



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 7029 Prot.

Durrës, më 19.10.2023

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE RRASHBULL , BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.255.254.49692 Prot., dt. 08.10.2018 EJ, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Me Truallin FunkSIONAL**”, Kodi Unik: 03\_9009503,ETJ subjekti vetëdeklarues **MUHAMET SHABN ÇAKA** Nga proces – verbali , i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagje **RRASHBULL Nj.Q.V,RRASHBULL** , Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale **3215**, me këto të dhëna:

- ZK.3215, Nr.Pasurie: 35/12/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 300 m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 34 m2
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

**Pasuritë kufitare:**

- Veri Nr. pasurie: 35/14
- Jug Nr. Pasurie :150
- Lindje Nr. pasurie: 35/12/2
- Perëndim Nr. pasurie: 35/12/3

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**ILIR GJINALI**

Ilir  
Gjinali

Digitally signed by Ilir  
Gjinali  
Date: 2023.10.19  
14:17:49 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2023/10/19 14:50:18 +02'00'  
25SADURRES2023101914501202014

Business Park, Rinas, Tirane

Tel: + 355 52 333 99  
Faks: + 355 52 333 99

# GENPLAN

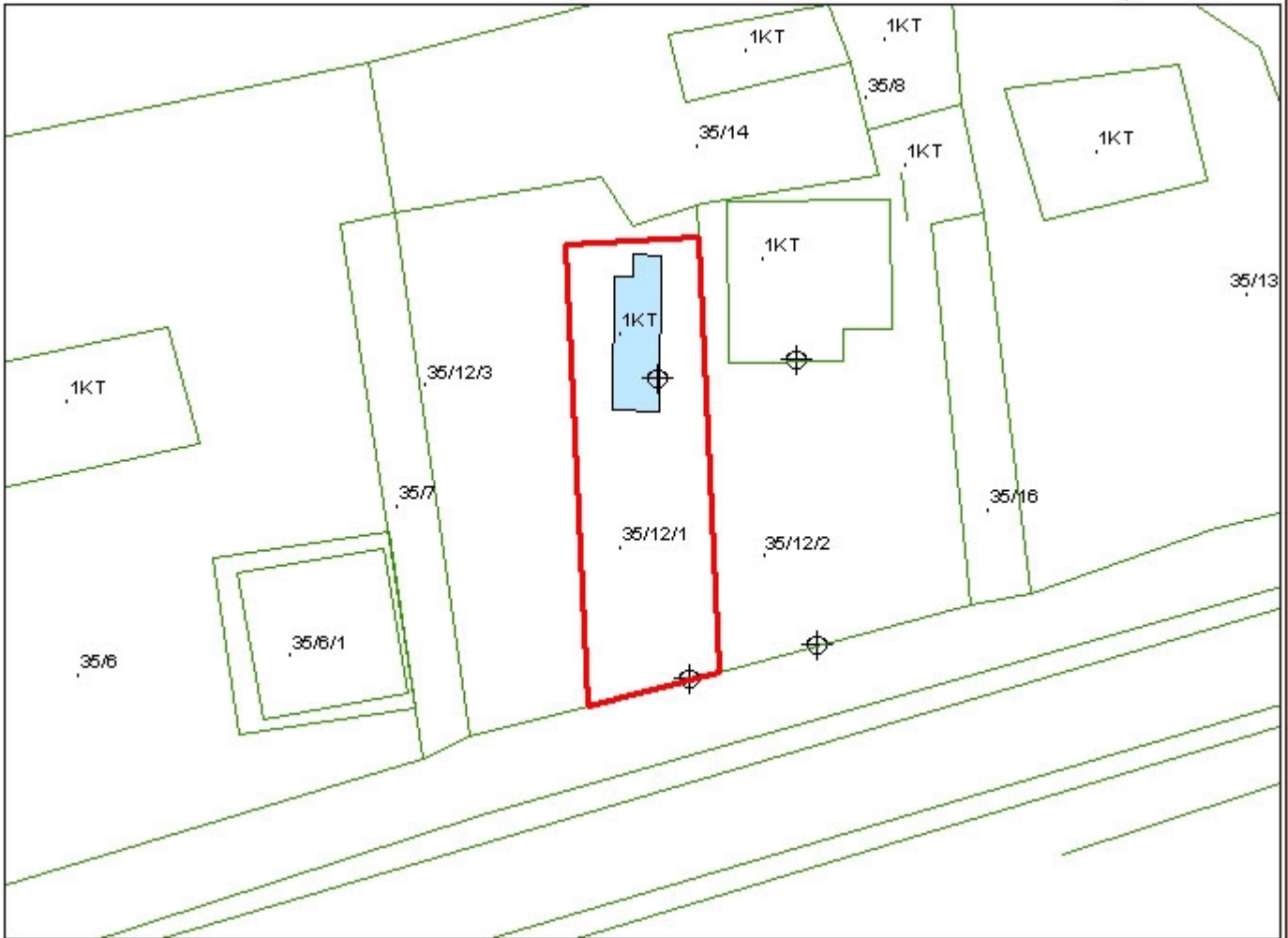
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
QARKU: DURRES  
BASHKIA: DURRES  
ZONA KADASTRALE: 3215  
ADRESA E PASURISË: DURRES  
INDEKSI I HARTËS: K-34-88-(241-C)  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 19.10.2023

