



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISE SHTETËRORE TË KADASTRËS DURRËS -
KAVAJE -KRUJE

Nr. 8129 Prot.

Durrës, më 19 .05 .2025

Lënda: Kërkesë për afishim publik

**NJËSISË ADMINISTRATIVE NR 1 , BASHKIA DURRES
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS**

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës, në zbatim të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, ka marrë në shqyrtim kërkesën me Nr 37032 Prot., dt. 19.05.2025, “Për miratimin e dokumentit të pronësisë për Objektin pa Titull pronësie “**Me Truallin Funksional**”, Kodi Unik: 03_9009435, subjekti vetëdeklarues **ASLLAN XHAFERR YPI ETJ** Nga proces – verbali , i verifikimit në terren, rezulton se objekti ndodhet në **LAGJEN NR 2** , Bashkia durres, në Zonën Kadastrale **8512**, me këto të dhëna:

- ZK.8512, Nr.Pasurie: 20/107/1,
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 430 m2
- Sipërfaqja e bazës së ndërtimit: 97 m2
- Numri i kateve – 1 kat me funksion banimi

Pasuritë kufitare:

- Veri Nr. pasurie: 20/92
- Jug Nr. Pasurie :20/122
- Lindje Nr. pasurie: 20/106
- Perëndim Nr. pasurie: 20/122

Në zbatim të pikës 22, të VKM Nr.827, datë 30.09.2020, “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim”, në të cilën thuhet: Të dhënat e kërkesës për miratimin e dokumentit të pronësisë si dhe ato të evidentimit në terren, sipas Genplanit me të gjitha elementet bëhen publike për 30 (tridhjetë) ditë, në amjentet e njësisë administrative ku ndodhet pasuria, në amjentet e Drejtorisë Vendore të ASHK – së si dhe në Faqen Zyrtare on – line...” të ASHK, kërkojmë nga ana juaj:

1. Publikimin për 30 ditë në amjentet e Institucionit tuaj dhe në Faqen WEB të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK – së, të të dhënave të kërkesës së subjektit të parashtruara më sipër bazuar në evidentimin faktik në terren të objektit.
2. Në momentin e përfundimit të këtij afati jeni të lutur të na njoftoni zyrtarisht nëse ka patur ose jo ankesa apo vërejtje nga subjekte lidhur me pasurinë objekt trajtimi.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

DREJTORI

ELVIS PENGILI

Elvis
Pengili

Digitally signed by Elvis
Pengili
Date: 2025.05.19
12:48:42 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore
DURRËS-KAVAJË-KRUJË
Date: 2025/05/19 13:35:46 +02'00'
25leDURRES-KAVAJË-
KRUJË2025051913353956014

Business Park, Rinas, Tirane

Tel: + 355 52 333 99
Faks: + 355 52 333 99

GENPLAN

DREJTORIA E ASHK-se: DURRES, KAVAJE, KRUE
QARKU: DURRES
BA SHKIA: DURRES
ZONA KADASTRALE: 8512
ADRESA E PASURISË: DURRES
INDEKSI I HARTËS: DR-J,K-4,5
SHKALLA: 1:500
DATA: 19/05/2025

