



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA E PËRGJITHSHME

Nr. 0396/1 Prot.

Tiranë, më 23.06.2023

Lënda: Përcillet Raporti i Performancës së ASHK-së për vitin 2022.

KUVENDIT TË SHQIPËRISË
KOMISIONIT PËR ÇËSHTJET LIGJORE, ADMINISTRATËN PUBLIKE
DHE TË DREJTAT E NJERIUT
ZNJ. KLOTILDA BUSHKA
KRYETARE

TIRANË

E nderuar,

Bashkëlidhur ju përcjellim Raportin e Performancës së Agjencisë Shtetërore të Kadastrës për vitin 2022.

Raporti paraqet ecurinë e treguesve kryesorë të veprimtarisë së Agjencisë për vitin 2022, në lidhje me shërbimet kadastrale dhe proceset kalimtare të pronësisë, në zbatim të ligjit Nr. 111/2020 "Për Kadastrën", Ligjit nr.20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH", si dhe akteve nënligjore në zbatim të tyre. Njëkohësisht, në raport paraqitet situata financiare, problematikat kryesore, risitë e implementuara si dhe synimet e Agjencisë për vitin 2023.

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin,

DREJTORI I PËRGJITHSHËM

DALI LËNDYSHI BICI







AGJENCIA SHYTËRORE E KADASTRËS

INDIKATORËT E PERFORMANCËS

(2022)



 www.ashk.gov.al  08008811

Hyrje

Prej vitit 2020, ASHK ka filluar të përgatisë çdo fund viti një material që përmbledh **disa prej indikatorëve kryesorë të performancës** së institucionit. Kjo me qëllim që të evidentohen ndryshimet e sjella përmes këtij procesi, qoftë pozitive dhe qoftë negative.

Përgjithësisht janë zgjedhur **indikatorë që janë matur dhe të matshëm ndër vite**, për të pasur besueshmëri të procesit krahasimor.

Në këtë material, paraqiten kryesisht **indikatorë krahasimorë dhe jo thjesht sasiorë**, pasi vetëm të parët japin informacion rreth rezultatit të punës së institucionit.

Për vitin 2022, praktikisht të gjitha sistemet kanë hyrë në funksionim normal, duke bërë që edhe institucioni në përgjithësi të ketë vazhdueshmëri pune standarde.

INDIKATORËT E PERFORMANCËS (2022)

I. SHËRBIMET KADASTRALE

- 1 - Numri i shërbimeve kadastrale.
- 2 - Koha mesatare e dhënies së shërbimit.
- 3 - Aplikimet për shërbime kadastrale.
- 4 - Numri i Certifikatave të pronësisë.
- 5 - Rivlerësimi i pasurive të paluajtshme.
- 6 - Nafta për Fermerët.
- 7 - Regjistrimi i AMTP-ve.

II. PROCEDURA ADMINISTRATIVE E LEGALIZIMIT

- 8 - Legalizimet.
- 9 - Përfundimi nga legalizimi i ndërtimeve pa leje.
- 10 - Legalizimi i pallateve të braktisura nga ndërtuesit.
- 11 - Formalizimi i objekteve të ndërtuara para vitit 1991.
- 12 - Kompensimi i pronarëve të truallit të zënë nga ndërtimet pa leje.

III. PROCESI I PËRMIRËSIMIT HARTOGRAFIK

- 13 - Përmirësim / Përditësimi i blloqeve kadastrale.
- 14 - Regjistrimi fillestar.
- 15 - Ligjërimi dhe përfshirja e pasurive në bazën e të dhënave (ALBSCAD).
- 16 - Qendra e Kadastrës Digjitale.

IV. AKTET NËNLIGJORE

- 17 - Ecuria e akteve nënligjore.

V. SITUATA FINANCIARE

- 18 - Të ardhurat / shpenzimet.
- 19 - Sistemi i zyrave.

VI. TË TJERA

- 20 - Proceset gjyqësore.
- 21 - Apeli.
- 22 - Problematika.
- 23 - Riset e Vitit 2022.
- 24 - Synimet për vitin 2023.

I. SHËRBIMET KADASTRALE

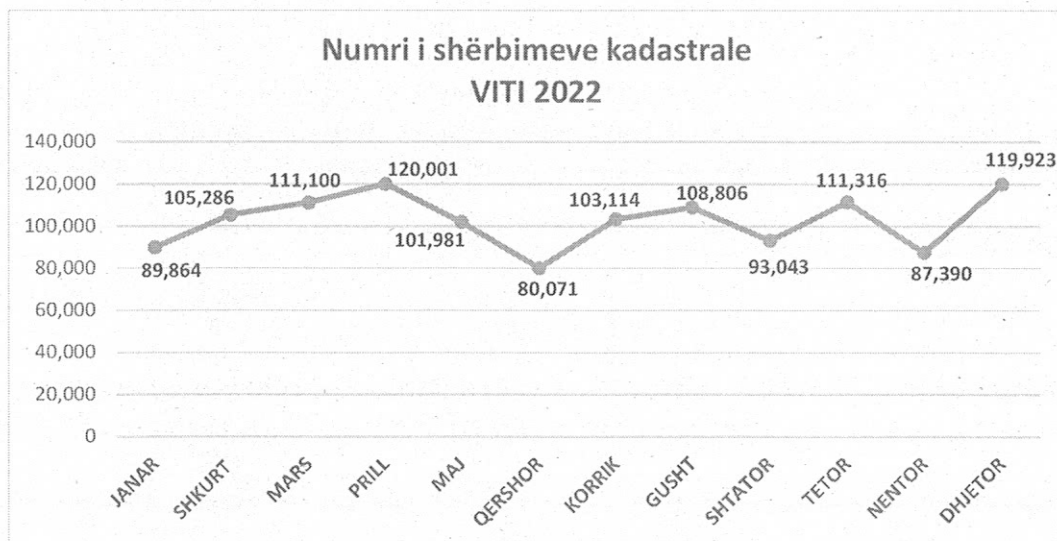
1. Numri i shërbimeve kadastrale.

Aktualisht ASHK realizon online të gjitha shërbimet nga regjistri kadastral. Reforma digjitale në shërbimet mundësoi kthimin e të gjithë punës aktuale të kadastrës në sistem, që nga fillimi i vitit 2020 (Urdhri i KM Nr.153 datë 25.11.2019). Kryerja e të gjithë aplikimeve vetëm online nëpërmjet Portalit Qeveritar e-Albania si dhe sistemeve të tjera si Dhoma Kombëtare e Noterisë, etj., solli eliminimin e radhëve nëpër sportele, si dhe rritjen e performancës në ofrimin e shërbimeve kundrejt Qytetarëve, duke ulur ndjeshëm kohën e marrjes së përgjigjes.

Llojet e shërbimeve që ofron ASHK janë përcaktuar me akt nënligjor (VKM) dhe përfshijnë 76 shërbime të ndryshme.

Tabela vijuese paraqet numrin e shërbimeve kadastrale të ofruara nga Drejtoritë/Zyrat vendore të ASHK-së gjatë vitit 2022.

NR	PERIUDHA	NR. SHËRBIME
1	JANAR	89,864
2	SHKURT	105,286
3	MARS	111,100
4	PRILL	120,001
5	MAJ	101,981
6	QERSHOR	80,071
7	KORRIK	103,114
8	GUSHT	108,806
9	SHTATOR	93,043
10	TETOR	111,316
11	NENTOR	87,390
12	DHJETOR	119,923
	TOTAL	1,231,895



Koment: Me mbylljen e vitit 2022, konstatohet një trend zbritës i numrit të shërbimeve ndaj qytetarëve, në krahasim me vitin e kaluar, konkretisht 19% më i ulët.

Ulja e numrit të shërbimeve kadastrale gjatë vitit 2022 lidhet me dy faktorë:

- Në fund të muajit prill 2022, u mbyll procesi i rivlerësimit të pasurive (pra ky proces funksionoi vetëm në ¼ pjesë të vitit).

- Futjen në rrugën e zgjidhjes të shumë problemeve të trashëguara, gjë që bën që të pakësohet fluksi i problematikave të mbartura dhe, për rrjedhojë, të ulen edhe aplikimet e lidhura me to.

Ulja e numrit të shërbimeve kadastrale është reflektuar dhe në uljen e të ardhurave financiare për vitin 2022.

Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 13.06.2023.

2. Koha mesatare e dhënies së shërbimit.

Ky indikator përcakton kohën mesatare (në ditë) të dhënies së shërbimit nga sportelet e shërbimit të kadastrës. Indikator i është përcaktuar si diferencë midis ditës së aplikimit nga ana e qytetarit dhe ditës së marrjes së shërbimit, pavarësisht faktit se në cilën datë e ka kryer pagesën qytetari.

Janë përfshirë në llogaritje të gjitha aplikimet e kryera brenda një viti, si ato me përgjigje ashtu edhe aplikimet pa përgjigje.

Për aplikimet që rezultojnë pa përgjigje në atë vit, si datë përgjigje, është vendosur data 31 Dhjetor e po atij viti (shifra 21 e vitit 2022 tregon diferencën e ditëve nga data kur është kthyer përgjigje deri në datën e aplikimit).

Tabela vijuese paraqet kohën mesatare të dhënies së shërbimit nga ASHK, gjatë vitit 2022.

Koha mesatare e shërbimit	
Viti	2022
Ditë kalendarike	21

Koment: Ky është një nga indikatorët më të rëndësishëm të performancës së një institucioni që ka si bazë dhënien e shërbimeve ndaj qytetarëve. Është kaluar nga një maksimum prej një mesatareje prej 101 ditësh (2017) në një mesatare prej 23 ditësh (2021), duke arritur në një mesatare 21 ditë në vitin 2022.

Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 10.01.2023.

3. Aplikimet për shërbime kadastrale.

Ky indikator analizon numrin e përgjithshëm të aplikimeve për shërbime kadastrale të kryera nga qytetarët. Duke nisur nga viti 2020 (Urdhri i KM Nr.153 dt. 25.11.2019, Ligji nr. 111/2018 "Për Kadastrën", Ligji nr. 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH", si dhe aktet nënligjore), u mundësua kryerja e të gjithë aplikimeve vetëm online nëpërmjet Portalit Qeveritar e-Albania si dhe sistemeve të tjera si Dhoma Kombëtare e Noterisë, ASHK për Institucione (nga nëntor 2020).

Shpjegim: Çdo aplikim përmban kërkesën për 2-4 shërbime kadastrale.

Kryerja e të gjithë aplikimeve vetëm online nëpërmjet Portalit Qeveritar e-Albania si dhe sistemeve të tjera sollti mënjanimin e radhëve nëpër sportele, deri në eliminim e tyre, si dhe rritjen e performancës në ofrimin e shërbimeve kundrejt qytetarëve, duke ulur ndjeshëm kohën e marrjes së përgjigjes.

3.1 Numri i përgjithshëm i aplikimeve për shërbime kadastrale.

Tabela vijuese paraqet numrin e përgjithshëm të aplikimeve të kryera në ASHK për shërbime kadastrale, gjatë vitit 2022.

Viti:	Nr. Total Aplikime *
2022	475,260

Koment: Numri i përgjithshëm i aplikimeve për shërbime kadastrale gjatë vitit 2022 është 10% më i lartë se numri i përgjithshëm i aplikimeve gjatë vitit 2021 (ose 41.645 aplikime më shumë).

