipas viteve.

VITI	VKM	Sipërfaqja e parcelës që shpërblehet (m2)
2008	2	85,313.23
2009	3	258,425.38
2009	1	48,849.90
2011	2	155,895.97
2012	2	95,244.29
2013	5	97,635.85
2014	1	13,738.94
2015	6	355,474.12
2016	6	181,913.87
2017	9	75,254.56
2018	6	220,134.89
2019	9	145,380.33
2020	11	491,642.3
<b>TOTALI</b>	<b>63</b>	<b>2,224,903.63</b>

Grafiku i mëposhtëm, paraqet numrin e VKM-ve për kompensimin e pronarëve për sipërfaqet takuese të zëna nga ndërtimet informale.

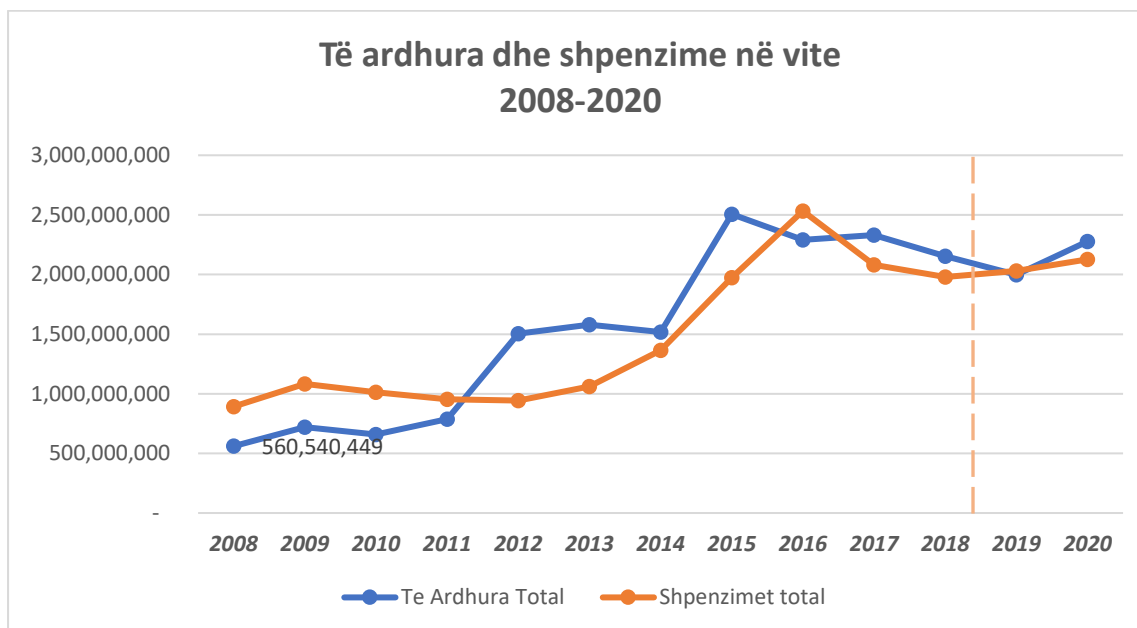


## **16. Të ardhurat e realizuara në vite.**

Të dhënat përfshijnë të ardhurat e realizuara nga ASHK që nga periudha e krijimit të saj (Mars 2019), si dhe institucionet e përfshira tashmë në të, ish ZRPP dhe ish ALUIZNI, sipas viteve përkatëse.