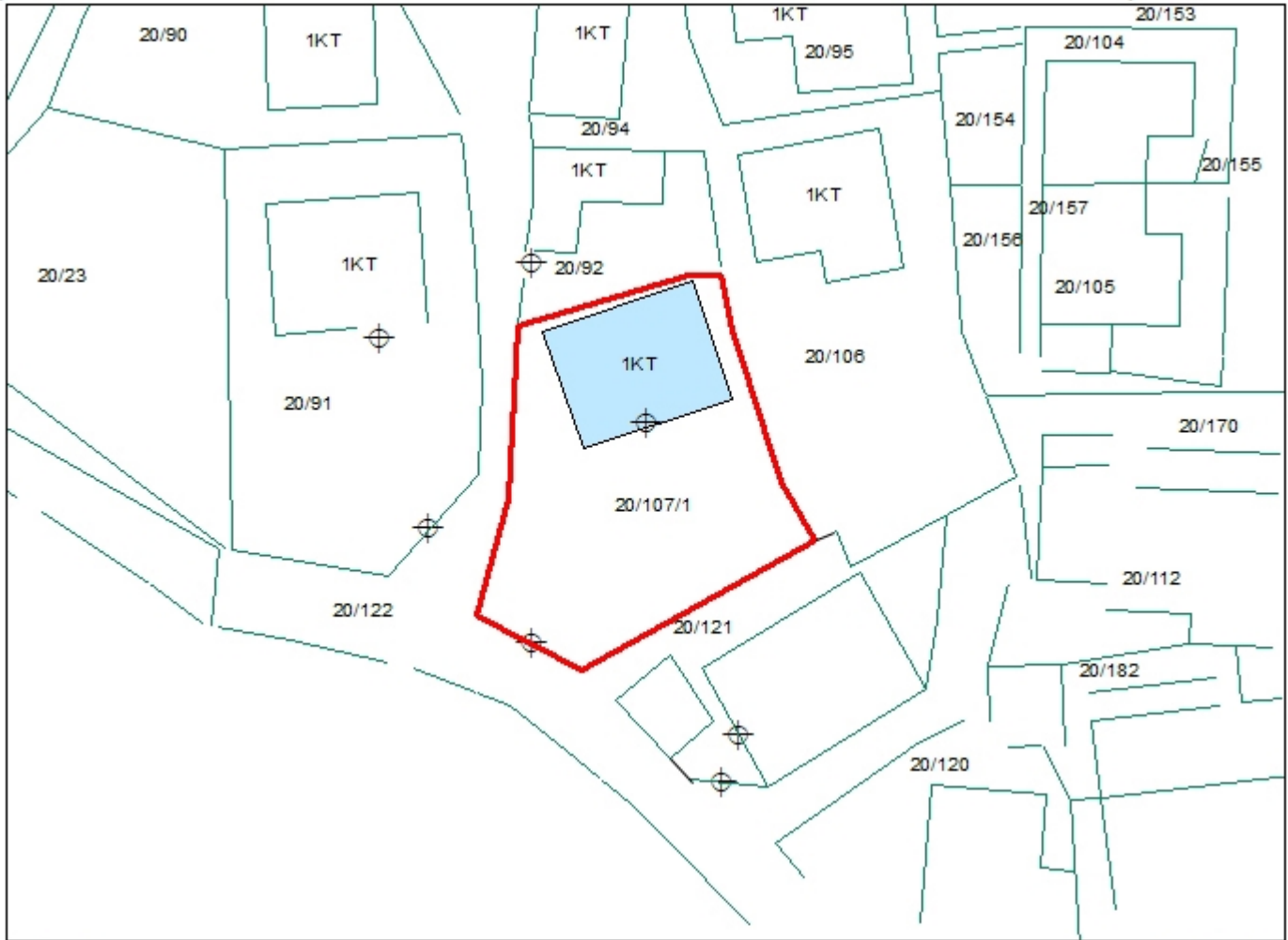
NUMRI UNIK (INDEKS):

NR. I APLIKIMIT: 37032
NR. PASURISË: 20/107/1
SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 430
PR. SHTET = PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =
SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 97
POSEDUESI: ASLLAN XHAFERR YPI
ETJ ETJ ETJ

x= 453392.09
y= 4575921.74

KRGJ SH

x= 453482.09
y= 4575921.74



x= 453392.09
y= 4575855.9

x= 453482.09
y= 4575855.9

KUFITARËT:

VERI Nr.Pas 20/92
JUG Nr.Pas 20/122
LINDJE Nr.Pas 20/106
PERENDIM Nr.Pas 20/122

Legjenda

☉ hyrje
■ ndert
— KUFI PARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË DHE REGJISTRIMIT:

SPECIALIST Dashamir
Digitally signed by Dashamir Kondi
Date: 2025.05.19 12:14:19 +02'00'

SEKTORI I PROCEDURAVE TE KALIMIT TE PRONËSISË:

SPECIALIST Ervin Bernuca
Digitally signed by Ervin Bernuca
Date: 2025.05.19 12:28:22 +02'00'

PËRGJEGJËS SEKT HARTG,CESHT PRONS,LEGALIZIM

Alboren LIMANI
Digitally signed by Alboren Limani
Date: 2025.05.19 12:30:49 +02'00'

DREJTORIA E ASHK-se



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore
DURRES-KAVAJE-KRUE
Date: 2025/05/19 13:36:15 +02'00'

ELVIS

emër

PENGILI

mbiemër

nënshkrim

Elvis

Pengili

Digitally signed by Elvis Pengili
Date: 2025.05.19 12:48:43 +02'00'