



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 4707 Prot.

Durrës, më 04 . 07 .2023

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR. 3, BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.24378 Prot., dt. 05.04.2023, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Me Truallin FunkSIONAL**”, Kodi Unik: 03\_9030469, subjekti vetëdeklarues **ZYBER AZEM PEPA** Nga proces – verbali , i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagjen Nr.7, Nj.Q.V Nr. 3, Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale 8512, me këto të dhëna:

- ZK.8512, Nr.Pasurie: 13/116/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 152 m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 81 m2
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: 13/117
- Jug Nr. pasurie: 13/146
- Lindje Nr. pasurie: 13/116/2
- Perëndim Nr. pasurie: 13/118

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku

ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtuara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**ILIR GJINALI**

Ilir

Gjinali

Digitally signed by Ilir  
Gjinali  
Date: 2023.07.04  
14:52:16 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2023/07/04 15:42:26 +02'00'  
25qyDURRES2023070415421943014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)

Tel: + 355 52 333 99  
Faks: + 355 52 333 99

# GENPLAN

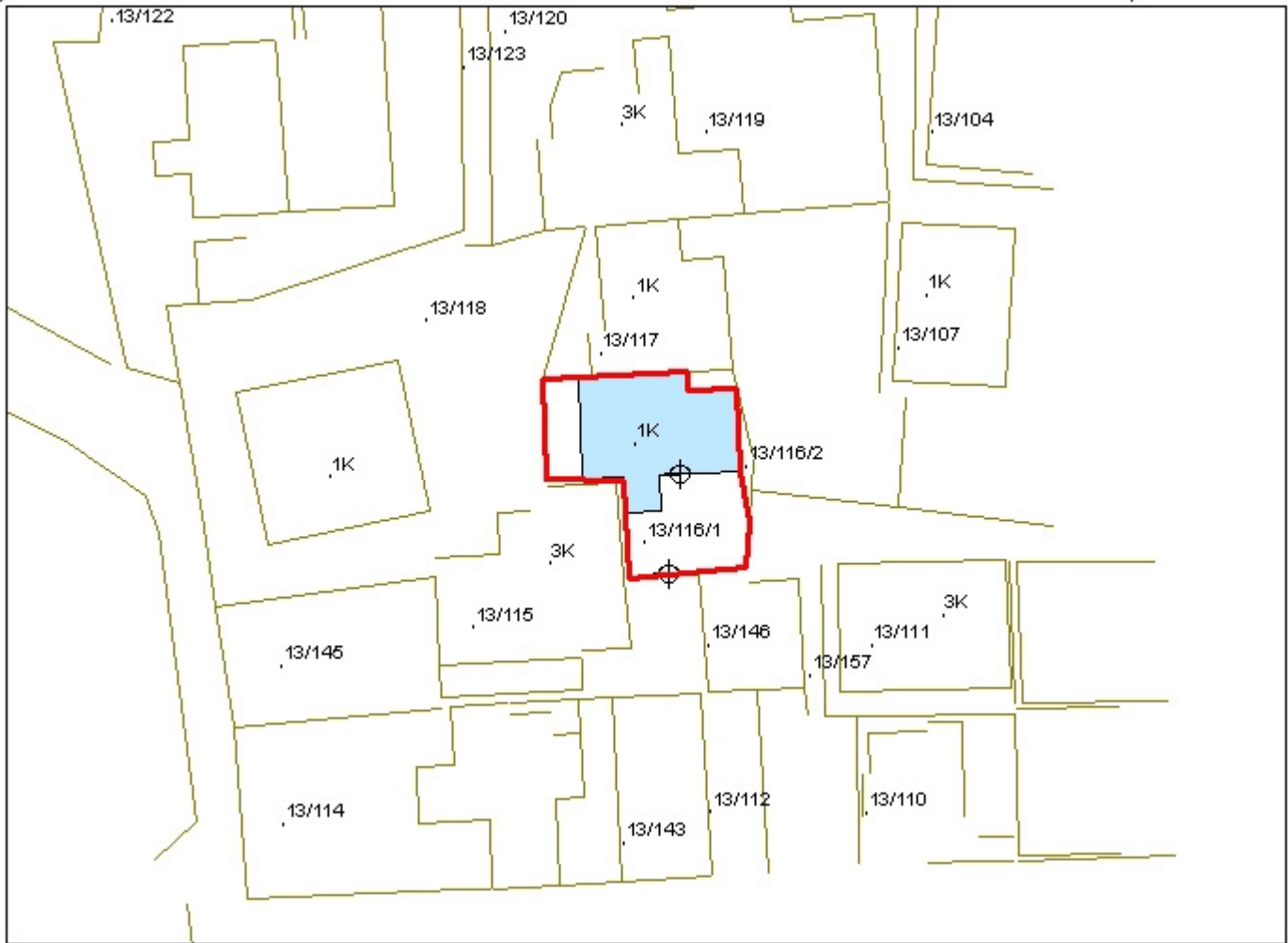
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
QARKU: DURRES  
BASHKIA: DURRES  
ZONA KADASTRALE: 8512  
ADRESA E PASURISË: DURRES  
INDEKSI I HARTËS: DR-H,I-4.5  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 29.06.2023