Të Ardhurat dhe shpenzimet në nivel kombëtar, për periudhën 2008 - Tetor 2020:

<b>VITI:</b>	<b>Të Ardhura Total</b>	<b>Shpenzimet total</b>
2008	560,540,449	892,933,064
2009	719,900,381	1,083,193,461
2010	658,099,854	1,013,134,675
2011	786,329,537	952,880,642
2012	1,505,373,515	943,629,658
2013	1,578,304,117	1,060,495,458
2014	1,517,810,922	1,364,336,237
2015	2,505,788,404	1,972,673,124
2016	2,289,443,408	2,532,732,874
2017	2,329,824,961	2,081,156,625
2018	2,152,790,125	1,978,301,869
2019	1,997,513,905	2,029,924,073
2020	2,276,360,219	2,126,895,351



**Komente:** Ky indikator në vetvete nuk flet për performancën e Institucionit.

- Për periudhën 2008-2012, shpenzimet tejkalojnë të ardhurat, pasi në atë periudhë ZRPP ka qenë institucion tërësisht buxhetor.

- Për periudhën 2012-2019, të ardhurat tejkalojnë shpenzimet, pasi me ligjin e vitit 2012, ZRPP u kthye në institucion me vetë financim.

- Për periudhën 2019-2020 shpenzimet janë rritur shumë, pasi Institucionit i janë bashkuar funksione dhe institucione të tjera, të cilat që nuk krijojnë të ardhura dhe pa u shoqëruar me faturën financiare të tyre.



## **Situata aktuale financiare.**

Për periudhën qershor-dhjetor 2020 rezultoi një stok prej rreth 50.000 aplikimesh me vlerë fature rreth 30.000.000 lekë, shërbime të cilat janë ofruar nga ASHK dhe nuk janë paguar nga Institucionet përkatëse. Kjo vetëm për Institucionet për të cilat ligji parasheh procedurën e paspagimit.

Këtu përfshihen institucione si Prokuroritë, Gjykatat, Policia e Shtetit, sistemi i institucioneve të Vetingut, ILDKPI, Autoriteti i pastrimit të parave, Autoriteti i pasurive të sekuestruara, etj.

Për institucionet e tjera, për të cilat ligji parasheh procedurën e parapagimit, ky stok shërbimesh është shumë më i madh, duke shkuar në rreth 150.000 aplikime.

Këtu përfshihen gjithë institucionet e tjera, si Tatimet, Doganat, Avokati i Shtetit, ATP, Njësitë Vendore, Institucionet Qendrore, etj.

Në këto shifra nuk janë përfshirë shërbimet pa pagesë të dhëna ndaj OFL (rreth 60.000 shërbime), si dhe shërbimet dhënë në kuadër të procesit të rindërtimit (rreth 140.000 shërbime).

Problematikë mbetet që shumica e këtyre Institucioneve vijojnë të përdorin ende komunikimet shkresore për marrjen e shërbimeve kadastrale pa pagesë, në kundërshtim me Ligjin dhe Aktet Ligjore e Nënligjore

Përveç çështjes së pagesave, problem përbën edhe fakti që shumica e institucioneve, jo vetëm që nuk pranojnë të paguajnë shërbimin e kërkuar dhe të dhënë, por nga ana tjetër refuzojnë edhe të aplikojnë përmes platformës eAlbania, **duke vënë në dyshim zbatimin e reformës shumë të rëndësishme të Qeverisë së shërbimeve on-line.**

***Koment: Vlen të theksohet se gjendja financiare gjatë vitit të fundit është përkeqësuar edhe për shkak të mosshlyerjes masive të detyrimeve për shërbimet e mara nga ana e të tretëve. Kjo problematikë kërkon një trajtim emergjent (!!!).***

## **17. Sistemi i zyrave**

Situata me godinat ku ishin vendosur zyrat e ZRPP në vitin 2019, **ishte shumë e keqe**. Një pjesë e konsiderueshme e drejtorive rajonale ishin të vendosura në ambiente private të mara me qera, një pjesë tjetër ishin vendosur në godina bashkërisht me institucione të tjera dhe vetëm një pjesë e vogël ishin vendosur në ambiente të vetat pavarësisht se edhe këto përgjithësisht të pamjaftueshme dhe në gjendje të keqe.

Me Bashkimin e institucioneve situata fillimisht u rëndua edhe më shumë.

