



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 2127 Prot.

Durrës, më 27 . 03 .2024

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR 3 , BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.50810 Prot., dt.17.10.2023, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Me Truallin FunkSIONAL**”, Kodi Unik: 03\_9030662, subjekti vetëdeklarues **GUZMAN BOGDAN GJURGJAJ** Nga proces – verbali , i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagje **LAGJEN 7** , Bashkia Durres, në Zonën Kadastrale **8512**, me këto të dhëna:

- ZK.8512, Nr.Pasurie: 3/267/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 68 m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 62 m2
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

**Pasuritë kufitare:**

- Veri Nr. pasurie: 3/202/1
- Jug Nr. Pasurie :3/201
- Lindje Nr. pasurie:3/290
- Perëndim Nr. pasurie: - 3/266/1

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**ELVIS PENGILI**



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date:2024/03/27 10:46:38 +02'00'  
25RoDURRE2024032710463190014

Stanes Park, Rinas, Tirane

Elvis  
Pengili

Digitally signed by Elvis  
Pengili  
Date: 2024.03.27  
10:27:49 +02'00'

Tel: + 355 52 333 99  
Faks: + 355 52 333 99

# GENPLAN

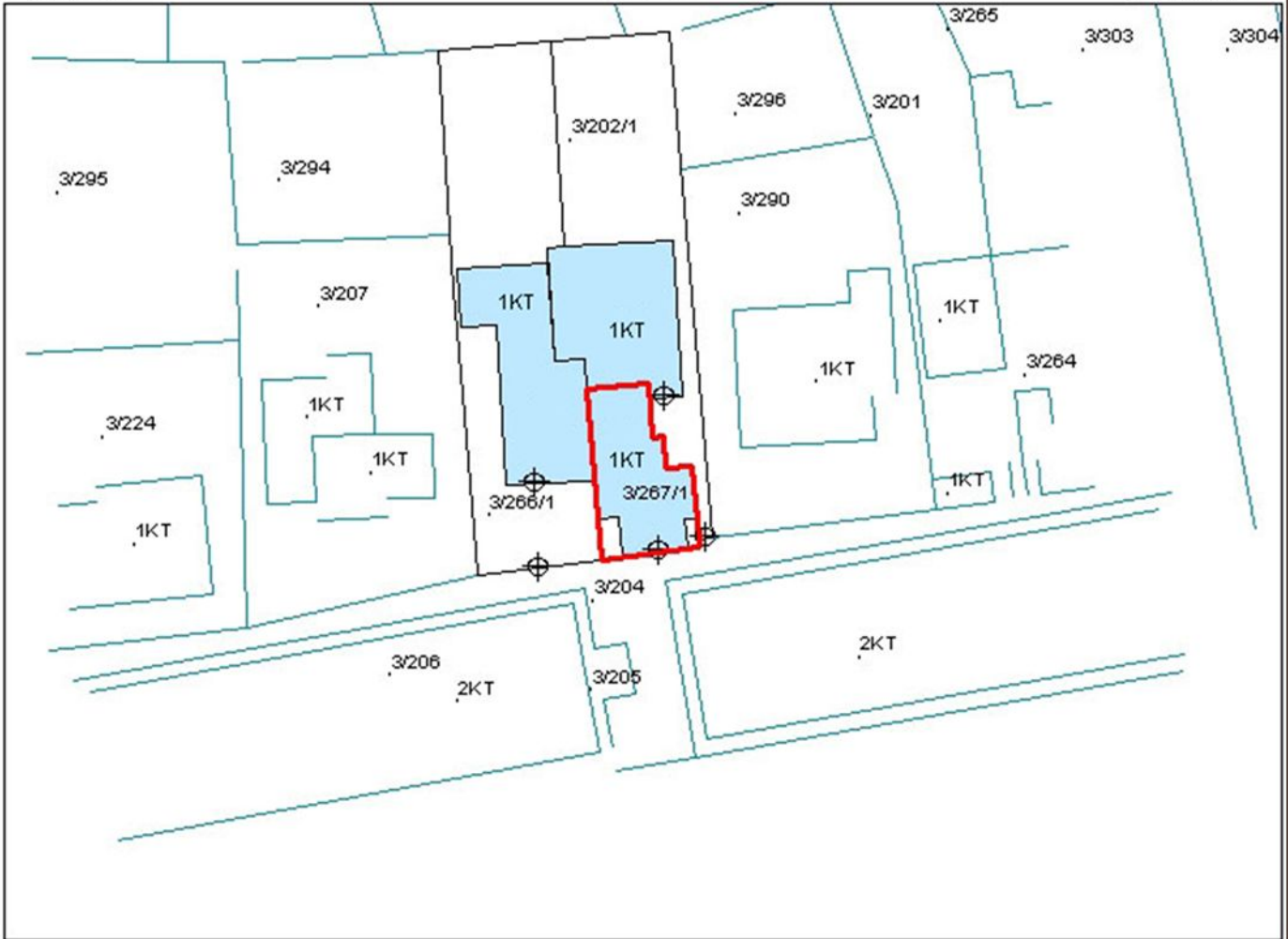
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
QARKU: DURRES  
BASHKIA: DURRES  
ZONA KADASTRALE: 8512  
ADRESA E PASURISË: DURRES  
INDEKSI I HARTËS: DR-H,J-4,5  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 26.03.2024