*Aplikimet u referohen vetëm aplikimeve të paguara.

"Kontradikta" në dukje midis rënies së numrit të shërbimeve dhe rritjes së numrit të aplikimeve, shpjegohet me standardizimin e proceseve të brendshme të punës (p.sh. ndalimi i dhënies së shërbimeve pa aplikimin përkatës, etj.).

Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 10.01.2023.

3.2 Aplikimet nëpërmjet portalit qeveritar e-Albania.

Ky indikator analizon numrin e aplikimeve për shërbime kadastrale të kryera vetëm në Portalin Qeveritar e-Albania nga qytetarët. Kryerja e aplikimit edhe nëpërmjet Portalit Qeveritar e-Albania për 51 Shërbimet që ofronte ish-ZRPP është mundur për herë të parë në vitin 2016. Sot ASHK ofron 76 shërbime kadastrale.

Tabela vijuese paraqet numrin e aplikimeve të kryera nëpërmjet portalit e-albania gjatë vitit 2022.

Viti:	Nr. Aplikimeve nga e-Albania *
2022	176,622

Koment: Numri i përgjithshëm i aplikimeve për shërbime kadastrale të kryera nëpërmjet portalit qeveritar e-Albania gjatë vitit 2022 është 7% më i ulët se numri i aplikimeve të kryera gjatë vitit 2021 (ose 41,645 aplikime më pak).

Ulja e numrit të aplikimeve që realizojnë vetë qytetarët nëpërmjet portalit e-Albania reflektohet tek rritja e aplikimeve të realizuara nëpërmjet sistemit të noterëve NISA (25% më shumë ose 59,702 aplikime më shumë). Gjë që dëshmon ndërgjegjësimin e qytetarëve për të kërkuar shërbim më të specializuar, duke iu drejtuar gjithnjë e më shumë zyrës së noterit.

*Aplikimet u referohen vetëm aplikimeve të paguara.

Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 10.01.2023

3.3 Aplikime nëpërmjet sistemit të Dhomës Kombëtare të Noterisë NISA.

Ky indikator analizon numrin e aplikimeve për shërbime kadastrale të kryera vetëm nëpërmjet platformës elektronike të Dhomës Kombëtare të Noterisë, i quajtur sistemi NISA, në përdorim nga noteri, përmes zyrës noteriale, që siguron transferimin e sigurt dhe të shpejtë të të dhënave.

Tabela vijuese paraqet numrin e aplikimeve të kryera nëpërmjet sistemit NISA gjatë vitit 2022.

Viti:	Aplikime nga sistemi NISA *
2022	296,012

Koment: Numri i përgjithshëm i aplikimeve për shërbime kadastrale të kryera nëpërmjet sistemit të noterëve NISA gjatë vitit 2022 është 25% më i lartë se numri i aplikimeve të kryera gjatë vitit 2021 (ose 59,702 aplikime më shumë).

Rritja e numrit të aplikimeve nëpërmjet sistemit NISA reflekton uljen e aplikimeve që realizojnë vetë qytetarët nëpërmjet portalit e-albania. Gjë që dëshmon ndërgjegjësimin e qytetarëve për të kërkuar shërbim më të specializuar duke iu drejtuar gjithnjë e më shumë noterit.

*Aplikimet u referohen vetëm aplikimeve të paguara.

Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 10.01.2023

3.4 Aplikime nëpërmjet modulit “ASHK për Institucione”.

Ky indikator analizon numrin e aplikimeve për shërbime kadastrale të kryera vetëm nëpërmjet modulit “ASHK për Institucione”. Moduli “ASHK për Institucione”, u implementua për të lehtësuar shkëmbimin e informacioneve ndërmjet ASHK-së dhe institucioneve si palë të interesuara. Aplikimet nëpërmjet këtij moduli u mundësuan duke filluar nga muaji dhjetor 2020, për institucionet si ATP, ARRSH, AIDA, ILDKP, Prokuroria, Drejtoria e Përgjithshme e Policisë.

Ky modul pararel operimi, rrit shpejtësinë e marrjes së informacionit zyrtar nga Institucionet e përcaktuara në Ligjin mbi të drejtën e informimit dhe /ose për nevojat e punës së tyre; ofron lehtësi në ndërveprim (kryerje aplikimi dhe marrje përgjigje), lehtëson procesin e kryerjeve të aplikimeve dhe për gjenerimin e faturave financiare mbi shërbimet e aplikuar. Gjithashtu, duke shkëputur institucionet nga sistemi aktual, në një modul më vete, rrit shpejtësinë e operimit për qytetarët.

Tabela vijuese paraqet numrin e aplikimeve të kryera nëpërmjet modulit ASHK për Institucione gjatë vitit 2022.

Viti:	Aplikime nga sistemi ASHK për Institucione*
2022	2.626

Koment: Vihet re një trend zbritës i numrit të aplikimeve të kryera nëpërmjet sistemit ASHK për Institucione, në krahasim me vitin 2021, në 66% më i ulët.

Arsyet e kësaj rënie mund të shpjegohen me faktin se shumë Institucione kanë akses vetë në sistem nëpërmjet user-ave, gjithnjë e më shumë, Institucionet po operojnë nëpërmjet të tretëve (me delegim, konsulenca), gjithashtu, institucionet mund të aplikojnë me NIPT-in e tyre nëpërmjet portalit e-albania.

Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 10.01.2023

3.5 Aplikime pa përgjigje.

Ky indikator paraqet ecurinë e numrit të aplikimeve të qytetarëve që nuk kanë marrë ende shërbimin brenda vitit kalendarik. E shprehur kjo, në shifra dhe në përqindje, në raport më numrin e përgjithshëm të aplikimeve të atij viti.

Tabela vijuese paraqet numrin e aplikimeve që nuk kanë marrë përgjigje nga Drejtoritë/Zyrat vendore të ASHK-së gjatë vitit 2022.

Viti:	Aplikime pa përgjigje	Aplikime me përgjigje	Aplikime pa përgjigje në %
2022	1,957	473,303	0.4%

Koment: Me mbylljen e vitit 2022, konstatohet përsëri trendi zbritës, si në përqindje ashtu edhe në numër i aplikimeve që nuk kanë marrë ende përgjigje brenda vitit kalendarik. Numri i aplikimeve pa përgjigje gjatë vitit 2022, është 59% më i ulët se numri i aplikimeve pa përgjigje gjatë vitit 2021.

Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 10.01.2023.

4. Numri i Certifikatave të pronësisë.

Ky indikator analizon numrin e certifikatave të pronësisë të lëshuara nga ASHK gjatë vitit 2022. Për çdo pasuri të paluajtshme, të regjistruar në kartelën përkatëse, për të vërtetuar të drejtat e pronësisë apo të drejtat e tjera reale, të krijuara në bazë të akteve të ndryshme ligjore, lëshohet vetëm një certifikatë. Kjo certifikatë i lëshohet pronarit të vetëm të pasurisë ose njërit prej pronarëve në rastet e bashkëpronësisë, të autorizuar rregullisht sipas legjislacionit në fuqi.

Tabela vijuese paraqet numrin e certifikatave të pronësisë të lëshuara nga Drejtoritë/Zyrat vendore të ASHK-së gjatë vitit 2022, sipas muajve.

Nr.	Muaji/Viti 2022	Nr. Certifikata pronësie
1	JANAR	20,006
2	SHKURT	20,985
3	MARS	22,746
4	PRILL	22,228
5	MAJ	6,888
6	QERSHOR	25,224
7	KORRIK	20,940
8	GUSHT	20,537
9	SHTATOR	16,974
10	TETOR	23,690
11	NENTOR	26,705
12	DHJETOR	19,749
	TOTAL	246,672

Koment: Numri i certifikatave të pronësisë të lëshuara nga ASHK gjatë vitit 2022 është 2,1% më i lartë se numri i certifikatave të lëshuara gjatë vitit të kaluar 2021 (ose 5,031 certifikata pronësie më shumë). **Ky është një nga indikatorët më pozitivë të eficiencës së funksionimit të sistemit.**

Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 19.06.2023.

5. Rivlerësimi i pasurive të paluajtshme ndër vite.

Procesi i rivlerësimit të pasurive parashikon që të gjithë individët që kanë në pronësi pasuri të paluajtshme, kanë të drejtë që, që nga data e hyrjes në fuqi të ligjit përkatës, të bëjnë rivlerësimin e pasurisë së tyre me vlerën e tregut. Procesi i fundit u krye në bazë të ligjit 90/2019, "Për rivlerësimin e pasurisë së paluajtshme", të ndryshuar me aktin normativ Nr. 35 datë 24.12.2021, i cili e shtriu afatin e zbatimit të këtij ligji deri në datën 31 prill 2022.

Për herë të parë ky proces është bërë në vitin 2011 dhe ndër vite ka pasur nivel të ndryshëm të taksës së rivlerësimit.

Viti:	2011	2012	2013	2016	2017	2020	2022
Taksa e rivlerësimit	1%	1%	2%	2%	2%	3%	3%

Tabela vijuese paraqet numrin e shërbimeve për rivlerësim të pasurive të paluajtshme dhe të ardhurat e realizuara nga ky proces:

Viti:	Shërbime për rivlerësim	Të ardhura për tatimet:
2020/2022	113.800	12,68 miliard lekë

Rivlerësimi 2020-2022. Procesi i rivlerësimit të pasurive u hap me dt.05.02.2020, u zgjat me ligjin 164/2020, u zgjat sërish me aktin normativ 35/2021 dhe u mbyll më dt.02.08.2022. Afati i aplikimit të qytetarëve për të përfituar nga procesi i rivlerësimit të pronës përfundoi në datën 30.04.2022, ndërsa mundësia për të paguar u shty deri në datën 02.08.2022. Procesi i kryer kësaj radhe, mban rekordin për numrin e qytetarëve që u përfshinë në të.

6. Nafta për Fermerët.

Prej dy vitesh Qeveria Shqiptare po zbaton skemën mbështetëse të naftës pa taksa për bujqësinë. Skema e naftës pa taksa për fermerin synon mbështetjen e prodhimit vendas bujqësor, lehtëson kostot e prodhimit, duke lehtësuar rrjedhimisht buxhetet e fermerëve në punët e bujqësisë.

Realizmi i kësaj skeme u mundësua me nënshkrimin e marrëveshjes së bashkëpunimit "Për ofrimin e shërbimit kadastral për subjektet që përfitojnë nga projekti "Nafta për bujqësinë", ndërmjet Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural dhe ASHK-së, me Nr.1150 prot, datë 02.02.2021 dhe Nr.1844 prot, datë 01.02.2021, nëpërmjet zhvillimit të modulit "Popullim dhe përshtatje të Regjistrit Elektronik të Pasurive të Paluajtshme për ofrimin e shërbimit kadastral "Lëshim ekstrakti informues nga sistemi i pasurive të paluajtshme për Ministrinë e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Nafta për Fermerët".

Nëpërmjet kësaj kontrate, ASHK merr përsipër t'i sigurojë MBZHR (Agjencive Rajonale të Ekstensionit Bujqësor dhe përdoruesve përkatës) nëpërmjet modulit digjital për institucionet, të dhënat mbi pasuritë e paluajtshme të subjekteve që përfitojnë nga Projekti "Nafta për Bujqësinë" për çdo aplikim të nisur nga subjekti në portalin qeveritar e-albania., sipas shërbimit kadastral 66/1 "Lëshim ekstrakti informues"

Tabela vijuese paraqet numrin e aplikimeve të kryera nga AZHBR gjatë vitit 2022.

