



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 8862 Prot.

Durrës, më 21.12.2022

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR. 1, BASHKIA DURRES ✓
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtorja Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.51385Prot., dt.24.10.2022, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Pa Truallin Funksional**”, Kodi Unik: 03_9030236, subjekti vetëdeklarues **Artur Flamur Troplini**.

Nga proces – verbali Nr. 1186, datë 16.11.2022, i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagjen Nr. 2, Njësia Administrative Nr. 2, Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale 8512, me këto të dhëna:

- ZK.8512, Nr. Pasurie: 21/522/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: - m2, në pronësi të vet.
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 95m2, nga të cilat 76.2m2 në pronësi të vet; **18.8m2 pa titull pronësie.**
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: - 21/100
- Jug Nr. pasurie: 21/292
- Lindje Nr. pasurie: 20/122
- Perëndim Nr. pasurie: 21/502



Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

DREJTORI

RISENA XHAJA
(Me Urdhër dhe Delegim)

ZV. DREJTORI

ARJON BISTRI



Tirana Business Park, Nd.Nr.7, Vore, Tirane



GENPLAN

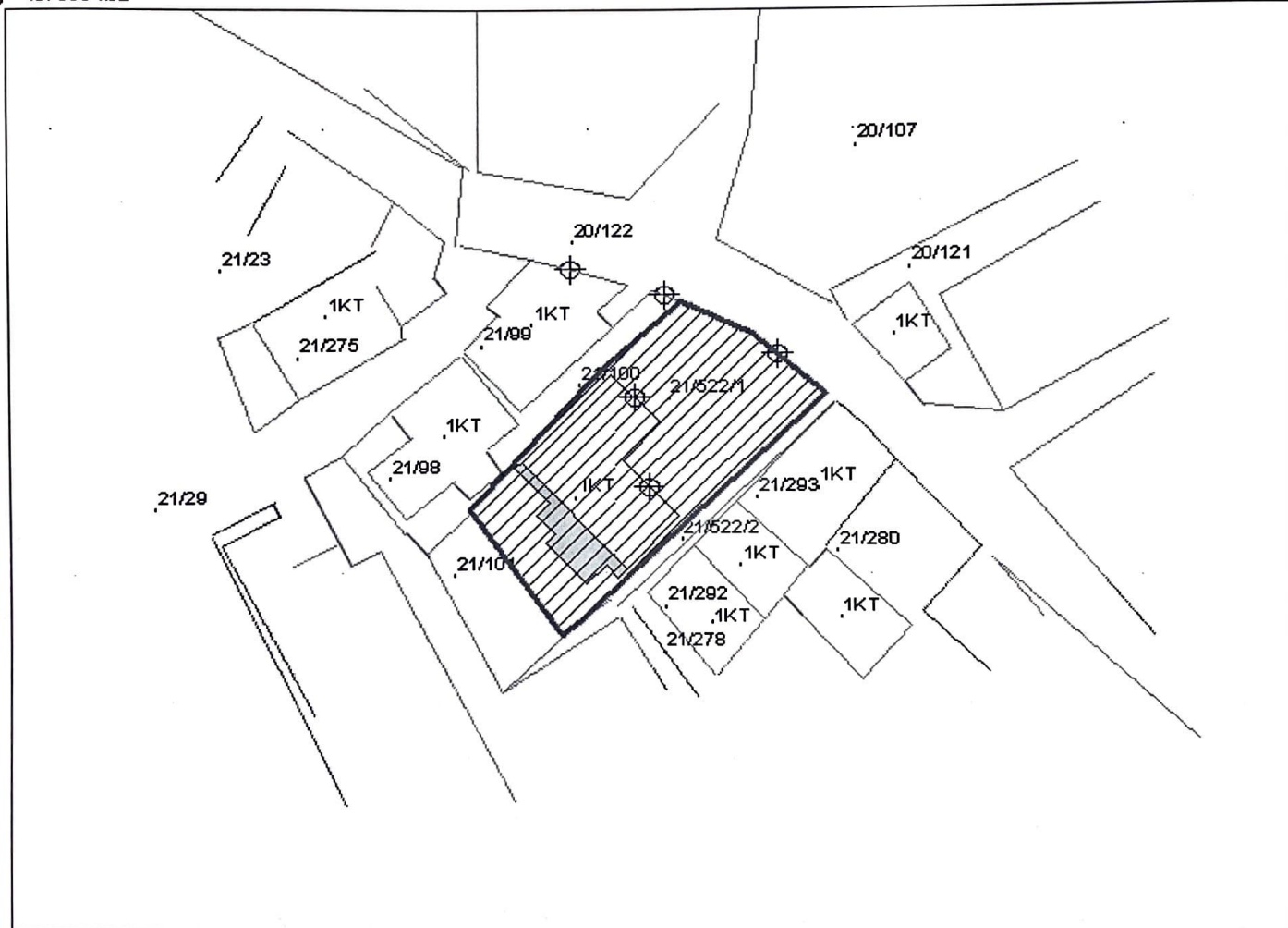
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES
QARKU: DURRES
BASHKIA: DURRES
ZONA KADASTRALE: 8512
ADRESA E PASURISË: DURRES
INDEKSI I HARTËS: DR:J-K-4.5
SHKALLA: 1:500
DATA: 20.12.2022

NUMRI UNIK (INDEKS): 03_9030236
NR. I APLIKIMIT: 51385
NR. PASURISË: 21/522/1
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE =
PR. SHTET = 70 PR. E TË TRETËVE = 70 PR. TË VET = 90
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 18.8
POSEDUESI: ARTUR FLAMUR TROPLINI
emër atesia mbiemër

x= 453375.16
y= 4575894.82

KRGJSH

x= 453465.16
y= 4575894.82



x= 453375.16
y= 4575828.98

Legjenda

x= 453465.16
y= 4575828.98

KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 21/100
JUG Nr.Pas 21/292
LINDJE Nr.Pas 20/122
PERENDIM Nr.Pas 21/502

⊕ hyrje

nd

cp

KUFIPARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST *D. Koshin*

PËRGJEGJËS SEKT HARTG,CESHTJ PRONS,LEGALIZIM

SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TE DRONËSISË:

SPECIALIST *A. Ismaili*

RROMIR XOXI

DREJTOR / PËRFAQËSUES I SUBJEKTIT: RISENA
emër

XHAJA
mbiemër

nënshkrimi