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9030662  
NR. I APLIKIMIT: 50810  
NR. PASURISË: 3/267/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 68  
PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 62  
POSEDUESI: GUZMAN BOGDAN GJURGJAJ  
emër atesia mbiemër

x= 453155.5  
y= 4576765.41

KRGJSH

x= 453245.5  
y= 4576765.41



x= 453155.5  
y= 4576699.57

x= 453245.5  
y= 4576699.57

## KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 3/202/1  
JUG Nr.Pas 3/201  
LINDJE Nr.Pas 3/290  
PERENDIM Nr.Pas 3/266/1

## Legjenda

⊕ HYRJE  
ND  
KUFITARËT

## SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST Dashmir Kondi  
Digitally signed by Dashmir Kondi  
Date: 2024.03.27  
08:53:19 +02'00'

PËRGJEGJËS SEKT HARTG,CESHT PRONS,LEGALIZIM

## SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TË PRONËSISË:

SPECIALIST Fjorela Toptaga  
Digitally signed by Fjorela Toptaga  
Date: 2024.03.27  
09:01:09 +02'00'

ALBOREN LIMANI

Alboren Limani  
Digitally signed by Alboren Limani  
Date: 2024.03.27  
08:38:26 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2024/03/27 10:47:02 +02'00'  
25/MDURRRES2624032710465456014

emër

emër

PENGILI

mbiemër

Evis Pengilli

mbiemër

nënshkrimi

nënshkrimi

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS

Nr. 2126 Prot.

Durrës, më 27 . 03 .2024

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR 3 , BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.80812 Prot., dt.17.10.2023, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Me Truallin FunkSIONAL**”, Kodi Unik: 03\_9030660, subjekti vetëdeklarues **TRAJKO MITER GJURGJAJ** Nga proces – verbali , i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagje **LAGJEN 7** , Bashkia Durres, në Zonën Kadastrale **8512**, me këto të dhëna:

- ZK.8512, Nr.Pasurie: 3/266/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 296 m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 89 m2
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

**Pasuritë kufitare:**

- Veri Nr. pasurie: 3/179
- Jug Nr. Pasurie :3/204
- Lindje Nr. pasurie:3/267/1
- Perëndim Nr. pasurie: - 3/207

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**ELVIS PENGILI**

Elvis Pengili  
Digitally signed by  
Elvis Pengili  
Date: 2024.03.27  
10:42:15 +0200



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2024/03/27 10:42:41 +02'00'  
25joDURRES2024032710423469014

Business Park, Rinas, Tirane

Tel: + 355 52 333 99  
Faks: + 355 52 333 99

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)