Brenda një viti, **situata ka ndryshuar me themel**.

- Është përfunduar vendosja në godina të reja për 8 Drejtori Rajonale.
- Janë kaluar në pronësi të vetë institucionit shumica e zyrave të tjera që ende nuk kishin as dokumentacionin e pronësisë për vetë zyrat e veta.
- Janë në proces restaurimi 3 drejtori vendore.

	<b>Drejtori në godina me qera:</b>	<b>Drejtori në godina të reja:</b>	<b>Godina të regjistruara</b>
<b>2019</b>	7	0	4
<b>2020</b>	2	8	16

Duhet pasur parasysh se përmirësimi i situatës së infrastrukturës së godinave të institucionit, ka lidhje direkte me:

- Përmirësimin e dinjitetit të shtetit;
- Përmirësimin e performancës dhe kushteve të punës së stafeve;
- Ruajtjen e arkivave të trashëguara dhe atyre që shtohen vazhdimisht.

**Koment:** Duke pasur parasysh rëndësinë e arkivave që administrojnë këto zyra në një shtet serioz, zyrat e kadastrës janë nga institucionet më të rëndësishme të shtetit.

<b>QARKU:</b>	<b>Gjendja në momentin e krijimit të ASHK (2019)</b>	<b>Gjendja sot (2020):</b>
<b>Drejt. Përgj. ASHK</b>	Stafi punon në godinën në përgjegjësi administrimi të ASHK-se dhe ambiente të tjera me qira	Në proces restaurimi nga tërmeti i 26 nëntorit 2019.
<b>Tiranë</b>	Stafi punon në ambientet e Ish-ZVRPP.	Në proces restaurimi nga tërmeti i 26 nëntorit 2019.
<b>Kavajë</b>	Ambiente me qira.	Vijojnë të punojnë në ambiente me qira.
<b>Berat</b>	Stafi punon në dy godina, njëra e ish ZVRPP dhe tjetra e Altelecom.	Vijojnë të funksionojë në dy godina të ndara.
<b>Kuçovë</b>	Punohet në ambientet e ish ZVRPP Kuçovë.	Ambientet janë në gjendje të mirë.
<b>Durrës</b>	Stafi punon në ambientet e Ish ZVRPP Durrës.	Po shikohen mundësi sistemimi në ambiente të tjera shtetërore.
<b>Krujë</b>	Funksiononte e ndarë (Aluizni në Fushë-Krujë dhe ZVRPP në Krujë)	U vendos në godinë të re në pronësi të ASHK në Fushë-Krujë.
<b>Dibër</b>	Punohet në godinën e Ish ZVRPP	Ambientet janë në gjendje të mirë
<b>Elbasan</b>	Stafi punonte në dy godina të ndara.	U vendos në godinë të re në pronësi të ASHK.
<b>Fier</b>	Stafi punonte në dy godina të ndara.	U vendos në godinë të re, sipas një marrëveshjeje me Bashkinë.
<b>Lushnje</b>	Punohej në dy godina të ndara dhe u bashkuan në godinën ku ishte ish ZVRPP.	U vendos në godinën e kaluar me VKM në përgjegjësi administrimi.
<b>Gjirokastrë</b>	Punohej në dy godina të ndara, ish Aluizni në ambiente me qira dhe Ish ZVRPP me hapësira të vogla.	U vendos në godinë të re të pronësi të ASHK.
<b>Tepelenë</b>	Punohet në ambientet e ish ZVRPP	Ambientet janë në gjendje të mirë.
<b>Korçë</b>	Stafi punonte në dy godina të ndara, njëra e ish ZVRPP ndërsa tjetra me qira.	U vendos në godinë të re të pronësi të ASHK.
<b>Pogradec</b>	Punohet në ambientet e Ish ZVRPP	Në gjendje relativisht të mirë.
<b>Kukës</b>	Punohet në ambientet e Ish ZVRPP	U vendos në godinë të re të pronësi të ASHK.
<b>Lezhë</b>	Stafi punon në ambientet e Ish-ZVRPP	Në gjendje të mirë.
<b>Shkodër</b>	Punohet në ambientet e Ish ZVRPP dhe ambiente të marra me qira.	Po shikohen mundësi sistemimi në ambiente të tjera shtetërore.
<b>Vlorë</b>	Stafi punonte në dy godina, njëra e ish ZVRPP dhe pjesa tjetër në periferi të Vlorës.	U vendos në godinë të re, në administrim të ASHK.
<b>Sarandë</b>	Stafi punon në dy godina, njëra e ish ZVRPP dhe tjetra me qira.	Po shikohen mundësi sistemimi në ambiente të tjera shtetërore.