Viti:	Nr. aplikime/shërbime
2022	34,738

Koment: Gjatë vitit 2022 AZHBR ka marrë informacion kadastral për rreth 34.738 subjekte që disponojnë parcela bujqësore, nëpërmjet modulit që ASHK ka ngritur posaçërisht për këtë qëllim. **Nisma "Nafta për Fermerët" ka qenë një ngarkesë shtesë mbi sistemin e zyrave të Kadastrës, por që u përballua pa strese në shërbimin ndaj publikut.**

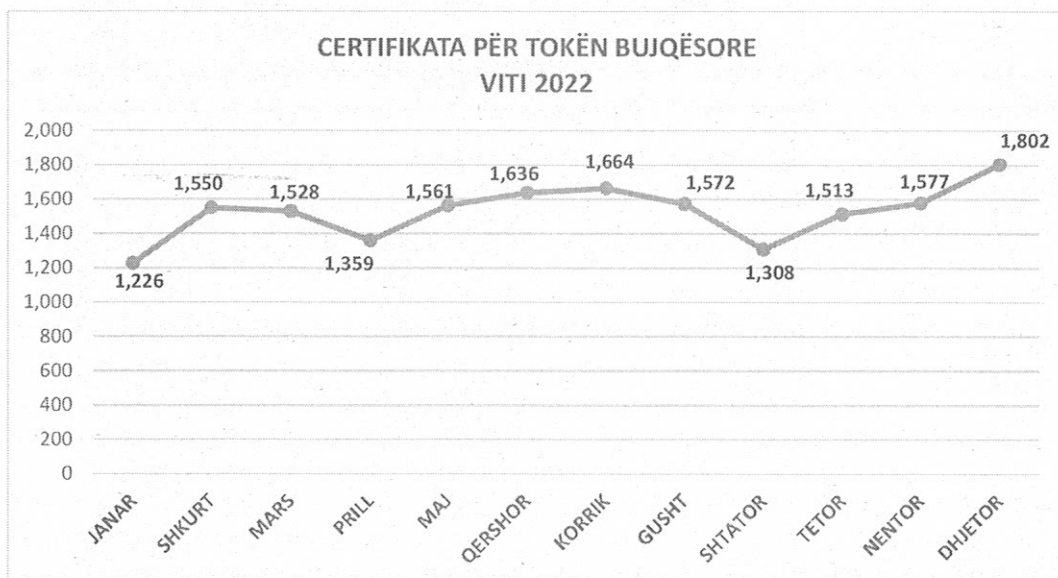
7. Certifikimi i AMTP-ve.

Procesi i regjistrimit të tokës bujqësore është një nga detyrat më të rëndësishme që i dalin Kadastrës Shqiptare në zbatim të Ligjit 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH". Ndër vite, ka qenë e pamundur të nxirren të dhëna të sakta, pasi qoftë nga Ministria e Bujqësisë dhe qoftë nga ish ZRPP nuk janë mbajtur evidenca mbi ecurinë e këtij procesi. Ndërkaq, procesin e kanë komplikuar edhe faktorë të tjerë si, ndryshimet e shpeshta ligjore ndër vite, zgjatja e tij jashtë çdo limiti kohor për gati 3 dekada, përfshirja e shumë institucioneve të ndryshme dhe të ndryshueshme kohë pas kohe, etj. Në përgjithësi konsiderohet të jenë lëshuar në total rreth 454.500 AMTP:

Prej vitit 2020 certifikimi i AMTP-ve të lëshuara është një proces që kryhet i gjithi nga ASHK.

Tabela vijuese paraqet numrin e certifikatave të pronësisë për tokën bujqësore, të lëshuara nga Drejtoritë/Zyrat vendore të ASHK-së gjatë vitit 2022.

MUAJI	CERTIFIKATA PËR TOKËN BUJQËSORE VITI 2022
JANAR	1,226
SHKURT	1,550
MARS	1,528
PRILL	1,359
MAJ	1,561
QERSHOR	1,636
KORRIK	1,664
GUSHT	1,572
SHTATOR	1,308
TETOR	1,513
NENTOR	1,577
DHJETOR	1,802
TOTAL	18,296



Koment: Lëshimi i certifikatës së pronësisë për tokën bujqësore, varet nga interesi i vetë pronarit/personit të interesuar për të kryer aplikimin përkatës për pajisje me certifikatë në përputhje me Ligjin 111/2018 “Për Kadastrën”. Sdq, rënia e certifikimeve për vitin 2022, lidhet edhe me faktin se tanimë ASHK është e angazhuar edhe në procesin e plotësimit (pajisjes) me tokë bujqësore të subjekteve përfitues sipas Ligjit 7501, i shfuqizuar dhe që ende nuk ka dhënë rezultatet e veta. **Procedura e re e plotësimit me AMTP, paraqet shumë sfida për ASHK-në, për sa i takon marrëveshjes midis përdoruesve të tokës bujqësore me kufitarët.**

Shënim: Të dhënat për indikatorin e certifikimit të AMTP-ve merren dhe rakordohen nëpërmjet raportimeve periodike të DV/ZV të ASHK-së dhe jo nëpërmjet sistemit. Të dhënat i përkasin datës 16.01.2023.

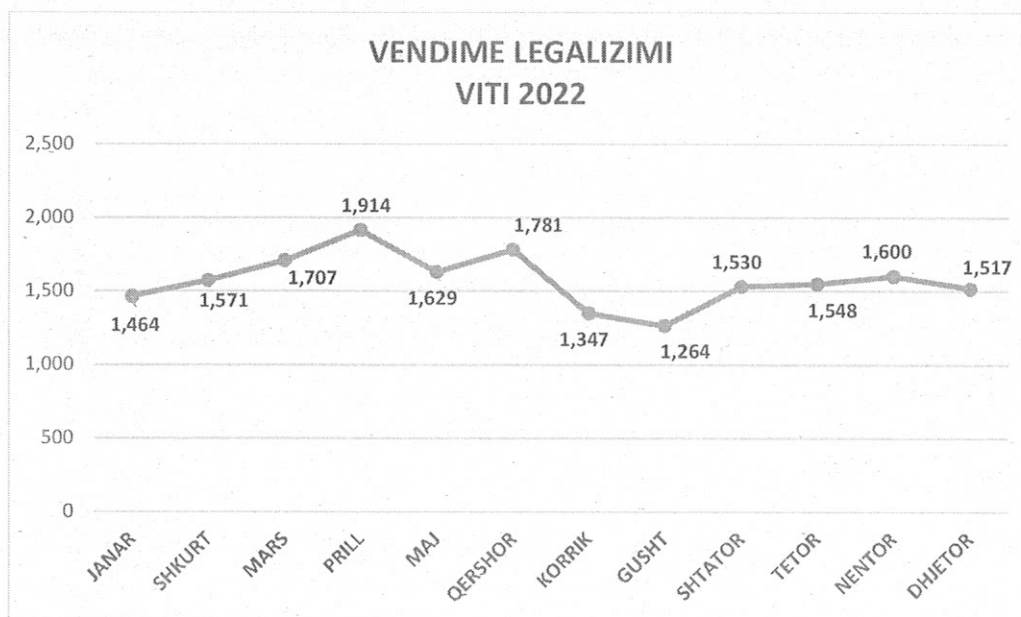
II. PROCEDURA ADMINISTRATIVE E LEGALIZIMIT

8. Legalizimet.

Ky indikator mat numrin e objekteve të legalizuara në vite nga ish-ALUIZNI dhe sot nga ASHK.

Tabela vijuese paraqet numrin e vendimmarrjeve për legalizim të ndërtimeve pa leje, të marra nga Drejtoritë vendore të ASHK-së gjatë vitit 2022, të ndara sipas muajve.

MUAJI	VENDIMET E LEGALIZIMIT VITI 2022
JANAR	1,464
SHKURT	1,571
MARS	1,707
PRILL	1,914
MAJ	1,629
QERSHOR	1,781
KORRIK	1,347
GUSHT	1,264
SHTATOR	1,530
TETOR	1,548
NENTOR	1,600
DHJETOR	1,517
TOTAL	18,872



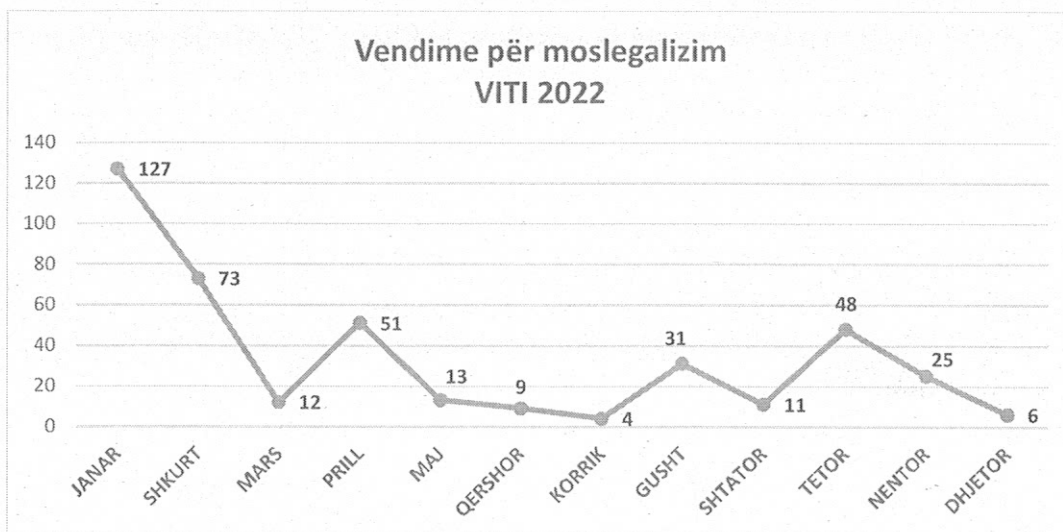
Koment: Në një pjesë të territorit ASHK ka deklaruar përfundimin e procesit të legalizimit.

9. Përjashtimi nga legalizimi i ndërtimeve pa leje.

Ky indikator mat numrin e vendimmarrjeve për moslegalizim të ndërtimeve pa leje.

Tabela vijuese paraqet numrin e vendimmarrjeve për moslegalizim të ndërtimeve pa leje, të marra nga Drejtoritë vendore të ASHK-së gjatë vitit 2022, të ndara sipas muajve.

MUAJI	VENDIMET E MOSLEGALIZIMIT VITI 2022
JANAR	127
SHKURT	73
MARS	12
PRILL	51
MAJ	13
QERSHOR	9
KORRIK	4
GUSHT	31
SHTATOR	11
TETOR	48
NENTOR	25
DHJETOR	6
TOTAL	410



Koment: Numri i vendimeve për moslegalizim të ndërtimit informal, deri më tani ka qenë kryesisht në varësi të kërkesave për përjashtim, të paraqitura nga institucionet shtetërore, që kanë si objekt të veprimtarisë kontrollin mbi territorin, si dhe ato që kanë zbatuar projekte të infrastrukturës publike. Për të gjitha këto vendimmarrje, ASHK ka krijuar bazën përkatëse të të dhënave (skeda digjitale), e cila mundëson trajtimin e subjekteve që nuk u legalizohet ndërtimi, përmes skemave të trajtimit financiar.

Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 16.01.2023.

10. Legalizimi i pallateve të braktisura nga ndërtuesit.

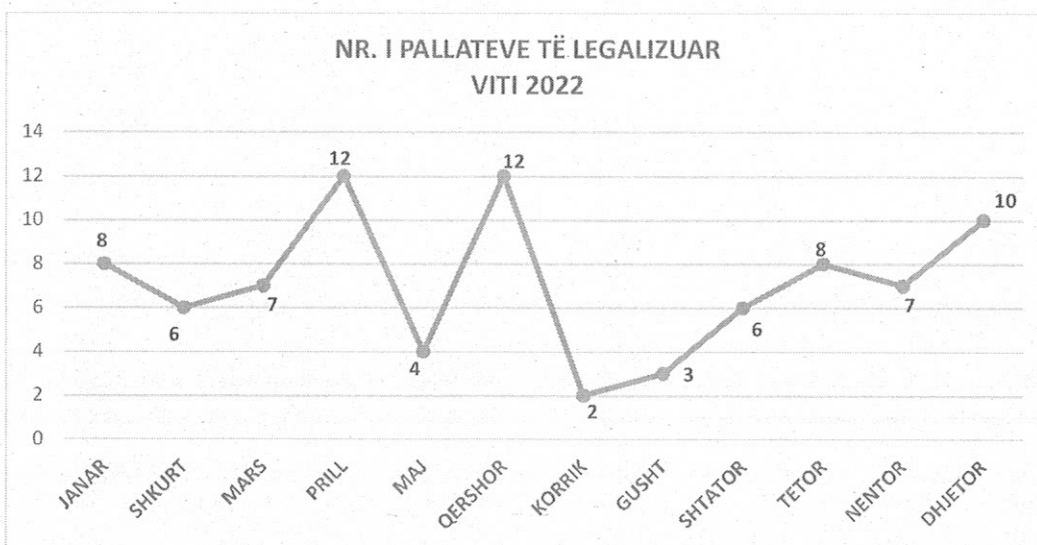
Procesi i legalizimit të pallateve, ndahet në dy kategori, në pallatet e zakonshme të pabanuara dhe në pallatet e braktisura nga ndërtuesit dhe të banuara. Problematika e trashëguar ka qenë kjo e dyta. Në këtë kategori, përfshihen pallatet pa leje ndërtimi, me shkelje të lejes së ndërtimit, rastet kur ndërtuesi ka falimentuar apo e ka braktisur procesin e legalizimit, etj. dhe ndërkohë objekti është i banuar.

Tabela vijuese paraqet numrin e pallateve të legalizuara nga Drejtoritë vendore të ASHK-së gjatë vitit 2022, të ndara sipas muajve

MUAJI	NR. I PALLATEVE TË LEGALIZUAR VITI 2022
JANAR	8
SHKURT	6
MARS	7
PRILL	12
MAJ	4
QERSHOR	12
KORRIK	2
GUSHT	3
SHTATOR	6
TETOR	8
NENTOR	7
DHJETOR	10
TOTAL	85

Tabela vijuese paraqet sipërfaqet e ndërtimit të trajtuara gjatë procesit legalizimit të pallateve gjatë vitit 2022, të ndara sipas muajve.

Muaji	Sipërfaqe ndërtimi e trajtuar		
	Banimi	Shërbimi	Sip. Totale
JANAR	27,702.4	7,336.0	35,038.4
SHKURT	27,407.6	3,454.2	30,861.8
MARS	20,973.9	2,429.9	23,403.8
PRILL	39,247.6	11,297.0	50,544.6
MAJ	18,289.4	1,834.0	20,123.4
QERSHOR	53,800.6	14,083.6	67,884.2
KORRIK	9,037.2	14,179.5	23,216.7
GUSHT	12,220.4	1,435.1	13,655.5
SHTATOR	36,955.6	10,827.8	47,783.4
TETOR	26,359.8	21,292.6	47,652.4
NENTOR	14,270.1	11,082.1	25,352.2
DHJETOR	43,749.7	13,646.3	57,396.0
TOTAL	330,014.3	112,898.1	442,912.4



Koment: Për zonat urbane, ky proces është një histori suksesi, me të njëjtën rëndësi si vetë procesi i legalizimeve për zonat rurale. Legalizimi i pallateve po shkon drejt përfundimit.

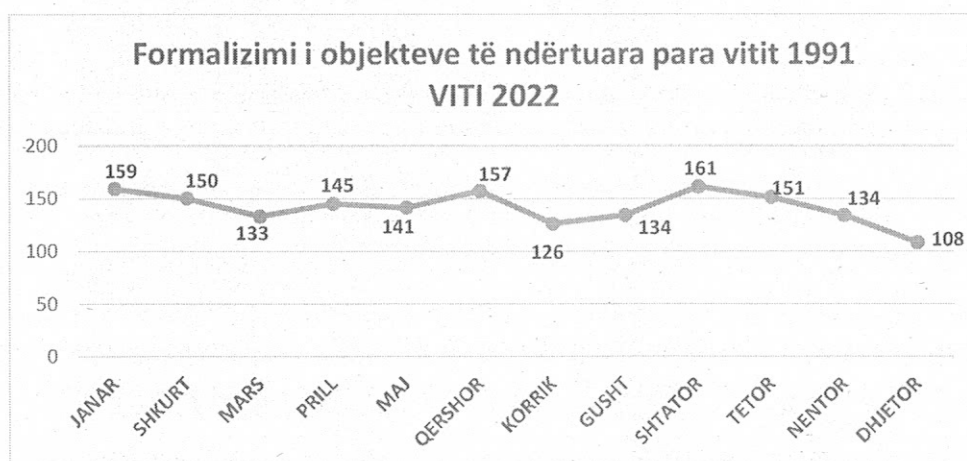
Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 16.01.2023.

11. Formalizimi i objekteve të ndërtuara para vitit 1991.

Ky proces ka të bëjë me pajisjen me dokumente pronësie për banesat e vjetra të ndërtuara në të gjitha epokat përpara vitit 1991 dhe të cilat nuk kanë qenë regjistruar në regjistrin publik të pasurive të paluajtshme. Procesi ka filluar në vitin 2012 nga Bashkitë, mbi bazën e VKM nr. 608/2012, "Për përcaktimin e procedurës ...". Me VKM 442/2018 "Për përcaktimin e procedurës së kalimit ...", kjo procedurë që ishte funksion i Bashkive, kaloi në ngarkim të ish-ALUIZNI-t. Sot procesi kryhet nga ASHK, në zbatim të ligjit 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH" dhe VKM-së Nr. 827 datë 30.09.2020 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë, të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim".

Tabela vijuese paraqet numrin e objekteve të formalizuara nga Drejtoritë vendore të ASHK-së gjatë vitit 2022, të ndara sipas muajve.

MUAJI	VENDIME SIPAS VKM 897/2020 VITI 2022
JANAR	159
SHKURT	150
MARS	133
PRILL	145
MAJ	141
QERSHOR	157
KORRIK	126
GUSHT	134
SHTATOR	161
TETOR	151
NENTOR	134
DHJETOR	108
TOTAL	1,699



Shënim: Të dhënat i përkasin datës 16.01.2023. Të dhënat merren nëpërmjet raportimeve periodike të DV/ZV të ASHK-së dhe jo nëpërmjet sistemit.

12. Kompensimi i pronarëve të truallit të zënë nga ndërtimet pa leje.

Për të përfunduar procesin e legalizimit të ndërtimeve pa leje, është i domosdoshëm kompensimi financiar i pronarëve privat të cilëve u është zënë trualli.

Ky proces i realizuar nga ASHK, paraqitet sipas tabelës vijuese.

VITI	Nr. i pasurive të trajtuara
2022	1,547

Të ardhurat që sigurohen nga ky proces shkojnë për shpërblimin e ish-pronarëve dhe përbëjnë burimin kryesor në rang vendi për procesin e kompensimit të tyre nga Agjencia e Trajtimit të Pronës.

Gjatë vitit 2022 është alokuar në ATP vlera 904,851,383 Lekë.

III - PROCESI I PËRMIRËSIMIT HARTOGRAFIK

13- Procesi i përmirësim/përditësimit të blloqeve kadastrale.

Përmirësim/përditësimi i blloqeve kadastrale është një proces i rëndësishëm, që ka për qëllim të rregullojë pasaktësitë dhe gabimet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Ky proces i realizuar nga ASHK, paraqitet sipas tabelës vijuese.

Viti	Nr. Blloqe Kadastrale
2022	35

Koment: Procesi i përmirësim/përditësimit prej muajit Prill 2022 kryhet nga Qendra e Kadastrës Digjitale.

14. Ecuria e procesit të Regjistrimit Fillestar.

Regjistrimi sistematik për herë të parë i pasurive të paluajtshme është një proces i hershëm, i nisur që në vitin 1994-1995. Në vitin 2020, ASHK ka nisur procesin e regjistrimit fillestar të 8 zonave të jugut të Shqipërisë. Deri në vitin 2022 numri i pasurive të paluajtshme të përfshira në regjistrim fillestar është 3,569,469 pasuri.

Në vijim, Tabela e numrit të pasurive të përfshira në regjistrimin fillestar gjatë vitit 2022.

Viti	Pasuri të përfshira në regjistrimin fillestar
2022	9,572

Tabela e mëposhtme paraqet një evidencë të situatës aktuale të zonave kadastrale të trajtuara me regjistrim fillestar.

Vendndodhja	ZK	Qyteti	Autoriteti që e trajton	Faza e punës
Kukës	3425	Shtiqën	Bashkia Kukës (Marrëveshje ish ZQRPP)	Përfunduar
	2315	Qytet	ASHK	Në trajtim
Bulqizë	3444	Shupenzë	Bashkia Bulqizë (Marrëveshje ASHK)	Përfunduar
	8522	Qytet	ASHK	Në trajtim
	8524	Qytet	ASHK	Kryer Afishim Publik
	8525	Qytet	ASHK	Në trajtim
	1085	Balldre	ASHK	Përfunduar
	2237	Kosovë	Bashkia Elbasan	Kryer Afishimi Publik
Krujë	8621	Qytet	ASHK	Në trajtim
Lushnjë	8571	Qytet	ASHK	Në trajtim
	8572	Qytet	ASHK	Në trajtim
Shkodër	8594	Qytet	ASHK	Në trajtim
Sarandë	2603	Markat	ASHK	Kryer Afishimi Publik
	2801	Ninat	Bashkia Konispol (Marrëveshje ish ZQRPP)	Përfunduar
	1997	Janjar	Bashkia Konispol (Marrëveshje ish ZQRPP)	Përfunduar
	1013	Aliko	Bashkia Finiq (Marrëveshje me ASHK)	Përfunduar
Belsh	1386	Çërragë	Bashkia Belsh (Marrëveshje ish ZQRPP)	Përfunduar
Fier	1451	Darzezë	Bashkia Fier (Marrëveshje ish ZQRPP)	Kryer Afishimi Publik
	2329	Kuqar	ASHK	Përfunduar
Librazhd	3087	Qarrishtë	Bashkia Librazhd (Marrëveshje ish ZQRPP)	Përfunduar
Kolonjë	3117	Qinam	ASHK	Në trajtim
Himarë	2863	Palasë	ASHK	Kryer Afishimi Publik
	1739	Gjilekë	ASHK	Përfunduar RF për një pjesë. Në trajtim pjesa tjetër
	1481	Dhërmi	ASHK	Përfunduar RF në dy blloqe Në proces Afishimi Blloku 3
	1982	Ilias	ASHK	Përfunduar
	3844	Vuno	ASHK	Përfunduar RF për një pjesë. Në trajtim pjesa tjetër
	1952	Himarë	ASHK	Përfunduar RF për bllokun 1. Kryer Afishimi Publik për bllokun 2
	2518	Lukovë	ASHK	Përfunduar RF për bllokun 1 dhe 2. Në afishim blloku 3
	2806	Nivicë	ASHK	Në trajtim
Vlorë	3269	Sazan	ASHK	Përfunduar
Pogradec	1208	Bllacë	Bashkia Pogradec (Marrëveshje me ASHK)	Përfunduar