# GENPLAN

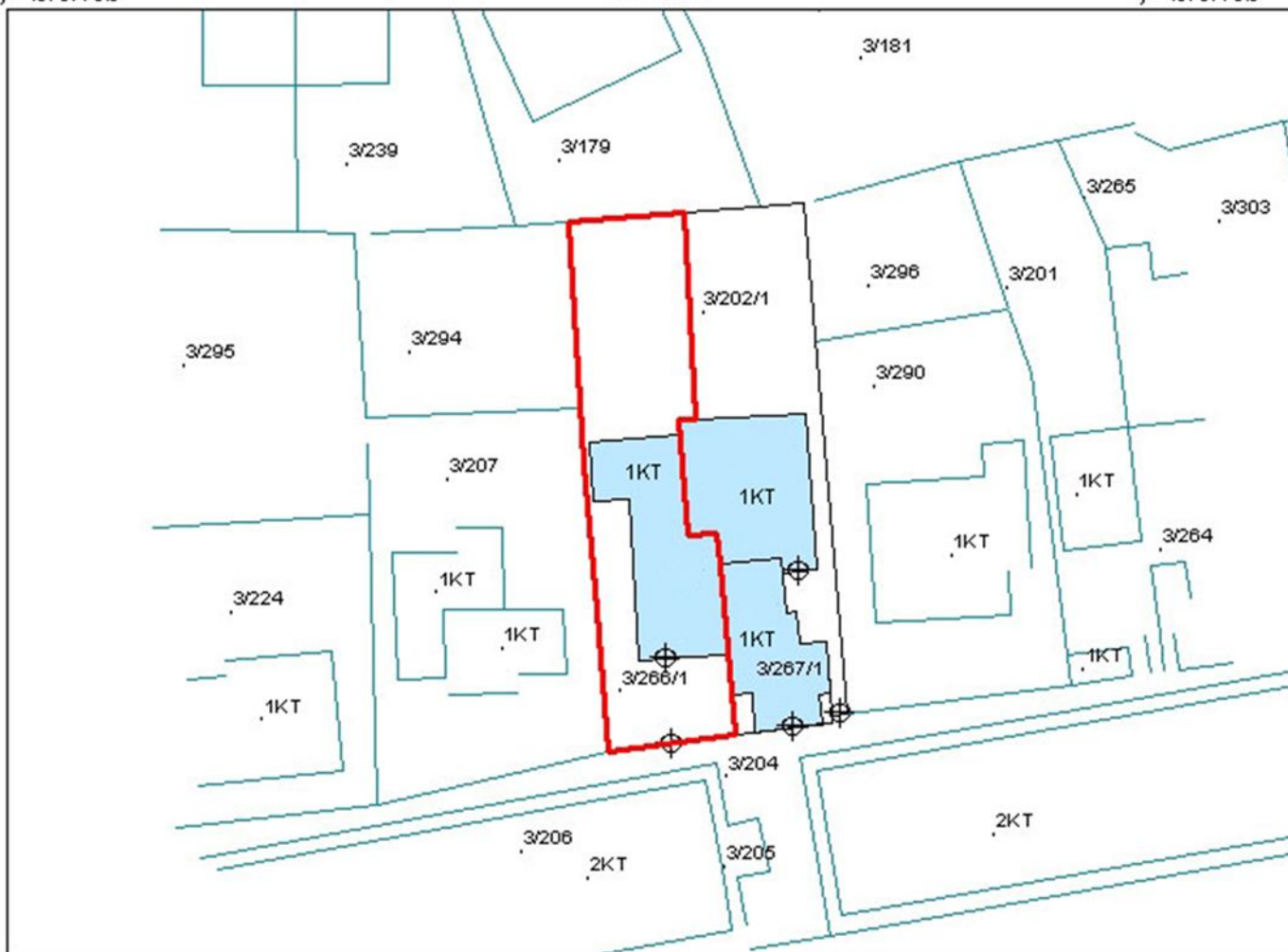
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
QARKU: DURRES  
BASHKIA: DURRES  
ZONA KADASTRALE: 8512  
ADRESA E PASURISË: DURRES  
INDEKSI I HARTËS: DR-H,J,4,5  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 26.03.2024

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9030660  
NR. I APLIKIMIT: 50812  
NR. PASURISË: 3/266/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 296  
PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 89  
POSEDUESI: TRAJKO MITER GJURGJAJ  
emër atesia mbiemër

x= 453146.82  
y= 4576776.9

KRGJSH

x= 453236.82  
y= 4576776.9



x= 453146.82  
y= 4576711.06

x= 453236.82  
y= 4576711.06

## KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 3/179  
JUG Nr.Pas 3/204  
LINDJE Nr.Pas 3/267/1  
PERENDIM Nr.Pas 3/207