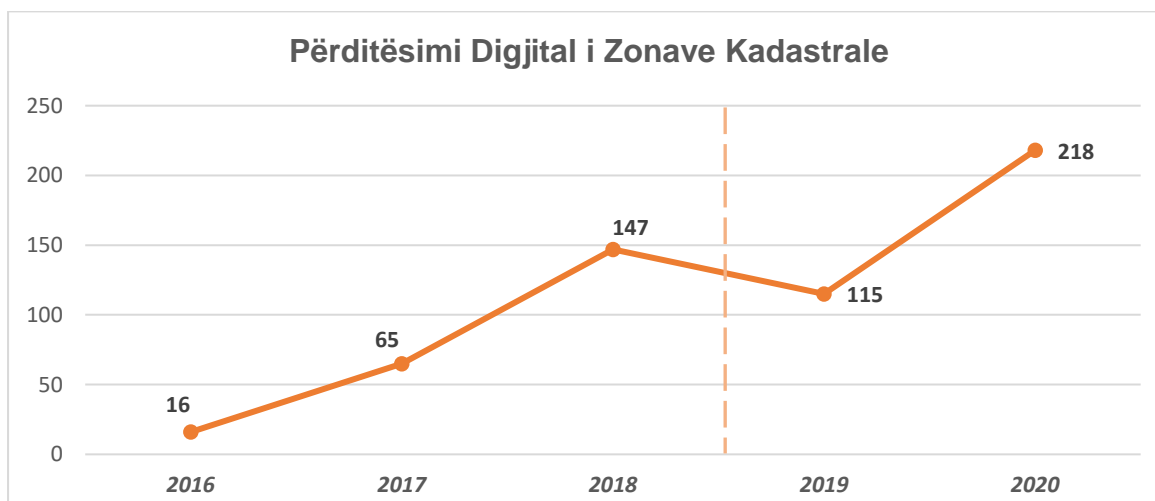
## PROCESI I PËRMIRËSIMIT HARTOGRAFIK



## **18. Ecuria e Përmirësim/Përditësimit të Zonave Kadastrale.**

Tabela e mëposhtme pasqyron numrin e Zonave Kadastrale të përditësuara ndër vite.