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9030469  
NR. I APLIKIMIT: 24378  
NR. PASURISË: 13/116/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 152  
PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 81  
POSEDUESI: ZYBER AZEM PEPA  
emër atesia mbiemër

x= 453343.39  
y= 4576548

KRGJSH

x= 453433.39  
y= 4576548



x= 453343.39  
y= 4576482.17

x= 453433.39  
y= 4576482.17

## KUFITARË T:

VERI Nr.Pas 13/117  
JUG Nr.Pas 13/146  
LINDJE Nr.Pas 13/116/2  
PERENDIM Nr.Pas 13/118

## Legjenda

⊕ hyrje

nd

KUPI PARCELE

## SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST

Deshamir Kondi  
Digitally signed by  
Deshamir Kondi  
Date: 2023.07.04  
08:58:10 +0200

PËRGJEGJËS

SEKT HARTG,CESHT PRONS,LEGALIZIM

## SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TE PRONËSISË:

SPECIALIST

Alboren Limani  
Digitally signed by  
Alboren Limani  
Date: 2023.07.04  
08:53:44 +0200

ELVIS

PENGLI

Penglli  
Digitally signed by  
Penglli  
Date: 2023.07.04  
14:55:42 +0200



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Data: 2023.07.04 14:54:42 +0200  
25pyDURRES2023070415424434014

emër

GJIN ALI

mbiemër

Ilir Gjini

Digitally signed by  
Ilir Gjini  
Date: 2023.07.04  
14:54:42 +0200

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 4710 Prot.

Durrës, më 04 .07 .2023

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR , BASHKIA SHIJAK  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.838 Prot., dt. 15.06.2020, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektivin pa Titull pronësie “**Me Truallin Funkcional**”, Kodi Unik: 03\_9018847, subjekti vetëdeklarues **OLTION BEXHET DELIALLISI, etj.**. Nga proces – verbali , i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagjen Nr.Popullore , Bashkia Shijak, në Zonën Kadastrale 3369, me këto të dhëna:

- ZK.3369, Nr.Pasurie: 4/235/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 127 m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 57 m2
- Numri i kateve – 2 kat me funksion banimi

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: 4/234
- Jug Nr. pasurie: 4/235/2
- Lindje Nr. pasurie: 4/235/3
- Perëndim Nr. pasurie: 4/305

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku

ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtuara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**ILIR GJINALI**

**Ilir  
Gjinali**



Digitally signed by Ilir Gjinali  
Date: 2023.07.04 14:55:42  
+02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2023/07/04 16:04:41 +02'00'  
25PUDURRES2023070416043436014

ASHK – Park, Rinas, Tirane

Tel: + 355 52 333 99  
Faks: + 355 52 333 99

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)