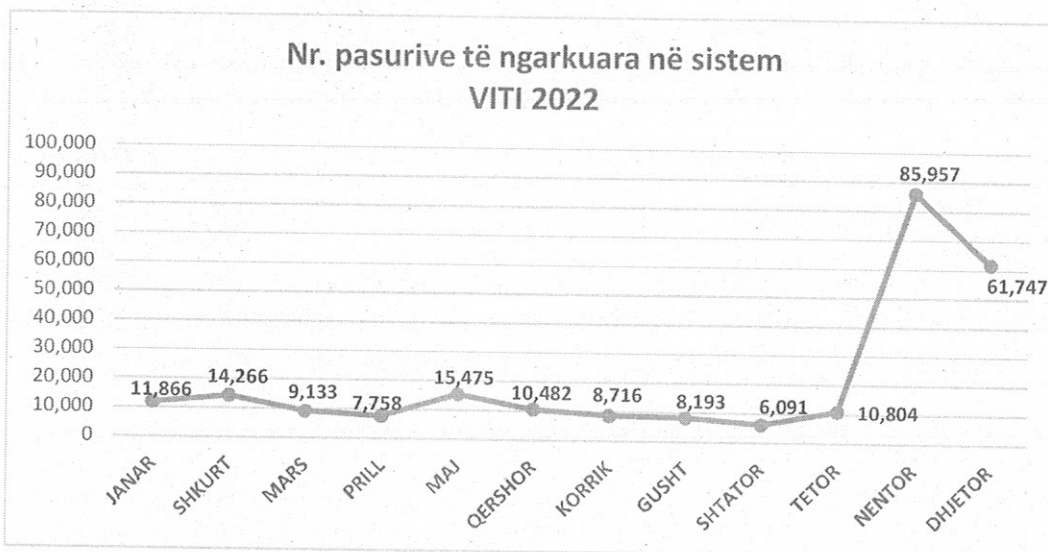
Gjirokastrë	8541	Qytet	ASHK	Përfunduar
Malësi e Madhe	3158	Reç	Bashkia Malësi e Madhe (Marrëveshje me ASHK)	Përfunduar
Bulqizë	1764	Gjoricë e Poshtme	Bashkia Bulqizë (Marrëveshje ASHK)	Përfunduar

Koment: Gjatë vitit 2022 kanë përfunduar edhe zonat e fundit të jugut të Shqipërisë. Ndërkohë, ASHK parashikon regjistrimin fillestar për 20 zona kadastrale për vitin 2023. Me përfundimin e regjistrimit fillestar në zonat e financuara nga Donatorë, aktualisht ky proces përballohet vetëm me fonde të brendshme të ASHK.

15. Ligjërimi dhe përfshirja e pasurive në bazën e të dhënave (ALBSCAD).

Tabela e mëposhtme paraqet ecurinë e pasurive të ngarkuara në bazën elektronike të të dhënave të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), gjatë vitit 2022, sipas muajve. Këtë vit janë ligjëruar në total 250.488 pasuri.

MUAJI	Nr. pasurive të ngarkuara në sistem VITI 2022
JANAR	11,866
SHKURT	14,266
MARS	9,133
PRILL	7,758
MAJ	15,475
QERSHOR	10,482
KORRIK	8,716
GUSHT	8,193
SHTATOR	6,091
TETOR	10,804
NENTOR	85,957
DHJETOR	61,747
TOTAL	250,488



KADASTRA DIGJITALE



16. Qendra e Kadastrës Digjitale

Qendra e Kadastrës Digjitale është krijuar me urdhër të Kryeministrit Nr.15 datë 31.01.2022 " Për miratimin e strukturës dhe organikës së Agjencisë Shtetërore të Kadastrës" dhe VKM Nr.747 datë 9.12.2021 "Për financimin e projektit të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës digjitalizimi i të dhënave kadastrale të pasurive të paluajtshme".

Ky projekt ka si qëllim digjitalizimin e Kartelave të Pasurive të Paluajtshme dhe skanimin e Dokumenteve Tekniko-Ligjorë. Digjitalizimi i Kartelave bazohet në formatin e kartelës përcaktuar me VKM Nr. 782, datë 07.10.2020, standardet e dokumenteve digjitale, strukturën e bazës së të dhënave të sistemit të kompjuterizuar të regjistrimit të pasurive të paluajtshme AALBSCAD, Rregulloren e Punës së AALBSCAD dhe dokumente të tjerë që lidhen me digjitalizimin e të dhënave.

Me krijimin e Qendrës së Kadastrës Digjitale, synohet digjitalizimi i gjithë arkivës së Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, digjitalizimi i kartelave të pasurive të paluajtshme së bashku me skanimin e të gjithë materialit shkresor të referencave të administruara në zyrat e kadastrave, përfundimi i regjistrimeve fillestare të zonave të ndryshme në Shqipëri të cilat ende nuk kanë një hartë digjitale të pasurive të paluajtshme në atë territor, si dhe përmirësim, përditësim të hartave në zonat ku këto të fundit kanë probleme si, spostimet apo mos koordinim me gjendjen faktike.

Qëllimi final i këtij Projekti synon:

- Rritjen e saktësisë së Informacionit për qytetarët
- Rritjen e shpejtësisë së dhënies së shërbimit
- Rritjen e sigurisë së pronës

Nga 4 milion pasuri të paluajtshme për të cilat ka përfunduar regjistrimi fillestar, rreth 700 000 pasuri janë të digjitalizuara (kartelat, hartat kadastrale dhe dokumentacioni tekniko-ligjor). Këto të dhëna janë të ngarkuara dhe mbahen të përditësuara në Sistemin ALBSCAD. Përveç tyre ish ZVRPP-të kanë krijuar në mënyrë sporadike kartela digjitale për rreth 1.000.000 pasuritë për të cilat është aplikuar nga qytetarët.

Pra, digjitalizimi i plotë i të dhënave të kartelës duhet kryer për rreth 2.3 milion kartela dhe digjitalizimi i pjesshëm për rreth 1 milion kartela.

Duke marrë parasysh punën voluminoze, numrin e madh të punonjësve dhe shtrirjen në të gjithë territorin e Shqipërisë, është përlogaritur një kosto totale e vlerësuar e projektit prej 731.142 000 lekë.

Ritmi ditor i punës së sektorit të digjitalizimit është rreth 4.900 kartela të digjitalizuara dhe rreth 50.000 apo 90.000 dokumente (fletë).

Ritmi ditor i punës i sektorit të skanimit të referencave dhe volumeve është rreth 4.500 referenca të skanuara në ditë ose rreth 112.500 fletë në ditë.

Gjatë vitit 2022, Qendra e Kadastrës Digjitale ka përfunduar punën për Digjitalizimin e kartelave dhe Skanimin e Referencave për DVASHK Lushnje dhe ZVASHK Tropojë. Ky proces do të shtrihet në të gjithë zyrat e Republikës së Shqipërisë.

Procesi i digjitalizimit të kartelave të pasurive të paluajtshme nënkupton dhënien e shërbimit në mënyrë sa më të shpejtë dhe të sigurt nga ana e zyrave vendore por edhe faktin se qytetari do e ketë shumë afër historikun e pronave të veta. Qytetarët nuk do kenë më përballë kadastrën por do të kenë një sistem i cili në arkivat e veta digjitale i ka të gjitha transparente, dhe me një klik do të kesh shkresën e pronës në telefonin tënd.

QKD / SEKTORI I DIGJITALIZIMIT			
DV/ZV	Kartela/Pasuri	Volume	ZK
DV LUSHNJE	167,000	710	122
ZV TROPOJË	37,000	148	72
TOTAL	204,000	858	194

Aktualisht, ka filluar puna për përmbylljen e procesit të digjitalizimit të DVASHK DURRËS duke sigluar çdo kartelë pasurie me nënshkrim elektronik.

DVASHK DURRES: Total 1062 Volume ose 265 500 kartela pasurie për t'u digjitalizuar.

Procesi i skanimit nënkupton skanimin e të gjithë referencave të të gjithë pronave në këto qytete, administrimin e tyre në server digjital me qëllim ruajtjen dhe transparencën e informacionit.

Skanimi i Referencave

QKD / SEKTORI I SKANIMIT		
DV/ZV	REFERENCA	FLETË
DV LUSHNJE	92,000	2,300,000
ZV TROPOJË	12,000	300,000
DV DURRËS	189,000	4,725,000
DV KRUJË	51,000	1,275,000
DV KAVAJË	64,000	1,600,000
TOTAL	408,000	10,200,000

Skanimi Volumeve të kartelave të pasurive.

QKD / SEKTORI I SKANIMIT		
DV/ZV	VOLUME	FLETË/KARTELA
DV LUSHNJE	710	167,000
ZV TROPOJË	148	37,000
DV DURRËS	800	200,000
TOTAL	1658	404,000

Shënim: Me ngjyrë jeshile paraqiten DV/ZV në të cilat është mbyllur procesi i skanimit të volumeve. Me ngjyrë kafe janë paraqitur Drejtoritë në të cilat vazhdon procesi i skanimit të volumeve. Volumet fizike të kartelave të pasurisë të DV Lushnje dhe ZV Tropojë janë sekretuar.

Në DV Durrës, nga 1,062 volume që janë në total, janë skanuar deri tani 800 volume.

IV - AKTET NËNLIGJORE

17. Ecuria e Akteve nënligjore.

Në zbatim të Ligjit nr.111/2018 "Për Kadastrën" dhe ligjit nr.20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", është parashikuar hartimi dhe miratimi i akteve nënligjore përkatëse.

Aktualisht, deri në datën 16.01.2023, për ligjin 111/2018 nga 17 akte nënligjore të parashikuara, janë miratuar 16 akte.

Për ligjin 20/2020 nga 19 akte nënligjore të parashikuara janë miratuar 16 akte.

Në dy Tabelat e mëposhtme, paraqitet ecuria e akteve nënligjore përkatëse, të miratuara dhe përcjellë për miratim në Këshillin e Ministrave, në zbatim të ligjeve 111/2018 dhe 20/2020.