## Legjenda

⊕ HYRJE  
ND  
KUFITARET

## SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST Dashami  
PËRGJEGJËS SEKT HARTG,CESHT PRONS,LEGALIZIM

Digitally signed by  
Dashmiri Kondi  
Date: 2024.03.27  
08:52:16 +02'00'

## SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TË PRONËSISË:

SPECIALIST Fjorela Toptaga  
ALBOREN LIMANI

Digitally signed by  
Fjorela Toptaga  
Date: 2024.03.27  
09:00:18 +02'00'

Alboren  
Limani  
Digitally signed by  
Alboren Limani  
Date: 2024.03.27  
09:20:17 +02'00'

DR



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2024/03/27 10:43:17 +02'00'  
253aDURRES2024032710430948014

emër

PENGILI  
mbiemër

Bvis  
Pengili  
Digitally signed by  
Bvis Pengili  
Date: 2024.03.27  
10:39:04 +02'00'

nënshkrimi

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRES

Nr. 2128 Prot.

Durrës, më 27 . 03 .2024

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR 3 , BASHKIA DURRES  
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr.80348 Prot., dt.13.10.2023, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Me Truallin FunkSIONAL**”, Kodi Unik: 03\_9030661, subjekti vetëdeklarues **JORDAN BOGDAN GJURGJAJ** Nga proces – verbali , i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në Lagje **LAGJEN 7** , Bashkia Durres, në Zonën Kadastrale **8512**, me këto të dhëna:

- ZK.8512, Nr.Pasurie: 3/202/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 245 m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 87 m2
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

**Pasuritë kufitare:**

- Veri Nr. pasurie: 3/179
- Jug Nr. Pasurie :3/267/1
- Lindje Nr. pasurie:3/290
- Perëndim Nr. pasurie: -3/266/1

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

**Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,**

**DREJTORI**

**ELVIS PENGILI**

Elvis Pengili  
Digitally signed by  
Elvis Pengili  
Date: 2024.03.27  
10:49:50 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2024/03/27 10:49:50 +02'00'  
25SIDURRES2024032710494405014

Stacioni Park, Rinas, Tirane

Tel: + 355 52 333 99  
Faks: + 355 52 333 99

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtorja Vendore Durrës)