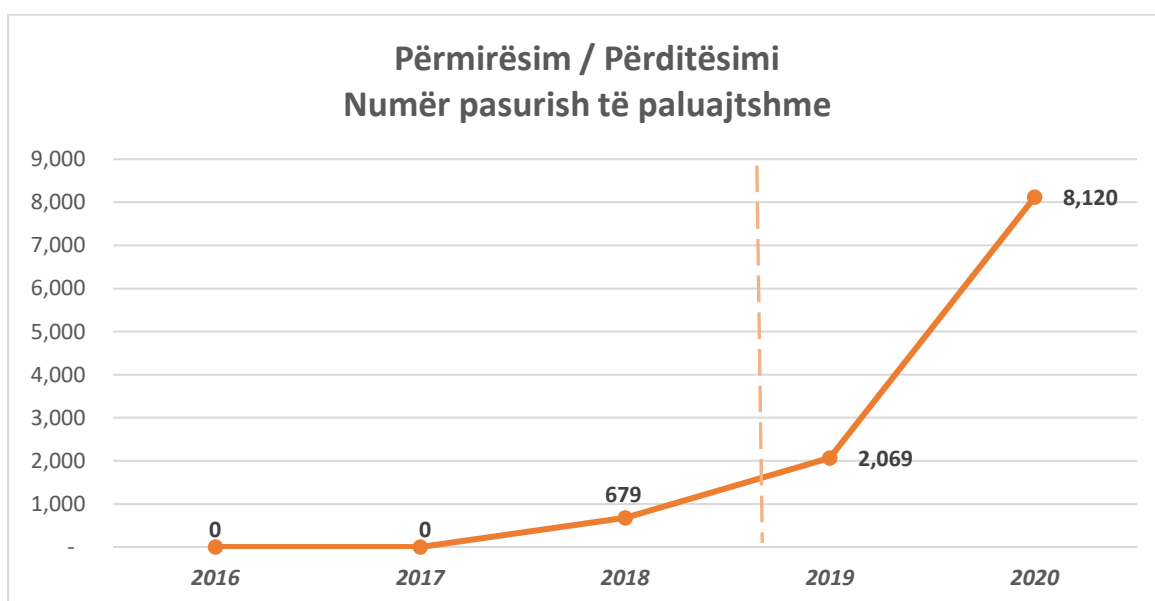
VITI:	2016	2017	2018	2019	2020
ZK. të përditësuara	16	65	147	115	218



## **19. Procesi i Përmirësim / Përditësimit të pasurive të paluajtshme.**

Tabela e mëposhtme paraqet ecurinë e procesit të përmirësim/përditësimit të pasurive të paluajtshme.

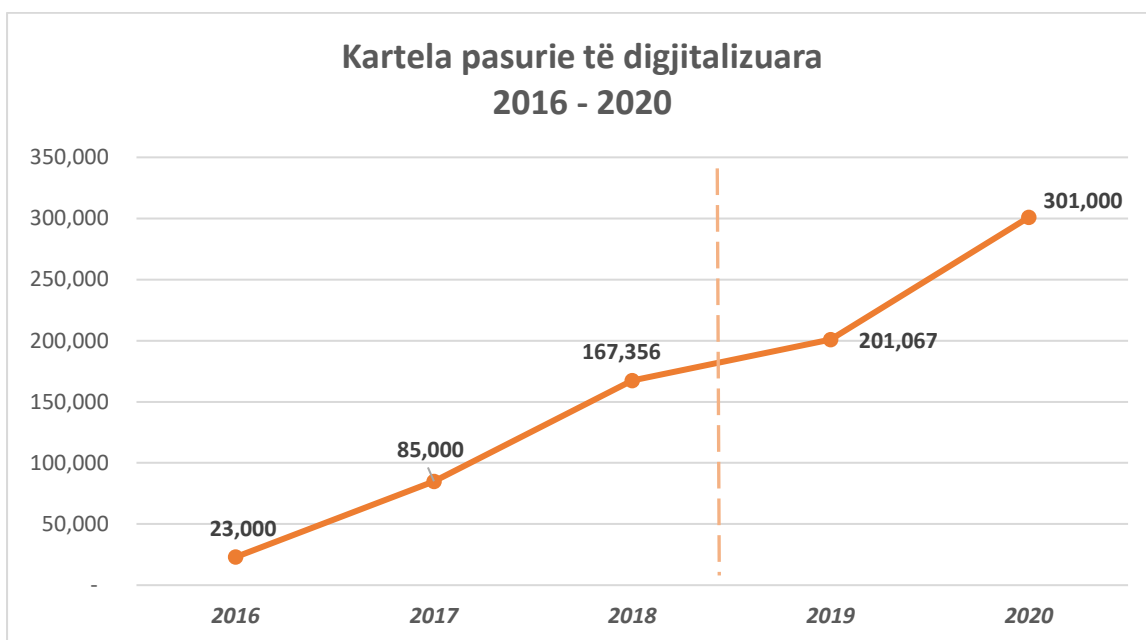
VITI	2016	2017	2018	2019	2020
Pasuri të përmirësuara	0	0	679	2,069	8,120