# GENPLAN

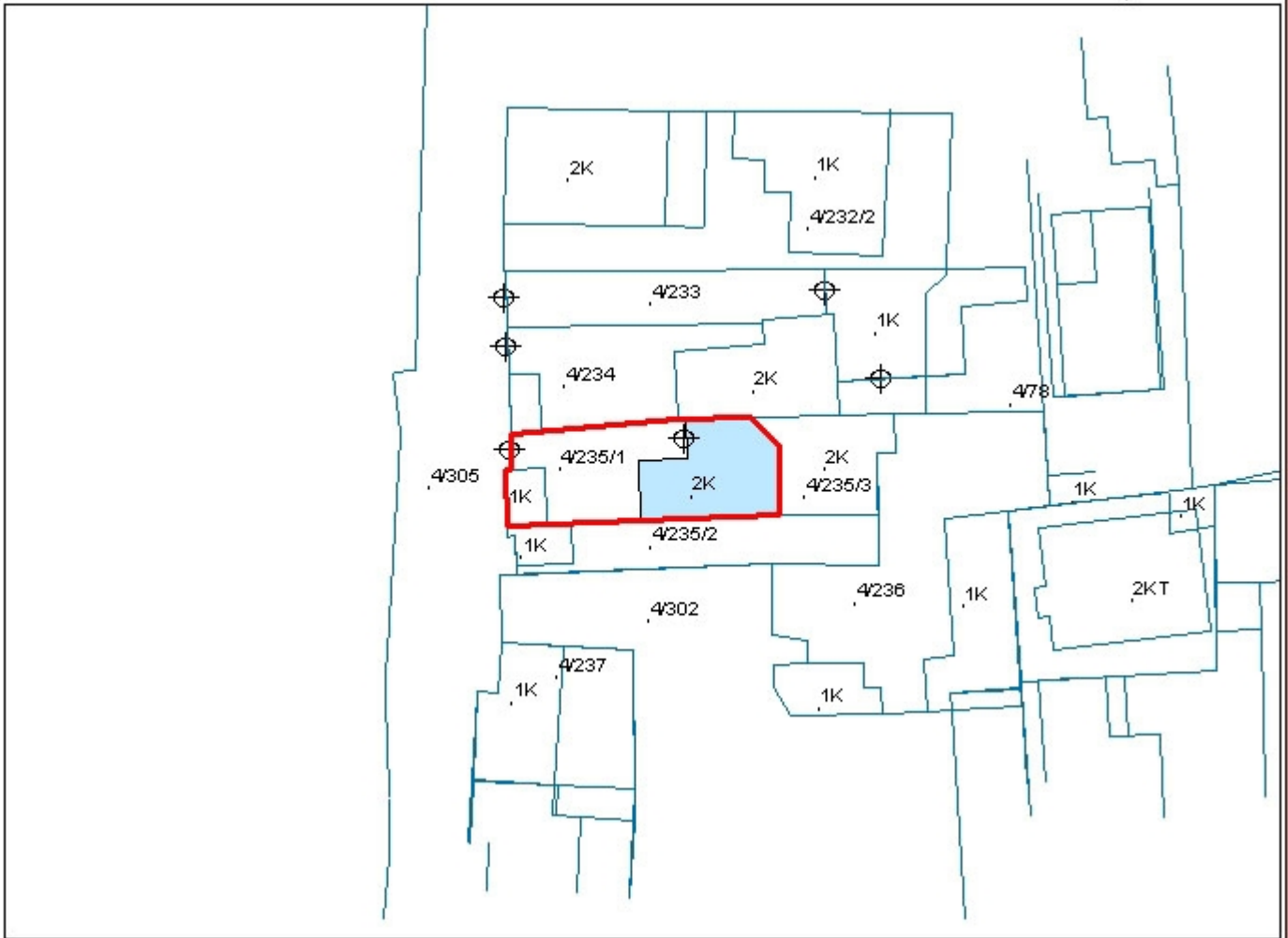
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
QARKU: DURRES  
BASHKIA: DURRES  
ZONA KADASTRALE: 3369  
ADRESA E PASURISË: SHIJAK  
INDEKSI I HARTËS: K-34-88-(243-A)  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 29.06.2023

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9018847  
NR. I APLIKIMIT: 838  
NR. PASURISË: 4/235/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 127  
PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 57  
POSEDUESI: OLTION ETJ BEXHET ETJ DELIALLISI ETJ

x= 463326.5  
y= 4578936.26

KRGJSH

x= 463416.5  
y= 4578936.26



x= 463326.5  
y= 4578870.42

## Legjenda

x= 463416.5  
y= 4578870.42

### KUFITARË T:

VERI Nr.Pas 4/234  
JUG Nr.Pas 4/235/2  
LINDJE Nr.Pas 4/235/3  
PERENDIM Nr.Pas 4/305

- ⊕ hyrje  
nd  
certf  
KUPI PARCELE

### SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST Dashamir Kondi  
Digitally signed by Dashamir Kondi  
Date: 2023.07.04 08:35:43 +0200

### SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TE PRONËSISË:

SPECIALIST Alboren Limani  
Digitally signed by Alboren Limani  
Date: 2023.07.04 08:53:53 +0200

PËRGJEGJËS SEKT HARTG,CESHT PRONS,LEGALIZIM

ELVIS PENGILI



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2023.07.04 14:55:42 +0200  
25ceDURRES2023070416050393014

GJINALI

mbiemër

Digitally signed by Gjinali  
Date: 2023.07.04 14:55:42 +0200

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me një të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)

Gjinali