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9009503\_03\_9009503  
NR. I APLIKIMIT: 255\_254\_49692  
NR. PASURISË: 35/12/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 300  
PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 34  
POSEDUESI: MUHAMET SHABAN CAKA  
emër atesia mbiemër

x= 459077.16  
y= 4577927.88

KRGJSH

x= 459167.16  
y= 4577927.88



x= 459077.16  
y= 4577861.84

x= 459167.16  
y= 4577861.84

## KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 35/14  
JUG Nr.Pas -  
LINDJE Nr.Pas 35/12/2  
PERENDIM Nr.Pas 35/12/3

## Legjenda

⊕ HYRJE

ND

KUFI PARCELE

## SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST Dashami  
PËRGJEGJËS r

Digitally signed by  
Dashamir Kondi  
Date: 2023.10.19  
13:04:36 +0200

SEKT HARTG,CESHT PRONS,LEGALIZIM

## SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TË PRONËSISË:

SPECIALIST Alboren Limani  
ELVIS

Digitally signed by  
Alboren Limani  
Date: 2023.10.19  
13:33:09 +0200

PENGILI

Elvis  
Pengili

Digitally signed by  
Elvis  
Pengili  
Date: 2023.10.19  
14:05:26 +0200



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2023.10.19 14:49:51 +0200  
25D\YDURRES\2023\10\19\1449495014

emër

GJIN ALI

mbiemër

Ilir Gjinali

Digitally signed by  
Ilir Gjinali  
Date: 2023.10.19  
14:05:26 +0200

nënsh kri mi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 7030 Prot.

Durrës, më 19.10.2023

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE RRASHBULL , BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.18153 Prot., dt. 27.04.2023, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Me Truallin FunkSIONAL**”, Kodi Unik: 03\_9030503, subjekti vetëdeklarues **SKENDER MUSTAFA BULKU** Nga proces – verbali , i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagje **SHKALLNUR Nj.Q.V,RRASHBULL** , Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale **3385**, me këto të dhëna:

- ZK.3385, Nr.Pasurie: 226/4/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 373 m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 106 m2
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

**Pasuritë kufitare:**

- Veri Nr. pasurie: 219/7
- Jug Nr. Pasurie :226/5
- Lindje Nr. pasurie: 227/1
- Perëndim Nr. pasurie: 226/2

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**ILIR GJINALI**

Ilir

Gjinali

Digitally signed by Ilir  
Gjinali  
Date: 2023.10.19  
14:27:03 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2023/10/19 14:48:37 +02'00'  
25rYDURRES2023101914483052014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtorja Vendore Durrës)