Aktet nënligjore në zbatim të ligjit 111/2018 "Për Kadastrën" që janë përcjellë në KM në vitin 2022

Nr.	Emërtimi i projektaktit	Statusi
1	"Për rregullat për procedurën e trajtimit të kërkesave nga ASHK	Miratuar me VKM nr.864, datë 27.12.2022
2	"Për rregullat e hollësishme për mënyrat dhe mjetet teknike hartografike për realizimin e përmirësimit të regjistrimit të pasurive të paluajtshme"	Miratuar me VKM nr.4, datë 11.01.2023,
3	"Për elementet formale të akteve noteriale, vendimeve gjyqësore apo akteve administrative që kontrollohen për efekt regjistrimi"	Projektvendimi është përcjellë nga ASHK me nr.19555 prot. datë 28.10.2022 (në shqyrtim në KM)

Aktet nënligjore në zbatim të ligjit nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH” që janë përcjellë në KM në vitin 2022

Nr.	Emërtimi i projektaktit	Statusi
1	“Për mënyrat e trajtimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit financiar, format alternative të trajtimit për poseduesit e ndërtimeve të përjashtuar nga legalizimi, si dhe rregullat dhe afatet për realizimin e tyre”	Miratuar me VKM nr.409, date 15.10.2022
2	“Për procedurat e hollësishme të përditesimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullat për bashkepunim mes institucioneve”	Miratuar me VKM nr.28, datë 27.01.2023
3	“Për vlerat e tarifave të shërbimit, pagesave, masat e penalteteve si dhe për mënyrën e llogaritjes, mbledhjes dhe administrimit të tyre”	Miratuar me VKM nr.5, datë 11.01.2023
4	“Për kushtet, kriteret dhe procedurat e përfitimit të poseduesve të ndërtimeve pa leje me funksion banimi që kanë pësuar dëme si pasojë e fatkeqësive natyrore”	Miratuar me VKM nr.865, datë 27.12.2022
5	“Për rregullat e hollësishme të bashkërendimit të punës ndërmjet ASHK dhe ATP”	Projektvendimi është përcjellë nga ASHK për shqyrtim në KM me shkresën nr.1079 prot., datë 19.01.2022 dhe nr.10787 prot, date 24.05.2022. (ne shqyrtim ne KM)
6	“Për procedurat e hollësishme që zbatohen për kalimin e pronësisë dhe modeli i aktit të kalimit të pronësisë të trojeve shtetërore në përdorim”	Projektvendimi është përcjellë nga ASHK për shqyrtim në KM me shkresën nr.8253 prot., datë 15.04.2022.(ne shqyrtim ne KM)

V - SITUATA FINANCIARE

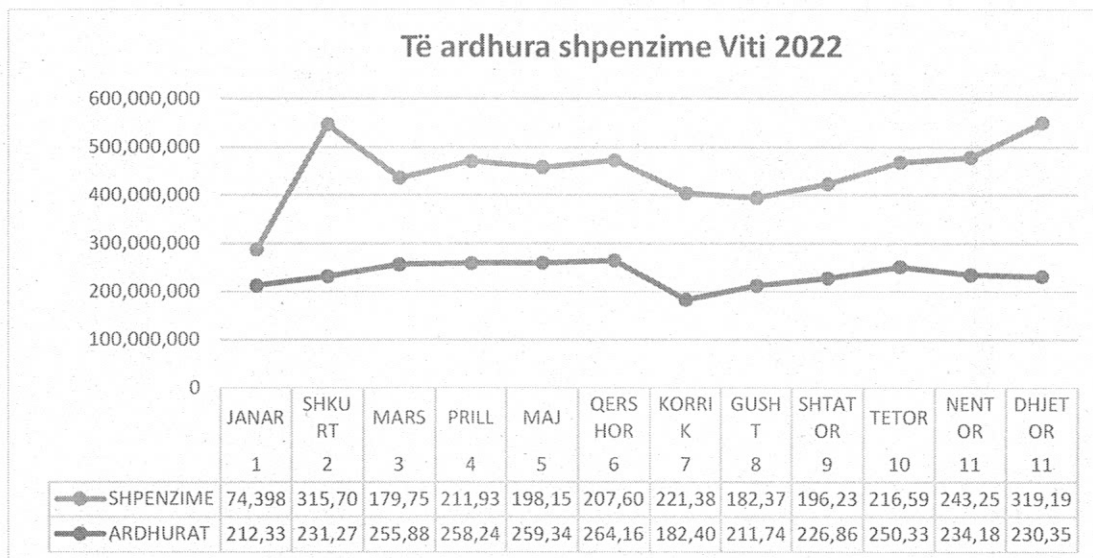
18. Të ardhurat dhe shpenzimet e realizuara gjatë vitit 2022.

Të dhënat përfshijnë të ardhurat dhe shpenzimet e realizuara nga ASHK në nivel kombëtar, për vitin 2022.

Tabela vijuese paraqet të ardhurat dhe shpenzimet e realizuara nga ASHK gjatë vitit 2022, të ndara sipas muajve.

TË ARDHURA/SHPENZIME VITI 2022/ NË LEKË

NR.	PERIUDHA	ARDHURAT	SHPENZIME
1	JANAR	212,339,782	74,398,154
2	SHKURT	231,274,118	315,704,717
3	MARS	255,888,719	179,755,898
4	PRILL	258,244,204	211,937,526
5	MAJ	259,343,672	198,152,620
6	QERSHOR	264,164,514	207,603,555
7	KORRIK	182,405,220	221,383,535
8	GUSHT	211,746,828	182,371,515
9	SHTATOR	226,862,254	196,232,822
10	TETOR	250,338,494	216,591,108
11	NENTOR	234,180,383	243,257,864
12	DHJETOR	230,358,518	319,198,483
	JANAR-DHJETOR	2,817,146,705	2,566,587,798



Situata financiare në lidhje me shërbimet me paspagim.

Gjatë vitit 2022, Agjencia Shtetërore e Kadastrës ka ofruar 48,073 shërbime kadastrale me vlerë 19.338.800 lekë për institucionet të cilat, sipas pikës 9, të VKM-së Nr.389, datë 13.05.2020 "Për miratimin e listës dhe të tarifave të shërbimeve kadastrale", si dhe Ligjit Nr.111/2018 "Për Kadastrën", përjashtohen nga parapagimi i tarifave për shërbimet kadastrale, por që duhet t'i shlyejnë ato në muajin pasardhës. Këto shërbime në pjesën më të madhe, nuk janë paguar nga Institucionet përkatëse. Këtu përfshihen institucione si Prokuroritë, Gjykatat, Policia e Shtetit, sistemi i institucioneve të Vetingut, ILDKP (Autoriteti përgjegjës për deklarimin dhe kontrollin e pasurive), Autoriteti shtetëror përgjegjës për parandalimin e pastrimit të parave, Autoriteti përgjegjës për administrimin e pasurive të sekuestruara dhe të konfiskuara, Avokati i Shtetit, etj.

Institucionet e përmendura në pikën 9, kanë shlyer pjesërisht detyrimin për shërbimet e ofruara nga ASHK në vlerën 7,193,400 lekë. Rezulton se të ardhurat e munguara nga institucionet që përjashtohen nga parapagimi i tarifave për shërbimet kadastrale për vitin 2022, të jetë në total 12,145,200 lekë. Kjo shumë i shtohet detyrimit total të Institucioneve me paspagim, të mbartur që nga hyrja në fuqi e VKM-së së sipërpërmendur (pra që nga muaji Maj i vitit 2020), i cili është 57,228,700 lekë

Koment: Mosshlyerja masive e detyrimeve për shërbimet e marra nga ana e të tretëve, krijon efekte negative në situatën financiare të agjencisë. **Kjo problematikë kërkon një trajtim emergjent (!!!).**

Shënim: Të dhënat janë gjeneruar në datën 13.06.2023, pas mbylljes së bilancit vjetor të ASHK-së.

19. Sistemi i zyrave

ASHK, prej institucioneve paraardhëse (ZRPP dhe ALUIZNI) trashëgoi një situatë të keqe për sa i përket godinave në të cilat ushtrohet aktiviteti. Nëse ZRPP kishte godina të cilat kishin nevojë për ndërhyrje rikonstruksioni, ALUIZNI në një pjesë të konsiderueshme ushtronte aktivitetin në ambiente private të mara me qira e një pjesë tjetër në godina bashkërisht me institucione të tjera.

Me bashkimin e institucioneve situata fillimisht u rëndua pasi një pjesë e drejtorive punonin të ndarë në dy godina. Tërmeti i 2019 e rëndoi edhe më shumë këtë situatë. Situata me godinat ku ishin vendosur zyrat e ZRPP në vitin 2019, **ishte shumë e keqe**. Një pjesë e konsiderueshme e drejtorive rajonale ishin të vendosura në ambiente private të mara me qira, një pjesë tjetër ishin vendosur në godina bashkërisht me institucione të tjera dhe vetëm një pjesë e vogël ishin vendosur në ambiente të vetat pavarësisht se edhe këto përgjithësisht të pamjaftueshme dhe në gjendje të keqe.

Me Bashkimin e institucioneve situata fillimisht u rëndua edhe më shumë.

Brenda dy viteve, **situata ka ndryshuar me themel.**

- Është përfunduar vendosja në godina të reja për 9 Drejtori Rajonale.
- Janë kaluar në pronësi të vetë institucionit shumica e zyrave të tjera që ende nuk kishin as dokumentacionin e pronësisë për vetë zyrat e veta.
- Janë në proces restaurimi 6 drejtori vendore.

	Drejtori në godina me qira:	Drejtori në godina të reja:	Godina të regjistruara
2019	7	0	4
2020	2	8	16
2021	5	1	18
2022	11	0	18

Duhet pasur parasysh se përmirësimi i situatës së infrastrukturës së godinave të institucionit, ka lidhje direkte me:

- Përmirësimin e dinjitetit të shtetit;
- Përmirësimin e performancës dhe kushteve të punës së stafeve;
- Ruajtjen e arkivave të trashëguara dhe atyre që shtohen vazhdimisht.