## 20. Digjitalizimi i Kartelave të Pasurive të Paluajtshme.

Tabela e mëposhtme pasqyron numrin e pasurive të paluajtshme të përditësuara ndër vite.

VITI	2016	2017	2018	2019	2020
Kartela pasurie të digjitalizuara	23.000	85.000	167.356	201.067	301.000

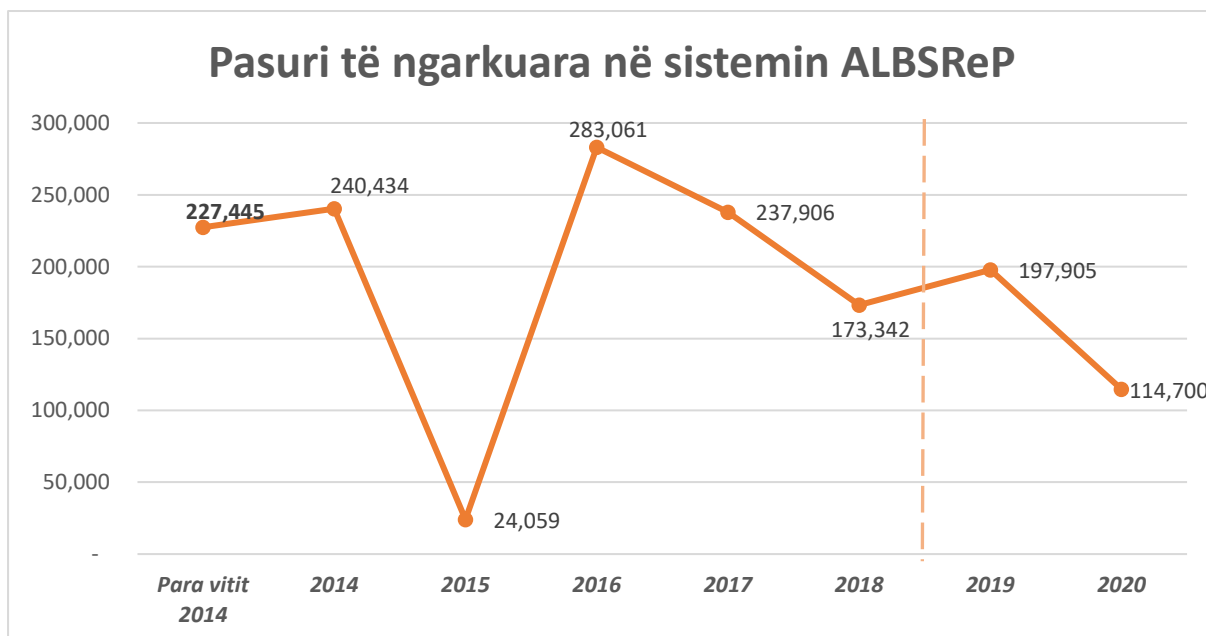


**Koment:** Të tre këta indikatorë (17, 18, 19) janë në rritje të theksuar gjatë vitit të fundit, megjithëse gjatë kësaj periudhe janë realizuar kryesisht me burime të vetat të institucionit.

## **21. Ngarkimi i pasurive në sistemin ALBSReP.**

Tabela e mëposhtme paraqet ecurinë në vite të pasurive të ngarkuara në sistemin elektronik të pasurive të paluajtshme ALBSReP.