Tel: + 355 52 333 99  
Faks: + 355 52 333 99

# GENPLAN

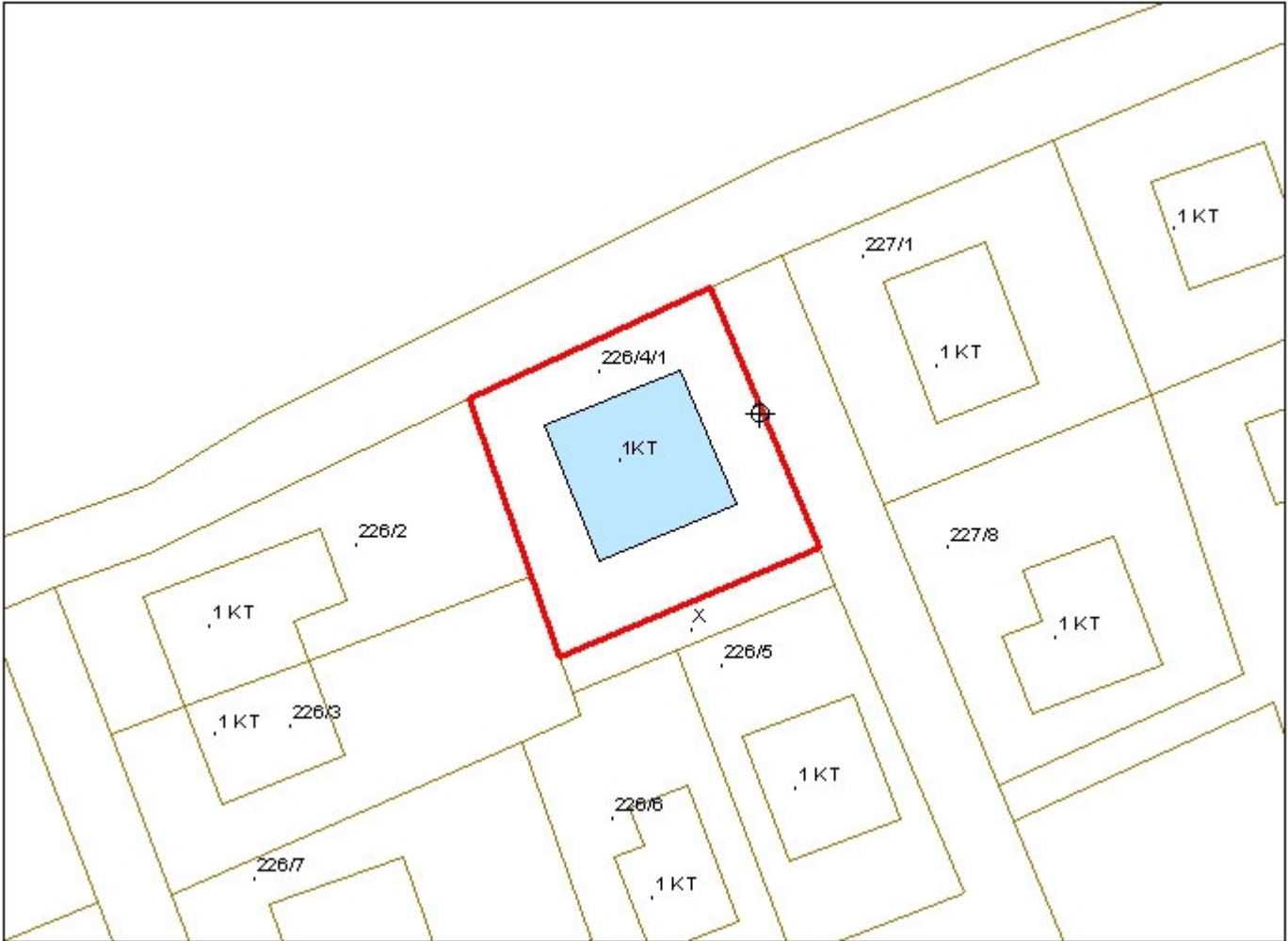
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
QARKU: DURRES  
BASHKIA: DURRES  
ZONA KADASTRALE: 3385  
ADRESA E PASURISË: DURRES  
INDEKSI I HARTËS: K-34-100-(33-B)  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 19.10.2023

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9030503  
NR. I APLIKIMIT: 18153  
NR. PASURISË: 226/4/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 373  
PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 106  
POSEDUESI: SKENDER MUSTAFA BULKU  
emër atesia mbiemër

x= 459500.47  
y= 4572954.34

KRGJSH

x= 459590.47  
y= 4572954.34



x= 459500.47  
y= 4572888.5

x= 459590.47  
y= 4572888.5

## KUFITARË T:

VERI Nr.Pas 219/7  
JUG Nr.Pas 226/5  
LINDJE Nr.Pas 227/1  
PERENDIM Nr.Pas 226/2

## Legjenda

⊕ HYRJE

ND

KUFI PARCELE

## SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST Dashami  
Digitally signed by Dashamir Kondi  
Date: 2023.10.19  
13:05:44 +02'00'

PËRGJEGJËS SEKT HARTG,CESHT PRONS,LEGALIZIM

## SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TË PRONËSISË:

SPECIALIST Alboren Limani  
Digitally signed by Alboren Limani  
Date: 2023.10.19  
13:34:28 +02'00'

ELVIS PENGILI

Elvis Pengili  
Digitally signed by Elvis Pengili  
Date: 2023.10.19  
14:08:46 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2023.10.19 14:05:14 +02'00'

ZSSADURRES2023101914485854014

emër

Ilir Gjinali  
Digitally signed by Ilir Gjinali  
Date: 2023.10.19  
14:27:54 +02'00'

GJINALI

mbiemër

nënshkrimi