QARKU:	Godinat ku ushtrojnë aktivitetin drejtoritë e ASHK-së	Gjendja e godinave sot
Drejt. Përgj. ASHK	Stafi punon në godinën në përgjegjësi administrimi të ASHK-se dhe ambiente të tjera me qira	Ambientet kanë nevojë për rikonstruksion pasi është dëmtuar nga tërmeti, për të cilën është kryer aktekspertiza e thelluar
Drejtoritë Vendore Tiranë	Stafi punon përkohësisht në ambiente me qira pranë TBP, në pritje të përfundimit të rikonstruksionit të ambienteve të Ish-ZRPP.	Në proces restaurimi 4 katet e dëmtuara nga tërmeti i 26 nëntorit 2019. Në 2022 janë kaluar në përgjegjësi administrimi edhe dy katet e tatimeve (në proces leje rikonstruksioni)
Kavajë	Ambiente me qira pranë TBP	Vijojnë të punojnë në ambiente me qira.
Berat	Stafi punon në dy godina, njëra e ish ZVRPP dhe tjetra e Albtelecom, në kushte të vështira.	Vijojnë të funksionojë në dy godina të ndara. Është i domosdoshëm sigurimi i ambienteve të tjera.
Kuçovë	Punohet në ambientet e ish Zvrpp Kuçovë	Ambientet janë në gjendje të mirë.
Durrës	Stafi punon në ambiente me qira pranë TBP.	Punohet në ambiente me qira
Krujë	Stafi punon në ambiente me qira pranë TBP.	Punohet në ambiente me qira
Dibër	Punohet në godinën e Ish ZVRPP	Ambientet janë në gjendje të mirë
Elbasan	Stafi punon në godinë të re të kaluar në pronësi të ASHK-së.	Ambientet janë në gjendje të mirë
Fier	Stafi punon në godinë të vënë në dispozicion nga Bashkia, sipas një marrëveshje me të, pasi funksiononte i ndarë në 2 godina.	Vendosur në godinë të re, sipas një marrëveshje me Bashkinë.
Lushnje	Stafi punon në godinë të re të kaluar në pronësi të ASHK-së.	Ambientet janë në gjendje të mirë
Gjirokastrë	Stafi punon në dy godina, njëra e ish ZVRPP dhe tjetra private me qira, në pritje të marrjes në dorëzim të godinës së DP Arkivave.	Është kaluar me VKM godina e ish Arkivit, por nuk është marrë në dorëzim për arsye administrative të vetë Arkivit, gjithashtu godina ka të domosdoshme rikonstruksionin.
Tepelenë	Punohet në ambientet e ish ZVRPP	Ambientet janë në gjendje të mirë.
Korçë	Stafi punon në godinë të re të kaluar në pronësi të ASHK-së.	Ambientet janë në gjendje relativisht të mirë
Pogradec	Punohet në ambientet e Ish ZVRPP	Në gjendje relativisht të mirë.
Kukës	Punohet në ambientet e Ish ZVRPP, deri në rikonstruksionin e godinës së marrë në pronësi.	Godina është në procedurë rikonstruksioni (në fazë projektimi)
Lezhë	Stafi punon në ambientet e Ish-ZVRPP	Në gjendje të mire.
Shkodër	Punohet në ambientet e Ish ZVRPP dhe 2 ambiente të marra me qira, në katin e parë të një pallati banimi, totalisht të papërshtatshme për zyra. Kjo ka vështirësuar funksionimin normal të kësaj drejtorie.	Është domosdoshmëri sistemimi i punonjësve në ambient tjetër të përshtatshëm shtetëror, dhe në pamundësi të gjetjes së tij, në ambient të marrë me qira
Vlorë	Stafi punonte në godinën e ish ZVRPP në pritje të rikonstruksionit të godinës së kaluar në pronësi	Në proces rikonstruksioni (vijojnë punimet)
Sarandë	Stafi punon në dy godina, njëra e ish ZVRPP dhe tjetra me qira, larg njëra tjetrës dhe që pengojnë funksionimin normal të punës në këtë drejtori.	Është domosdoshmëri sistemimi i punonjësve në ambient tjetër të përshtatshëm shtetëror, dhe në pamundësi të gjetjes së tij, në ambient të marrë me qira.

Në vitin 2022 kanë kaluar në përgjegjësi administrimi të ASHK-së:

- 2 katet e godinës kryesore me adresë Rruga "Jordan Misja", Tiranë për të cilat kanë filluar procedura për rikonstruksion,
- shtohet sipërfaqja e Drejtorisë së Vlorës me ambientet që ka pasur ADISA.

Koment: Duke pasur parasysh rëndësinë e arkivave që administrojnë këto zyra në një shtet serioz, zyrat e kadastrës janë nga institucionet më të rëndësishme të shtetit.

VI. TË TJERA

20. Proceset gjyqësore.

Ky indikator ka për qëllim që, në gjyqet ku ASHK është palë, të tregojë trendin e çështjeve të fituara në raport me numrin e atyre të humbura.

Agjencia Shtetërore e Kadastrës, është pjesëmarrëse kryesisht në proceset gjyqësore që lidhen me të drejtën e pronësisë, në cilësinë e palës paditëse, të paditur apo palës së tretë. Qëllimi i pjesëmarrjes në këto procese gjyqësore lidhet me mbrojtjen e interesave pasurore/fo pasurore të institucionit që përfaqësojmë duke ngritur shpesh kërkesë padi në Gjykatë në përmbushje të këtij detyrimi ligjor.

Objekti i kërkimit të palëve në Gjykatë lidhet kryesisht me njohjen e të drejtës së pronësisë, kundërshtimin e akteve që lidhen me veprimtarinë e ASHK-së, përfundimin e procedurave të legalizimit, shpërblimin e dëmit të shkaktuar nga veprimet apo mosveprimet e ASHK-së etj.

Me hyrjen në fuqi të ligjit nr. 111/2018 "Për Kadastrën" (neni 66 i tij), është parashikuar pjesëmarrja e detyrueshme e institucionit të ASHK në proceset gjyqësore, si person i tretë. Kjo, ka rritur dukshëm numrin e çështjeve gjyqësore civile në rang vendi. Gjithashtu, me hyrjen në fuqi edhe të ligjit nr. 20/2020 "Për proceset kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", ka ndryshuar pozicioni i ASHK-së në çështjet gjyqësore me padi të ngritur nga Prefekti i Qarkut. Kështu nga maji 2020 (hyrja në fuqi e ligjit të sipërcituar) e në vijim, ASHK në këto procese është në cilësinë e palës paditëse.

Tabela vijuese paraqet raportin në përqindje të çështjeve gjyqësore të fituara në raport me çështjet e zhvilluara, gjatë vitit 2022.

Viti	2022
Të zhvilluara	493
Të fituara	333
Raporti në %	68

21. Apelimi.

Ky indikator ka për qëllim të tregojë trendin e ankimeve administrative ndaj vendimmarrjeve të institucionit.

Administrativisht, kundër akteve kadastrale ose mosveprimeve të ASHK-së paraqitet ankimi te struktura përgjegjëse për ankimet, sipas përcaktimeve të Kodit të Procedurave Administrative (neni 65 i ligjit 111/2020 "Për Kadastrën"). Pas shqyrtimit të ankimit, sipas dispozitave të këtij Kodi, kërkuesit i lind e drejta e ankimit gjyqësor brenda 45 ditëve nga njoftimi i vendimmarrjes mbi ankimin apo nga data e mbarimit të afatit ligjor të shqyrtimit të ankimit, në rastin mosveprimit të ASHK-së. Drejtues i strukturës përgjegjëse për ankimin administrativ është njëri nga zëvendësdyrëtorët e përgjithshëm të ASHK-së.

Tabela e vijuese paraqet numrin e ankimeve administrative të ndaj vendimmarrjeve të institucionit, në Drejtorinë e Apelit dhe Bashkëqeverisjes në ASHK, gjatë vitit 2022.

Viti	ASHK ankime administrative
2022	1.844

22. Problematika të konstatuara.

Problematikat kanë kryesisht të bëjnë me bashkërendimin institucional në zbatim të Ligjit nr.20/2020 " Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH".

Në këtë drejtim, rezulton sa vijon:

- Zgjatja e proceseve gjyqësore të ngritura pranë gjykatave nga prefektët për pavlefshmërinë/shfuqizimin e AMTP-ve, përpara hyrjes në fuqi të ligjit nr.20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH" ka sjelle problematika për vijimin e procedurave të mëtejshme të trajtimit të këtyre pasurive dhe sigurisë juridike të tyre në qarkullimin civil.
- Mungesa e konfirmimit të dokumentacioneve të pronësisë lëshuar nga institucionet kompetente përpara vitit 1997(leje ndërtimi, dokumentacion privatizimi, etj.) ka sjelle pengesa në disa DVASHK, mbi regjistrimin e pasurive të subjekteve në regjistrat kadastral, apo certifikimin e këtyre pasurive.
- Mospërcjellja nga ana e institucioneve të ndryshme e dokumentacionit hartografik, bashkëlidhur akteve për regjistrim apo shqyrtim në ASHK në përputhje me nenin 24 të ligjit nr.111/2018 "Për Kadastrën", jo sipas formatit zyrtar të miratuar me VKM nr.782, datë 07.10.2020 " Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të të dhënave në përmbajtje të hartës kadastrale", krijon vonesa dhe problematika në pasqyrimin në hartën kadastrale të këtyre akteve/pasurive.
- Mosparaqitja e kërkesave për informacion dhe dokumentacion nga ana e institucioneve të ndryshme në rruge digjitale, (portalin "ASHK për institucionet") dhe mospagesa e tarifave për këto shërbime kadastrale prej tyre në përputhje me parashikimet e VKM nr.389, date 13.05.2020 " Për miratimin e listës dhe tarifave të shërbimeve kadastrale". (duke krijuar detyrime financiare të pashlyera të pasqyruara në favor të ASHK).

23. Risitë e Vitit 2022.

Përgjatë vitit 2022, në fushën e digjitalizimit, ASHK ka realizuar risitë si vijon:

Nr.	RISIA	STATUSI	EFEKTI
1.	Implementimi i projektit "Digjitalizimi i Kadastrës", Janar 2022-Dhjetor 2023.	Është realizuar dhe implementuar moduli i posaçëm i cili është në përdorim nga QKD. Gjatë fazës së implementimit janë shtuar edhe element të shtuar sigurie ku të gjitha dokumentet i nënshtrohen procesit të firmës digjitale.	Minimizimi i kohës së trajtimit të aplikimeve dhe rritjen e cilësisë në dhënie të shërbimit
2.	Krijimi i protokollit elektronik të komunikimit me qytetarët për legalizimet	Realizuar që prej muajit tetor 2022, ku të gjitha aplikimet i nënshtrohen parimit FIFO.	Uljen e burokracive në trajtimin e aplikimeve gjithashtu dhe uljen e nr. të ankesave mbi afatet e trajtimeve, e thënë në zhargon, preferenciale
3.	Dhënie përgjigje vetëm nëpërmjet modulit ASHK për Institucione, për të gjitha institucionet.	Realizuar, gjatë vitit 2022 kemi një shtim të përdoruesve në modul ASHK për institucione qasje e cila dedukton një orientim për institucionet dhe për nismën e re	Formalizimi i kërkesave nga entitetet publike

		në modul mbi të dhënat e pronës publike.	
4.	Shërbime të përshpejtuara për qytetarët dhe bizneset, sipas një liste të cilësuar.	Realizuar, 15 Nëntor 2022	Rritje e të ardhurave direkte për institucionin, ulje e burokracive në shërbimet me të shpeshta dhe rritje e cilësisë së ofrimit të shërbimit kundrejt qytetareve.
5.	Vendosja e kufizimeve në sistem për radhën e veprimit dhe transparencën e shërbimeve të dhëna për qytetarët.	Realizuar që prej muajit tetor 2022, ku të gjitha aplikimet i nënshtrohen parimit FIFO. Njoftimi nëpërmjet sms dhe mail të personit i cili ka pronësinë mbi pronën për statusin dhe pergj e aplikimit pasi me pare ky njoftim shkante vetëm ne portal dhe tek Aplikanti i cili mund të ishte përfaqësues dhe jo përfitues direkt.	Uljen e nr. të ankesave, rritjen e nivelit të ofrimit të shërbimit kundrejt aplikuesve dhe rritjen e formave të njoftimit për ofrimin e shërbimit
6.	Rritja e kapaciteteve dhe përmirësimi i infrastrukturës hardware,	Realizuar, afati përfundimtar i mbylljes së projektit korrik 2023 sipas termave të kontratës	Rritjen e performancës së operimit nga përdoruesit në regjistrin kadastral
7.	Përmirësimi, monitorimi, ristrukturimi i network për ASHK.	Realizuar, afati përfundimtar i mbylljes së projektit korrik 2023 sipas termave të kontratës	Rritjen e nivelit të sigurisë së të dhënave, monitorimin e përdoruesve

- **Implementimi i “FIRST IN / FIRST OUT” në shërbimet kadastrale**

Firmosja e protokollit Teknik të Marrëveshjes së Përbashkët ASHK-DHKN për shërbimet kadastrale, në muajin Tetor 2022.

