



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 6497 Prot.

Durrës, më 29 .09 .2023

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE ISHEM , BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.677 Prot., dt. 20.06.2019, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Me Truallin FunkSIONAL**”, Kodi Unik: 03\_9009922, subjekti vetëdeklarues **SKENDER HAMDË SHETAJ** Nga proces – verbali , i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagje **SHETAJ.2, Nj.Q.V,ISHEM** , Bashkia Durrës, në Zonën Kadastrale 3365, me këto të dhëna:

- ZK.3365, Nr.Pasurie: 169/1/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 300 m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 81 m2
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

**Pasuritë kufitare:**

- Veri Nr. pasurie: 169/1/2
- Jug Nr. Pasurie :169/1/2
- Lindje Nr. pasurie: 169/1/2
- Perëndim Nr. pasurie: 169/1/2

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**ILIR GJINALI**

Ilir Gjinali  
Digitally signed by  
Ilir Gjinali  
Date: 2023.09.29  
08:53:28 +0200



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2023/09/29 10:32:17 +02'00'  
25waDURRE2023092910321073014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)

Tel: + 355 52 333 99  
Faks: + 355 52 333 99

# GENPLAN

DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
QARKU: DURRES  
BASHKIA: DURRES  
ZONA KADASTRALE: 3365  
ADRESA E PASURISË: SHETAJ  
INDEKSI I HARTËS: K-34-87-(96-B)  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 25.09.2023

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9009922  
NR. I APLIKIMIT: 677  
NR. PASURISË: 169/1/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 300  
PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 81  
POSEDUESI: SKENDER HAMDË SHETAJ  
emër atesia mbiemër

x= 457483.1  
y= 4602865.39

KRGJSH

x= 457573.1  
y= 4602865.39



x= 457483.1  
y= 4602799.55

x= 457573.1  
y= 4602799.55

## KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 169/1/2  
JUG Nr.Pas 169/1/2  
LINDJE Nr.Pas 169/1/2  
PERENDIM Nr.Pas 169/1/2

## Legjenda

⊕ HYRJE  
NDERT  
KUPI PARCELE

## SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST Dashami  
Digitally signed by Dashamir Kondi  
Date: 2023.09.25 08:39:26 +02'00'

PËRGJEGJËS SEKT HARTG,CESHT PRONS,LEGALIZIM

## SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TË PRONËSISË:

SPECIALIST Alboren Limani  
Digitally signed by Alboren Limani  
Date: 2023.09.25 08:49:11 +02'00'

ELVIS PENGILI

Elvis Pengili  
Digitally signed by Elvis Pengili  
Date: 2023.09.27 10:49:17 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2023/09/26 10:39:54 +02'00'

DREJTORIA E ASHK-SE DURRES

emër

GJIN ALI

mbiemër

llir Gjinali

Digitally signed by llir Gjinali  
Date: 2023.09.25 10:49:17 +02'00'

nënshkrimi