# GENPLAN

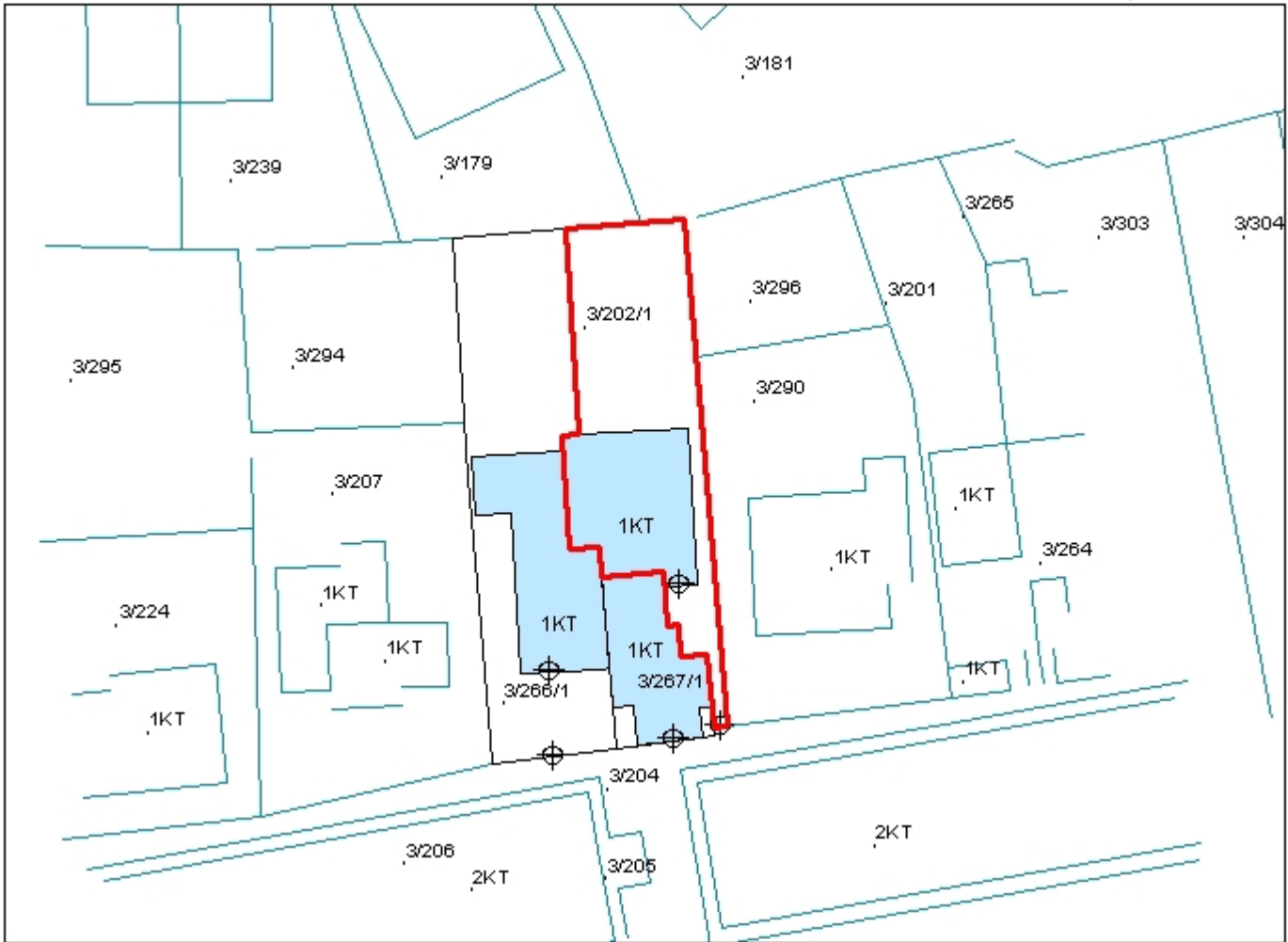
DREJTORIA E ASHK-se: DURRES  
QARKU: DURRES  
BASHKIA: DURRES  
ZONA KADASTRALE: 8512  
ADRESA E PASURISË: DURRES  
INDEKSI I HARTËS: DR-H,J,4,5  
SHKALLA: 1:500  
DATA: 26.03.2024

NUMRI UNIK (INDEKS): 03\_9030661  
NR. I APLIKIMIT: 80348  
NR. PASURISË: 3/202/1  
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 245  
PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =  
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 87  
POSEDUESI: JORDAN BOGDAN GJURGJAJ  
emër atesia mbiemër

x= 453154.57  
y= 4576778.52

KRGJSH

x= 453244.57  
y= 4576778.52



x= 453154.57  
y= 4576712.68

x= 453244.57  
y= 4576712.68

## KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 3/179  
JUG Nr.Pas 3/267/1  
LINDJE Nr.Pas 3/290  
PERENDIM Nr.Pas 3/266/1

## Legjenda

⊕ HYRJE

ND

KUFI PARCELE

## SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST Dashami  
Digitally signed by Dashami Kondi  
Date: 2024.03.27 08:51:12 +02'00'

PËRGJEGJËS SEKT HARTG,CESHT PRONS,LEGALIZIM

## SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TË PRONËSISË:

SPECIALIST Fjorela  
Digitally signed by Fjorela Toptaga  
Date: 2024.03.27 09:01:42 +02'00'

TOPTAGA ALBOREN LIMANI

Alboren  
Limani  
Digitally signed by Alboren Limani  
Date: 2024.03.27 09:15:44 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Durrës  
Date: 2024.03.27 10:50:11 +02'00'  
25X0DURRES2024032710500458014

emër

PENGILI

mbiemër

Elvis  
Pengilli  
Digitally signed by Elvis Pengilli  
Date: 2024.03.27 10:29:15 +02'00'

emësh kri mi