Firmosja e këtij Protokollit teknik bëri funksional marrëdhënien digjitale midis dy institucioneve. Si rezultat, të gjitha operacionet pronësore që kërkojnë praninë e noterit, tashmë kryhen në kohë reale, përmes firmosjeve elektronike të noterëve. Kjo gjë solli shkurtimin në mënyrë drastike të kohës së operacioneve, pasi dokumentacioni pronësor përcillet nga noteri drejt Kadastrës në rrugë elektronike, duke shmangur ecejaket Qytetar – Noter, Noter – Postë, Postë – Kadastër, Kadastër – Postë, Postë – Noter, e plot të tjera, pa shtuar këtu xhiron nëpër Banka për të paguar faturat. Gjithashtu, mundëson pajisjen me shërbimin e kërkuar brenda 48 orëve nga konfirmimi pagesës për aplikimin e kërkuar. Siguria e të gjithë këtij ndërveprimi, garantohet nëpërmjet Platformës Qeveritare të Ndërveprimit (e-albania), duke bërë autentifikimin dhe certifikimin e aplikimeve që shkëmbehen ndërmjet tyre.

Tetë llojet e shërbimeve kadastrale të cilat që nga muaji Tetor 2022 ofrohen përmes nënshkrimit elektronik:

1. Regjistrimi i kontratës së shitjes
2. Regjistrimi i kontratës së dhurimit
3. Regjistrimi i deklaratës për heqje dorë nga pronësia
4. Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës për kredi me vlerë deri në 1.000.000 lekë.

5. Regjistrim i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës për kredi me vlerë me vlerë nga 1 milion deri 10 milion lekë.

6. Regjistrim i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës për kredi me vlerë mbi 10 000.000 lekë.

7. Pasqyrim i bashkëpronësisë bashkëshortore në regjistrimet e mëparshme.

8. Regjistrimi i kontratave të shitjes, dhurimit, me rezerve / kusht të pasurisë së paluajtshme.

Këtyre 8 shërbimeve të para, të kësaj liste, sipas tempistikës së parashikuar nga Protokollin, do t'i shtohen njeri pas tjetrit edhe shërbime të tjera në vijim.

24. Synimet për vitin 2023.

Për vitin 2023-2025 në fushën e digjitalizimit ASHK synon:

1. Sigurimin e ndërlidhjes me sistemin e Fiskalizimit për ASHK.

Përmes këtij projekti synohet të realizohet përbushja e të gjitha detyrimeve që rrjedhin nga ligji nr. 87/2019 "Për faturën dhe sistemin e monitorimit të qarkullimit", i ndryshuar dhe aktet nën-ligjore të nxjerra për zbatimin e tij.

Operatori ekonomik fitues duhet të realizojë të gjitha nevojat e institucioneve në zbatim të legjislacionit aktual.

Procesi i fiskalizimit do të thotë që faturat e lëshuara, do të regjistrohen në Administratën Tatimore.

Fiskalizimi i faturave do të kryhet nëpërmjet shërbimit të fiskalizimit që është përgjegjës për komunikimin e tatimpaguesve me Administratën Tatimore, përpunimin e mesazheve të pranuar nga Administrata Tatimore.

Në momentin e kryerjes së Aplikimit, në sistemin Multifunksional duhet të kryhen zhvillimet e nevojshme në mënyrë që në momentin e gjenerimit të faturës për aplikantin, fatura të regjistrohet drejt në Administratën Tatimore. Duke qenë se jodomosdoshmërisht faturat e gjeneruara nga ASHK paguhet në momentin e aplikimit për shërbimin e kërkuar, kjo faturë do të regjistrohet si faturë porosi. Çdo faturë e lëshuar në momentin e aplikimit duhet të ketë si metodë pagese të shënuar "porosi" dhe titulli në faturë duhet të jetë "Faturë tatimore/porosi". Kjo faturë do të fiskalizohet për t'iu referuar më tej gjatë procesit të kryerjes së pagesës nga aplikanti.

Në momentin e kryerjes së pagesës së shërbimit, ASHK do të dërgojë nëpërmjet sistemit Multifunksional një faturë përmbledhëse dhe do ta fiskalizojë atë. Fatura përmbledhëse duhet të përmbajë si referencë dhe të përfshira në të, faturën e mëparshme të lëshuar dhe të fiskalizuar (pra NSLF-në). Vetëm Fatura përmbledhëse e fiskalizuar, do të regjistrohet në librin e shitjeve të tatimpaguesit dhe do të merret në konsideratë. Vetëm në këtë moment, faturat porosi të lidhura me faturën përmbledhëse nuk merren më në konsideratë për llogaritje të qarkullimit. Por, çdo faturë/porosi e veçantë dhe fatura përmbledhëse duhet detyrimisht të fiskalizohen në momentin e lëshimit.

Zgjidhja veç të tjerash duhet të ofrojë dhe:

- Informacion të shpejtë mbi veprimtarinë e secilës Drejtori Vendore.
- Raporte përmbledhëse për të gjithë institucionin.
- Monitorimin e veprimeve të regjistruara nga Drejtoritë Vendore.
- Dashbordin me raportet në formë grafike dhe raporte statistikore.

2. Ngritjen e monitorimit te riskut.

Ky projekt synon ndërtimin e një sistemi elektronik inteligjent i cili do të ketë si funksion studimin e sjelljes së përdoruesve në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme dhe identifikimin e rasteve korruptive. Në ish-Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme janë të njohura veprimet që çojnë në tjetërsim të pronës dhe akses të paautorizuar në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme. Ky sistem do të ketë në përbërje të tij një listë të paracaktuar të veprimeve të paligjshme që mund të kryhen me pronat dhe pronarët, dhe do të mund të kryejë analiza të hollësishme të veprimeve të përdoruesve që kanë akses në këtë informacion.

Në varësi të sjelljes, sistemi do të dërgojë push notification në strukturat përkatëse. Strukturat në vetvete, nuk do të kenë mundësi të ndryshojnë statusin e alertimit por vetëm të vendosin koment justifikues. Kushdo që të vijë më pas në atë strukturë apo një specialist tjetër auditit, do të ketë mundësi të monitorojë sjelljen e përdoruesit gjatë gjithë kohës që ai është përdorues sistemi si dhe evolimin e riskut të korrupsionit.

Në këtë mënyrë, mund të menaxhohet fare mirë ligjshmëria e veprimeve mbi pronat të kryera nga nëpunësit e Zyrave të Kadastrës, duke ulur kështu ndjeshëm korrupsionin. Sistemi do të monitorojë veprimet e përdoruesve të brendshëm dhe të jashtëm në regjistrin e pronave, përfshirë këtu dhe ndërveprimet me sistemet e tjera.

3. Ngritjen e Sistemit “e-prona”

Duke qenë se saktësia e informacionit pranë ASHK mbetet ende një problematikë e pazgjidhur, sistemi e-prona do të shërbejë si një mjet, nëpërmjet të cilit pronarët do mund të vetdeklarojnë të dhënat e pronës së tyre.

Për çdo dokument që del nga ASHK në ditë, menjëherë pasi firmoset dokumenti me firmë elektronike nga titullari, të gjitha transaksionet e kësaj prone ruhen në një bazë të të dhënave me teknologji blockchain për të bërë të pamundur ndërhyrjen në çfarëdo formë në transaksione. Duke qenë se në rang Shqipërie kemi rreth 2500 aplikime në ditë, do të rregullonim në mënyrë të përhershme dhe të pakundërshtueshme 650.000 prona në vit. Këto prona do të ishin prona ku ka më shumë transaksione. Këtu duhet një mini ndërhyrje ligjore, ku të detyrohet ASHK që edhe nëse qytetari kërkon vetëm një kopje kartele, ASHK të detyrohet të digjitalizojë edhe hartën nga sistemi dhe në këtë mënyrë ka digjitalizuar në mënyrë të sigurt një pronë që ka interes, shitet, blihet, ndërtohet apo jepet me qera.

Pra qytetari aplikon, nëse prona është e konfirmuar (konfirmuar të paktën një herë me firme e vulë digjitale pasi është implementuar teknologjia blockchain), atëherë ai e merr titullin e pronësisë në mënyrë të menjëhershme në shërbim nivel 4 në e-albania. Nëse prona është e regjistruar por jo e certifikuar, atëherë specialistët e ASHK, do të kryejnë procedurat rutine (ato që kryejnë sot), për t'i kthyer përgjigje qytetarit dhe konfirmuar pronën në këtë mënyrë. Nëse prona për të cilën aplikon qytetari nuk është fare në sistem, atëherë qytetari do të ngarkojë në sistem të gjithë dokumentet që disponon si dhe një genplan për të kryer kështu një regjistrim fillestar sporadik. ASHK, nëpërmjet SQDNE apo regjistrave që ajo disponon, do të verifikojë vërtetësinë e institucionit, do të regjistrojë pronën sipas procedurave standarde dhe do ta arkivojë pronën me dokumentacion, transaksione, gjeneralitete dhe të dhëna hartografike në sistem. Në këtë moment, të dhënat e pronës mund të jenë të disponueshme menjëherë në sistem shërbim nivel 4 në portalin e-albania.

Një nga pikat kyçe të sistemit është menaxhimi. ASHK do të duhet të ketë disa qendra të mëdhaja perpunimi, ku çdo aplikim, menaxhohet nga sistemi me load balancing dhe i bie në mënyrë rastësore një specialist dhe ky i fundit do të duhet të kryejë procedurat

përkatëse. Specialistët e tjerë, nuk duhet të dinë kush menaxhon çfarë, pra edhe nëse dikush do të donte të kryente një akt korruptiv, do të detyrohej të kapte të gjithë specialistet e ASHK, që banojnë ndoshta edhe në një qytet tjetër, për të përshpejtuar apo favorizuar procedurën.

4. Sistemin elektronik të arkivës elektronike me teknologjinë blockchain.

Çdo transaksion në sistem bazohet nga dokumentet e origjinës, të cilët janë të pasqyruar në arkiv. Shumica e ndërhyrjeve dhe manipulimeve në lidhje me pronën, kanë të bëjnë drejtpërdrejtë me ndërhyrjen në arkivën digjitale. Ndërhyrjet mund të bëhen drejtpërdrejtë në bazën e të dhënave ose përmes sistemeve. Kalimi i arkivës në teknologjinë blockchain do të garantojë përfundimisht vulosjen digjitale tashmë jo vetëm të regjistrit të pronave por edhe të dokumenteve të arkivës digjitale (origjinën e pronës).

5. Arkivimin e regjistrave përfitues të pronësisë me blockchain në prefektura/bashki.

Arkivimi i dokumentacionit, i quajtur gjithashtu arkiva e referencave të pronës, është domosdoshmëri. Nga këto referenca lind çdo transaksion në pronë dhe ndërhyrja në këto referenca bëhet shkak për tjetërsimin e pronave.

Çdo bashki, komune apo prefekturë, ka një regjistër ku ka pas regjistruar AMTP apo aktet e ndryshme për dhurimin e pronësisë. Ky projekt konsiston në skanimin dhe referencimin e gjithë këtyre dokumenteve. Në këtë mënyrë nuk do të kishim më nevojë që ASHK të kërkonte verifikim dokumentacioni nga këto institucione dhe të shtonte mundësitë për korrupsion.