<b>Viti</b>	<b>Nr. pasurive të ngarkuara në sistem</b>
Para vitit 2014	227.445
2014	240.434
2015	240.590
2016	283.061
2017	237.906
2018	173.342
2019	197.905
2020	114.700



**Koment:** Në krahasim me vitet paraardhëse, në vitin 2020 ka një rënie të theksuar të numrit të pasurive të ngarkuara në sistem. Kjo ndodh themelisht prej faktit që në vitet paraardhëse numri i pasurive të ngarkuara në sistem ka qenë vërtet i madh, por saktësia e tyre ka qenë shumë e ulët (raporti i VBB sipas të cilit 80% e pasurive duhen rimatur).

Në ndryshim prej tyre, **pasuritë e ngarkuara në sistem në vitin 2020, janë me saktësi të lartë dhe nuk kanë nevojë për saktësime shtesë.**

## **22. Informatizimi i sistemit.**

### **Dhënia e shërbimit kadastral direkt në e-Albania**

- **06.01.2020**, Ofrimi i shërbimeve digjitale. Nga kjo datë, të gjitha aplikimet për shërbimet e kadastrës (69 shërbime të ndryshme) janë mundësuar të kryhen *online* përmes platformës qeveritare *e-Albania*. Sipas kësaj procedure janë ofruar 753.080 shërbime.

- **17.05.2020**, Nga kjo datë, me prezencën e Kryeministrit, u lançua projekti për kryerjen e pagesave *online* nëpërmjet Payment-Gateway në portalin Qeveritar *e-Albania*.

Risi për këto aplikimet që paguhen nga Payment-Gateway është se merret shërbimi direkt në e-Albania në "*Dokumentet e mia*", për 1.682.265 pasuri të digjitalizuar nga rreth 4 milion pasuri në total.

Gjithashtu risi tjetër e rëndësishme është dhënia e shërbimit më frekvente, në mënyrë të menjëhershme për rreth 1,7 milion pasuri të digjitalizuara, në rast se pagesa bëhet me Kartë Debiti/Kreditit ku janë paguar online gjithsej .

### **Pasojat pozitive të këtyre risive:**

- Rritja e shpejtësisë së ofrimit të shërbimeve;
- Dhënia në kohë reale e shërbimeve frekvente;
- Shmangia e korrupsionit;
- Shkurtim i burokracive.



## **23. Risitë e Vitit 2020.**

**Nga 1 nëntori 2020**, u aplikuan disa risi të rëndësishme, që përmirësuan thelbësisht shërbimin ndaj qytetarëve / bizneseve / institucioneve.

### **1. Shtimi i Modulit për Ofrimin e Shërbimeve për Institucionet.**

Shtimi këtij moduli mundëson rritjen e shpejtësisë (në një pjesë të shërbimeve, edhe në kohë reale) së marrjes së informacionit zyrtar nga institucionet shtetërore (ILDKPI, Bashkia, Prokuroria, Policia, OPGJ, OFL, DDPP, Avokatura e Shtetit, AIDA, KPK, etj.). Gjithashtu, lehtësi për kryerje aplikimesh dhe për gjenerimin e faturave financiare mbi shërbimet e aplikuara.

Hyrja në funksionim e këtij moduli, lehtëson dhe përmirëson edhe funksionimin e modulit ekzistues të shërbimit për qytetarët.

### **2. Hyrja në fuqi e VKM për modelet.**

- Rrit saktësinë e Regjistrimit dhe të përpunimit të të dhënave kadastrale;
- Përmirëson performanca në afatet e dhënies së shërbimeve.
- Përmirëson cilësinë materiale dhe garancinë e shërbimeve të ofruara.

### **3. Hyrja në fuqi e tarifave të diferencuara (shërbimet elektronike të përshpejtuara).**

Jep mundësinë e marrjes në kohë të përshpejtuar të shërbimeve të nevojshme. Ndikon në aspektin socio-ekonomik të qytetarëve / bizneseve).